

afgeel. 1 afgeel.

Overgeschreven Brussel 4
op 28 Januari 1969
boek 6474 nr 1

1010
Bep. nr 1010

De 10^e dec. '68



Basisakte

M 206352

----- TEN JARE NEGENTIENHONDERD ACHTENZESTIG,
 ----- De derb'igste december,
 ----- Voor Ons, meester Jos ROOSENS, notaris met standplaats te Diegem,
 ----- VERSCHENEN:

--1-- De heer Hendrik CAMPINE, monteerder, gehuisvest te Diegem Jan-Baptist Jacobsstraat, nummer 17, en
 --2-- De heer Antoine VAN WIN, bankbediende, gehuisvest te Diegem, Frans Beukenhoutstraat, nummer 9,
 ----- Handelende, de eerste als voorzitter en de tweede als zaakvoerder van de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting op dertien april negentienhonderd tweeëntwintig aangenomen bouwmaatschappij, geheten: "DIEGEM-UITBREIDING", samenwerkende maatschappij, met zetel te Diegem,
 ----- Oppericht bij akte verleden voor notaris Auguste Raes, te Diegem, op elf juli negentienhonderd tweeëntwintig, en verschenen in de bijlage tot het belgisch staatsblad de dato twee augustus daarna onder nummer 8376,
 ----- Waarvan de statuten een eerste maal werden gewijzigd en tevens het kapitaal verhoogd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders, gehouden op acht november negentienhonderd achtenveertig, naar blijkt uit de bepalingen van een proces-verbaal van dezelfde datum, opgemaakt door notaris Octave Cluydts, te Schaarbeek, en verschenen in voornoemde bijlage de dato zesentwintig november daarna onder nummer 22136, en
 ----- Waarvan de statuten een tweede en laatste maal werden gewijzigd en tevens de duurtijd van de maatschappij verlengd bij beslissing van dezelfde vergadering, gehouden op tweeëntwintig april negentienhonderd éénenvijftig, naar blijkt uit de bepalingen van een proces-verbaal van dezelfde datum, opgemaakt door notaris René Van Beneden, te Schaarbeek, en verschenen in gezegde bijlage de dato zes mei daarna onder nummer 9064,
 ----- Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 28 van de statuten, door:

--1-- haar voorzitter, de heer CAMPINE, voornoemd, tot dit ambt verkozen door de raad van beheer der maatschappij in zijn vergadering gehouden op éénendertig juni negentienhonderd drieëntwintig en waarvan de notulen bij uittreksel gehecht zijn gebleven aan een akte-verkoop, verleden voor notaris Vander Burght, te Vilvoorde, op tweeëntwintig april negentienhonderd vierenzestig en overgeschreven op het derde hypoteekkantoor te Brussel op tien juni daarna, boek 5821, nummer 13, en
 --2-- haar zaakvoerder, de heer VAN WIN, eveneens voornoemd, tot dit ambt benoemd door de raad van beheer der maatschappij in zijn vergadering gehouden op vier februari negentienhonderd tweeëntwintig en waarvan de notulen bij uittreksel gehecht zijn gebleven aan een akte-aankoop, verleden voor notaris Vander Burght, voornoemd, op dertig oktober negentienhonderd negenen-vijftig en overgeschreven op voornoemd derde kantoor op vijftien december daarna, boek 1586, nummer 34.

Eerste blad

Handwritten initials and signatures.

----- Dewelke verschijners, in hun gezegde hoedanigheid, Ons, notaris, het volgende hebben uiteengeset:

-1- Dat de samenwerkende vennootschap "DIEGEM-UITBREIDING" eigenares is van de hierna beschreven goederen, gelegen te DIEGEM in de wijk "Korenberg" langsheen de Zaventensesteenweg en onderverdeeld in vier huizenblokken van elk twee appartementsgebouwen;

-2- Dat deze goederen haar in volle eigendom toebehoren om de gebouwen op haar kosten te hebben doen oprichten op het terrein dat zij onder meerdere oppervlakte verkregen heeft als volgt:

- gedeeltelijk, te weten: de vroegere kadastrale percelen nummers 288 d en k: jegens de heer Hendrik Alfons Michils, zonder beroep te Diegem, bij akte-aankoop verleden voor de Commissaris bij het Comité tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, te Brussel, op negen juli negentienhonderd negenenvijftig en overgeschreven op het derde hypoteekkantoor te Brussel op vierentwintig dito, boek 5070, nummer 2.

