

**VME TROPEZINA, 8400 Oostende, Torhoutsesteenweg 36 0887.082.816**

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING 07/07/2023

de vergadering wordt in VAYAMUNDO, Zeedijk 330, 8400 Oostende en op afstand, via ZOOM, geopend om 17.00u

**0. vaststelling quorum**

naam	aandelen	aanwezig fysisch / via volmacht	aanwezig ZOOM	volmacht
	136,0000	x		
	120,0000			
	200,0000			
	113,0000			
	185,0000			
	69,0000	x		
	176,0000			
	176,0000		x	
	167,0000			
	160,0000			
	176,0000			
	125,0000			
	138,0000			
	160,0000			
	167,0000	x		
	72,0000			
	125,0000			
	125,0000			
	125,0000			
	164,0000	x		
	160,0000	x		
	125,0000			
	125,0000			
	143,0000			
	125,0000	x		
	130,0000			
	96,0000			
	15,0000			
	125,0000			
	125,0000			
	120,0000	x		
	167,0000			
	281,0000	x		
	116,0000		x	
	189,0000	x		
	90,0000			
	125,0000	x		
	345,0000	x		
	0,0000			
	176,0000		x	
	130,0000	x		
	160,0000			
	176,0000	x		
	125,0000			
	136,0000			

	125,0000	x	
	130,0000	x	
-	185,0000		
	189,0000	x	
	185,0000	x	
	125,0000		x
	167,0000	x	
	164,0000		
	130,0000	x	
	174,0000	x	
	167,0000	x	
	160,0000		
	160,0000	x	
	125,0000		
	164,0000		
	130,0000		
	198,0000	x	
	160,0000	x	
	136,0000		
	130,0000		
	69,0000	x	
	69,0000		
	176,0000		
	164,0000		
	164,0000		
	185,0000		
	125,0000		
totaal aandelen	10440,0000	4634,0000	
totaal eigenaars	72	29	
aanwez. quorum aandelen 50%	5220,0000		
aanwez. quorum eigenaars	37		
aanwez. quorum aandelen 75%+1	7831,0000		
meerderheid 50% + 1	2318,0000		
meerderheid 66,67%	3089,4878		
meerderheid 75%	3475,5000		
meerderheid 80%	3707,2000		

mede-eigenaar - is bereid het voorzitterschap van de algemene vergadering waar te nemen - geen enkele aanwezige maakt bezwaar

de syndicus stelt voor de taak van secretaris op zich te nemen - geen enkele aanwezige maakt bezwaar

Agenda:

1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers
2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris
3. goedkeuring financieel beheer en begroting
- 4.1. décharge syndicus
- 4.2. décharge raad van mede-eigendom
- 4.3. décharge commissaris
5. handhaving REGLEMENT INTERNE ORDE - vaststelling overlast app 04.07 - machtiging gerechtelijke afdwinging
6. update REGLEMENT INTERNE ORDE
7. heraanstelling syndicus 3/2/1 jaar
- 8.1. verkiezing raad van mede-eigendom
- 8.2. verkiezing commissaris
9. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars
10. varia

## **1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers**

### **1.1. raad van mede-eigendom**

De RME vergaderde op 4.11.22 en 10.03.23 . Op de laatste samenkomst werd de agenda van huidige AV vastgesteld.

### **1.2. diverse technische items**

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

#### **- timing verlichting (JQ)**

*av230922*

- *het interval van de verlichting is te lang; dit wordt bijgesteld*
- *de verlichting in de hall moet worden getimed: functioneert nu dagvullend*

*04112022*

- *interval = hele gebouw*
- *hall = ruimte tussen voor- en sasdeur: te gevoelig ingesteld (zelfs bij passage op voetpad springt aan)*

*wordt doorgegeven aan aann KEIRSE*

10 onderh alg

> 10/03/2023

#### **- deuropomp voordeur en bijregelen sasdeur - evaluatie (JQ)**

*av23/09/22*

- *plaatsing van deurstop(pen) thv sasdeur en voordeur wordt overwogen*

*04/11/2022*

- *voordeur: plaatsen deuropomp met blokkeringsmechanisme op 90°*
- *sasdeur, pomp valt niet in slot: bij te regelen*

*stoppen niet zinvol*

*10/03/2023*

*aanpassingen doorgevoerd, functie verder op te volgen*

#### **14 lift**

> 10/03/2023

**- risicoanalyse - overz comm (JQ)**

04/11/2022

*zie offertes (bijlage) - gelet op orde grootte (2x ong. 3.000 EUR) niet aangewezen controle-offertes op te vragen*

10/03/2023

*planning volgens leverancier: najaar-2023/voorjaar-2024*

#### **15 brandveilig**

> 10/03/2023

*- sluitwerk branddeuren - offerte (JQ)*

04/11/2022

*vaststelling hoofdzakelijk sluitwerk te actualiseren - nazicht door aann BERVAN wordt opgevraagd incl offerte - te agenderen op volgende RME*

10/03/2023

*zie offerte bijlage - te aanvaarden*

#### **21 techn install**

> 10/03/2023

**- camera-systeem - offerte - besluitname - planning (JQ)**

av22/01/22

*Er wordt verwezen naar de inbraken door daklozen in de eindejaarsperiode.*

*Binnen de VME werden volgende maatregelen genomen: vervanging plat slotplaatje door een rechte hoek (betere bevestiging) en vervanging door de grote deurklink door een kleinere knop (minder trekkracht).*

*Tevens manifesteert zich de optie tot het plaatsen van een camerasysteem (zoals voorheen voorgesteld, zie verder, 7.1.)*

*Een aanwezige merkt op dat voormelde maatregelen zouden kunnen worden aangevuld met een codeklavier aan de buitendeur (tijdens de nachturen); daarop wordt geantwoord dat het systeem mogelijks niet compatibel is bij frekwente (kortetermijn)verhuring.*

*Naar volgende AV wordt offerte opgevraagd voor camerasysteem (toegangen en afvalruimte): te agenderen op volgende AV.*

...

*De syndicus verwijst naar hetgeen hoger (1.2.) gesteld: raar volgende AV wordt offerte opgevraagd voor camerasysteem (toegangen en afvalruimte): te agenderen op volgende AV.*

21/04/2022

zie geactualiseerde offerte 03/04/22 (bijlage) - zie agenda AV

av23/09/22

besluit 5.: de offerte voor levering en plaatsing van een camerasysteem tbv 6.356,15 EUR incl BTW inclusief 1 jaar servicecontract wordt aanvaard

04/11/2022

formele aanvaarding offerte vanaf 23/01/23 - syndicus verzoekt aann om inplanning vanaf 23/01/23

10/03/2023

planning volgens leverancier: 2 à 3 weken

vaststelling bij plaatsbezoek: toegang tot afvalruimte buiten bereik - oplossing: 360-camera te vervangen door 2 gewone camera's + extra gewone camera

### **- suggestie zonnepanelen - overz comm (JQ)**

04/11/2022

aangewezen offerte te vragen voor zonnepanelen voor verbruik gemeenschapp verlichting en lift - via aann DTECHNICS

10/03/2023

zie offertes in bijlage: 2x ong. 8.000 EUR excl BTW, mogelijks boven marktprijs - overleg:

- terugverdientijd actueel te lang

- actueel prioriteitsgraad in vergelijking met najaar-2022 gedaald

ter kennis te brengen van AV met oog op enquête

### **1.3. afvalbeheer**

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

12 afvalbeh

> 10/03/2023

#### **- opkuis kelder verdieping - evaluatie (JQ)**

relevante dossiers:

21 techn install

av22/01/22

m/ ijt op overlast door de bovenbuur en naar de terzake gevoerde communicatie; tevens wordt een oproep gedaan voor algemene opruiming/opkuis/opfrissing van kelder verdieping met oog op vermijden wangedrag (hetwelk mogelijks wordt gestuurd door mede-bewoners)

21/04/2022

aangewezen ter plaatse te komen met syndicus en TD voor inschatting opkuis/verwijdering - af te spreken met rme VALCKE

04/11/2022

*syndicus checkt ter plaatse of nog kan worden afgevoerd, waaronder achtergelaten fietsen*

*10/03/2023*

*evolueert positief, wordt actueel opgevolgd door AS - oprissing niet aan de orde*

**- suggestie beperking kosten (JQ)**

*04/11/2022*

*verwijzing naar input me (bijlage) - overleg:*

*- containers enkel te bestendigen indien kunnen worden gereinigd: praktisch moeilijk haalbaar, bovendien extra-kost*

*- alternatieve piste: afschaffen containers en introductie (privatieve)*

*huisvuilzakken, wekelijks op datum ophaling buiten te zetten door aann (in eerste instantie AS)*

*- geurhinder te beperken te houden middels afsluiten sas*

*- kost zal in elk geval worden beperkt*

*- proefproject (na opzegtermijn containers) te evalueren*

*10/03/2023*

*alle factoren inachtgenomen switch ex containers niet aangewezen:*

*- afvalbeheer kritisch*

*- geurhinder prioritair te beheersen*

*- bereikbaarheid voor ongedierte*

*- factor buitenzetten actueel in overeenkomst*

#### **1.4. reglement interne orde**

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

*51 inbr rio*

*> 04/11/2022*

*- overlastdossiers alg (HJ)*

*av230922*

*Uitvoerig overleg leert dat de overlastdossiers moeten leiden tot onmiddellijke gerechtelijke actie via de Vrederechter: aangifte bij de LOKALE POLITIE blijft, niettegenstaande strafbare feiten, doorgaans zonder gevolg.*

*De AV machtigt de syndicus hiertoe.*

*51 inbr rio*

*> 10/03/2023*

**- OB - achterlaten van grof vuil (JQ)**

*10/03/2023*

*kosten afvoer door AS worden doorgerekend aan betrokken me*

**- 1B - lawaaioverlast (JQ)**

*10/03/2023*

*verhuizing en verkoop - te finaliseren*

**- 1F - decoratie aan balustrade (JQ)**

10/03/2023  
ondertussen verwijderd

**- 4H - geluidsoverlast en burenhinder (HJ)**

10/03/2023  
aankondiging me niet-verlenging contract doch loopt nog tot eind 2023 - overleg -  
situatie onhoudbaar - gelet op ondertussen opgebouwd dossier gerechtelijke  
procedure wordt opgestart, temeer overlast zeer breed

RME te brieven omtrent procedure

**1.5. financieel verslag**

Aan de hand van grafieken licht de syndicus evolutie van de kosten-gemene delen toe. Tevens wordt verwezen naar de voorheen overgemaakte vermogenstaat.

**2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris**

De RME verwijst naar hetgeen hoger gesteld onder 'verslag syndicus'.

Commissaris voerde een nazicht van het financieel beheer en brengt verslag uit en formuleert geen opmerkingen.

**3. goedkeuring financieel beheer en begroting**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 3.: het financieel beheer wordt goedgekeurd

**4.1. décharge syndicus**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 4.1.: aan de syndicus wordt décharge verleend

**4.2. décharge raad van mede-eigendom**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 4.2.: aan de raad van mede-eigendom wordt décharge verleend

**4.3. décharge commissaris**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 4.3.: aan de commissaris wordt décharge verleend

### **5. handhaving REGLEMENT INTERNE ORDE - vaststelling overlast app 04.07 - machtiging gerechtelijke afdwinging**

gezien vertrek van de bewoner in kwestie is het punt niet meer aan de orde

### **6. update REGLEMENT INTERNE ORDE**

### **7. heraanstelling syndicus 3/2/1 jaar**

besluit 7.: AXIUS BV wordt heraangesteld voor 2 jaar

ja	nee	% aandelen vereist	besluit
4467,0000	0,0000	50% +1	1j: 2201,0000 (14), 2j: 512,0000 (2), 3j: 1754,0000 (12)

### **8.1. verkiezing raad van mede-eigendom**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 8.1.: volgende mede-eigenaars worden verkozen als lid van de R.

### **8.2. verkiezing commissaris**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 8.2.: volgende mede-eigenaar wordt verkozen als commissaris

### **9. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars**

#### **10. varia**

Omtrent de uitwerpselen op de brandtrap biedt mede-eigenaar op eigen kosten een net te plaatsen; model en schets worden ter goedkeuring overgemaakt aan de syndicus. Alternatief zou touw en cd ook soelaas bieden.

Volgens een aanwezige is er omtrent het restafval capaciteitstekort en moeten (in bepaalde periodes?) bijkomende containers te worden voorzien.

Er wordt gesuggereerd het RIO aan te passen zodat voorzetzrolluiken aan de voorzijde toegelaten zijn. Dit wordt overwogen binnen de RME.

de vergadering wordt gesloten om 18.50 u.

verslag opgemaakt door

dicus

de nog aanwezige mede-eigenaars

Detail stemresultaten:

7. heraanstelling syndicus 3/2/1 jaar

aandelen	3 jr	2 jr	1 jr
136,0000	x		
69,0000			x
176,0000	x		
167,0000		x	
164,0000			x
160,0000			x
125,0000			x
120,0000			x
281,0000	x		
116,0000	x		
189,0000			x
125,0000	x		
345,0000		x	
176,0000			x
130,0000	x		
176,0000			x
125,0000	x		
130,0000			x
189,0000			x
185,0000			x
125,0000	x		
130,0000	x		
174,0000	x		
167,0000	x		
160,0000			x
198,0000			x
160,0000			x
59,0000	x		

  

nr	naam	%	stemt	besluit
4467,0000	0,0000	50		1j: 2201,0000 (14), 2j: 512,0000 (2), 3j: 1754,0000 (12)



**VME TROPEZINA, 8400 Oostende, Torhoutsesteenweg 36 0887.082.816**

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING 15/06/2024

de vergadering wordt in DE GROTE POST, Hendrik Serruyslaan 18, 8400 Oostende en op afstand, via ZOOM, geopend om 9.30 u

**0. vaststelling quorum**

naam	aandelen	aanwezig fysisch / via volmacht	aanwezig ZOOM	volmacht
	151,0000	x		
	200,0000			
	113,0000			
	185,0000			
	69,0000			
	176,0000			
	204,0000	x		
	167,0000			
	160,0000	x		
	176,0000		x	
	125,0000			
	138,0000		x	
	8,0000			
	160,0000			
	199,0000			
	72,0000			
	125,0000			
	125,0000			
	125,0000			
	164,0000	x	x	
	160,0000	x	x	
	125,0000			
	125,0000	x		
	143,0000			
	125,0000	x		
	96,0000			
	15,0000			
	125,0000			
	125,0000			
	120,0000		x	
	167,0000		x	
	172,0000			
	116,0000		x	
	189,0000			
	90,0000			
	164,0000	x		
	125,0000		x	
	345,0000	x		
	125,0000			
	176,0000		x	
	130,0000	x		
	160,0000			

176,0000	x	
125,0000		
136,0000		
130,0000	x	
185,0000		
189,0000	x	x
185,0000	x	
125,0000		x
167,0000	x	
164,0000		x
125,0000	x	
130,0000	x	
174,0000	x	x
167,0000		
160,0000		
151,0000		
164,0000		
130,0000		
198,0000		x
160,0000	x	
136,0000		
130,0000		
69,0000	x	x
69,0000		
176,0000		
164,0000		
130,0000		x
185,0000		x
<b>totaal aandelen</b>	<b>10160,0000</b>	<b>5053,0000</b>
<b>totaal eigenaars</b>	<b>70</b>	<b>32</b>
<b>aanwez. quorum</b>	<b>5080,0000</b>	
<b>aandelen 50%</b>		
<b>aanwez. quorum</b>	<b>36</b>	
<b>eigenaars</b>		
<b>aanwez. quorum</b>	<b>7621,0000</b>	
<b>aandelen 75%+1</b>		
<b>meerderheid 50% + 1</b>	<b>2527,5000</b>	
<b>meerderheid 66,67%</b>	<b>3368,8351</b>	
<b>meerderheid 75%</b>	<b>3789,7500</b>	
<b>meerderheid 80%</b>	<b>4042,4000</b>	

mede-eigenaars is bereid het voorzitterschap van de algemene vergadering waar te nemen - geen enkele aanwezige maakt bezwaar

de syndicus stelt voor de taak van secretaris op zich te nemen - geen enkele aanwezige maakt bezwaar

**Agenda:**

1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers
2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris
3. goedkeuring financieel beheer en begroting (opmerkingen of vragen omtrent het financiële beheer dienen schriftelijk gestuurd te worden naar de syndicus minstens 5 dagen voor de vergadering)
4. kwijting syndicus - kwijting raad van mede-eigendom - kwijting commissaris
5. update REGLEMENT INTERNE ORDE - verbod affichage balustrades
- 6.1. verkiezing raad van mede-eigendom
- 6.2. verkiezing commissaris
7. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars
- 7.1. op verzoek van mede-eigenaar T - regularisatie rolluiken voorgevel (zie bijlage) - besluitname
8. varia

## 1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers

De eerste (poging tot) AV van 26.04.24 kon niet doorgaan wegens ontoereikend quorum. Huidige AV is de tweede AV waarop cf art. 3.87 BW geen quorumvereiste geldt. De aanwezigheden worden dan ook louter ter info opgenomen.

### 1.1. raad van mede-eigendom

De RME vergaderde op 19.10.23 en 29.02.24 . Op de laatste samenkomst werd de agenda van huidige AV vastgesteld.

### 1.2. diverse technische item

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

*10 onderh alg*

*> 29/02/2024*

***- app PHA - scheur voorgevel (JQ)***

*29/02/2024*

*offerte en situatie worden besproken - oorzaak zal worden blootgelegd door aanwezigheid van RE alvorens raming aan te voeren te aanvaarden -  
 technische aannemer wordt opgevraagd*

***- tussenschermen dakterrassen - stabiliteit - offerte (JQ)***

*21/04/2022*

*verwijzing naar verslag in opdracht van schadelijgende mede-eigenaar: stabiliteit van balustrades zou ontoereikend zijn: ter kennis te brengen op AV*

*04/11/2022*

*technisch advies via BURO NOVA*

*10/03/2023*

*negatieve respons BURO NOVA, wèl input betrokken me: ' op alle balustrades een dwarssteun monteren voor extra stabiliteit'*

*syndicus vraagt advies via plaatser (of gelijkaardig, bijvb. ALUFORM)*

19/10/2023

aann MAENE wordt gecontacteerd voor montage van schuin verankering cfr. input en nog over te maken schets van rme

29/02/2024

offerte aann MAE. tbv 1300 EUR excl. btw te aanvaarden

**- vogelafwering - uitvoering - evaluatie (JQ)**

av23/09/22

- ter hoogte van de trap wordt een net voorzien tegen duivenuitwerpselen

04/11/2022

check AS ter plaatse: net niet realistisch, eerder vogelafschrikkers

overleg: ipv net over aera evt net langs trap overwogen - syndicus gaat ter plaatse voor inschatting

tevens, in afwachting evt net, periodiek (3-maandelijks) reinigen trap

av07/07/23

Omtrent de uitwerpselen op de brandtrap biedt mede-eigenaar op eigen kosten een net te plaatsen; model en schets worden ter goedkeuring overgemaakt aan de syndicus. Alternatief zou touw en cd ook soelaas bieden.