----- Het hoorde de heer Michils toe om er gedurende meer dan dertig jaar het voortdurend, vreedzaam, openbaar en ondubbelzinnig bezit van gehad te hebben ten titel van eigenaar.

- gedeeltelijk, te weten: het vroegere kadastraal perceel nummer 273 g: jegens de heer Petrus Jan Poet, bediende, echtgenoot van mevrouw Rozalia Goutfrind, zonder beroep, te Vilvoorde, bij akte-aankoop verleden voor de Commissaris bij het Comité tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, te Brussel, op zeven juli negentienhonderd negenenvijftig en overgeschreven op het derde hypoteekkantoor te Brussel op achttien dito, boek 5059, nummer 7.

----- Oorspronkelijk hoorde dit goed onder meerdere oppervlakte toe aan de heer Oscar Poet, postbode, en zijn echtgenote, mevrouw Elisabeth Poet, te Vilvoorde, om hen te zijn toegewezen in een openbare verkoop naar blijkt uit een proces-verbaal van eindelijke toewijzing opgemaakt en afgesloten door notaris Claes, te Brussel, op driedatwintig september negentienhonderd éénentwintig.

----- De echtgenoten Poet-Poet zijn beiden testamentloos overleden te Vilvoorde, de man op twee februari negentienhonderd tweeënvijftig en de vrouw op zes juli negentienhonderd zesen-vijftig, latende als enige en enkele wettige erfgenamen met recht op voorbehouden erfdeel hun zoon en enig kind, verwekt en behouden uit hun buwelijk, te weten: de heer Petrus Jan Poet voornoemd.

-3- Dat het eerste appartementsgebouw van het huizenblok, nummer I, bestaat uit drie appartementen (type A, B en C) welke op het kadaster bekend staan onder nummers 273 h 2, g 2 en f 2, van de wijk C, respectievelijk de nummers 104, 102 en 100, dragen langsheen de Zaventensesteenweg en gebouwd werden op een perceel grond, groot volgens opmeting: vier aren vier centiares, de helft van de schoot van de hierna vermelde uitweg



M 206351

inbegrepen, en palende aan voornoemde steenweg, aan Marievoet, aan een uitweg en aan het hierna beschreven appartementsgebouw.

---- Zoals dit appartementsgebouw in rode, blauwe en bruine kleur afgebeeld werd onder kompleks I van blok I op plan, nummer 1, opgemaakt door de heer Karel Roelants, architect en landmeter-ekspert, te Machelen, N Brounsstraat, nummer 10, hetwelk plan aan deze akte gehecht zal blijven om samen ornede te worden gebeekt.

-4- Dat het tweede appartementsgebouw van het huizenblok, nummer I, bestaat uit vier appartementen (type d, e, f en g) welke op het kadaster bekend staan onder nummers 273 e 2, d 2, c 2 en b 2, van de wijk C, respektievelijk de nummers 93, 96, 94 en 92 dragen langsheen de Zaventensesteenweg en gebouwd werden op een perceel grond, groot volgens opmeting: vijf aren tweeëntachtig centiaren, de helft van de schoot van de hierna vermelde uitwegen inbegrepen, en palende aan voornoemde steenweg, aan het hiervoor beschreven appartementsgebouw, aan een uitweg langs de tuin en een uitweg langs het huizenblok, nummer II.

---- Zoals dit appartementsgebouw in groene, paarse, gele en grijze kleur afgebeeld werd onder komplekse 2 van blok I op voorberoepen plan, nummer 1.

-5- Dat het eerste appartementsgebouw van het huizenblok, nummer II, bestaat uit vier appartementen (type g, f, e en d) welke op het kadaster bekend staan onder nummers 273 a 2, z, y en x, van de wijk C, respektievelijk de nummers 90, 88, 86 en 84, dragen langsheen de Zaventensesteenweg en gebouwd werden op een perceel grond, groot volgens opmeting: vijf aren tweeëntachtig centiaren, de helft van de schoot van de hierna vermelde uitwegen inbegrepen, en palende aan voornoemde steenweg, aan een uitweg langs het huizenblok, nummer I, aan een uitweg langs de tuin en aan het hierna beschreven appartementsgebouw.

---- Zoals dit ~~apartement~~ in rode, blauwe, bruine en groene kleur afgebeeld werd onder komplekse 1 van blok II op voorberoepen plan, nummer 1.

-6- Dat het tweede appartementsgebouw van het huizenblok, nummer II, bestaat uit drie appartementen (type e, b en a) welke op het kadaster bekend staan onder nummers 273 w, v en u, van de wijk C, respektievelijk de nummers 82, 80 en 78, dragen langsheen de Zaventensesteenweg en gebouwd werden op een perceel grond, groot volgens opmeting: vier aren twee centiaren, de helft van de schoot van de hierna vermelde uitweg inbegrepen, en palende aan voornoemde steenweg, aan het hiervoor beschreven appartementsgebouw, aan een uitweg en aan De Blaes.

---- Zoals dit appartementsgebouw in paarse, gele en grijs kleur afgebeeld werd onder komplekse 2 van blok II op voorberoepen plan, nummer 1.

-7- Dat het eerste appartementsgebouw van het huizenblok, nummer III, bestaat uit vier appartementen (type h, i, j en k) welke op het kadaster bekend staan onder nummers 273 t, s, r en q van de wijk C, respektievelijk de nummers 74, 72, 70 en 68,

v. muntgebouw
verzanding goed-
gebouwt

CL.

J. H.

dragen langsheen de Zaventensesteenweg en gebouwd werden op een perceel grond, groot volgens opmeting: vijf aren drieën-veertig centiaren, de helft van de schoot van de hierna vermelde uitweg inbegrepen, en palende aan voornoemde steepweg, aan De Blaas, aan een uitweg en aan het hierna beschreven appartementsgebouw.

---- Zoals dit appartementsgebouw in rode, blauwe, bruine en groene kleur afgebeeld werd onder kompleks 1 van blok III op voorberoepen plan, nummer 1.

-8- Dat het tweede appartementsgebouw van het huizenblok, nummer III, bestaat uit vier appartementen (type l, m, n en o) welke op het kadaster bekend staan onder nummers 273 p, o, n en m, van de wijk C, respectievelijk de nummers 66, 64, 62 en 60, dragen langsheen de Zaventensesteenweg en gebouwd werden op een perceel grond, groot volgens opmeting: vijf aren vieren-veertig centiaren, de helft van de schoot van de hierna vermelde uitweg inbegrepen, en palende aan voornoemde steenweg, aan het hiervoor beschreven appartementsgebouw, aan een uitweg en aan de Schepen Frans Degeyndtgaarde.

---- Zoals dit appartementsgebouw in paarse, gele, grijze en groene kleur afgebeeld werd onder kompleks 2 van blok III op voorberoepen plan, nummer 1.

-9- Dat het eerste appartementsgebouw van het huizenblok, nummer IV, bestaat uit vier appartementen (type h, i, j en k) welke op het kadaster bekend staan onder nummers 268 t, s, r en q, van de wijk C, respectievelijk de nummers 58, 56, 54 en 52, dragen langsheen de Zaventensesteenweg en gebouwd werd op een perceel grond, groot volgens opmeting: vijf aren twee centiaren, en palende aan voornoemde steenweg, aan de Schepen Frans Degeyndtgaarde, aan een uitweg en aan het hierna beschreven appartementsgebouw.

---- Zoals dit appartementsgebouw in rode, blauwe, bruine en groene kleur afgebeeld werd onder kompleks 1 van blok IV op voorberoepen plan, nummer 1.

-10- Dat het tweede appartementsgebouw van het huizenblok, nummer IV, bestaat uit vier appartementen (type l, m, n en o) welke op het kadaster bekend staan onder nummers 268 p, o, n en m, van de wijk C, respectievelijk de nummers 50, 48, 46 en 44, dragen langsheen de Zaventensesteenweg en gebouwd werden op een perceel grond, groot volgens opmeting: vijf aren éénendertig centiaren, palende aan voornoemde steenweg, aan het hiervoor beschreven appartementsgebouw, aan een uitweg en aan de gemeentelijke school.