19/10/2023

me bevestigde cd's aan noodtrap - werking is efficiënt - oplossing bovenverdiep (afschrikvogel?) mag worden geplaatst - syndicus bekijkt met me

29/02/2024

cfr. input RME nav info m zou cd-afwering geen afdoend effect meer hebben - syndicus vraagt verdere info op bij m - indien nodig dient net te worden aangebracht cfr. AV07/07/2023

14 lift

> 29/02/2024

**- risicoanalyse - uitvoering - bijkom off verlicht (JQ)**

04/11/2022

zie offertes (bijlage) - gelet op ordegrootte (2x ong. 3.000 EUR) niet aangewezen controle-offertes op te vragen

10/03/2023

planning volgens leverancier: najaar-2023/voorjaar-2024

29/02/2024

offerte aann (bijlage) voor installatie nieuwe LED-armaturen te aanvaarden

15 brandveiligh

> 19/10/2023

- **sluitwerk branddeuren - offerte - uitvoering (JQ)**

04/11/2022

vaststelling hoofdzakelijk sluitwerk te actualiseren - nazicht door aann BERVAN wordt opgevraagd incl offerte - te agenderen op volgende RME

10/03/2023

zie offerte bijlage - te aanvaarden

19/10/2023

alle werken werden uitgevoerd - te finaliseren

15 brandveiligh

> 29/02/2024

- **blusmiddelen herstel/vervanging - offerte (JQ)**

19/10/2023

gezien hoge kost is tegenofferte gewenst - syndicus zorgt voor offerte

29/02/2024

offertes AQUAFLAM en SICLI worden vergeleken (bijlage) - SICLI 100 EUR/haspel goedkoper - overweging overstap onderhoudsfirma - vervanging in eerste instantie door SICLI uit te voeren

21 techn install

> 29/02/2024

- **suggestie zonnepanelen - overz comm (JQ)**

04/11/2022

aangewezen offerte te vragen voor zonnepanelen voor verbruik gemeenschapp verlichting en lift - via aann DTECHNICS

10/03/2023

zie offertes in bijlage: 2x ong. 8.000 EUR excl BTW, mogelijks boven marktprijs - overleg:

- terugverdientijd actueel te lang

- actueel prioriteitsgraad in vergelijking met najaar-2022 gedaald

ter kennis te brengen van AV met oog op enquête

29/02/2024

rme zal offertes bij andere aannemers opvragen - syndicus maakt nodige info (verbruik) over

- **zonnepanelen - berekening terugverdientijd (JQ)**

10/03/2023

terugverdientijd is wenselijk - syndicus maakt berekening

04/03/2024

terugverdiëntijd cfr. offerte D-TECHNIEK en energietarieven 2023 geschat op ± 9 jaar

218 ti camerabewak

> 29/02/2024

**- camerasysteem - uitvoering - evaluatie (JQ)**

av22/01/22

Er wordt verwezen naar de inbraken door daklozen in de eindejaarsperiode.

Binnen de VME werden volgende maatregelen genomen: vervanging plat slotplaatje door een rechte hoek (betere bevestiging) en vervanging door de grote deurklink door een kleinere knop (minder trekkracht).

Tevens manifesteert zich de optie tot het plaatsen van een camerasysteem (zoals voorheen voorgesteld, zie verder, 7.1.)

Een aanwezige merkt op dat voormelde maatregelen zouden kunnen worden aangevuld met een codeklavier aan de buitendeur (tijdens de nachturen); daarop wordt geantwoord dat het systeem mogelijks niet compatibel is bij frekwente (kortetermijn)verhuring.

Naar volgende AV wordt offerte opgevraagd voor camerasysteem (toegangen en afvalruimte): te agenderen op volgende AV.

...

De syndicus verwijst naar hetgeen hoger (1.2.) gesteld: raar volgende AV wordt offerte opgevraagd voor camerasysteem (toegangen en afvalruimte): te agenderen op volgende AV.

21/04/2022

zie geactualiseerde offerte 03/04/22 (bijlage) - zie agenda AV

av23/09/22

besluit 5.: de offerte voor levering en plaatsing van een camerasysteem tbv 6.356,15 EUR incl BTW inclusief 1 jaar servicecontract wordt aanvaard

04/11/2022

formele aanvaarding offerte vanaf 23/01/23 - syndicus verzoekt aann om inplanning vanaf 23/01/23

10/03/2023

planning volgens leverancier: 2 à 3 weken

vaststelling bij plaatsbezoek: toegang tot afvalruimte buiten bereik - oplossing: 360-camera te vervangen door 2 gewone camera's + extra gewone camera

19/10/2023

internetconnectie werd uitgevoerd - afwerking voor nazicht vanop afstand is voorzien op 26/10/2023 - voor toezicht van beelden wordt door syndicus delegatie gegeven aan rme SWERTS onder engagement dit enkel te gebruiken voor VME-doeleinden en niet te delen - app wordt ook op toestel van rme SWERTS geïnstalleerd

29/02/2024

*systeem vertoont regelmatig "zwarte gaten" - syndicus vraag aann LINGIER om na te zien*

*suggestie me voor bijplaatsen camera op glvl voor controle nis naar nooduitgang wordt door RME bijgetreden - syndicus vraagt offerte op aan aann LINGIER*

Vanuit de RME wordt monitoring van de camerabeelden toegelicht; niettegenstaande nog marge hebben de camera's hun nut al bewezen.

### 1.3. schoonmaak en afvalbeheer

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

11 schoonm

> 19/10/2023  
- opzeg (HJ)

19/10/2023

*syndicus verwijst naar herhaalde houding aann MATSELLA bestaande in het in diverse beheerde VME's zondermeer inschakelen van gerechtsdeurwaarders bij opmerkingen omtrent uitgevoerde/aangerekende prestaties - samenwerking wordt daardoor onmogelijk en continuïteit kan niet langer worden verzekerd*

*zie stukken in bijlage*

11 schoonm

> 29/02/2024  
- **overeenkomst - evaluatie (JQ)**

19/10/2023

*input me's en RME leert dat prestatieschema aann MATSELLA afwijkt van overeenkomst/offertevraag - nieuw poetsschema wordt met RME samengesteld:*  
- maandelijks: overlopen, trappenhal  
- 2-wekelijks: -1 (incl. afvalberging)  
- wekelijks: liften, inkomhal, inkomhelling, voetpad

29/02/2024

*kwaliteit sterk verbeterd sinds opstart nieuwe poetsfirma MISTRAL CLEANING*

12 afvalbeh

> 29/02/2024  
- **opkuis kelderverdieping - evaluatie (JQ)**

*relevante dossiers:*  
**21 techn install**

av22/01/22

*vijst op overlast door de bovenbuur en naar de terzake gevoerde communicatie, levens wordt een oproep gedaan voor algemene*

*opruiming/opkuis/opfrissing van kelderverdieping met oog op vermijden wangedrag (hetwelk mogelijk wordt gestuurd door mede-bewoners)*

*21/04/2022*

*aangewezen ter plaatse te komen met syndicus en TD voor inschatting opkuis/verwijdering - af te spreken m*

*04/11/2022*

*syndicus checkt ter plaatse of nog kan worden afgevoerd, waaronder achtergelaten fietsen*

*10/03/2023*

*evolueert positief, wordt actueel opgevolgd door AS - opfrissing niet aan de orde*

*29/02/2024*

*achterlaten grof vuil en glas is nog steeds een groot probleem - affiche "verbod glas" wordt door RME voorzien*

Er wordt een samenvattende mailing voorzien ivm richtlijnen-afvalbeheer voorzien.

**- suggestie AV (JQ)**

*04/11/2022*

*verwijzing naar input me (bijlage) - overleg:*

- containers enkel te bestendigen indien kunnen worden gereinigd: praktisch moeilijk haalbaar, bovendien extra-kost*
- alternatieve piste: afschaffen containers en introductie (privatieve) huisvuilzakken, wekelijks op datum ophaling buiten te zetten door aann (in eerste instantie AS)*
- geurhinder te beperken te houden middels afsluiten sas*
- kost zal in elk geval worden beperkt*
- proefproject (na opzegtermijn containers) te evalueren*

*10/03/2023*

*alle factoren inachtgenomen switch ex containers niet aangewezen:*

- afvalbeheer kritisch*
- geurhinder prioritair te beheersen*
- bereikbaarheid voor ongedierte*
- factor buitenzetten actueel in overeenkomst*

*av07/07/23*

*Volgens een aanwezige is er omtrent het restafval capaciteitstekort en moeten (in bepaalde periodes?) bijkomende containers te worden voorzien.*

*29/02/2024*

*melding AV lijkt ingegeven te zijn door samenloop van omstandigheden - situatie verder te evalueren*

**1.4. reglement interne orde**

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

*50 opm rio*

*> 29/02/2024*

**- suggestie voorzetrolluiken (HJ)**

av07/07/23

Er wordt gesuggereerd het RIO aan te passen zodat voorzetrolluiken aan de voorzijde toegelaten zijn. Dit wordt overwogen binnen de RME

19/10/2023

in afwachting van standpuntname voorzetrolluiken denkplaatje naar alternatieve zonnewering te overwegen, bijvb. zonnescreefs

agendering naar AV toe wordt voorbereid

51 inbr rio

> 29/02/2024

**- 0B - div. inbreuken (JQ)**

relevante dossiers:

**702 inbr rio app (** **ger proc**

10/03/2023

kosten afvoer door AS worden doorgerekend aan betrokken me

19/10/2023

app. te koop - reactie mede-eigenaar blijft uit - afdwinging d.m.v. gerechtelijke actie op te starten

**- 0C - div. inbreuken (JQ)**

19/10/2023

gerechtelijke afdwinging voor zover uitvoering door me geen resultaat kent - gerechtelijke stukken worden opgevraagd aan me

29/02/2024

huurder heeft appartement intussen verlaten en appartement werd intussen gerenoveerd - dossier af te sluiten

**- 1D - drogen van linnen (JQ)**

19/10/2023

me wordt herinnerd - dossier wordt aangehouden

**- 4D - rolluiken (JQ)**

19/10/2023

vermelding in RIO is tegenstelbaar aan alle me's, zowel vorige als huidige - situatie dient conform te worden gesteld

**- afval VME ONYX - melding - evaluatie (JQ)**

29/02/2024

*syndicus nabuur werd aangeschreven - muv een eenmalige herhaling van de hinder geen verdere opmerkingen - wordt opgevolgd*

**- OG - geurhinder (cannabis) - localisatie (JQ)**

*19/10/2023*

*betreft app. OG - mede-eigenaar wordt aangeschreven*

*29/02/2024*

*betwisting door betrokken mede-eigenaar - dossier wordt verder opgevolgd*

*702 inbr rio app*

*er proc*

*> 29/02/2024*

**- procedure - dagvaarding (HJ)**

*29/02/2024*

*ingeleid zitting 29/12/23 - verzending naar bevoegde vrederechter - wordt gereactiveerd*

**1.5. financieel verslag**

Aan de hand van grafieken licht de syndicus evolutie van de kosten-gemene delen toe. Tevens wordt verwezen naar de voorheen overgemaakte vermogenstaat.

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

*301 fin res fonds*

*> 29/02/2024*

**- besluitname (HJ)**

*29/02/2024*

*zie AV 2019: 'besluit 4.: het reservefonds wordt jaarlijks aangevuld tbv 5.000 EUR, te herhalen over de periode van 5 jaar te beginnen in 2020'*

*803 invorderin\_*

*22 21 - Q1 23*

*> 29/02/2024*

**- dagvaarding - vonnis - uitvoering (AC)**

*29/02/2024*

*integraal geregeld (bijlage) - te desactiveren*

**2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris**

De RME verwijst naar hetgeen hoger gesteld onder 'verslag syndicus'.

Commissaris ' voerde een nazicht van het financieel beheer en brengt verslag uit en formuleert geen opmerkingen.

### **3. goedkeuring financieel beheer en begroting (opmerkingen of vragen omtrent het financiële beheer dienen schriftelijk gestuurd te worden naar de syndicus minstens 5 dagen voor de vergadering)**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 3.: het financieel beheer en de begroting worden goedgekeurd

### **4. kwijting syndicus - kwijting raad van mede-eigendom - kwijting commissaris**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgende besluiten:

besluit 4.1.: aan de syndicus wordt kwijting verleend

besluit 4.2.: aan de raad van mede-eigendom wordt kwijting verleend

besluit 4.3.: aan de commissaris wordt kwijting verleend

### **5. update REGLEMENT INTERNE ORDE - verbod affichage balustrades**

Er wordt voorgesteld hoedanook het formaat van affiches te beperken tot een maximale oppervlakte van 70 x 70 cm. Daarover is er een akkoord.

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 5.: het RIO wordt aangevuld als volgt: het formaat van affiches wordt beperkt tot een maximale oppervlakte van 70 x 70 cm

bij gebreke aan toereikende meerderheid komt er geen verbod voor affichage aan de balustrades

ja	nee	onthouding	niet gestemd	telling	resultaat %	% aandelen vereist	besluit
748,0000	3543,0000	0,0000	762,0000	748,0000 van 4291,0000	17,4%	50% +1	Niet aangenomen

### **6.1. verkiezing raad van mede-eigendom**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 8.1.: volgende mede-eigenaars worden verkozen als lid van de r

### **6.2. verkiezing commissaris**

Commissar' is geen kandidaat meer. Bij gebreke aan kandidaten wordt binnen de RME een ietelijk commissaris aangeduid.

### **7. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars**

**7.1. op verzoek van mede-eigenaar  
(zie bijlage) - besluitname**

**regularisatie rolluiken voorgevel**

Betrokken mede-eigenaar licht zijn verzoek toe, eraan verwijzen dat dit de toestand was bij aankoop terloops 2022.

Desgevallende regularisatie impliceert dat de rolluiken zullen worden verwijderd bij eventuele verkoop/vervreemding.

Desgevallende regularisatie kan geen precedentswaarde hebben.

besluit 7.1.: de rolluiken aan het appartement van mede-eigenaar worden geregulariseerd, dit onder de voorwaarde dat de rolluiken zullen worden verwijderd bij eventuele verkoop/vervreemding; deze regularisatie kan geen precedentswaarde hebben

ja	nee	onthouding	niet gestemd	telling	resultaat %	% aandelen vereist	besluit
3823,0000	116,0000	352,0000	762,0000	3823,0000 van 3939,0000	97,1%	50% +1	Aangenomen

**8. varia**

bijlage:  
- begroting

de vergadering wordt gesloten om 11.30 u

verslag opgemaakt door Hans Jonckheere

voor AXIUS BV. r

de voorzitter

mede-eigenaars

**BEGROTING GEWONE KOSTEN GEMENE DELEN 2024-2025**

	2022-2023	2023-2024		2024-2025	
	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF
onderhoud gebouw	3.652,94 €	6.000,00 €	7.869,52 €	8.000,00 €	
liften	6.720,59 €	6.000,00 €	19.572,48 €	7.000,00 €	
schoonmaak gem.dln.	7.549,39 €	7.500,00 €	7.759,77 €	8.000,00 €	
afvalbeheer	18.271,95 €	15.000,00 €	16.014,83 €	17.000,00 €	
electriciteit gem.dln	4.894,53 €	4.000,00 €	9.777,20 €	8.000,00 €	
syndicus	15.214,80 €	16.500,00 €	16.210,00 €	16.400,00 €	
verzekering	2.861,89 €	3.000,00 €	3.225,69 €	3.500,00 €	
overige	7.133,02 €	11.000,00 €	9.112,66 €	10.000,00 €	
water	15.147,73 €	15.500,00 €	14.956,48 €	15.500,00 €	
	<b>81.446,84 €</b>	<b>84.500,00 €</b>	<b>104.498,63 €</b>	<b>93.400,00 €</b>	<b>0,00 €</b>



**VME TROPEZINA, 8400 Oostende, Torhoutsesteenweg 36 0887.082.816**

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING 14/06/2025

de vergadering wordt in DE GROTE POST, Hendrik Serruyslaan 18, 8400 Oostende en op afstand, via ZOOM, geopend om 9.30 u

**0 vaststelling quorum**

naam	aandelen	aanwezig fysisch / via volmacht	aanwezig ZOOM	volmacht
	151,0000			
	113,0000			
	185,0000			
	69,0000			
	176,0000			
	204,0000	x		
	167,0000			
	160,0000			
	176,0000			
	125,0000			
	138,0000			
	8,0000			
	160,0000			
	199,0000	x		
	72,0000			
	125,0000			
	164,0000	x		
	125,0000			
	125,0000			
	143,0000			
	125,0000			
	96,0000			
	15,0000			
	125,0000			
	125,0000			
	120,0000		x	
	167,0000	x		
	161,0000			
	116,0000		x	
	189,0000			
	90,0000			
	164,0000			
	125,0000		x	
	345,0000			
	136,0000			

125,0000		
176,0000		x
130,0000	x	
125,0000		
136,0000		
160,0000		
176,0000	x	
125,0000		
136,0000		
130,0000	x	
185,0000		
189,0000		
185,0000	x	
125,0000		x
167,0000	x	
164,0000		
125,0000	x	
174,0000		
130,0000	x	
167,0000		
160,0000		
151,0000		x
164,0000	x	
130,0000		
198,0000	x	
160,0000		
160,0000		x
130,0000		
69,0000	x	
69,0000		
176,0000		
164,0000		
200,0000		
130,0000	x	
185,0000		
totaal aandelen	10160,0000	3311,0000
totaal eigenaars	70	22
aanwez. quorum	5080,0000	
aandelen 50%		
aanwez. quorum	36	
eigenaars		

aanwez. quorum aandelen 75%+1	7621,0000
meerderheid 50% + 1	1656
meerderheid 66,67%	2207,4437
meerderheid 75%	2483,2500
meerderheid 80%	2648,8000

mede-eigenaar is bereid het voorzitterschap van de algemene vergadering waar te nemen – geen enkele aanwezige maakt bezwaar

de syndicus stelt voor de taak van secretaris op zich te nemen - geen enkele aanwezige maakt bezwaar

#### Agenda:

1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers
2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris
3. goedkeuring financieel beheer en begroting (opmerkingen of vragen omtrent het financiële beheer dienen schriftelijk gestuurd te worden naar de syndicus minstens 5 dagen voor de vergadering)
4. kwijting syndicus - kwijting raad van mede-eigendom - kwijting commissaris
5. aanvulling reservefonds tbv 10.000 EUR/jaar gedurende 5 jaar
6. update REGLEMENT INTERNE ORDE
7. heraanstelling syndicus 3/2/1 jaar
- 8.1. verkiezing raad van mede-eigendom (kandidaturen uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan AV)
- 8.2. verkiezing commissaris (kandidaturen uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan AV)
9. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars
- 9.1. op verzoek van mede-eigenaar: : 'Ik zou graag een warmtepomp installeren met buitenunit op het terras. Hiervoor moet er in een zijmuur een gat gemaakt worden, alsook een verankering in de terrasvloer.'
10. varia

### **1. verslag syndicus – financieel verslag - evaluatie leveranciers**

De eerste (poging tot) AV van 25.04.25 kon niet doorgaan wegens ontoereikend quorum. Huidige AV is de tweede AV waarop cf art. 3.87 BW geen quorumvereiste geldt. De aanwezigheden worden dan ook louter ter info opgenomen.

#### **1.1. raad van mede-eigendom**

De RME vergaderde op 31.10.24 en 27.03.25 . Op de laatste samenkomst werd de agenda van huidige AV vastgesteld.