---- Zoals dit appartementsgebouw in paarse, gele, grijze en rode kleur afgebeeld werd onder kompleks 2 van blok IV op voorberoepen plan, nummer 1.

-11- Dat zij de hiervoor beschreven appartementsgebouwen van elk huizenblok onder het stelsel van de medeigendom willen stellen en voorzien van een onroerend statuut ten einde ze



M 206365

horizontaal te kunnen verdelen.

----- BASISAKTE:

----- Na deze uiteenzetting hebben de verschijners Ons, notaris aangezoekt hen akte te willen verlenen van hun wil voornoemd appartementsgebouwen onder het stelsel van de mede-eigendom en de gedwongen onverdeeldheid te stellen overeenkomstig de schikkingen van de wet van acht juli negentienhonderd viertwintig welke artikel 577 bis van het burgerlijk wetboek uit maken.

----- En onmiddellijk daarna hebben de verschijners Ons de hi na vermelde plans, stukken en dokumenten overhandigd om deze onder Onze minuten naar te leggen en te bewaren:

- 1- Bijlage I: de beschrijving van de gebouwen met de verdeelingstabel van de aandelen in de grond en in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen;
- 2- Bijlage II: het algemeen reglement van mede-eigendom;
- 3- Bijlage III: het plan, nummer 1, of opmetingsplan van de percelen grond, met inplantingsplan van huizenblokken en appartementsgebouwen, en beschrijvende tabel van de appartementen;
- 4- Bijlage IV: het plan, nummer 2, of opmetingsplan van de gebouwen, met weergave van de keider-, beneden-, eerste en zolderverdieping van de huizenblokken;
- 5- Bijlage V: het plan, nummer 3, met voor-, achter- en zijgevels alsmede de doorsneden van de huizenblokken.

----- Al deze plans, stukken en dokumenten vormen samen met onderhavige akte de basisakte van deze appartementsgebouwen; zij vervolliedigen elkaar in vormen één geheel; zij dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden in onderling verband.

----- Deze dokumenten zullen aan deze akte gehecht blijven na door de verschijners rechtverklaard te zijn, "ne varietur" onder tekend en door Ons, notaris, bekleed met de melding van bijlage; zij zullen samen met deze akte worden gebouwt en er voortaan onafscheidelijk deel van uitmaken.

----- Vervolgens hebben de verschijners verklaard hun naanteekening, onderaan al deze plans, stukken en dokumenten, te erkennen en de voorwaarden en overeenkomsten, welke zij bevatten, te bevestigen in de termen waarin zij werden uitgedrukt, dit alles met het doel aan deze voorwaarden en overeenkomsten dezelfde graad van authenticiteit te verlenen alsof zij in deze akte zelf volledig waren overgeschreven.

----- De beschikkingen van deze basisakte zullen van kracht worden vanaf het ogenblik dat een privaat deel aan een derde persoon zal worden verkocht en bindend zijn voor elke eigenaar van welk gedeelte van de gebouwen ook alsook voor al zijn recht hebbenden en rechtverkrijgenden ten welken titel ook.

----- Zij zullen zonder enig voorbehoud worden toegepast en slechts kunnen worden gewijzigd op de wijze als bepaald.

----- Al hetgene niet uitdrukkelijk zal voorzien zijn, zal tot de uitsluitende bevoegdheid van de algemene vergadering der mede-eigenaars behoren welke hierover zal dienen te beslissen.

Deelblad

[Handwritten initials and signatures]

---- Alle genots- en eigendomsverdragende of verklarende akten met betrekking tot een privaatief deel zullen uitdrukkelijk moeten vaststellen dat de nieuwe belanghebbenden een volmaakte kennis van deze basisakte alsook van de beslissingen van de algemene vergadering der mede-eigenaars hebben en dat zij, door het enkel feit eigenaar, bewoner of titularis van welkdanig recht, op welk gedeelte ook van het eigendom te worden, van rechtswege in de plaats werden gesteld in al de rechten en zich verbonden hebben tot al de verplichtingen welke er uit voort-spruiten of zouden kunnen uit voort-spruiten.

---- Daarenboven zal er in al deze akten moeten worden vastge-steld dat partijen huisvesting kiezen in het gerechtelijk arron-dissement van de ligging van het eigendom, zo niet zullen zij amts-halve worden beschouwd huisvesting verkozen te hebben in hun wederzijds appartement.

---- ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM:

---- Het algemeen reglement van mede-eigendom werd opgesteld met het doel:

-1- de eigendoms- en mede-eigendomsrechten van de toekomstige eigenaars, alsook deze van hun gebeurlijke rechthebbende en/of rechtverkrijgenden te bepalen;

-2- de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke delen zullen worden beheerd;

---- Dit reglement omvat:

-1- Het onveranderend statuut van het eigendom:

---- Dit statuut regelt de verdeling van het eigendom, het onderhoud, het herstellen en gebeurlijk het veranderen en het herbouwen van het geheel of een deel van de gebouwen.

---- Zijn beschikkingen alsmede de erfdienstbaarheden welke hieruit kunnen voortvloeien, zullen aan al de mede-eigenaars, zo tegenwoordige dan toekomstige, worden opgelegd en zullen slecht vatbaar zijn voor wijzigingen zo deze beslissing met de eenge-zinde toestemming van al de mede-eigenaars wordt getroffen; zij zullen trouwens tegenstelbaar zijn aan allen door de overschri-ving op het bevoegde hypotheekkantoor.

-2- Het reglement van inwendige orde:

---- Dit reglement regelt het genot van de gebouwen en de ver-schillende bijzonderheden welke het leven in gemeenschap met zich medebrengt en heeft tot doel de verhoudingen en betrekkin-gen tussen alle MEDEBEWONERS te vergemakkelijken.

---- Zijn bepalingen zullen toepasselijk zijn op elke bewoner, hij weze eigenaar of huurder, alsmede op hun gasten; het maakt geen deel uit van het zakelijk statuut maar zal verplichtend worden opgelegd aan al diegenen die in de toekomst titularis zullen worden van een genots- of eigendomsrecht op een deel van de gebouwen; het zal vatbaar zijn voor wijzigingen op de wijze en onder de voorwaarden welke het bepaalt.

---- VERKLARING VAN VERDELING VAN HET EIGENDOM:

---- Vervolgens hebben de verschijners Ons, notaris, verklaard deze appartementen gebouwen in dertig appartementen te verdelen.

---- Deze wilsverklaring, in deze akte gesakkeerd, heeft tot gevolg dat deze appartementen vanaf dit oogenblik moeten worden aanzien als afzonderlijke eigendommen, welke ieder op zich zelf het voorwerp kunnen uitmaken van eigendomsovergang onder levenden of ter zake des doods alsook van gelijk welk kontrakt.

---- Ieder appartement omvat:

- 1- een gedeelte in privative en uitsluitende eigendom;
- 2- een zeker aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen van het eigendom, welke zich in staat van medeigendom en gedwongen onverdeeltheid bevinden.

---- De vervreemding van een appartement omvat noodzakelijkerwijze de vervreemding én van het privaatief deel én van het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen welke daarmee onafscheidelijk verbonden zijn.

---- De hypotheek en ieder ander zakelijk recht dat een appartement bezwaart, bezwaart terzelfdertijd én het deel in privative en uitsluitende eigendom én het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen welke daarbij horen.

---- Het ontstaan van de appartementen doet tevens de gemeenschappelijke delen van deze afzonderlijke eigendommen ontstaan.

---- De gemeenschappelijke delen zijn per appartementsgebouw verdeeld in honderd onverdeelde honderste delen en bestaan in medeigendom en gedwongen onverdeeltheid.

---- De appartementen werden beschreven en afgebeeld op de plans en andere dokumenten aan deze akte gehecht; deze plans en andere dokumenten bepalen welke lokalen en elementen privaatief of gemeenschappelijk zijn evenals de verdeling van de gemeenschappelijke delen over elk privaatief deel dewelke allen samen het geheel van het eigendom uitmaken.

---- De verschijners hebben Ons, notaris, verklaard zich uitdrukkelijk het recht voor te behouden, aan de gebouwen alle veranderingen en wijzigingen aan te brengen welke door de gemeente, de dienst voor stedenbouw of een andere overheid zou gevorderd of opgelegd worden.

---- Hetzelfde zal gelden voor alle veranderingen en wijzigingen om technische of esthetische redenen, dewelke de architect zou nodig oordelen en waarover deze laatste alleen en uitsluitend beslist.