#### **1.2. diverse technische items**

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

10 onderh alg

> 31/10/2024

- **periodieke ontstopping - suggestie aann (JQ)**

31/10/2024

nav actuele verstoppingen en geplande uitfrezingswerken in kolom A zal syndicus offerte vragen voor algemene uitfrezing van alle kolommen - daarna piste om periodiek verticale leidingen onder hoge druk te reinigen

- **elektriciteit: onderhoud verlichting - evaluatie (JQ)**

31/10/2024

frequentie 2-wekelijks nazicht te hoog en duur - frequentie wordt verlaagd naar halfjaarlijks

01/04/2025

halfjaarlijkse frequentie aan te houden

10 onderh alg

> 27/03/2025

- **dak en terrassen: tussenschermen dakterrassen - stabiliteit - uitvoering (JQ) (RME: VAN GOETHEM - VERNEIRT Alex en Isabel)**

21/04/2022

verwijzing naar verslag in opdracht van schadelijdende mede-eigenaar: stabiliteit van balustrades zou ontoereikend zijn: ter kennis te brengen op AV

04/11/2022

technisch advies via BURO NOVA

10/03/2023

negatieve respons BURO NOVA, wél input betrokken me: ' op alle balustrades een dwarssteun monteren voor extra stabiliteit'

syndicus vraagt advies via plaatsver (of gelijkaardig, bijvb. ALUFORM)

19/10/2023

aann MAENE wordt gecontacteerd voor montage van schuine bijkomende verankering cfr. input en nog over te maken schets van rm

29/02/2024

offerte aann MAENE tbv 1300 EUR excl. btw te aanvaarden

31/10/2024

uitbreiding offerte aann MAENE gewenst, meer specifiek dubbele steunen per windscherm, alsook windschermen achtergevel op zelfde methode te verstevigen syndicus maakt offerte per opt-out over aan RME

27/03/2025

merendeel van de steunen werd geplaatst, m.u.v. PHD waarbij aannemer geen toegang had wegens ontbreken van sleutel door voorgaande aannemer - poging tot verhaal van kost bijkomende interventie bij voorgaande aannemer

**- gevel: app PHA+PHB - scheur voorgevel - planning (JQ)**

29/02/2024

offerte en situaties worden besproken - oorzaak zal worden blootgelegd door aannemer  
 - raming alvorens raming aan. - offerte aanvaarden -  
 - aanpunt initiële aannemer wordt opgevraagd

31/10/2024

visies RMF en syndicus worden uitgewisseld - voorstel om alsnog oorspronkelijk  
 aanr. voorstel tot oplossing te laten opmaken - afspraak samen met rme  
 en mede-rme-lid ingepland - indien voorstel ontoereikend is  
 wordt raming aanr. - offerte aanvaard

27/03/2025

uitvoering werd besteld bij aannemer - vraag naar eventuele variant  
 van gevelsteen door rme. - niet meer aan de orde, originele baksteen  
 is nog verkrijgbaar - werken ingepland in april

**- riolering: problematiek in kelder - aanpassing buizenstelsel - evaluatie (JQ) (RME: VAN GOETHEM - VERNEIRT Alex en Isabel - DE MULDER - JACOBS -)**

27/03/2025

aanpassingswerken uitgevoerd cfr bespreking met promotor, rme-leden  
 en syndicus

poging tot recuperatie kost voorafgaande werken volgens voorstel aannemer  
 (omslachtige en bochtige heraanleg riolering)

12 afvalbeh

> 27/03/2025

**- glas in restafvalcontainers (JQ)**

27/03/2025

afvalophalingdienst VEOLIA meldt regelmatige (grote) aanwezigheid van glas in  
 restafvalcontainers, wat voor onveilige situaties van hun werknemers zorgt en  
 vraagt naar een oplossing

diverse maatregelen worden besproken (affichage, glascontainer, stickers op  
 vuilbakken...), maar uit ervaring is geweten dat deze opties van weinig nut zijn als  
 de betrokkenen van slechte wil zijn - in eerste instantie via bijkomende camera's  
 zoveel mogelijk toezicht te houden

218 ti camerabewak

> 27/03/2025

**- camerasysteem - uitvoering - evaluatie (JQ)**

10/03/2023

planning volgens leverancier: 2 à 3 weken

*vaststelling bij plaatsbezoek: toegang tot afvalruimte buiten bereik - oplossing: 360-camera te vervangen door 2 gewone camera's + extra gewone camera*

*19/10/2023*

*internetconnectie werd uitgevoerd - afwerking voor nazicht vanop afstand is voorzien op 26/10/2023 - voor toezicht van beelden wordt door syndicus delegatie gegeven aan rme . onder engagement dit enkel te gebruiken voor VME-doeleinden en niet te delen - app wordt ook op toestel van rme geïnstalleerd*

*29/02/2024*

*systeem vertoont regelmatig "zwarte gaten" - syndicus vraagt aann ' om na te zien*

*suggestie me voor bijplaatsen camera op glvl voor controle nis naar nooduitgang wordt door RME bijgetreden - syndicus vraagt offerte op aan aanr*

*31/10/2024*

*camera-installatie uit te breiden met*

- camera in afvallokaal (uiterste muur)
- gang gelijkvloers thv app. H

*syndicus vraagt offerte op en maakt per opt-out over aan RME*

*27/03/2025*

*bijkomende camera's werden geplaatst en onderhoudscontract werd aanvaard onder de voorwaarde dat effectief alle prestaties omvat in het contract ook worden uitgevoerd - dit werd bevestigd door aann*

*27/03/2025*

*camera's worden heden bijgeplaatst - één camera alvast te wijzigen van positie wegens geen voldoende zicht op nooduitgang - syndicus contacteert zsm aannemer*

21 techn install

> 31/10/2024

- **suggestie zonnepanelen - offerte - controleofferte (JQ)**

04/11/2022

*aangewezen offerte te vragen voor zonnepanelen voor verbruik gemeenschapp verlichting en lift - via aann DTECHNICS*

10/03/2023

*zie offertes in bijlage: 2x ong. 8.000 EUR excl BTW, mogelijks boven marktprijs - overleg:*

*- terugverdientijd actueel te lang*

*- actueel prioriteitsgraad in vergelijking met najaar-2022 gedaald*

*ter kennis te brengen van AV met oog op enquête*

29/02/2024

*rme JACOBS zal offertes bij andere aannemers opvragen - syndicus maakt nodige info (verbruik) over*

31/10/2024

*voorlopig te deactiveren*

### 1.3. diverse administratieve items

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

*51 inbr rio*

*> 27/03/2025*

**- 0B - div. inbreuken (JQ)**

*relevante dossiers:*

*702 inbr rio app 0B                    ger proc*

*10/03/2023*

*kosten afvoer door AS worden doorgerekend aan betrokken me*

*19/10/2023*

*app. te koop - reactie mede-eigenaar blijft uit - afdwinging d.m.v. gerechtelijke actie op te starten*

*31/10/2024*

*vaststelling terras wegens niet bewoning afvalverzamelplaats passanten - syndicus schrijft mede-eigenaar aan voor onderhoud privaat gedurende de leegstand*

*27/03/2025*

*app staat al geruime tijd leeg - terras doet bijgevolg dienst als dumpplaats van openbaar afval - me wordt uitiem aangemaand terras te onderhouden - bij gebreke wordt vanaf 01/05/2025 aannemer aangesteld en kost op me verhaald*

*702 inbr rio app 0B*

*ger proc*

*> 31/10/2024*

*- procedure - dagvaarding (HJ)*

*29/02/2024*

*ingeleid zitting 29/12/23 - verzending naar bevoegde vrederechter - wordt gereactiveerd*

*31/10/2024*

*app actueel onbewoond - te desactiveren*

**- 1D - drogen linnen - dumpen tapijten (JQ)**

*19/10/2023*

*me wordt herinnerd - dossier wordt aangehouden*

*31/10/2024*

*problematiek aanhoudende en uitgebreid tot algemene rommel op terras - betrokken mede-eigenaar wordt aangeschreven om terras in nette toestand te brengen*

*27/03/2025*

*me kondigt verhuis huurder tegen eind maart aan - situatie af te wachten*



#### 1.4. financieel verslag

Aan de hand van grafieken licht de syndicus evolutie van de kosten-gemene delen toe. Tevens wordt verwezen naar de voorheen overgemaakte vermogenstaat.

De syndicus verwijst naar volgend uittreksel uit het RME-verslag:

*301 fin res fonds*

> 27/03/2025

- **besluitname (HJ)**

29/02/2024

zie AV 2019: 'besluit 4.: het reservefonds wordt jaarlijks aangevuld tbv 5.000 EUR, te herhalen over de periode van 5 jaar te beginnen in 2020'

31/10/2024

overwogen versnelling naar 10.000 EUR/jaar te agenderen

42 commiss

> 31/10/2024

- **feitelijk commissaris (AC)**

av15/06/24

Commissaris: *s geen kandidaat meer. Bij gebreke aan kandidaten wordt binnen de RME een feitelijk commissaris aangeduid.*

31/10/2024

rme *neemt functie feitelijk waar*

#### 2. verslag raad van mede-eigendom - verslag commissaris

De RME verwijst naar hetgeen hoger gesteld onder 'verslag syndicus'.

Commissaris *voerde een nazicht van het financieel beheer en brengt verslag uit en formuleert geen opmerkingen ten gronde.*

#### 3. goedkeuring financieel beheer en begroting (opmerkingen of vragen omtrent het financiële beheer dienen schriftelijk gestuurd te worden naar de syndicus minstens 5 dagen voor de vergadering)

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 3.: het financieel beheer en de begroting worden goedgekeurd

#### 4. kwijting syndicus - kwijting raad van mede-eigendom - kwijting commissaris

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgende besluiten:

besluit 4.1.: aan de syndicus wordt kwijting verleend

besluit 4.2.: aan de raad van mede-eigendom wordt kwijting verleend  
besluit 4.3.: aan de commissaris wordt kwijting verleend

## **5. aanvulling reservefonds tbv 10.000 EUR/jaar gedurende 5 jaar**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 5.: het reservefonds wordt aangevuld met 10.000 EUR per jaar gedurende 5 jaar

## **6. update REGLEMENT INTERNE ORDE**

### **7. heraanstelling syndicus 3/2/1 jaar**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 7.: AXIUS BV wordt heraangesteld voor de duur van 3 jaar tegen de geldende voorwaarden

### **8.1. verkiezing raad van mede-eigendom (kandidaturen uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan AV)**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 8.1.: volgende mede-eigenaars worden verkozen als lid van de RME:

### **8.2. verkiezing commissaris (kandidaturen uiterlijk 5 dagen voorafgaand aan AV)**

alle aanwezigen verklaren zich akkoord met volgend besluit:

besluit 8.2.: volgende mede-eigenaar wordt verkozen als commissaris.

## **9. agendapunten aangebracht door mede-eigenaars**

### **9.1. op verzoek van mede-eigenaar 'Ik zou graag een warmtepomp installeren met buitenunit op het terras. hiervoor moet er in een zijmuur een gat gemaakt worden, alsook een verankering in de terrasvloer.'**

Er wordt vastgesteld dat betrokken mede-eigenaar niet aanwezig is.

Na overleg onder de aanwezige mede-eigenaars wordt gesteld dat toestemming zondermeer enkel mogelijk is op niveau van de achtergevel.

Er wordt aangedrongen op toelichting op de AV door betrokken mede-eigenaar.

## **10. varia**

Een aanwezige wijst op het waterschadedossier waarbij, voor wegname van de oorzaak, toegang dient te worden genomen tot het bovenliggend appartement; gezien dit actueel wordt geweigerd inclusief bedreigingen door de zittende huurder zal om gerechtelijke machtiging worden verzocht.

bijlage:  
- begroting

de vergadering wordt gesloten om 11.20 u.

verslag opgemaakt door

voor AXIUS BV, syn

de voorz

de nog aanw. e mede-eigenaars

#### BEGROTING GEWONE KOSTEN GEMENE DELEN 2025-2026

	2023-2024	2024-2025		2025-2026	
	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF	BEGROTING	EFFECTIEF
onderhoud gebouw	7.869,52 €	8.000,00 €	20.639,38 €	10.000,00 €	
liften	19.572,48 €	7.000,00 €	7.778,62 €	8.000,00 €	
schoonmaak gem.dln.	7.759,77 €	8.000,00 €	6.926,05 €	8.000,00 €	
afvalbeheer	16.014,83 €	17.000,00 €	17.238,94 €	18.000,00 €	
electriciteit gem.dln	9.777,20 €	8.000,00 €	3.337,82 €	8.000,00 €	
syndicus	16.210,00 €	16.400,00 €	16.346,46 €	17.000,00 €	
verzekering	3.225,69 €	3.500,00 €	3.418,50 €	3.800,00 €	
overige	9.112,66 €	10.000,00 €	6.824,69 €	8.000,00 €	
water	14.956,48 €	15.500,00 €	11.936,62 €	14.000,00 €	
	<b>104.498,63 €</b>	<b>93.400,00 €</b>	<b>94.447,08 €</b>	<b>94.800,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Registration Report

Report generated time,"06/14/2025 11:18:53 AM"

Topic,ID,Scheduled Time,Duration (minutes),# Registrants,# Cancelled registrants,# Approved registrants,# Denied registrants

TR AV,831 4998 9852,"06/14/2025 09:30:00 AM",120,8,0,8,0

Attendee Details

First Name,Last Name.Email Registration Time.Approval Status

06/14/2025 08:37:44 AM",approved



Detail stemresultaten:



**TROPEZINA**

Torhoutsesteenweg 32-36  
 8400 OOSTENDE  
 KBO: 0887.082.816  
 Bank: BE93 0015 9179 6167 BIC: GEBABEBB

**AXIUS SYNDIC**

Tel.: 078/15.89.90  
 BIV: 502.388

**Afrekening 01.01.24 - 31.03.24**

Periode 01/01/2024 - 31/03/2024

Opgemaakt: 22 april 2024

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 22 april 2024

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL**

<b>6100</b>		<b>BRANDBEVEILIGING</b>							
<b>610070</b>		<b>VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING</b>							
04/01/2024	<u>1588</u>	2023130	KEIRSE KURT	Nazicht brandcentrale, koepel en noodverlichting		103,88			
13/01/2024	<u>1595</u>	2023137	KEIRSE KURT	Vervangen noodverlichting		1.284,11			
<b>Totaal</b>	<b>610070</b>					<b>1.387,99</b>		<b>1.387,99</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6100</b>					<b>1.387,99</b>		<b>1.387,99</b>	
<b>6102</b>		<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>							
<b>610280</b>		<b>CAMERABEWAKING</b>							
09/01/2024	<u>1592</u>	2023133	BELGACOM/PROXI	Januari		42,95			
09/02/2024	<u>1609</u>	2023148	BELGACOM/PROXI	Februari		42,95			
09/03/2024	<u>1615</u>	2023154	BELGACOM/PROXI	Maart		42,95			
<b>Totaal</b>	<b>610280</b>					<b>128,85</b>		<b>128,85</b>	
<b>610291</b>		<b>NAZICHT VERLICHTING</b>							
11/01/2024	<u>1594</u>	2023135	KEIRSE KURT	Nazicht verlichting inkom		174,82			
31/01/2024	<u>1602</u>	2023141	AXIUS SERVICES	Januari		62,16			
29/02/2024	<u>1612</u>	2023150	AXIUS SERVICES	Februari		26,50			
30/03/2024	<u>1620</u>	2023158	AXIUS SERVICES	Maart		53,09			
<b>Totaal</b>	<b>610291</b>					<b>316,57</b>		<b>316,57</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6102</b>					<b>445,42</b>		<b>445,42</b>	
<b>6105</b>		<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>							
<b>610500</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>							
31/01/2024	<u>1604</u>	2023145	MISTRALCLEANING	Januari		537,75			
29/02/2024	<u>1613</u>	2023152	MISTRALCLEANING	Februari - 0		681,44			
31/03/2024	<u>1626</u>	2023160	MISTRALCLEANING	Maart		537,75			
<b>Totaal</b>	<b>610500</b>					<b>1.756,94</b>		<b>1.756,94</b>	
<b>610510</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE</b>							
31/01/2024	<u>1602</u>	2023141	AXIUS SERVICES	Onderhoud binnenkoeren		26,50			
29/02/2024	<u>1612</u>	2023150	AXIUS SERVICES	Wassen containers		15,13			
<b>Totaal</b>	<b>610510</b>					<b>41,63</b>		<b>41,63</b>	
<b>610540</b>		<b>HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT</b>							
31/01/2024	<u>1605</u>	2023144	VEOLIA - SUEZ R&R	Januari		1.058,63			
29/02/2024	<u>1614</u>	2023153	VEOLIA - SUEZ R&R	Februari		783,33			
31/03/2024	<u>1622</u>	2023159	VEOLIA - SUEZ R&R	Maart		920,98			
<b>Totaal</b>	<b>610540</b>					<b>2.762,94</b>		<b>2.762,94</b>	

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>610550</b>		<b>HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS</b>					
31/01/2024	<u>1602</u>	2023141	AXIUS SERVICES	Januari	418,50		
29/02/2024	<u>1612</u>	2023150	AXIUS SERVICES	Februari	272,28		
30/03/2024	<u>1620</u>	2023158	AXIUS SERVICES	Maart	302,53		
<b>Totaal</b>	<b>610550</b>				<b>993,31</b>		<b>993,31</b>
<b>610580</b>		<b>ANDERE</b>					
31/01/2024	<u>1602</u>	2023141	AXIUS SERVICES	Verwijderen sluikestort	35,30		
30/03/2024	<u>1620</u>	2023158	AXIUS SERVICES	Ophalen grof vuil	80,67		
<b>Totaal</b>	<b>610580</b>				<b>115,97</b>		<b>115,97</b>
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>5.670,79</b>		<b>5.670,79</b>
<b>6107</b>		<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>					
<b>610760</b>		<b>ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN</b>					
01/01/2024	<u>1598</u>	2023138	LINGIER	Verwijderen graffiti camera's	135,52		
31/01/2024	<u>1602</u>	2023141	AXIUS SERVICES	Nazicht sasdeur	67,92		
29/02/2024	<u>1611</u>	2023151	AXIUS SERVICES	Nazicht brievenbusgeheel	15,13		
<b>Totaal</b>	<b>610760</b>				<b>218,57</b>		<b>218,57</b>
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>218,57</b>		<b>218,57</b>
<b>6109</b>		<b>DIVERSEN</b>					
<b>610905</b>		<b>ONDERH, KLEINE HERSTELLINGEN GEBOUW, TUIN, OMGEVING</b>					
12/01/2024	<u>1593</u>	2023136	VANGAMPELAERE	Nazicht barsten	196,10		
29/02/2024	<u>1612</u>	2023150	AXIUS SERVICES	Nazicht waterinsijpeling afvalberging -1	67,25		
30/03/2024	<u>1620</u>	2023158	AXIUS SERVICES	Afmeting pictogrambordje	15,13		
<b>Totaal</b>	<b>610905</b>				<b>278,48</b>		<b>278,48</b>
<b>Totaal</b>	<b>6109</b>				<b>278,48</b>		<b>278,48</b>
<b>6121</b>		<b>ELEKTRICITEIT</b>					
<b>612100</b>		<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>					
04/01/2024	<u>1596</u>	2023134	LUMINUS NV	Januari	1.167,00		
04/02/2024	<u>1606</u>	2023147	LUMINUS NV	Februari	1.167,00		
09/03/2024	<u>1617</u>	2023006	LUMINUS NV	Afrekening 19.07.23 - 14.02.24		3.445,81	
14/03/2024	<u>1629</u>	2023161	ELECTRABEL	Maart	54,00		
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>2.388,00</b>	<b>3.445,81</b>	<b>-1.057,81</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>2.388,00</b>	<b>3.445,81</b>	<b>-1.057,81</b>
<b>6130</b>		<b>ERELONEN</b>					
<b>613000</b>		<b>ERELONEN SYNDICI</b>					
01/01/2024	<u>1578</u>	2023127	AXIUS SYNDIC	Januari	1.350,40		
01/02/2024	<u>1600</u>	2023140	AXIUS SYNDIC	Februari	1.353,00		
01/03/2024	<u>1610</u>	2023149	AXIUS SYNDIC	Maart	1.353,00		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>4.056,40</b>		<b>4.056,40</b>
<b>613010</b>		<b>ERELONEN ADVOCATEN</b>					
02/01/2024	<u>1583</u>	2023128	DML ADVOCATEN	Provisie VME/FONTEYNE	605,00		
02/02/2024	<u>1599</u>	2023139	DML ADVOCATEN	Provisie VME / FONTEYNE - procedure RIO	1.210,00		
<b>Totaal</b>	<b>613010</b>				<b>1.815,00</b>		<b>1.815,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>5.871,40</b>		<b>5.871,40</b>
<b>614</b>		<b>VERZEKERINGEN</b>					
<b>614000</b>		<b>BRANDVERZEKERING</b>					