---- Hetzelfde zal eveneens gelden voor alle veranderingen en wijzigingen aan te brengen aan de inwendige schikkingen van de privative delen aangevuld op de plans, hetzij om de verkoop ervan te vergemakkelijken, hetzij op aanvraag van hun eigenaars en mits hun toestemming.

---- De aan deze akte gehechte plans zullen bijgevolg slechts dienen ten titel van inlichting; zij zullen steeds kunnen worden gewijzigd op voorwaarde dat deze wijzigingen geenszins de structuur en de stevigheid van de gebouwen of het gemeenschappelijk belang der medeigenaars schaden.

---- Deze wijzigingen zullen evenmin het volume noch de oppervlakte van de reeds vervreemde privative delen mogen verminderen.

Reeds blad

Handwritten initials and signatures, including a large 'X' and other illegible marks.

---- Zo zullen de verschijners onder meer het recht hebben om verschillende appartementen of gedeelten ervan samen te voegen, de appartementen te herverdelen, de oppervlakte van de gemeenschappelijke delen te veranderen om ze gebuurlijk bij een privaatief deel te voegen of om nieuwe privaatieve delen te maken, het genot van zekere gemeenschappelijke delen te weerhouden in hoofde van de eigenaars of bewoners van de aanpalende privaatieve delen en andere wijzigingen.

---- De maten en afmetingen aangeduid op de plans zijn eveneens slechts ten titel van inlichting verstrekt; het verschil tussen de werkelijke maten en deze op de plans vermeld, zal dan ook tot geen enkele vergoeding aanleiding geven.

---- MANDELIGHEID - OVERNAME - VERGOEDING:

---- De verschijners hebben verklaard zich de vergoeding voor overname van alle mandelige muren voor te behouden; bijgevoeg hebben zij alleen het recht over te gaan tot het uitmeten, schatten en vervreenden van deze muren, en de vergoeding van te ontvangen en er kwijting van te geven.

---- Dit voorbehoud kan voor hun vennootschap noch de verplichting bij te dragen tot het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de herbouw van deze muren, noch enige andere welkdanige verantwoordelijkheid ook medebrengen.

---- Moest de tussenkomen van de mede-eigenaars van deze gemeenschappelijke delen gebuurlijk nodig bevonden worden om dit alles tot een goed einde te brengen, dan zullen deze daartoe vrij willig en kosteloos hun medewerking verlenen zodra zij ertoe worden aangezocht en dit op straf van schadevergoeding.

---- ERFDIENSTBAARHEDEN:

-A- In het voordeel en tot last van allen en elk privaatief deel, waaruit de appartementsgebouwen bestaan of zullen bestaan werd een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd voor kanalisaties, leidingen, buizen, kokers, kanalen en schoorsteenpijpen nodig tot de afwerking van de hoger-, lager- en lateraal liggende lokalen; daarenboven zal er, voor hun onderhoud, herstellen en gebuurlijk vervangen, steeds kosteloos toegang moeten worden verleend tot alle delen, zo privaatieve dan gemeenschappelijke, van het eigendom.

-B- Per appartementsgebouw zijn er twee regenwaterputten, dewelke hetzij beiden in de achtertuin hetzij de ene in de achtertuin en de andere in de voortuin zijn ingegraven zoals nader aangeduid op voorbetroepen plans; elk appartement kan worden aangesloten op beide putten en zal moeten bijdragen tot hun onderhoud, herstellen of vervangen.

-C- Elk appartement zal het uitsluitend en privaatief genot hebben van dat gedeelte van de voor-, achter- of laterale tuin dat op voorbetroepen plan, nummer I, in dezelfde kleur als het appartement werd afgebeeld, op last deze gedeelten te onderhouden.

-D- Op de uitweg tussen de huizenblokken, nummers I en II, werd een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd in

het voordeel van deze huizenblokken doch op last van gemeenschappelijk onderhoud door beide huizenblokken.

-E- Op de uitweg achter elk huizenblok werd eenzelfde erfdienstbaarheid gevestigd in het voordeel van de appartementen van het huizenblok dat er aanpaalt en van de overliggende percelen welke er eveneens aanpaalen, doch op last van onderhoud door deze aanpalers tot aan de aslijn en over de ganse breedte van hun perceel of van de tuin waarvan zij het genot hebben.