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
07/11/2023	1559	2023107	ALLIANZ BELGIUM	01.01.24 - 31.03.24	848,42		
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>848,42</b>		<b>848,42</b>
<b>614100</b>			<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>				
09/08/2023	1508	2023066	ALLIANZ BELGIUM	01.01.24 - 31.03.24	33,95		
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>				<b>33,95</b>		<b>33,95</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>882,37</b>		<b>882,37</b>
<b>6160</b>			<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>				
<b>61600</b>			<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>				
28/03/2024	1619	2023157	AXIUS SYNDIC	01.01.24 - 31.03.24	348,20		
<b>Totaal</b>	<b>61600</b>				<b>348,20</b>		<b>348,20</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>348,20</b>		<b>348,20</b>
<b>6163</b>			<b>PROCEDUREKOSTEN</b>				
<b>616300</b>			<b>PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR</b>				
25/01/2024	1608	2023005	DIVERSE	Kosten dagvaarding		271,47	
25/01/2024	1608	2023005	DIVERSE	Rechtsplegingsvergoeding		562,50	
25/01/2024	1608	2023005	DIVERSE	Intresten		185,88	
<b>Totaal</b>	<b>616300</b>					<b>1.019,85</b>	<b>-1.019,85</b>
<b>Totaal</b>	<b>6163</b>					<b>1.019,85</b>	<b>-1.019,85</b>
<b>6166</b>			<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>				
<b>616600</b>			<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>				
01/04/2023	1425	2023002	CLOUD COMPUTER	01.01.24 - 31.03.24	55,34		
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>55,34</b>		<b>55,34</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>55,34</b>		<b>55,34</b>
<b>65</b>			<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>				
<b>650000</b>			<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>				
06/01/2024	1586	2023129	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>

**Totaal: 2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL** **17.557,81 4.465,66 13.092,15**

### 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS

<b>6101</b>			<b>LIFTEN</b>				
<b>610100</b>			<b>KEURING LIFTEN</b>				
13/03/2024	1616	2023155	NORMEC BTV	Periodiek nazicht	374,11		
<b>Totaal</b>	<b>610100</b>				<b>374,11</b>		<b>374,11</b>
<b>610110</b>			<b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>				
01/07/2023	1483	2023048	KONE	01.01.24 - 31.03.24	1.233,52		
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>				<b>1.233,52</b>		<b>1.233,52</b>
<b>610120</b>			<b>ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL</b>				
04/01/2024	1590	2023132	KONE	Vervangen glijschoenen + putbuffers	1.409,83		
04/01/2024	1591	2023131	KONE	Vervangen kooiverlichting naar LED	916,15		
<b>Totaal</b>	<b>610120</b>				<b>2.325,98</b>		<b>2.325,98</b>
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>				<b>3.933,61</b>		<b>3.933,61</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal: 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS</b>					<b>3.933,61</b>		<b>3.933,61</b>

### 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL

<b>6120</b>		<b>WATER</b>					
<b>612000</b>		<b>VAST RECHT EN VERBRUIK</b>					
17/03/2024	1630	2023162	FARYS	Voorschot 12.12.23 - 07.03.24	3.504,00		
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>				<b>3.504,00</b>		<b>3.504,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>3.504,00</b>		<b>3.504,00</b>
<b>Totaal: 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL</b>					<b>3.504,00</b>		<b>3.504,00</b>

### PRIVATIEVE KOSTEN

<b>6161</b>		<b>KOSTEN VERGADERINGEN &amp; INVORDERINGEN</b>					
<b>616140</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN INVORDERINGEN</b>					
20/02/2024	1607	2023146	AXIUS SYNDIC	Kosten verbonden aan maning (3979) van 20_02_2024	75,00		
<b>Totaal</b>	<b>616140</b>				<b>75,00</b>		<b>75,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6161</b>				<b>75,00</b>		<b>75,00</b>
<b>6166</b>		<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>					
<b>616610</b>		<b>KOSTEN EIGENDOMSVERWERVING</b>					
10/02/2024	1603	2023143	AXIUS SYNDIC	A.5C - administratiekosten verkoop (§1)	230,00		
20/03/2024	1618	2023156	AXIUS SYNDIC	A.3G - administratiekosten §1	230,00		
<b>Totaal</b>	<b>616610</b>				<b>460,00</b>		<b>460,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>460,00</b>		<b>460,00</b>
<b>66</b>		<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>					
<b>660100</b>		<b>PRIVATIEVE KOSTEN</b>					
31/01/2024	1601	2023142	AXIUS SERVICES	A.1G - vervangen namenlijst	7,56		
31/01/2024	1601	2023142	AXIUS SERVICES	A.2D - vervangen namenlijst	7,57		
<b>Totaal</b>	<b>660100</b>				<b>15,13</b>		<b>15,13</b>
<b>Totaal</b>	<b>66</b>				<b>15,13</b>		<b>15,13</b>
<b>Totaal: Privatieve kosten</b>					<b>550,13</b>		<b>550,13</b>

<b>Algemeen Totaal</b>	<b>25.545,55</b>	<b>4.465,66</b>	<b>21.079,89</b>
------------------------	------------------	-----------------	------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
141,59			141,59
5.746,97	0 %		5.746,97
4.917,95	6 %	295,08	5.213,03
9.089,38	21 %	1.908,77	10.998,15
-1.019,85	VRIJ		-1.019,85
18.876,04		2.203,85	21.079,89

**TROPEZINA**

Torhoutsesteenweg 32-36  
 8400 OOSTENDE  
 KBO: 0887.082.816  
 Bank: BE93 0015 9179 6167 BIC: GEBABEBB

**AXIUS SYNDIC**

Tel.: 078/15.89.90  
 BIV: 502.388

**Ontwerp**

Periode 01/04/2024 - 30/06/2024

Opgemaakt: 9 juli 2024

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 9 juli 2024

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL**

<b>6100</b>		<b>BRANDBEVEILIGING</b>					
<b>610010</b>		<b>BRANDBLUSTOESTELLEN</b>					
25/06/2024	<u>1671</u>	2024046	AQUAFLAM	Nazicht blusapparaten en haspels	771,40		
<b>Totaal</b>	<b>610010</b>				<b>771,40</b>		<b>771,40</b>
<b>Totaal</b>	<b>6100</b>				<b>771,40</b>		<b>771,40</b>
<b>6102</b>		<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>					
<b>610280</b>		<b>CAMERABEWAKING</b>					
09/04/2024	<u>1627</u>	2024005	BELGACOM/PROXI	April	42,95		
26/04/2024	<u>1636</u>	2024012	LINGIER	Jaarlijks onderhoud	464,54		
09/05/2024	<u>1645</u>	2024019	BELGACOM/PROXI	Mei	42,95		
09/06/2024	<u>1664</u>	2024038	BELGACOM/PROXI	Juni	42,95		
<b>Totaal</b>	<b>610280</b>				<b>593,39</b>		<b>593,39</b>
<b>610291</b>		<b>NAZICHT VERLICHTING</b>					
24/04/2024	<u>1634</u>	2024010	KEIRSE KURT	Leveren en plaatsen verlichtingsarmaturen	1.543,36		
02/05/2024	<u>1638</u>	2024014	AXIUS SERVICES	April	26,50		
03/06/2024	<u>1654</u>	2024028	AXIUS SERVICES	Mei	26,50		
29/06/2024	<u>1673</u>	2024043	AXIUS SERVICES	Juni	13,25		
<b>Totaal</b>	<b>610291</b>				<b>1.609,61</b>		<b>1.609,61</b>
<b>Totaal</b>	<b>6102</b>				<b>2.203,00</b>		<b>2.203,00</b>
<b>6103</b>		<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>					
<b>610370</b>		<b>ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTALLATIES</b>					
03/05/2024	<u>1648</u>	2024022	EDELWEISS BV	Ontstoppen van afvoerbuizen en rioleringen	333,90		
06/05/2024	<u>1651</u>	2024024	EDELWEISS BV	Ontstoppen afvoer wc's via kelder	376,30		
10/05/2024	<u>1652</u>	2024026	EDELWEISS BV	Ontstoppen riolering en camera onderzoek	562,65		
<b>Totaal</b>	<b>610370</b>				<b>1.272,85</b>		<b>1.272,85</b>
<b>Totaal</b>	<b>6103</b>				<b>1.272,85</b>		<b>1.272,85</b>
<b>6105</b>		<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>					
<b>610500</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>					
30/04/2024	<u>1679</u>	2024049	MISTRALCLEANING	April	537,75		
31/05/2024	<u>1663</u>	2024037	MISTRALCLEANING	Mei	537,75		
30/06/2024	<u>1676</u>	2024047	MISTRALCLEANING	Juni	537,75		
<b>Totaal</b>	<b>610500</b>				<b>1.613,25</b>		<b>1.613,25</b>
<b>610510</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE</b>					
02/05/2024	<u>1638</u>	2024014	AXIUS SERVICES	Onderhoud binnenkoeren	30,25		
02/05/2024	<u>1638</u>	2024014	AXIUS SERVICES	Schoonmaak brandtrap buiten	75,63		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
03/06/2024	<u>1654</u>	2024028	AXIUS SERVICES	Reinigen klikaders	35,30		
<b>Totaal</b>	<b>610510</b>				<b>141,18</b>		<b>141,18</b>
<b>610540</b>	<b>HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT</b>						
30/04/2024	<u>1642</u>	2024017	VEOLIA - SUEZ R&R	April	1.224,30		
31/05/2024	<u>1657</u>	2024031	VEOLIA - SUEZ R&R	Mei	989,80		
30/06/2024	<u>1678</u>	2024048	VEOLIA - SUEZ R&R	Juni	817,74		
<b>Totaal</b>	<b>610540</b>				<b>3.031,84</b>		<b>3.031,84</b>
<b>610550</b>	<b>HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS</b>						
02/05/2024	<u>1638</u>	2024014	AXIUS SERVICES	April	352,95		
03/06/2024	<u>1654</u>	2024028	AXIUS SERVICES	Mei	317,65		
29/06/2024	<u>1673</u>	2024043	AXIUS SERVICES	Juni	317,65		
<b>Totaal</b>	<b>610550</b>				<b>988,25</b>		<b>988,25</b>
<b>610580</b>	<b>ANDERE</b>						
05/04/2024	<u>1625</u>	2024003	DEKUYPER	Restafval	63,89		
26/04/2024	<u>1633</u>	2024011	DEKUYPER	Grof vuil	43,56		
02/05/2024	<u>1638</u>	2024014	AXIUS SERVICES	Verwijderen grof vuil gang berging 24-29	50,42		
27/06/2024	<u>1674</u>	2024045	CHATELAIN	Pmd zakken reserve	3,00		
28/06/2024	<u>1675</u>	2024044	DE BUF - POLMANS	Pmd zakken	18,75		
<b>Totaal</b>	<b>610580</b>				<b>179,62</b>		<b>179,62</b>
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>5.954,14</b>		<b>5.954,14</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>						
<b>610760</b>	<b>ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN</b>						
05/04/2024	<u>1643</u>	2024018	BERVAN	Nazicht voordeur + vervangen cilinder sasdeur	215,83		
10/04/2024	<u>1628</u>	2024006	BERVAN	Bestelling pictogrammen trappen	79,33		
02/05/2024	<u>1638</u>	2024014	AXIUS SERVICES	Aanbrengen picto's trappen	15,13		
<b>Totaal</b>	<b>610760</b>				<b>310,29</b>		<b>310,29</b>
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>310,29</b>		<b>310,29</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>						
<b>610905</b>	<b>ONDERH, KLEINE HERSTELLINGEN GEBOUW, TUIN, OMGEVING</b>						
03/06/2024	<u>1654</u>	2024028	AXIUS SERVICES	Nazicht water fietsenberging	95,80		
29/06/2024	<u>1673</u>	2024043	AXIUS SERVICES	Reinigen / vervangen beschadigde plafondtegels graffiti	65,55		
<b>Totaal</b>	<b>610905</b>				<b>161,35</b>		<b>161,35</b>
<b>Totaal</b>	<b>6109</b>				<b>161,35</b>		<b>161,35</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>						
<b>612100</b>	<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>						
14/04/2024	<u>1631</u>	2024007	ELECTRABEL	April	54,00		
14/05/2024	<u>1647</u>	2024021	ELECTRABEL	Mei	54,00		
16/06/2024	<u>1667</u>	2024041	ELECTRABEL	Juni	54,00		
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>162,00</b>		<b>162,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>162,00</b>		<b>162,00</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>						
<b>613000</b>	<b>ERELONEN SYNDICI</b>						
02/04/2024	<u>1621</u>	2024001	AXIUS SYNDIC	April	1.353,00		
01/05/2024	<u>1637</u>	2024013	AXIUS SYNDIC	Mei	1.353,00		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
01/06/2024	1653	2024027	AXIUS SYNDIC	Juni	1.353,00		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>4.059,00</b>		<b>4.059,00</b>
<b>613010</b>				<b>ERELONEN ADVOCATEN</b>			
03/05/2024	1639	2024016	DML ADVOCATEN	VME / FONTEYNE - procedure RIO	605,00		
03/05/2024	1640	2024015	DML ADVOCATEN	VME / GOEGEBEUR	605,00		
08/06/2024	1656	2024030	DML ADVOCATEN	VME / FONTEYNE	968,00		
<b>Totaal</b>	<b>613010</b>				<b>2.178,00</b>		<b>2.178,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>6.237,00</b>		<b>6.237,00</b>
<b>614</b>				<b>VERZEKERINGEN</b>			
<b>614000</b>				<b>BRANDVERZEKERING</b>			
07/11/2023	1559	2023107	ALLIANZ BELGIUM	01.04.24 - 30.06.24	848,42		
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>848,42</b>		<b>848,42</b>
<b>614100</b>				<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>			
09/08/2023	1508	2023066	ALLIANZ BELGIUM	01.04.24 - 30.06.24	33,95		
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>				<b>33,95</b>		<b>33,95</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>882,37</b>		<b>882,37</b>
<b>6161</b>				<b>KOSTEN VERGADERINGEN &amp; INVORDERINGEN</b>			
<b>616100</b>				<b>GEBRUIK VERGADERZALEN</b>			
17/06/2024	1666	2024040	CANAL OOST BV	AV 15.06.24	254,50		
21/06/2024	1669	2024042	CULTUURCENTRU	AV 15.06.24	440,00		
<b>Totaal</b>	<b>616100</b>				<b>694,50</b>		<b>694,50</b>
<b>Totaal</b>	<b>6161</b>				<b>694,50</b>		<b>694,50</b>
<b>6166</b>				<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
<b>616600</b>				<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>			
01/04/2023	1425	2023002	CLOUD COMPUTER	01.04.24 - 08.04.24	4,87		
07/04/2024	1624	2024004	CLOUD COMPUTER	09.04.24 - 30.06.24	51,28		
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>56,15</b>		<b>56,15</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>56,15</b>		<b>56,15</b>
<b>65</b>				<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>650000</b>				<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>			
06/04/2024	1623	2024002	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal:</b>	<b>2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL</b>				<b>18.716,30</b>		<b>18.716,30</b>

## 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS

<b>6101</b>				<b>LIFTEN</b>			
<b>610110</b>				<b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>			
01/07/2023	1483	2023048	KONE	01.04.24 - 30.06.24	1.233,51		
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>				<b>1.233,51</b>		<b>1.233,51</b>
<b>610120</b>				<b>ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL</b>			
12/04/2024	1635	2024009	KONE	Vervangen koidrukknoppen	769,37		
<b>Totaal</b>	<b>610120</b>				<b>769,37</b>		<b>769,37</b>
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>				<b>2.002,88</b>		<b>2.002,88</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal: 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS</b>					<b>2.002,88</b>		<b>2.002,88</b>

### 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL

<b>6120</b>		<b>WATER</b>					
<b>612000</b>		<b>VAST RECHT EN VERBRUIK</b>					
16/06/2024	<u>1665</u>	2024039	FARYS	Voorschot 08.03.24 - 07.06.24	3.504,00		
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>					<b>3.504,00</b>	<b>3.504,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>					<b>3.504,00</b>	<b>3.504,00</b>

**Totaal: 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL** **3.504,00** **3.504,00**

### PRIVATIEVE KOSTEN

<b>6166</b>		<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>					
<b>616610</b>		<b>KOSTEN EIGENDOMSVERWERVING</b>					
20/04/2024	<u>1632</u>	2024008	AXIUS SYNDIC	A.2I - administratiekosten verkoop §2	230,00		
13/05/2024	<u>1646</u>	2024020	AXIUS SYNDIC	A.1F - administratiekosten verkoop (§1)	230,00		
22/05/2024	<u>1649</u>	2024023	AXIUS SYNDIC	A.3D - administratiekosten verkoop (§1 en §2)	345,00		
04/06/2024	<u>1655</u>	2024029	AXIUS SYNDIC	A.3G - Administratiekosten verkoop (§2)	230,00		
<b>Totaal</b>	<b>616610</b>					<b>1.035,00</b>	<b>1.035,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>					<b>1.035,00</b>	<b>1.035,00</b>

<b>66</b>		<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>					
<b>660100</b>		<b>PRIVATIEVE KOSTEN</b>					
02/05/2024	<u>1638</u>	2024014	AXIUS SERVICES	A.1G - vervangen namenlijst	15,13		
08/05/2024	<u>1650</u>	2024025	BERVAN	A.0A - sleutels	24,01		
12/06/2024	<u>1658</u>	2024033	AXIUS SYNDIC	A.1G - Naam bellenlijst	25,00		
12/06/2024	<u>1659</u>	2024032	AXIUS SYNDIC	A.1A - Naam bellenlijst	25,00		
12/06/2024	<u>1660</u>	2024034	AXIUS SYNDIC	A.0A - Bijbestellen sleutels	25,00		
12/06/2024	<u>1661</u>	2024035	AXIUS SYNDIC	A.3C - Naam bellenlijst	25,00		
12/06/2024	<u>1662</u>	2024036	AXIUS SYNDIC	A.2D - Naam bellenlijst	25,00		
29/06/2024	<u>1673</u>	2024043	AXIUS SERVICES	A.1A - vervangen namenlijst	11,77		
29/06/2024	<u>1673</u>	2024043	AXIUS SERVICES	A.2D - vervangen namenlijst	11,76		
29/06/2024	<u>1673</u>	2024043	AXIUS SERVICES	A.3C - vervangen namenlijst	11,77		
<b>Totaal</b>	<b>660100</b>					<b>199,44</b>	<b>199,44</b>
<b>Totaal</b>	<b>66</b>					<b>199,44</b>	<b>199,44</b>

**Totaal: Privatieve kosten** **1.234,44** **1.234,44**

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Algemeen Totaal</b>					<b>25.457,62</b>		<b>25.457,62</b>

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
459,12			459,12
6.120,12	0 %		6.120,12
6.558,06	6 %	393,48	6.951,54
9.794,39	21 %	2.056,82	11.851,21
-353,76	MULTI	429,39	75,63
<b>22.577,93</b>		<b>2.879,69</b>	<b>25.457,62</b>



**TROPEZINA**

Torhoutsesteenweg 32-36  
 8400 OOSTENDE  
 KBO: 0887.082.816  
 Bank: BE93 0015 9179 6167 BIC: GEBABEBB