-F- Het ene appartementsgebouw zal niet dienen tussen te komen in de lasten en kosten van onderhoud, herstelling en gebeurlijz zelfs wederopbouw van de gebouwen van het andere appartementsgebouw van hetzelfde huizenblok en omgekeerd, daar beide appartementsgebouwen moeten worden aanzien als twee volledig gescheiden eigendommen welke met elkaar niets gemeenschappelijk hebben, mandelige muren uitgezonderd.

-G- Al de bedingen en voorwaarden vervat in het bestek N.M./ V 84, houdende de algemene voorschriften toepasselijk op de verkoop van volkwoningen opgericht door toedoen van de door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting erkende bouwvennootschappen tot nut van het algemeen, zullen steeds in elke akte-verkoop afzonderlijk moeten worden opgelegd.

---- Dit bestek is gehecht gebleven aan een akte-verkoop verleden voor de ondergetekende notaris op éénendertig juli negentienhonderd achtenzestig en overgeschreven op het vierde hypoteekkantoor te Brussel op twaalf augustus daarna, boek 6382, nummer 16.

---- WOONSTKEUZE:

---- Tot uitvoering dezer hebben de verschijners verklaard huisvesting te verkiezen in de zetel van de vennootschap.

---- WAARVAN AKTE.

---- Opgemaakt en verleden te Diegem op kantoor.

---- En na voorlezing van al hetgene dat voorafgaat hebben de verschijners, in hun gezegde hoedanigheid, samen met Ons, notaris deze akte ondertekend.

*Vrijde en laatste
blad*

[Handwritten signatures and initials]

[Large handwritten signature]

Geregistreerd te Zaventem de *negentien januari 1969*
Boek 25 Blad 70 Vak 20 kolk *af* verzendingen en
Ontvangen: *Ronderd v/h h-punt*

(170)

De Ontvanger

[Handwritten signature]



B I J L A G E I.

---- BESCHRIJVING VAN DE GEBOUWEN:

---- De appartementsgebouwen van de vier huizenblokken geloc-
gen te DIEGEM in de wijk "Korenberg" langsheen de Zaventemse-
steenweg, omvatten:

-I- GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

-a- Kelderverdieping:

---- De achtertuin met hatzij één hetzij twee regenwaterputten.

-b- Benedenverdieping:

---- De voortuin met gebeurlijk de regenwaterput.

-c- Alle verdiepingen:

---- De luchtpijpen, rookkanalen en schouwen; de schachten
voor het water-, stroom- en gasbedelingsnet; de afvoerleidin-
gen; de ligplaatsen voor telefoon-, radio- en televisieleidin-
gen.

-d- Dakverdieping:

---- Het dak met zijn toegang; de uitlopers van lucht pijpen
en schouwen en rookkanalen.

-II- PRIVATIEVE DELEN:

---- HUIZENBLOKKEN I en II:

-a- Kelderverdieping:

---- De appartementen, type a, nummers 104 en 78: trapzaal met
trap, doorgang naar kelders, kolenkelder, voorraadkelder, berg-
plaats met toegang tot de achtertuin.

---- De appartementen, type b, nummers 102 en 80: pui met in-
gang, hall, W.C., kolenkelder, bergplaats, badkamer, keuken
met toegang tot de achtertuin, woonkamer, slaapkamer.

---- De appartementen, type c, nummers 100 en 82: trapzaal met
trap, doorgang naar kelders, kolenkelder, voorraadkelder, berg-
plaats met toegang tot de achtertuin.

---- De appartementen, type d, nummers 98 en 84: trapzaal met
trap, doorgang naar kelders, kolenkelder, voorraadkelder, berg-
plaats met toegang tot de achtertuin.

---- De appartementen, type e, nummers 96 en 86: pui met in-
gang, hall, W.C., kolenkelder, bergplaats, badkamer, keuken
met toegang tot de achtertuin, rommelhok, woonkamer, slaapkam-
mer.

---- De appartementen, type f, nummers 94 en 88: trapzaal met
trap, doorgang naar kelder, voorraadkelder, bergplaats met
toegang tot de achtertuin.