**Axius Syndic**

Tel.: 078/15.89.90  
 BIV: 502.388

**Afrekening 01.07.24 - 30.09.24**

Periode 01/07/2024 - 30/09/2024

Opgemaakt: 15 oktober 2024

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 15 oktober 2024

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL**

<b>6102</b>		<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>					
<b>610280</b>		<b>CAMERABEWAKING</b>					
09/07/2024	<u>1685</u>	2024050	PROXIMUS	Juli	42,95		
09/08/2024	<u>1695</u>	2024060	PROXIMUS	Augustus	42,95		
09/09/2024	<u>1706</u>	2024071	PROXIMUS	September	42,95		
<b>Totaal</b>	<b>610280</b>				<b>128,85</b>		<b>128,85</b>
<b>610291</b>		<b>NAZICHT VERLICHTING</b>					
12/08/2024	<u>1691</u>	2024056	AXIUS SERVICES	Juli	39,75		
02/09/2024	<u>1703</u>	2024068	AXIUS SERVICES	Augustus	26,50		
<b>Totaal</b>	<b>610291</b>				<b>66,25</b>		<b>66,25</b>
<b>Totaal</b>	<b>6102</b>				<b>195,10</b>		<b>195,10</b>
<b>6103</b>		<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>					
<b>610370</b>		<b>ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTALLATIES</b>					
03/07/2024	<u>1683</u>	2024048	EDELWEISS BV	Cameraonderzoek	277,93		
13/08/2024	<u>1700</u>	2024066	EDELWEISS BV	Ontstoppen afvoerbuizen en riolering	174,90		
02/09/2024	<u>1703</u>	2024068	AXIUS SERVICES	Bijstand Edelweiss	45,38		
<b>Totaal</b>	<b>610370</b>				<b>498,21</b>		<b>498,21</b>
<b>610380</b>		<b>METERS EN METEROPNAME</b>					
02/09/2024	<u>1703</u>	2024068	AXIUS SERVICES	Nazicht aanwezigheid afzonderlijke watermeter bluswater	15,13		
<b>Totaal</b>	<b>610380</b>				<b>15,13</b>		<b>15,13</b>
<b>Totaal</b>	<b>6103</b>				<b>513,34</b>		<b>513,34</b>
<b>6105</b>		<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>					
<b>610500</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>					
31/07/2024	<u>1688</u>	2024053	MISTRALCLEANING	Juli	537,75		
31/08/2024	<u>1705</u>	2024070	MISTRALCLEANING	Augustus	537,75		
30/09/2024	<u>1719</u>	2024076	MISTRALCLEANING	September	537,75		
<b>Totaal</b>	<b>610500</b>				<b>1.613,25</b>		<b>1.613,25</b>
<b>610510</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE</b>					
12/08/2024	<u>1691</u>	2024056	AXIUS SERVICES	Onderhoud binnenkoeren	44,17		
02/09/2024	<u>1703</u>	2024068	AXIUS SERVICES	Wassen containers	15,13		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
02/09/2024	<u>1703</u>	2024068	AXIUS SERVICES	Schoonmaak brantrap buiten	50,42		
<b>Totaal</b>	<b>610510</b>				<b>109,72</b>		<b>109,72</b>
<b>610540</b>	<b>HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT</b>						
31/07/2024	<u>1690</u>	2024055	VEOLIA - SUEZ R&R	Juli	1.189,89		
31/08/2024	<u>1704</u>	2024069	VEOLIA - SUEZ R&R	Augustus	1.033,97		
30/09/2024	<u>1715</u>	2024075	VEOLIA - SUEZ R&R	September	1.196,28		
<b>Totaal</b>	<b>610540</b>				<b>3.420,14</b>		<b>3.420,14</b>
<b>610550</b>	<b>HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS</b>						
12/08/2024	<u>1691</u>	2024056	AXIUS SERVICES	Juli	433,62		
02/09/2024	<u>1703</u>	2024068	AXIUS SERVICES	Augustus	332,78		
30/09/2024	<u>1714</u>	2024074	AXIUS SERVICES	September	378,15		
<b>Totaal</b>	<b>610550</b>				<b>1.144,55</b>		<b>1.144,55</b>
<b>610580</b>	<b>ANDERE</b>						
27/09/2024	<u>1709</u>	2024073	BRUCO -	Restafval	48,40		
<b>Totaal</b>	<b>610580</b>				<b>48,40</b>		<b>48,40</b>
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>6.336,06</b>		<b>6.336,06</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>						
<b>610760</b>	<b>ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN</b>						
01/07/2024	<u>1682</u>	2024047	BERVAN	Nazicht slot voordeur	70,49		
12/08/2024	<u>1691</u>	2024056	AXIUS SERVICES	Herbevestigen deurkruk	45,69		
<b>Totaal</b>	<b>610760</b>				<b>116,18</b>		<b>116,18</b>
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>116,18</b>		<b>116,18</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>						
<b>610905</b>	<b>ONDERH, KLEINE HERSTELLINGEN GEBOUW,TUIN,OMGEVING</b>						
30/09/2024	<u>1714</u>	2024074	AXIUS SERVICES	Bijstand opmeting toiletafvoer A-kolom	97,17		
<b>Totaal</b>	<b>610905</b>				<b>97,17</b>		<b>97,17</b>
<b>Totaal</b>	<b>6109</b>				<b>97,17</b>		<b>97,17</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>						
<b>612100</b>	<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>						
01/07/2024	<u>1681</u>	2024046	ENGIE	Maart - mei	162,00		
14/07/2024	<u>1684</u>	2024049	ENGIE	Juli	44,00		
14/07/2024	<u>1684</u>	2024049	ENGIE	Juli	10,00		
15/08/2024	<u>1696</u>	2024062	ENGIE	Juni - augustus	162,00		
15/08/2024	<u>1697</u>	2024061	ENGIE	Augustus	44,00		
15/08/2024	<u>1697</u>	2024061	ENGIE	Augustus	10,00		
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>432,00</b>		<b>432,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>432,00</b>		<b>432,00</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>						
<b>613000</b>	<b>ERELONEN SYNDICI</b>						
01/07/2024	<u>1670</u>	2024043	AXIUS SYNDIC	Juli	1.353,00		
01/08/2024	<u>1687</u>	2024052	AXIUS SYNDIC	Augustus	1.353,00		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
01/09/2024	<u>1701</u>	2024064	AXIUS SYNDIC	September	1.353,00		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>4.059,00</b>		<b>4.059,00</b>
<b>613010</b>			<b>ERELONEN ADVOCATEN</b>				
03/08/2024	<u>1689</u>	2024054	DML ADVOCATEN	VME / GOEGEBEUR	423,50		
<b>Totaal</b>	<b>613010</b>				<b>423,50</b>		<b>423,50</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>4.482,50</b>		<b>4.482,50</b>
<b>614</b>			<b>VERZEKERINGEN</b>				
<b>614000</b>			<b>BRANDVERZEKERING</b>				
07/11/2023	<u>1559</u>	2023107	ALLIANZ BELGIUM	01.07.24 - 30.09.24	857,73		
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>857,73</b>		<b>857,73</b>
<b>614100</b>			<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>				
09/08/2023	<u>1508</u>	2023066	ALLIANZ BELGIUM	01.07.24 - 20.09.24	30,60		
09/08/2024	<u>1699</u>	2024065	ALLIANZ BELGIUM	21.09.24 - 30.0.24	3,73		
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>				<b>34,33</b>		<b>34,33</b>
<b>614700</b>			<b>FRANCHISE</b>				
22/08/2024	<u>1707</u>	2024002	ALLIANZ BELGIUM	Vrijstelling schade A.0A		-318,38	
<b>Totaal</b>	<b>614700</b>					<b>-318,38</b>	<b>318,38</b>
<b>614909</b>			<b>SCHADE APP A.0A DE BACKER 030524</b>				
22/08/2024	<u>1707</u>	2024002	ALLIANZ BELGIUM	Tussenkomst verzekering		442,46	
<b>Totaal</b>	<b>614909</b>					<b>442,46</b>	<b>-442,46</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>892,06</b>	<b>124,08</b>	<b>767,98</b>
<b>6166</b>			<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>				
<b>616600</b>			<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>				
07/04/2024	<u>1624</u>	2024004	CLOUD COMPUTER	01.07.24 - 30.09.24	56,84		
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>56,84</b>		<b>56,84</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>56,84</b>		<b>56,84</b>
<b>65</b>			<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>				
<b>650000</b>			<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>				
05/07/2024	<u>1677</u>	2024044	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal:</b>	<b>2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL</b>				<b>13.132,50</b>	<b>124,08</b>	<b>13.008,42</b>

## 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS

<b>6101</b>			<b>LIFTEN</b>				
<b>610100</b>			<b>KEURING LIFTEN</b>				
12/08/2024	<u>1692</u>	2024057	NORMEC BTV	Periodiek nazicht lift	374,11		
<b>Totaal</b>	<b>610100</b>				<b>374,11</b>		<b>374,11</b>
<b>610110</b>			<b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>				

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
01/07/2024	1668	2024042	KONE	01.07.24 - 30.09.24	1.407,21		
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>				<b>1.407,21</b>		<b>1.407,21</b>
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>				<b>1.781,32</b>		<b>1.781,32</b>

**Totaal: 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS 1.781,32 1.781,32**

## 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL

<b>6120 WATER</b>							
<b>612000 VAST RECHT EN VERBRUIK</b>							
15/09/2024	1708	2024072	FARYS	Voorschot 08.06.24 - 07.09.24	3.504,00		
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>				<b>3.504,00</b>		<b>3.504,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>3.504,00</b>		<b>3.504,00</b>

**Totaal: 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL 3.504,00 3.504,00**

## AV 2023 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL KOSTEN 2° AV

<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN &amp; INVORDERINGEN</b>							
<b>616100 GEBRUIK VERGADERZALEN</b>							
17/08/2024	1702	2024067	VAYAMUNDO CVBA	2e AV 07.07.23	150,00		
<b>Totaal</b>	<b>616100</b>				<b>150,00</b>		<b>150,00</b>
<b>616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN</b>							
17/08/2024	1702	2024067	VAYAMUNDO CVBA	2e AV 07.07.23	200,00		
<b>Totaal</b>	<b>616110</b>				<b>200,00</b>		<b>200,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6161</b>				<b>350,00</b>		<b>350,00</b>

**Totaal: AV 2023 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL KOSTEN 2° AV 350,00 350,00**

## PRIVATIEVE KOSTEN

<b>614 VERZEKERINGEN</b>							
<b>614909 SCHADE APP A.0A DE BACKER 030524</b>							
22/08/2024	1707	2024002	ALLIANZ BELGIUM	A.0A - Tussenkomst verzekering		943,00	
22/08/2024	1707	2024002	ALLIANZ BELGIUM	A.0A - Tussenkomst verzekering		3.800,00	
<b>Totaal</b>	<b>614909</b>					<b>4.743,00</b>	<b>-4.743,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>					<b>4.743,00</b>	<b>-4.743,00</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>							
<b>616610 KOSTEN EIGENDOMSVERWERVING</b>							
10/07/2024	1680	2024045	AXIUS SYNDIC	A.6D - administratiekosten verkoop	230,00		
21/07/2024	1686	2024051	AXIUS SYNDIC	A.PHD -administratiekosten verkoop §1	230,00		
13/08/2024	1693	2024059	AXIUS SYNDIC	A.5C - administratiekost verkoop §1 en §2	345,00		
13/08/2024	1694	2024058	AXIUS SYNDIC	A.1H - administratiekost verkoop §1	230,00		
26/08/2024	1698	2024063	AXIUS SYNDIC	A.2F - administratiekosten verkoop §1	230,00		

### Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal</b>	<b>616610</b>				<b>1.265,00</b>		<b>1.265,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>1.265,00</b>		<b>1.265,00</b>
<b>66</b>	<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>						
<b>660100</b>	<b>PRIVATIEVE KOSTEN</b>						
30/09/2024	1713	2024075	AXIUS SERVICES	A.0D - vervangen namenlijst	35,30		
<b>Totaal</b>	<b>660100</b>				<b>35,30</b>		<b>35,30</b>
<b>Totaal</b>	<b>66</b>				<b>35,30</b>		<b>35,30</b>

**Totaal: Privatieve kosten** **1.300,30**    **4.743,00**    **-3.442,70**

<b>Algemeen Totaal</b>					<b>20.068,12</b>	<b>4.867,08</b>	<b>15.201,04</b>
------------------------	--	--	--	--	------------------	-----------------	------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-4.505,83			-4.505,83
6.232,33	0 %		6.232,33
3.787,19	6 %	227,23	4.014,42
6.956,89	21 %	1.460,95	8.417,84
3,73	VRIJ		3,73
94,50	MULTI	944,05	1.038,55
12.568,81		2.632,23	15.201,04



**TROPEZINA**

Torhoutsesteenweg 32-36  
 8400 OOSTENDE  
 KBO: 0887.082.816  
 Bank: BE93 0015 9179 6167 BIC: GEBABEBB

**Axius Syndic**

Bredeweg 10  
 8420 DE HAAN  
 Tel.: 078/15.89.90  
 BIV: 502.388

**Afrekening 01.10.24 - 31.12.24**

Periode 01/10/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 7 januari 2025

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 7 januari 2025

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL**

<b>6102</b>		<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>					
<b>610280</b>		<b>CAMERABEWAKING</b>					
09/10/2024	<u>1721</u>	2024080	PROXIMUS	Oktober	42,95		
09/11/2024	<u>1733</u>	2024092	PROXIMUS	November	42,95		
09/12/2024	<u>1748</u>	2024106	PROXIMUS	December	42,95		
<b>Totaal</b>	<b>610280</b>				<b>128,85</b>		<b>128,85</b>
<b>610291</b>		<b>NAZICHT VERLICHTING</b>					
01/10/2024	<u>1725</u>	2024085	KEIRSE KURT	Verlichting inkomsas	206,74		
<b>Totaal</b>	<b>610291</b>				<b>206,74</b>		<b>206,74</b>
<b>Totaal</b>	<b>6102</b>				<b>335,59</b>		<b>335,59</b>
<b>6103</b>		<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>					
<b>610370</b>		<b>ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTALLATIES</b>					
03/10/2024	<u>1720</u>	2024079	EDELWEISS BV	Ontkalken hoofdafvoer toiletten	617,13		
23/10/2024	<u>1723</u>	2024082	EDELWEISS BV	Ontstoppen afvoerbuizen en rioleringen	277,93		
<b>Totaal</b>	<b>610370</b>				<b>895,06</b>		<b>895,06</b>
<b>610380</b>		<b>METERS EN METEROPNAME</b>					
03/12/2024	<u>1745</u>	2024102	AXIUS SERVICES	Opname meterstanden water	50,42		
<b>Totaal</b>	<b>610380</b>				<b>50,42</b>		<b>50,42</b>
<b>Totaal</b>	<b>6103</b>				<b>945,48</b>		<b>945,48</b>
<b>6105</b>		<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>					
<b>610500</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>					
31/10/2024	<u>1728</u>	2024087	MISTRALCLEANING	Oktober	537,75		
30/11/2024	<u>1743</u>	2024101	MISTRALCLEANING	November	537,75		
31/12/2024	<u>1754</u>	2024111	MISTRALCLEANING	December	537,75		
<b>Totaal</b>	<b>610500</b>				<b>1.613,25</b>		<b>1.613,25</b>
<b>610510</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE</b>					
31/12/2024	<u>1753</u>	2024110	AXIUS SERVICES	Schoonmaak brandtrap buiten	65,55		
<b>Totaal</b>	<b>610510</b>				<b>65,55</b>		<b>65,55</b>
<b>610520</b>		<b>ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK</b>					
30/12/2024	<u>1751</u>	2024108	DE BUF - POLMANS	Schoonmaakprodukt Dettol	8,47		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal</b>	<b>610520</b>				<b>8,47</b>		<b>8,47</b>
<b>610540</b>	<b>HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT</b>						
31/10/2024	<u>1729</u>	2024089	VEOLIA - SUEZ R&R	Oktober	852,15		
30/11/2024	<u>1746</u>	2024104	VEOLIA - SUEZ R&R	November	989,80		
31/12/2024	<u>1757</u>	2024114	VEOLIA - SUEZ R&R	December	1.241,11		
<b>Totaal</b>	<b>610540</b>				<b>3.083,06</b>		<b>3.083,06</b>
<b>610550</b>	<b>HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS</b>						
30/10/2024	<u>1726</u>	2024084	AXIUS SERVICES	Oktober	379,82		
03/12/2024	<u>1745</u>	2024102	AXIUS SERVICES	December	317,65		
31/12/2024	<u>1753</u>	2024110	AXIUS SERVICES	December	418,49		
<b>Totaal</b>	<b>610550</b>				<b>1.115,96</b>		<b>1.115,96</b>
<b>610560</b>	<b>PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS</b>						
30/12/2024	<u>1750</u>	2024109	DE BUF - POLMANS	Vuilniszakken	23,75		
<b>Totaal</b>	<b>610560</b>				<b>23,75</b>		<b>23,75</b>
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>5.910,04</b>		<b>5.910,04</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>						
<b>610760</b>	<b>ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN</b>						
03/12/2024	<u>1745</u>	2024102	AXIUS SERVICES	Vervangen deurknop sasdeur	106,00		
<b>Totaal</b>	<b>610760</b>				<b>106,00</b>		<b>106,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>106,00</b>		<b>106,00</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>						
<b>610905</b>	<b>ONDERH, KLEINE HERSTELLINGEN GEBOUW,TUIN,OMGEVING</b>						
19/11/2024	<u>1740</u>	2024098	POXYTEC BV - NU	Camera onderzoek	983,13		
03/12/2024	<u>1744</u>	2024103	AXIUS SERVICES	Nazicht alarmtoon	35,30		
<b>Totaal</b>	<b>610905</b>				<b>1.018,43</b>		<b>1.018,43</b>
<b>Totaal</b>	<b>6109</b>				<b>1.018,43</b>		<b>1.018,43</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>						
<b>612100</b>	<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>						
06/10/2024	<u>1717</u>	2024077	ENGIE	Afrekening 15.02.24 - 01.09.24	375,08		
06/10/2024	<u>1718</u>	2024078	ENGIE	Afrekening 15-02-2024 - 01-09-2024	-60,00		
06/10/2024	<u>1718</u>	2024078	ENGIE	Afrekening 15-02-2024 - 01-09-2024	-264,00		
06/10/2024	<u>1718</u>	2024078	ENGIE	Afrekening 15-02-2024 - 01-09-2024	62,69		
06/10/2024	<u>1718</u>	2024078	ENGIE	Afrekening 15-02-2024 - 01-09-2024	819,41		
14/11/2024	<u>1734</u>	2024093	ENGIE	01-09-2024 - 30-11-2024	23,64		
14/11/2024	<u>1734</u>	2024093	ENGIE	01-09-2024 - 30-11-2024	359,36		
14/11/2024	<u>1735</u>	2024094	ENGIE	01-09-2024 - 30-11-2024	27,00		
14/11/2024	<u>1735</u>	2024094	ENGIE	01-09-2024 - 30-11-2024	460,00		
31/12/2024	<u>1755</u>	2024112	ENGIE	Afrekening 02-09-2024 - 15-12-2024	-23,64		
31/12/2024	<u>1755</u>	2024112	ENGIE	Afrekening 02-09-2024 - 15-12-2024	-359,36		
31/12/2024	<u>1755</u>	2024112	ENGIE	Afrekening 02-09-2024 - 15-12-2024	33,02		
31/12/2024	<u>1755</u>	2024112	ENGIE	Afrekening 02-09-2024 - 15-12-2024	383,92		
31/12/2024	<u>1756</u>	2024113	ENGIE	Afrekening 02-09-2024 - 15-12-2024	-27,00		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
31/12/2024	<u>1756</u>	2024113	ENGIE	Afrekening 02-09-2024 - 15-12-2024	-460,00		
31/12/2024	<u>1756</u>	2024113	ENGIE	Afrekening 02-09-2024 - 15-12-2024	33,02		
31/12/2024	<u>1756</u>	2024113	ENGIE	Afrekening 02-09-2024 - 15-12-2024	490,68		
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>1.873,82</b>		<b>1.873,82</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>1.873,82</b>		<b>1.873,82</b>
<b>6130</b>				<b>ERELONEN</b>			
<b>613000</b>				<b>ERELONEN SYNDICI</b>			
01/10/2024	<u>1711</u>	2024073	AXIUS SYNDIC	Oktober	1.353,00		
01/11/2024	<u>1727</u>	2024083	AXIUS SYNDIC	November	1.353,00		
01/12/2024	<u>1742</u>	2024100	AXIUS SYNDIC	December	1.353,00		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>4.059,00</b>		<b>4.059,00</b>
<b>613010</b>				<b>ERELONEN ADVOCATEN</b>			
08/11/2024	<u>1732</u>	2024088	DML ADVOCATEN	VME/GOEGEBEUR	653,40		
<b>Totaal</b>	<b>613010</b>				<b>653,40</b>		<b>653,40</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>4.712,40</b>		<b>4.712,40</b>
<b>614</b>				<b>VERZEKERINGEN</b>			
<b>614000</b>				<b>BRANDVERZEKERING</b>			
07/11/2023	<u>1559</u>	2023107	ALLIANZ BELGIUM	01.10.24 - 30.12.24	848,42		
08/11/2024	<u>1739</u>	2024097	ALLIANZ BELGIUM	31.12.24	9,49		
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>857,91</b>		<b>857,91</b>
<b>614100</b>				<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>			
09/08/2024	<u>1699</u>	2024065	ALLIANZ BELGIUM	01.10.24 - 31.12.24	34,33		
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>				<b>34,33</b>		<b>34,33</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>892,24</b>		<b>892,24</b>
<b>6160</b>				<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
<b>616000</b>				<b>KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN</b>			
11/12/2024	<u>1747</u>	2024105	AXIUS SYNDIC	2024	1.637,10		
<b>Totaal</b>	<b>616000</b>				<b>1.637,10</b>		<b>1.637,10</b>
<b>616030</b>				<b>ANDERE</b>			
11/12/2024	<u>1747</u>	2024105	AXIUS SYNDIC	2024	114,40		
<b>Totaal</b>	<b>616030</b>				<b>114,40</b>		<b>114,40</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>1.751,50</b>		<b>1.751,50</b>
<b>6166</b>				<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
<b>616600</b>				<b>INFORMATIEVERSTREKING OP HET INTERNET</b>			
07/04/2024	<u>1624</u>	2024004	CLOUD COMPUTER	01.10.24 - 31.12.24	56,84		
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>56,84</b>		<b>56,84</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>56,84</b>		<b>56,84</b>
<b>65</b>				<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>650000</b>				<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>			
05/10/2024	<u>1716</u>	2024076	FORTIS	Beheerkosten	11,25		

### Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>

**Totaal: 2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL** **17.613,59** **17.613,59**

### 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS

<b>6101</b>		<b>LIFTEN</b>					
<b>610110</b>		<b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>					
01/07/2024	<u>1668</u>	2024042	KONE	01.10.24 - 31.12.24	1.407,21		
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>				<b>1.407,21</b>		<b>1.407,21</b>
<b>610120</b>		<b>ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL</b>					
30/10/2024	<u>1730</u>	2024091	KONE	Vervangen glijschoenen lift	564,98		
30/10/2024	<u>1731</u>	2024090	KONE	Nazicht panne - vervangen knop	257,13		
<b>Totaal</b>	<b>610120</b>				<b>822,11</b>		<b>822,11</b>
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>				<b>2.229,32</b>		<b>2.229,32</b>

**Totaal: 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS** **2.229,32** **2.229,32**

### 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL

<b>6120</b>		<b>WATER</b>					
<b>612000</b>		<b>VAST RECHT EN VERBRUIK</b>					
01/10/2024	<u>1597</u>	2024001	FARYS	Correctie verrekenen water 2023		1.942,89	
15/11/2024	<u>1737</u>	2024002	Afrekening water	Afrekening water privatieven 12/12/2023 > 15/11/2024		3.301,96	
15/11/2024	<u>1737</u>	2024002	Afrekening water	Afrekening water privatieven 12/12/2023 > 15/11/2024		-1.942,89	
15/11/2024	<u>1737</u>	2024002	Afrekening water	Afrekening water privatieven 12/12/2023 > 15/11/2024		3.504,00	
15/11/2024	<u>1737</u>	2024002	Afrekening water	Afrekening water privatieven 12/12/2023 > 15/11/2024		3.504,00	
15/11/2024	<u>1737</u>	2024002	Afrekening water	Afrekening water privatieven 12/12/2023 > 15/11/2024		3.504,00	
18/11/2024	<u>1736</u>	2024095	FARYS	Afrekening 12.12.23 - 15.11.24	3.301,96		
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>				<b>3.301,96</b>	<b>13.813,96</b>	<b>-10.512,00</b>
<b>612011</b>		<b>WATER PRIVATIEVEN</b>					
15/11/2024	<u>1738</u>	2024096	Afrekening water	Afrekening water privatieven 12/12/2023 > 15/11/2024	-0,01		
<b>Totaal</b>	<b>612011</b>				<b>-0,01</b>		<b>-0,01</b>
<b>612013</b>		<b>WATER ABONNEMENTESVERGOEDING</b>					
15/11/2024	<u>1738</u>	2024096	Afrekening water	Afrekening water privatieven 12/12/2023 > 15/11/2024	6.596,09		
<b>Totaal</b>	<b>612013</b>				<b>6.596,09</b>		<b>6.596,09</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>9.898,04</b>	<b>13.813,96</b>	<b>-3.915,92</b>

**Totaal: 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL** **9.898,04** **13.813,96** **-3.915,92**

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

### D2024 GEDOMICILIEERDEN 2024

6120		WATER					
612012		WATER GRATIS					
15/11/2024	<u>1738</u>	2024096	Afrekening water	Afrekening water privatieven 12/12/2023 > 15/11/2024	-957,84		
<b>Totaal</b>	<b>612012</b>				<b>-957,84</b>		<b>-957,84</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>-957,84</b>		<b>-957,84</b>

**Totaal: D2024 GEDOMICILIEERDEN 2024** **-957,84** **-957,84**

### PRIVATIEVE KOSTEN

6120		WATER					
612011		WATER PRIVATIEVEN					
15/11/2024	<u>1738</u>	2024096	Afrekening water	Afrekening water privatieven 12/12/2023 > 15/11/2024	6.232,83		
<b>Totaal</b>	<b>612011</b>				<b>6.232,83</b>		<b>6.232,83</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>6.232,83</b>		<b>6.232,83</b>
614		VERZEKERINGEN					
614908		SCHADE WATER ELECTRICITEITSKAST A.6A VAN OPSTAL 131223					
01/10/2024	<u>1724</u>	2024086	KEIRSE KURT	A.6A privaatief water verdeelbord	113,42		
<b>Totaal</b>	<b>614908</b>				<b>113,42</b>		<b>113,42</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>113,42</b>		<b>113,42</b>
6161		KOSTEN VERGADERINGEN & INVORDERINGEN					
616140		ADMINISTRATIEKOSTEN INVORDERINGEN					
26/11/2024	<u>1741</u>	2024099	AXIUS SYNDIC	Kosten verbonden aan maning (4291) van 26_11_2024	30,00		
<b>Totaal</b>	<b>616140</b>				<b>30,00</b>		<b>30,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6161</b>				<b>30,00</b>		<b>30,00</b>
6166		DIVERSE KOSTEN BEHEER					
616610		KOSTEN EIGENDOMSVERWERVING					
25/10/2024	<u>1722</u>	2024081	AXIUS SYNDIC	A02F - administratiekosten verkoop §2	230,00		
17/12/2024	<u>1749</u>	2024107	AXIUS SYNDIC	A.PHD - administratiekosten verkoop §2	230,00		
<b>Totaal</b>	<b>616610</b>				<b>460,00</b>		<b>460,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>460,00</b>		<b>460,00</b>

**Totaal: Privatieve kosten** **6.836,25** **6.836,25**

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Algemeen Totaal</b>					<b>35.619,36</b>	<b>13.813,96</b>	<b>21.805,40</b>

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
11.936,07			11.936,07
7.187,65	0 %		7.187,65
-7.641,12	6 %	-458,47	-8.099,59
8.472,42	21 %	1.779,21	10.251,63
43,82	VRIJ		43,82
421,16	MULTI	64,66	485,82
20.420,00		1.385,40	21.805,40

**TROPEZINA**

Torhoutsesteenweg 32-36  
8400 OOSTENDE  
KBO: 0887.082.816  
Bank: BE93 0015 9179 6167 BIC: GEBABEBB

**Axius Syndic**

Bredeweg 10  
8420 DE HAAN  
Tel.: 078/15.89.90  
BIV: 502.388

**Afrekening 01.01.25 - 31.03.25**

Periode 01/01/2025 - 31/03/2025

Opgemaakt: 10 april 2025

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 10 april 2025

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL**

<b>6100</b>		<b>BRANDBEVEILIGING</b>					
<b>610070</b>		<b>VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING</b>					
11/02/2025	<u>1765</u>	2024118	KEIRSE KURT	Nazicht brandmelding - koepel - noodverlichting + batterij vervangen	109,76		
13/03/2025	<u>1780</u>	2024132	KEIRSE KURT	Vervangen noodverlichting	1.077,97		
20/03/2025	<u>1783</u>	2024136	KEIRSE KURT	Opbouw noodverlichting	98,00		
<b>Totaal</b>	<b>610070</b>				<b>1.285,73</b>		<b>1.285,73</b>
<b>Totaal</b>	<b>6100</b>				<b>1.285,73</b>		<b>1.285,73</b>
<b>6102</b>		<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>					
<b>610280</b>		<b>CAMERABEWAKING</b>					
09/01/2025	<u>1759</u>	2024112	PROXIMUS	Januari	44,99		
11/02/2025	<u>1766</u>	2024119	PROXIMUS	Februari	44,99		
11/03/2025	<u>1779</u>	2024131	PROXIMUS	Maart	44,99		
31/03/2025	<u>1797</u>	2024145	LINGIER	Leveren en plaatsen van 2 camer's	1.996,57		
<b>Totaal</b>	<b>610280</b>				<b>2.131,54</b>		<b>2.131,54</b>
<b>610291</b>		<b>NAZICHT VERLICHTING</b>					
20/03/2025	<u>1784</u>	2024134	KEIRSE KURT	Verlichting waterlokaal defect	259,77		
<b>Totaal</b>	<b>610291</b>				<b>259,77</b>		<b>259,77</b>
<b>Totaal</b>	<b>6102</b>				<b>2.391,31</b>		<b>2.391,31</b>
<b>6103</b>		<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>					
<b>610370</b>		<b>ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPIINSTALTIES</b>					
24/03/2025	<u>1785</u>	2024138	JOWI	Aanpassen bestaande afvoerinstallatie in kelder	4.522,30		
31/03/2025	<u>1795</u>	2024143	JOWI	Correctie materialen	-340,63		
31/03/2025	<u>1796</u>	2024144	JOWI	Opzoekingen verstoppingen	787,05		
<b>Totaal</b>	<b>610370</b>				<b>4.968,72</b>		<b>4.968,72</b>
<b>Totaal</b>	<b>6103</b>				<b>4.968,72</b>		<b>4.968,72</b>
<b>6105</b>		<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>					
<b>610500</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>					
31/01/2025	<u>1763</u>	2024116	MISTRALCLEANING	Januari	555,22		
28/02/2025	<u>1774</u>	2024127	MISTRALCLEANING	Februari	555,22		
31/03/2025	<u>1791</u>	2024141	MISTRALCLEANING	Maart	555,22		
<b>Totaal</b>	<b>610500</b>				<b>1.665,66</b>		<b>1.665,66</b>
<b>610510</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE</b>					
01/02/2025	<u>1762</u>	2024115	AXIUS SERVICES	Onderhoud binnenkoeren	27,56		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
28/02/2025	<u>1772</u>	2024126	AXIUS SERVICES	Wassen containers	15,73		
31/03/2025	<u>1790</u>	2024140	AXIUS SERVICES	Schoonmaak brandtrap	52,43		
<b>Totaal</b>	<b>610510</b>				<b>95,72</b>		<b>95,72</b>
<b>610540</b>	<b>HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT</b>						
31/01/2025	<u>1764</u>	2024117	VEOLIA - SUEZ R&R	Januari	948,08		
28/02/2025	<u>1777</u>	2024129	VEOLIA - SUEZ R&R	Februari	1.058,58		
31/03/2025	<u>1792</u>	2024142	VEOLIA - SUEZ R&R	Maart	1.169,08		
<b>Totaal</b>	<b>610540</b>				<b>3.175,74</b>		<b>3.175,74</b>
<b>610550</b>	<b>HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS</b>						
01/02/2025	<u>1762</u>	2024115	AXIUS SERVICES	Januari	330,31		
28/02/2025	<u>1772</u>	2024126	AXIUS SERVICES	Februari	330,31		
31/03/2025	<u>1790</u>	2024140	AXIUS SERVICES	Maart	367,01		
<b>Totaal</b>	<b>610550</b>				<b>1.027,63</b>		<b>1.027,63</b>
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>5.964,75</b>		<b>5.964,75</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>						
<b>610760</b>	<b>ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN</b>						
28/02/2025	<u>1772</u>	2024126	AXIUS SERVICES	Herbevestigen pictogram trap	15,73		
<b>Totaal</b>	<b>610760</b>				<b>15,73</b>		<b>15,73</b>
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>15,73</b>		<b>15,73</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>						
<b>610905</b>	<b>ONDERH, KLEINE HERSTELLINGEN GEBOUW, TUIN, OMGEVING</b>						
17/03/2025	<u>1782</u>	2024135	MAENE	Leveren en plaatsen van stekers als versterking op de bestaande zichtschermen	3.445,00		
31/03/2025	<u>1790</u>	2024140	AXIUS SERVICES	Herstellen van vals plafond na rioleringswerken	261,26		
<b>Totaal</b>	<b>610905</b>				<b>3.706,26</b>		<b>3.706,26</b>
<b>Totaal</b>	<b>6109</b>				<b>3.706,26</b>		<b>3.706,26</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>						
<b>612100</b>	<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>						
16/02/2025	<u>1767</u>	2024120	ENGIE	01-01-2025 - 28-02-2025	27,00		
16/02/2025	<u>1767</u>	2024120	ENGIE	01-01-2025 - 28-02-2025	460,00		
16/02/2025	<u>1768</u>	2024121	ENGIE	01-01-2025 - 28-02-2025	24,00		
16/02/2025	<u>1768</u>	2024121	ENGIE	01-01-2025 - 28-02-2025	359,00		
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>870,00</b>		<b>870,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>870,00</b>		<b>870,00</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>						
<b>613000</b>	<b>ERELONEN SYNDICI</b>						
01/01/2025	<u>1752</u>	2024110	AXIUS SYNDIC	Januari	1.353,00		
01/02/2025	<u>1761</u>	2024114	AXIUS SYNDIC	Februari	1.408,23		
01/03/2025	<u>1771</u>	2024124	AXIUS SYNDIC	Maart	1.408,23		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>4.169,46</b>		<b>4.169,46</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>4.169,46</b>		<b>4.169,46</b>
<b>614</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>						
<b>614000</b>	<b>BRANDVERZEKERING</b>						
08/11/2024	<u>1739</u>	2024097	ALLIANZ BELGIUM	01.01.25 - 31.03.25	854,44		
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>854,44</b>		<b>854,44</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>614100</b>		<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>					
09/08/2024	1699	2024065	ALLIANZ BELGIUM	01.01.25 - 31.03.25	33,95		
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>				<b>33,95</b>		<b>33,95</b>
<b>614910</b>		<b>SCHADE WATER APP A.0D</b>					
31/03/2025	1789	2024139	AXIUS SERVICES	Nazicht oorzaak waterinfiltratie app 0.D	52,43		
<b>Totaal</b>	<b>614910</b>				<b>52,43</b>		<b>52,43</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>940,82</b>		<b>940,82</b>
<b>6160</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>					
<b>61600</b>		<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>					
31/03/2025	1786	2024137	AXIUS SYNDIC	Q1 2025	366,80		
<b>Totaal</b>	<b>61600</b>				<b>366,80</b>		<b>366,80</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>366,80</b>		<b>366,80</b>
<b>6166</b>		<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>					
<b>616600</b>		<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>					
07/04/2024	1624	2024004	CLOUD COMPUTER	01.01.25 - 31.03.25	55,60		
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>55,60</b>		<b>55,60</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>55,60</b>		<b>55,60</b>
<b>65</b>		<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>					
<b>650000</b>		<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>					
08/01/2025	1758	2024111	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal:</b>	<b>2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL</b>				<b>24.746,43</b>		<b>24.746,43</b>

### 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS

<b>6101</b>		<b>LIFTEN</b>					
<b>610100</b>		<b>KEURING LIFTEN</b>					
05/03/2025	1775	2024128	NORMEC BTV	Periodiek nazicht	388,48		
<b>Totaal</b>	<b>610100</b>				<b>388,48</b>		<b>388,48</b>
<b>610110</b>		<b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>					
01/07/2024	1668	2024042	KONE	01.01.25 - 31.03.25	1.376,62		
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>				<b>1.376,62</b>		<b>1.376,62</b>
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>				<b>1.765,10</b>		<b>1.765,10</b>
<b>Totaal:</b>	<b>3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS</b>				<b>1.765,10</b>		<b>1.765,10</b>

### 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL

<b>6120</b>		<b>WATER</b>					
<b>612000</b>		<b>VAST RECHT EN VERBRUIK</b>					
16/03/2025	1781	2024133	FARYS	Voorschot 16.11.24 - 07.03.25	3.795,00		
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>				<b>3.795,00</b>		<b>3.795,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>3.795,00</b>		<b>3.795,00</b>
<b>Totaal:</b>	<b>4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL</b>				<b>3.795,00</b>		<b>3.795,00</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

### PRIVATIEVE KOSTEN

<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN &amp; INVORDERINGEN</b>							
<b>616140 ADMINISTRATIEKOSTEN INVORDERINGEN</b>							
21/02/2025	<u>1769</u>	2024122	AXIUS SYNDIC	Kosten verbonden aan maning (4383) van 21_02_2025	45,00		
<b>Totaal</b>	<b>616140</b>				<b>45,00</b>		<b>45,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6161</b>				<b>45,00</b>		<b>45,00</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>							
<b>616610 KOSTEN EIGENDOMSVERWERVING</b>							
21/01/2025	<u>1760</u>	2024113	AXIUS SYNDIC	A.1H - administratiekosten verkoop §2	230,00		
27/02/2025	<u>1770</u>	2024123	AXIUS SYNDIC	B04 - Administratiekosten verkoop §1	230,00		
11/03/2025	<u>1778</u>	2024130	AXIUS SYNDIC	A.5D - administratiekosten verkoop §1	230,00		
<b>Totaal</b>	<b>616610</b>				<b>690,00</b>		<b>690,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>690,00</b>		<b>690,00</b>
<b>66 UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>							
<b>660100 PRIVATIEVE KOSTEN</b>							
28/02/2025	<u>1773</u>	2024125	AXIUS SERVICES	A 2.F - vervangen namenlijst	36,70		
<b>Totaal</b>	<b>660100</b>				<b>36,70</b>		<b>36,70</b>
<b>Totaal</b>	<b>66</b>				<b>36,70</b>		<b>36,70</b>
<b>Totaal:</b>	<b>Privatieve kosten</b>				<b>771,70</b>		<b>771,70</b>

<b>Algemeen Totaal</b>					<b>31.078,23</b>		<b>31.078,23</b>
------------------------	--	--	--	--	------------------	--	------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
56,25			56,25
5.277,26	0 %		5.277,26
14.859,24	6 %	891,55	15.750,79
6.666,92	21 %	1.400,05	8.066,97
888,39	VRIJ		888,39
892,09	MULTI	146,48	1.038,57
28.640,15		2.438,08	31.078,23

**TROPEZINA**

Torhoutsesteenweg 32-36  
8400 OOSTENDE  
KBO: 0887.082.816  
Bank: BE93 0015 9179 6167 BIC: GEBABEBB

**Axius Syndic**

Bredeweg 10  
8420 DE HAAN  
Tel.: 078/15.89.90  
BIV: 502.388

**Afrekening 01.04.25 - 30.06.25**

Periode 01/04/2025 - 30/06/2025

Opgemaakt: 8 juli 2025

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 8 juli 2025

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL**

<b>6100</b>		<b>BRANDBEVEILIGING</b>					
<b>610070</b>		<b>VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING</b>					
24/05/2025	<u>1815</u>	2025018	KEIRSE KURT	Nazicht brandmelding - koepel - noodverlichting + vervangen batterij	99,39		
<b>Totaal</b>	<b>610070</b>				<b>99,39</b>		<b>99,39</b>
<b>Totaal</b>	<b>6100</b>				<b>99,39</b>		<b>99,39</b>
<b>6102</b>		<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>					
<b>610280</b>		<b>CAMERABEWAKING</b>					
11/04/2025	<u>1799</u>	2025006	PROXIMUS	April	44,99		
15/04/2025	<u>1800</u>	2025007	LINGIER	Jaarlijks onderhoud	478,07		
11/05/2025	<u>1811</u>	2025014	PROXIMUS	Mei	44,99		
11/06/2025	<u>1824</u>	2025027	PROXIMUS	Juni	44,99		
<b>Totaal</b>	<b>610280</b>				<b>613,04</b>		<b>613,04</b>
<b>610291</b>		<b>NAZICHT VERLICHTING</b>					
01/05/2025	<u>1808</u>	2025012	AXIUS SERVICES	April	13,78		
<b>Totaal</b>	<b>610291</b>				<b>13,78</b>		<b>13,78</b>
<b>Totaal</b>	<b>6102</b>				<b>626,82</b>		<b>626,82</b>
<b>6105</b>		<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>					
<b>610500</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>					
30/04/2025	<u>1814</u>	2025017	MISTRALCLEANING	April	555,22		
31/05/2025	<u>1825</u>	2025028	MISTRALCLEANING	Mei	555,22		
30/06/2025	<u>1843</u>	2025039	MISTRALCLEANING	Juni	555,22		
<b>Totaal</b>	<b>610500</b>				<b>1.665,66</b>		<b>1.665,66</b>
<b>610510</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE</b>					
01/05/2025	<u>1808</u>	2025012	AXIUS SERVICES	Onderhoud binnenkoeren	31,46		
30/06/2025	<u>1838</u>	2025037	AXIUS SERVICES	Schoonmaak brandtrap buiten	31,46		
<b>Totaal</b>	<b>610510</b>				<b>62,92</b>		<b>62,92</b>
<b>610540</b>		<b>HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT</b>					
30/04/2025	<u>1809</u>	2025013	VEOLIA - SUEZ R&R	April	984,92		
31/05/2025	<u>1822</u>	2025025	VEOLIA - SUEZ R&R	Mei	948,08		
30/06/2025	<u>1841</u>	2025038	VEOLIA - SUEZ R&R	Juni	1.316,41		
<b>Totaal</b>	<b>610540</b>				<b>3.249,41</b>		<b>3.249,41</b>
<b>610550</b>		<b>HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS</b>					
01/05/2025	<u>1808</u>	2025012	AXIUS SERVICES	April	309,34		
02/06/2025	<u>1820</u>	2025022	AXIUS SERVICES	Mei	361,77		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
30/06/2025	1838	2025037	AXIUS SERVICES	juni	382,74		
<b>Totaal</b>	<b>610550</b>				<b>1.053,85</b>		<b>1.053,85</b>
<b>610560</b>	<b>PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS</b>						
25/06/2025	1835	2025033	DE BUF - POLMANS	PMD zakken	21,58		
<b>Totaal</b>	<b>610560</b>				<b>21,58</b>		<b>21,58</b>
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>6.053,42</b>		<b>6.053,42</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>						
<b>610760</b>	<b>ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN</b>						
16/04/2025	1816	2025023	BERVAN	Knopcilinder	191,12		
01/05/2025	1808	2025012	AXIUS SERVICES	Nazicht slot sasdeur	87,27		
01/05/2025	1808	2025012	AXIUS SERVICES	Sasdeur schraapt over vloer	32,15		
22/06/2025	1823	2025026	DEPORA	Vastzetten scharnier sas-deur	90,10		
30/06/2025	1838	2025037	AXIUS SERVICES	Herstellen deurknop sasdeur	32,15		
30/06/2025	1838	2025037	AXIUS SERVICES	Bijregelen ophangpunten sasdeur	78,08		
<b>Totaal</b>	<b>610760</b>				<b>510,87</b>		<b>510,87</b>
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>510,87</b>		<b>510,87</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>						
<b>610905</b>	<b>ONDERH, KLEINE HERSTELLINGEN GEBOUW, TUIN, OMGEVING</b>						
16/04/2025	1801	2025008	MAENE	Maken en plaatsen van stekers als versterking op de betaande zichtschermen	424,00		
01/05/2025	1808	2025012	AXIUS SERVICES	Zoutafzetting na plasvorming thv regenpomp in fietsenberging	45,93		
26/06/2025	1836	2025036	VANGAMPELAERE	Uithalen van metselwerk boven vensters van 2 ramen, uithalen ijzer en	6.819,56		
<b>Totaal</b>	<b>610905</b>				<b>7.289,49</b>		<b>7.289,49</b>
<b>Totaal</b>	<b>6109</b>				<b>7.289,49</b>		<b>7.289,49</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>						
<b>612100</b>	<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>						
14/05/2025	1812	2025015	ENGIE	01-03-2025 - 31-05-2025	24,00		
14/05/2025	1812	2025015	ENGIE	01-03-2025 - 31-05-2025	359,00		
14/05/2025	1813	2025016	ENGIE	01-03-2025 - 31-05-2025	27,00		
14/05/2025	1813	2025016	ENGIE	01-03-2025 - 31-05-2025	460,00		
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>870,00</b>		<b>870,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>870,00</b>		<b>870,00</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>						
<b>613000</b>	<b>ERELONEN SYNDICI</b>						
01/04/2025	1787	2025001	AXIUS SYNDIC	April	1.408,23		
01/05/2025	1807	2025011	AXIUS SYNDIC	Mei	1.408,23		
01/06/2025	1819	2025021	AXIUS SYNDIC	Juni	1.408,23		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>4.224,69</b>		<b>4.224,69</b>
<b>613010</b>	<b>ERELONEN ADVOCATEN</b>						
07/04/2025	1794	2025004	DML ADVOCATEN	VME / VME ONYX	1.306,80		
<b>Totaal</b>	<b>613010</b>				<b>1.306,80</b>		<b>1.306,80</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>5.531,49</b>		<b>5.531,49</b>
<b>614</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>						
<b>614000</b>	<b>BRANDVERZEKERING</b>						

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
08/11/2024	1739	2024097	ALLIANZ BELGIUM	01.04.25 - 30.06.25	863,93		
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>863,93</b>		<b>863,93</b>
<b>614100</b>				<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>			
09/08/2024	1699	2024065	ALLIANZ BELGIUM	01.04.25 - 30.06.25	33,95		
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>				<b>33,95</b>		<b>33,95</b>
<b>614900</b>				<b>SCHADEGEVALLEN</b>			
29/04/2025	1806	2025010	AXIUS SYNDIC	Administratiekost waterschade 6A	300,00		
<b>Totaal</b>	<b>614900</b>				<b>300,00</b>		<b>300,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>1.197,88</b>		<b>1.197,88</b>
<b>6160</b>				<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
<b>61600</b>				<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
26/06/2025	1834	2025034	AXIUS SYNDIC	S1 2025	498,20		
<b>Totaal</b>	<b>61600</b>				<b>498,20</b>		<b>498,20</b>
<b>616030</b>				<b>ANDERE</b>			
26/06/2025	1834	2025034	AXIUS SYNDIC	S1 2025	20,00		
<b>Totaal</b>	<b>616030</b>				<b>20,00</b>		<b>20,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>518,20</b>		<b>518,20</b>
<b>6161</b>				<b>KOSTEN VERGADERINGEN &amp; INVORDERINGEN</b>			
<b>616100</b>				<b>GEBRUIK VERGADERZALEN</b>			
14/06/2025	1827	2025030	WESTHELLING NV	AV 14.06.25	300,00		
<b>Totaal</b>	<b>616100</b>				<b>300,00</b>		<b>300,00</b>
<b>616110</b>				<b>CONSUMPTIES VERGADERINGEN</b>			
14/06/2025	1827	2025030	WESTHELLING NV	AV 14.06.25	100,00		
<b>Totaal</b>	<b>616110</b>				<b>100,00</b>		<b>100,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6161</b>				<b>400,00</b>		<b>400,00</b>
<b>6163</b>				<b>PROCEDUREKOSTEN</b>			
<b>616300</b>				<b>PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR</b>			
19/06/2025	1829	2025002	DIVERSE	VME / GOEGEBEUR: rechtsplegingsvergoeding		300,00	
19/06/2025	1829	2025002	DIVERSE	VME / GOEGEBEUR: dagvaardingskosten		256,08	
19/06/2025	1829	2025002	DIVERSE	VME / GOEGEBEUR: intresten		127,00	
<b>Totaal</b>	<b>616300</b>					<b>683,08</b>	<b>-683,08</b>
<b>Totaal</b>	<b>6163</b>					<b>683,08</b>	<b>-683,08</b>
<b>6166</b>				<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
<b>616600</b>				<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>			
07/04/2024	1624	2024004	CLOUD COMPUTER	01.04.25 - 08.04.25	4,94		
01/04/2025	1788	2025002	CLOUD COMPUTER	09.04.25 - 30.06.25	52,93		
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>57,87</b>		<b>57,87</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>57,87</b>		<b>57,87</b>
<b>65</b>				<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>650000</b>				<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>			
05/04/2025	1793	2025003	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal: 2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL</b>					<b>23.166,68</b>	<b>683,08</b>	<b>22.483,60</b>

### 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS

<b>6101</b>		<b>LIFTEN</b>					
<b>610110</b>		<b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>					
01/07/2024	1668	2024042	KONE	01.04.25 - 30.06.25	1.391,90		
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>				<b>1.391,90</b>		<b>1.391,90</b>
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>				<b>1.391,90</b>		<b>1.391,90</b>

**Totaal: 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS** **1.391,90** **1.391,90**

### 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL

<b>6120</b>		<b>WATER</b>					
<b>612000</b>		<b>VAST RECHT EN VERBRUIK</b>					
15/06/2025	1826	2025029	FARYS	Voorschot 08.03.25 - 07.06.25	3.795,00		
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>				<b>3.795,00</b>		<b>3.795,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>3.795,00</b>		<b>3.795,00</b>

**Totaal: 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL** **3.795,00** **3.795,00**

### PRIVATIEVE KOSTEN

<b>6166</b>		<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>					
<b>616610</b>		<b>KOSTEN EIGENDOMSVERWERVING</b>					
01/04/2025	1828	2025001	AXIUS SYNDIC	A.5D - correctie administratiekosten verkoop §1		230,00	
04/06/2025	1821	2025024	AXIUS SYNDIC	A.4I - administratiekosten verkoop §2	230,00		
21/06/2025	1830	2025031	AXIUS SYNDIC	A.5C - administratiekosten verkoop §1	230,00		
25/06/2025	1831	2025032	AXIUS SYNDIC	B16-B17 - administratiekosten verkoop §1+ 2	345,00		
26/06/2025	1833	2025035	AXIUS SYNDIC	A4.F - Administratiekosten verkoop - §1	230,00		
<b>Totaal</b>	<b>616610</b>				<b>1.035,00</b>	<b>230,00</b>	<b>805,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>1.035,00</b>	<b>230,00</b>	<b>805,00</b>
<b>66</b>		<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>					
<b>660100</b>		<b>PRIVATIEVE KOSTEN</b>					
16/04/2025	1804	2025009	BERVAN	PHD - sleutel	15,00		
01/05/2025	1808	2025012	AXIUS SERVICES	A.1H - vervangen namenlijst	18,35		
01/05/2025	1808	2025012	AXIUS SERVICES	A.2C - vervangen namenlijst	18,35		
28/05/2025	1817	2025020	AXIUS SYNDIC	A.PHD - administratiekosten bestellen sleutels	25,00		
28/05/2025	1818	2025019	AXIUS SYNDIC	A1.B - administratiekosten wijzigen namenlijst	25,00		
<b>Totaal</b>	<b>660100</b>				<b>101,70</b>		<b>101,70</b>
<b>Totaal</b>	<b>66</b>				<b>101,70</b>		<b>101,70</b>

**Totaal: Privatieve kosten** **1.136,70** **230,00** **906,70**

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Algemeen Totaal</b>					<b>29.490,28</b>	<b>913,08</b>	<b>28.577,20</b>

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-671,83			-671,83
5.970,47	0 %		5.970,47
10.592,50	6 %	635,55	11.228,05
8.323,61	21 %	1.747,96	10.071,57
897,88	VRIJ		897,88
927,27	MULTI	153,79	1.081,06
26.039,90		2.537,30	28.577,20



**TROPEZINA**

Torhoutsesteenweg 32-36  
8400 OOSTENDE  
KBO: 0887.082.816  
Bank: BE93 0015 9179 6167 BIC: GEBABEBB

**Axius Syndic**

Bredeweg 10  
8420 DE HAAN  
Tel.: 078/15.89.90  
BIV: 502.388

**Afrekening 01.07.25 - 30.09.25**

Periode 01/07/2025 - 30/09/2025

Opgemaakt: 11 oktober 2025

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 11 oktober 2025

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL**

<b>6100</b>		<b>BRANDBEVEILIGING</b>					
<b>610010</b>		<b>BRANDBLUSTOESTELLEN</b>					
15/07/2025	<u>1846</u>	2025043	AQUAFLAM	Nazicht blusapparaten en haspels	798,58		
02/09/2025	<u>1863</u>	2025060	AXIUS SERVICES	Nazicht en herstel van lek binnenwerk	136,32		
<b>Totaal</b>	<b>610010</b>				<b>934,90</b>		<b>934,90</b>
<b>Totaal</b>	<b>6100</b>				<b>934,90</b>		<b>934,90</b>
<b>6102</b>		<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>					
<b>610230</b>		<b>ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE</b>					
07/08/2025	<u>1854</u>	2025051	KEIRSE KURT	Nazicht videofoon - App 0204 kon deur niet openen	82,68		
<b>Totaal</b>	<b>610230</b>				<b>82,68</b>		<b>82,68</b>
<b>610280</b>		<b>CAMERABEWAKING</b>					
09/07/2025	<u>1845</u>	2025042	PROXIMUS	Juli	44,99		
09/08/2025	<u>1855</u>	2025052	PROXIMUS	Augustus	44,99		
09/09/2025	<u>1874</u>	2025068	PROXIMUS	September	44,99		
<b>Totaal</b>	<b>610280</b>				<b>134,97</b>		<b>134,97</b>
<b>Totaal</b>	<b>6102</b>				<b>217,65</b>		<b>217,65</b>
<b>6105</b>		<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>					
<b>610500</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>					
31/07/2025	<u>1848</u>	2025045	MISTRALCLEANING	Juli	555,22		
31/08/2025	<u>1867</u>	2025063	MISTRALCLEANING	Augustus	555,22		
30/09/2025	<u>1882</u>	2025076	MISTRALCLEANING	September	555,22		
<b>Totaal</b>	<b>610500</b>				<b>1.665,66</b>		<b>1.665,66</b>
<b>610510</b>		<b>SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE</b>					
05/08/2025	<u>1852</u>	2025049	AXIUS SERVICES	Onderhoud binnenkoer	27,56		
30/09/2025	<u>1880</u>	2025075	AXIUS SERVICES	Schoonmaak brandtrap buiten	115,35		
<b>Totaal</b>	<b>610510</b>				<b>142,91</b>		<b>142,91</b>
<b>610540</b>		<b>HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT</b>					
31/07/2025	<u>1853</u>	2025050	VEOLIA - SUEZ R&R	Juli	1.058,58		
31/08/2025	<u>1869</u>	2025064	VEOLIA - SUEZ R&R	Augustus	1.058,58		
30/09/2025	<u>1881</u>	2025077	VEOLIA - SUEZ R&R	September	1.317,42		
<b>Totaal</b>	<b>610540</b>				<b>3.434,58</b>		<b>3.434,58</b>
<b>610550</b>		<b>HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS</b>					
05/08/2025	<u>1852</u>	2025049	AXIUS SERVICES	Juli	466,63		
02/09/2025	<u>1863</u>	2025060	AXIUS SERVICES	Augustus	330,31		

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
30/09/2025	<u>1880</u>	2025075	AXIUS SERVICES	September	361,77		
<b>Totaal</b>	<b>610550</b>				<b>1.158,71</b>		<b>1.158,71</b>
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>6.401,86</b>		<b>6.401,86</b>
<b>6107</b>				<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>			
<b>610760</b>				<b>ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN</b>			
05/08/2025	<u>1852</u>	2025049	AXIUS SERVICES	Nazicht en herstel deurknop sasdeur	27,56		
16/09/2025	<u>1876</u>	2025073	DEPORA	Vervangen van scharnieren deur inkom	519,40		
<b>Totaal</b>	<b>610760</b>				<b>546,96</b>		<b>546,96</b>
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>546,96</b>		<b>546,96</b>
<b>6121</b>				<b>ELEKTRICITEIT</b>			
<b>612100</b>				<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>			
17/08/2025	<u>1858</u>	2025055	ENGIE	01-06-2025 - 31-08-2025	24,00		
17/08/2025	<u>1858</u>	2025055	ENGIE	01-06-2025 - 31-08-2025	359,00		
17/08/2025	<u>1859</u>	2025056	ENGIE	01-06-2025 - 31-08-2025	27,00		
17/08/2025	<u>1859</u>	2025056	ENGIE	01-06-2025 - 31-08-2025	460,00		
08/09/2025	<u>1866</u>	2025003	ENGIE	Afrekening 16-12-2024 - 31-08-2025		135,47	
08/09/2025	<u>1868</u>	2025004	ENGIE	Afrekening 16-12-2024 - 31-08-2025		218,46	
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>870,00</b>	<b>353,93</b>	<b>516,07</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>870,00</b>	<b>353,93</b>	<b>516,07</b>
<b>6130</b>				<b>ERELONEN</b>			
<b>613000</b>				<b>ERELONEN SYNDICI</b>			
01/07/2025	<u>1837</u>	2025037	AXIUS SYNDIC	Juli	1.408,23		
01/08/2025	<u>1847</u>	2025044	AXIUS SYNDIC	Augustus	1.408,23		
01/09/2025	<u>1862</u>	2025059	AXIUS SYNDIC	September	1.408,23		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>4.224,69</b>		<b>4.224,69</b>
<b>613010</b>				<b>ERELONEN ADVOCATEN</b>			
03/07/2025	<u>1839</u>	2025039	DML ADVOCATEN	VME / FONTEYNE	1.306,80		
04/08/2025	<u>1850</u>	2025047	DML ADVOCATEN	VME / GOEGEBEUR - rio -	1.306,80		
04/08/2025	<u>1851</u>	2025048	DML ADVOCATEN	VME / GOEGEBEUR - invord. 2025	653,40		
05/09/2025	<u>1864</u>	2025062	DML ADVOCATEN	VME / GOEGEBEUR - rio -	653,40		
<b>Totaal</b>	<b>613010</b>				<b>3.920,40</b>		<b>3.920,40</b>
<b>613050</b>				<b>ANDERE ERELONEN</b>			
09/09/2025	<u>1873</u>	2025069	DESMET & DEFLOO	VME / GOEGEBEUR - Kosten dagvaarding	500,00		
18/09/2025	<u>1878</u>	2025072	DESMET & DEFLOO	VME / JAMIL DURAIID: kosten dagvaarding	435,98		
<b>Totaal</b>	<b>613050</b>				<b>935,98</b>		<b>935,98</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>9.081,07</b>		<b>9.081,07</b>
<b>614</b>				<b>VERZEKERINGEN</b>			
<b>614000</b>				<b>BRANDVERZEKERING</b>			
08/11/2024	<u>1739</u>	2024097	ALLIANZ BELGIUM	01.07.25 - 30.09.25	873,44		
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>873,44</b>		<b>873,44</b>
<b>614100</b>				<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>			
09/08/2024	<u>1699</u>	2024065	ALLIANZ BELGIUM	01.07.25 - 20.09.25	30,60		
08/08/2025	<u>1860</u>	2025057	ALLIANZ BELGIUM	21.09.25 - 30.09.25	3,53		
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>				<b>34,13</b>		<b>34,13</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>907,57</b>		<b>907,57</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
<b>6166</b>		<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>						
<b>616600</b>		<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>						
01/04/2025	<u>1788</u>	2025002	CLOUD COMPUTER	01.07.25 - 30.09.25	58,67			
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>58,67</b>		<b>58,67</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>58,67</b>		<b>58,67</b>	
<b>65</b>		<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>						
<b>650000</b>		<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>						
05/07/2025	<u>1842</u>	2025040	FORTIS	Beheerkosten	11,25			
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>	
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>	

**Totaal: 2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL 19.029,93 353,93 18.676,00**

### 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS

<b>6101</b>		<b>LIFTEN</b>						
<b>610100</b>		<b>KEURING LIFTEN</b>						
10/09/2025	<u>1872</u>	2025067	NORMEC BTV	Periodiek nazicht	388,48			
<b>Totaal</b>	<b>610100</b>				<b>388,48</b>		<b>388,48</b>	
<b>610110</b>		<b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>						
01/07/2025	<u>1832</u>	2025036	KONE	01.07.25 - 30.09.25	1.309,52			
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>				<b>1.309,52</b>		<b>1.309,52</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>				<b>1.698,00</b>		<b>1.698,00</b>	

**Totaal: 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS 1.698,00 1.698,00**

### 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL

<b>6120</b>		<b>WATER</b>						
<b>612000</b>		<b>VAST RECHT EN VERBRUIK</b>						
19/09/2025	<u>1875</u>	2025070	FARYS	Voorschot 08.06.25 - 07.09.25	3.795,00			
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>				<b>3.795,00</b>		<b>3.795,00</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>3.795,00</b>		<b>3.795,00</b>	

**Totaal: 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL 3.795,00 3.795,00**

### PRIVATIEVE KOSTEN

<b>6130</b>		<b>ERELONEN</b>						
<b>613010</b>		<b>ERELONEN ADVOCATEN</b>						
03/07/2025	<u>1840</u>	2025038	DML ADVOCATEN	VME / 1D Gedwongen toegang	1.306,80			
05/09/2025	<u>1865</u>	2025061	DML ADVOCATEN	VME / DURAIID (1D)	653,40			
<b>Totaal</b>	<b>613010</b>				<b>1.960,20</b>		<b>1.960,20</b>	
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>1.960,20</b>		<b>1.960,20</b>	
<b>6166</b>		<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>						
<b>616610</b>		<b>KOSTEN EIGENDOMSVERWERVING</b>						
09/07/2025	<u>1844</u>	2025041	AXIUS SYNDIC	A.2B - administratiekosten verkoop §1	230,00			
04/08/2025	<u>1849</u>	2025046	AXIUS SYNDIC	A.5C - administratiekosten verkoop §1 + 2	345,00			

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
18/08/2025	1856	2025053	AXIUS SYNDIC	A.2H - - administratiekosten verkoop §1	230,00		
18/08/2025	1857	2025054	AXIUS SYNDIC	A.6G- administratiekosten verkoop §1 en §2	345,00		
23/08/2025	1861	2025058	AXIUS SYNDIC	A.1C - administratiekosten verkoop §1	230,00		
10/09/2025	1870	2025066	AXIUS SYNDIC	A.6D - Administratiekosten verkoop - §1	230,00		
24/09/2025	1877	2025071	AXIUS SYNDIC	A.1C - Administratiekosten verkoop §2	230,00		
30/09/2025	1879	2025074	AXIUS SYNDIC	A.6C - administratiekosten verkoop §1 + 2	345,00		
<b>Totaal</b>	<b>616610</b>				<b>2.185,00</b>		<b>2.185,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>2.185,00</b>		<b>2.185,00</b>

**Totaal: Privatieve kosten** **4.145,20** **4.145,20**

<b>Algemeen Totaal</b>			<b>28.668,13</b>	<b>353,93</b>	<b>28.314,20</b>
------------------------	--	--	------------------	---------------	------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
11,25			11,25
6.460,69	0 %		6.460,69
4.148,19	6 %	248,89	4.397,08
12.437,38	21 %	2.611,85	15.049,23
1.407,57	VRIJ		1.407,57
839,22	MULTI	149,16	988,38
25.304,30		3.009,90	28.314,20

**TROPEZINA**

Torhoutsesteenweg 32-36  
8400 OOSTENDE  
KBO: 0887.082.816  
Bank: BE93 0015 9179 6167 BIC: GEBABEBB

**Axius Syndic**

Bredeweg 10  
8420 De Haan  
Tel.: 078/15.89.90  
BIV: 502.388

**Afrekening 01.10.25 - 31.12.25**

Periode 01/10/2025 - 31/12/2025

Opgemaakt: 21 januari 2026

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 21 januari 2026

**Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening**

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

**2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL**

6102		ELEKTRISCHE INSTALLATIES					
610280		CAMERABEWAKING					
09/10/2025	<u>1884</u>	2025079	PROXIMUS	Oktober		44,99	
09/11/2025	<u>1901</u>	2025093	PROXIMUS	November		44,99	
09/12/2025	<u>1916</u>	2025106	PROXIMUS	December		44,99	
<b>Totaal</b>	<b>610280</b>					<b>134,97</b>	<b>134,97</b>
610291		NAZICHT VERLICHTING					
31/10/2025	<u>1892</u>	2025087	AXIUS SERVICES	Vervanging lampen		35,83	
<b>Totaal</b>	<b>610291</b>					<b>35,83</b>	<b>35,83</b>
<b>Totaal</b>	<b>6102</b>					<b>170,80</b>	<b>170,80</b>
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610500		SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT					
31/10/2025	<u>1891</u>	2025086	MISTRALCLEANING	Oktober		555,22	
30/11/2025	<u>1906</u>	2025098	MISTRALCLEANING	November		555,22	
31/12/2025	<u>1925</u>	2025113	MISTRALCLEANING	December		555,22	
<b>Totaal</b>	<b>610500</b>					<b>1.665,66</b>	<b>1.665,66</b>
610510		SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE					
31/10/2025	<u>1892</u>	2025087	AXIUS SERVICES	Onderhoud binnenkoeren		35,09	
31/12/2025	<u>1924</u>	2025112	AXIUS SERVICES	Schoonmaak brandtrap buiten		68,16	
<b>Totaal</b>	<b>610510</b>					<b>103,25</b>	<b>103,25</b>
610520		ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK					
29/12/2025	<u>1919</u>	2025110	DE BUF - POLMANS	Schoonmaakprodukt Dettol		9,08	
<b>Totaal</b>	<b>610520</b>					<b>9,08</b>	<b>9,08</b>
610540		HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLGENS CONTRACT					
31/10/2025	<u>1893</u>	2025088	VEOLIA - SUEZ R&R	Oktober		1.021,75	
30/11/2025	<u>1909</u>	2025101	VEOLIA - SUEZ R&R	November		984,92	
31/12/2025	<u>1931</u>	2025114	VEOLIA - SUEZ R&R	December		1.217,94	
<b>Totaal</b>	<b>610540</b>					<b>3.224,61</b>	<b>3.224,61</b>
610550		HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS					
31/10/2025	<u>1892</u>	2025087	AXIUS SERVICES	Oktober		314,58	
01/12/2025	<u>1907</u>	2025099	AXIUS SERVICES	November		330,31	
31/12/2025	<u>1924</u>	2025112	AXIUS SERVICES	December		519,06	
<b>Totaal</b>	<b>610550</b>					<b>1.163,95</b>	<b>1.163,95</b>
610560		PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS					
26/12/2025	<u>1918</u>	2025109	DE BUF - POLMANS	Vuilniszakken		31,05	

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>Totaal</b>	<b>610560</b>				<b>31,05</b>		<b>31,05</b>
<b>610580</b>		<b>ANDERE</b>					
31/12/2025	<u>1924</u>	2025112	AXIUS SERVICES	Verwijderen doos gevuld met rommel	20,97		
<b>Totaal</b>	<b>610580</b>				<b>20,97</b>		<b>20,97</b>
<b>Totaal</b>	<b>6105</b>				<b>6.218,57</b>		<b>6.218,57</b>
<b>6107</b>		<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>					
<b>610760</b>		<b>ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN</b>					
31/10/2025	<u>1892</u>	2025087	AXIUS SERVICES	Sasdeur vergrendelt niet	32,15		
31/12/2025	<u>1924</u>	2025112	AXIUS SERVICES	Sasdeur sluit niet	59,71		
<b>Totaal</b>	<b>610760</b>				<b>91,86</b>		<b>91,86</b>
<b>Totaal</b>	<b>6107</b>				<b>91,86</b>		<b>91,86</b>
<b>6121</b>		<b>ELEKTRICITEIT</b>					
<b>612100</b>		<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>					
17/11/2025	<u>1902</u>	2025095	ENGIE	Oktober - november	404,00		
17/11/2025	<u>1903</u>	2025094	ENGIE	Oktober - november	351,00		
<b>Totaal</b>	<b>612100</b>				<b>755,00</b>		<b>755,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6121</b>				<b>755,00</b>		<b>755,00</b>
<b>6130</b>		<b>ERELONEN</b>					
<b>613000</b>		<b>ERELONEN SYNDICI</b>					
14/10/2025	<u>1885</u>	2025080	AXIUS SYNDIC	Oktober	1.408,23		
01/11/2025	<u>1890</u>	2025085	AXIUS SYNDIC	November	1.408,23		
01/12/2025	<u>1905</u>	2025097	AXIUS SYNDIC	December	1.408,23		
30/12/2025	<u>1922</u>	2025111	AXIUS SYNDIC	20/12/2024: prestaties in dossier 609 waterschade DE BACKER 0A 221024. - bijstand expertise	80,00		
<b>Totaal</b>	<b>613000</b>				<b>4.304,69</b>		<b>4.304,69</b>
<b>613010</b>		<b>ERELONEN ADVOCATEN</b>					
10/11/2025	<u>1896</u>	2025090	DML ADVOCATEN	VME / JAMIL	653,40		
10/11/2025	<u>1897</u>	2025089	DML ADVOCATEN	VME / GOEGEBEUR - invord. 2025	1.306,80		
07/12/2025	<u>1911</u>	2025102	DML ADVOCATEN	VME / GOEGEBEUR - rio	1.306,80		
<b>Totaal</b>	<b>613010</b>				<b>3.267,00</b>		<b>3.267,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6130</b>				<b>7.571,69</b>		<b>7.571,69</b>
<b>614</b>		<b>VERZEKERINGEN</b>					
<b>614000</b>		<b>BRANDVERZEKERING</b>					
08/11/2024	<u>1739</u>	2024097	ALLIANZ BELGIUM	01.10.25 - 30.12.25	863,93		
08/11/2025	<u>1904</u>	2025096	ALLIANZ BELGIUM	31.12.25	9,58		
<b>Totaal</b>	<b>614000</b>				<b>873,51</b>		<b>873,51</b>
<b>614100</b>		<b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>					
08/08/2025	<u>1860</u>	2025057	ALLIANZ BELGIUM	01.10.25 - 31.12.25	36,14		
<b>Totaal</b>	<b>614100</b>				<b>36,14</b>		<b>36,14</b>
<b>614909</b>		<b>SCHADE APP A.0A DE BACKER 030524</b>					
08/12/2025	<u>1912</u>	2025006	ALLIANZ BELGIUM	Tussenkost verzekering		123,50	
10/12/2025	<u>1914</u>	2025104	AXIUS SYNDIC	Administratiekosten schadegevallen	565,96		
<b>Totaal</b>	<b>614909</b>				<b>565,96</b>	<b>123,50</b>	<b>442,46</b>
<b>614910</b>		<b>SCHADE WATER APP A.0D</b>					
06/10/2025	<u>1886</u>	2025082	VLAAMS	A0103 - lekopzoeking	465,85		
<b>Totaal</b>	<b>614910</b>				<b>465,85</b>		<b>465,85</b>
<b>614911</b>		<b>SCHADE WATER DE BACKER 0A 221024</b>					

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
10/12/2025	1913	2025105	AXIUS SYNDIC	Administratiekosten schadegevallen	300,00		
<b>Totaal</b>	<b>614911</b>				<b>300,00</b>		<b>300,00</b>
<b>614912</b>				<b>SCHADEGEVALLEN</b>			
22/12/2025	1921	2025008	ALLIANZ BELGIUM	Tussenkost verzekering lekdetectie		465,85	
22/12/2025	1921	2025008	ALLIANZ BELGIUM	Tussenkost verzekering		52,43	
<b>Totaal</b>	<b>614912</b>					<b>518,28</b>	<b>-518,28</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>				<b>2.241,46</b>	<b>641,78</b>	<b>1.599,68</b>
<b>6160</b>				<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
<b>616000</b>				<b>KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN</b>			
22/12/2025	1917	2025108	AXIUS SYNDIC	S2 2025	735,90		
<b>Totaal</b>	<b>616000</b>				<b>735,90</b>		<b>735,90</b>
<b>616030</b>				<b>ANDERE</b>			
22/12/2025	1917	2025108	AXIUS SYNDIC	S2 2025	4,00		
31/12/2025	1930	2025009	AXIUS SYNDIC	Tegemoetkoming aanrekening wegens geen toegang		200,00	
<b>Totaal</b>	<b>616030</b>				<b>4,00</b>	<b>200,00</b>	<b>-196,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6160</b>				<b>739,90</b>	<b>200,00</b>	<b>539,90</b>
<b>6166</b>				<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
<b>616600</b>				<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>			
01/04/2025	1788	2025002	CLOUD COMPUTER	01.10.25 - 31.12.25	58,67		
<b>Totaal</b>	<b>616600</b>				<b>58,67</b>		<b>58,67</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>58,67</b>		<b>58,67</b>
<b>65</b>				<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>650000</b>				<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>			
07/10/2025	1883	2025078	FORTIS	Beheerkosten	11,25		
<b>Totaal</b>	<b>650000</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal</b>	<b>65</b>				<b>11,25</b>		<b>11,25</b>
<b>Totaal:</b>	<b>2 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL</b>				<b>17.859,20</b>	<b>841,78</b>	<b>17.017,42</b>

### 3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS

<b>6101</b>				<b>LIFTEN</b>			
<b>610100</b>				<b>KEURING LIFTEN</b>			
10/12/2025	1915	2025107	NORMEC BTV	Controle herindienststelling	796,11		
<b>Totaal</b>	<b>610100</b>				<b>796,11</b>		<b>796,11</b>
<b>610110</b>				<b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b>			
01/07/2025	1832	2025036	KONE	01.10.25 - 31.12.25	1.309,52		
<b>Totaal</b>	<b>610110</b>				<b>1.309,52</b>		<b>1.309,52</b>
<b>610120</b>				<b>ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL</b>			
17/10/2025	1910	2025103	KONE	Plaatsen sleutelsafe	277,06		
<b>Totaal</b>	<b>610120</b>				<b>277,06</b>		<b>277,06</b>
<b>Totaal</b>	<b>6101</b>				<b>2.382,69</b>		<b>2.382,69</b>
<b>Totaal:</b>	<b>3 ALLE EIGENAARS VOLGENS AANDEEL / GELIJKVLOERS</b>				<b>2.382,69</b>		<b>2.382,69</b>

### 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL

<b>6120</b>				<b>WATER</b>			
<b>612000</b>				<b>VAST RECHT EN VERBRUIK</b>			

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
06/11/2025	<u>1899</u>	2025005	Afrekening water	Afrekening water privatieven 16/11/2024 > 06/11/2025		3.795,00	
06/11/2025	<u>1899</u>	2025005	Afrekening water	Afrekening water privatieven 16/11/2024 > 06/11/2025		3.795,00	
06/11/2025	<u>1899</u>	2025005	Afrekening water	Afrekening water privatieven 16/11/2024 > 06/11/2025		3.795,00	
06/11/2025	<u>1899</u>	2025005	Afrekening water	Afrekening water privatieven 16/11/2024 > 06/11/2025		4.272,16	
12/11/2025	<u>1898</u>	2025091	FARYS	Afrekening 16.11.24 - 06.11.25	4.272,16		
<b>Totaal</b>	<b>612000</b>				<b>4.272,16</b>	<b>15.657,16</b>	<b>-11.385,00</b>
<b>612011</b>				<b>WATER PRIVATIEVEN</b>			
06/11/2025	<u>1900</u>	2025092	Afrekening water	Afrekening water privatieven 16/11/2024 > 06/11/2025	-0,03		
<b>Totaal</b>	<b>612011</b>				<b>-0,03</b>		<b>-0,03</b>
<b>612013</b>				<b>WATER ABONNEMENTESVERGOEDING</b>			
06/11/2025	<u>1900</u>	2025092	Afrekening water	Afrekening water privatieven 16/11/2024 > 06/11/2025	6.926,89		
<b>Totaal</b>	<b>612013</b>				<b>6.926,89</b>		<b>6.926,89</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>11.199,02</b>	<b>15.657,16</b>	<b>-4.458,14</b>

**Totaal: 4 ALLE APPARTEMENTEN VOLGENS GELIJK DEEL** **11.199,02 15.657,16 -4.458,14**

## D2025 GEDOMICILIEERDEN 2025

<b>6120</b>		<b>WATER</b>					
<b>612012</b>		<b>WATER GRATIS</b>					
06/11/2025	<u>1900</u>	2025092	Afrekening water	Afrekening water privatieven 16/11/2024 > 06/11/2025	-869,14		
<b>Totaal</b>	<b>612012</b>				<b>-869,14</b>		<b>-869,14</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>-869,14</b>		<b>-869,14</b>

**Totaal: D2025 GEDOMICILIEERDEN 2025** **-869,14 -869,14**

## PRIVATIEVE KOSTEN

<b>6120</b>		<b>WATER</b>					
<b>612011</b>		<b>WATER PRIVATIEVEN</b>					
06/11/2025	<u>1900</u>	2025092	Afrekening water	Afrekening water privatieven 16/11/2024 > 06/11/2025	9.599,44		
<b>Totaal</b>	<b>612011</b>				<b>9.599,44</b>		<b>9.599,44</b>
<b>Totaal</b>	<b>6120</b>				<b>9.599,44</b>		<b>9.599,44</b>
<b>614</b>		<b>VERZEKERINGEN</b>					
<b>614909</b>		<b>SCHADE APP A.0A DE BACKER 030524</b>					
08/12/2025	<u>1912</u>	2025006	ALLIANZ BELGIUM	A.0A - Tussenkost verzekering		285,00	
08/12/2025	<u>1912</u>	2025006	ALLIANZ BELGIUM	A.0A - Tussenkost verzekering		950,00	
<b>Totaal</b>	<b>614909</b>					<b>1.235,00</b>	<b>-1.235,00</b>
<b>614912</b>		<b>SCHADEGEVALLEN</b>					
11/12/2025	<u>1920</u>	2025007	ALLIANZ BELGIUM	A.1D - Tussenkost verzekering		107,37	
11/12/2025	<u>1920</u>	2025007	ALLIANZ BELGIUM	A.1D - Vrijstelling schade A.0D		-328,26	
11/12/2025	<u>1920</u>	2025007	ALLIANZ BELGIUM	A.0D - Tussenkost verzekering		1.402,00	
22/12/2025	<u>1921</u>	2025008	ALLIANZ BELGIUM	A.1D - Tussenkost verzekering		51,83	
<b>Totaal</b>	<b>614912</b>					<b>1.232,94</b>	<b>-1.232,94</b>
<b>Totaal</b>	<b>614</b>					<b>2.467,94</b>	<b>-2.467,94</b>

## Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
<b>6166</b>		<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>					
<b>616610</b>		<b>KOSTEN EIGENDOMSVERWERVING</b>					
31/10/2025	1889	2025084	AXIUS SYNDIC	A.5G - DELPLACE - §1 - A.5G - DELPLACE - §1	230,00		
<b>Totaal</b>	<b>616610</b>				<b>230,00</b>		<b>230,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>6166</b>				<b>230,00</b>		<b>230,00</b>
<b>66</b>		<b>UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>					
<b>660100</b>		<b>PRIVATIEVE KOSTEN</b>					
16/10/2025	1887	2025081	HD	A.PHA - nazicht defecte videofonie	98,49		
27/10/2025	1888	2025083	MISTRALCLEANING	A.5F - extra schoonmaak	148,79		
01/12/2025	1908	2025100	AXIUS SERVICES	A.5F -afvallokaal - grof vuil	36,70		
<b>Totaal</b>	<b>660100</b>				<b>283,98</b>		<b>283,98</b>
<b>Totaal</b>	<b>66</b>				<b>283,98</b>		<b>283,98</b>
<b>Totaal: Privatieve kosten</b>					<b>10.113,42</b>	<b>2.467,94</b>	<b>7.645,48</b>
<b>Algemeen Totaal</b>					<b>40.685,19</b>	<b>18.966,88</b>	<b>21.718,31</b>

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
15.668,41			15.668,41
5.971,60	0 %		5.971,60
-10.232,71	6 %	-613,96	-10.846,67
10.847,14	21 %	2.277,90	13.125,04
-2.200,07	VRIJ		-2.200,07
20.054,37		1.663,94	21.718,31