---- De appartementen, type g, nummers 92 en 90: trapzaal met
trap, doorgang naar kelder, bergplaats met toegang tot de ach-
tertuin, voorraadkelder.

berite blad

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]

-b- Benedenverdieping:

---- De appartementen, type a, nummers 104 en 78: buitentrapp, pui met ingang, hall, W.C., trapzaal met trap, keuken met terras, woonkamer, eethoek met terras.

---- De appartementen, type b, nummers 102 en 80: buitentrapp.

---- De appartementen, type c, nummers 100 en 82: buitentrapp, pui met ingang, hall, W.C., trapzaal met trap, keuken met terras, woonkamer, eethoek.

---- De appartementen, type d, nummers 98 en 84: buitentrapp, pui met ingang, hall, W.C., trapzaal met trap, keuken met terras, woonkamer, eethoek.

---- De appartementen, type e, nummers 96 en 86: buitentrapp.

---- De appartementen, type f, nummers 94 en 88: buitentrapp, pui met ingang, hall, W.C., trapzaal met trap, keuken, badkamer, woonkamer met terras, slaapkamer met terras, slaapkamer.

---- De appartementen, type g, nummers 92 en 90: buitentrapp, pui met ingang, hall, trapzaal met trap.

-c- Eerste verdieping:

---- De appartementen, type a, nummers 104 en 78: trapzaal met trap, doorgang naar kamers, badkamer, drie slaapkamers.

---- De appartementen, type c, nummers 100 en 82: trapzaal met trap, doorgang naar kamers, badkamer, drie slaapkamers.

---- De appartementen, type d, nummers 98 en 84: trapzaal met trap, doorgang naar kamers, badkamer, drie slaapkamers.

---- De appartementen, type g, nummers 92 en 90: trapzaal met trap, hall, W.C., keuken, badkamer, woonkamer, slaapkamer met bergplaats, slaapkamer.

-d- Zolderverdieping:

---- De appartementen, types a, c, d en g, hetzij de nummers 104 en 78, 100 en 82, 98 en 84 alsmede 92 en 90: elk een zolder

---- HUIZENBLOKKEN III en IV:

-a- Kelder verdieping:

---- De appartementen, type h, nummers 74 en 58: trapzaal met trap, doorgang naar kelder, voorraadkelder, bergplaats met toegang tot de achtertuin.

---- De appartementen, type i, nummers 72 en 56: trapzaal met trap, doorgang naar kelder, voorraadkelder, bergplaats met toegang tot de achtertuin.

---- De appartementen, type j, nummers 70 en 54: pui met ingang, hall, W.C., kolenkelder, bergplaats, badkamer, keuken met toegang tot de achtertuin, rosmelk, woonkamer, slaapkamer

---- De appartementen, type k, nummers 68 en 52: trapzaal met trap, doorgang naar kelders, kolenkelder, voorraadkelder, bergplaats met toegang tot de achtertuin.

---- De appartementen, type l, nummers 66 en 50: trapzaal met trap, doorgang naar kelders, kolenkelder, voorraadkelder, bergplaats met toegang tot de achtertuin.

---- De appartementen, type m, nummer 64 en 48: pui met ingang.

Tweede blad

A C.Y.

11

hall, W.C., kelenkelder, bergplaats, badkamer, keuken met toegang tot de achtertuin, rosmelkrok, woonkamer, slaapkamer.

---- De appartementen, type n, nummers 62 en 46: trapzaal met trap, doorgang naar kelder, voorraadkelder, bergplaats met toegang tot de achtertuin.

---- De appartementen, type o, nummers 60 en 44: trapzaal met trap, doorgang naar kelder, voorraadkelder, bergplaats met toegang tot de achtertuin.

-b- Benedenverdieping:

---- De appartementen, type h, nummers 74 en 58: buitentrapp, pui met ingang, hall, trapzaal met trap.

---- De appartementen, type i, nummers 72 en 56: buitentrapp, pui met ingang, hall, W.C., trapzaal met trap, keuken, badkamer, woonkamer met terras, slaapkamer met terras, slaapkamer.

---- De appartementen, type j, nummers 70 en 54: buitentrapp.

---- De appartementen, type k, nummers 68 en 52: buitentrapp, pui met ingang, hall, W.C., trapzaal met trap, keuken met terras, woonkamer, eethoek.

---- De appartementen, type l, nummers 66 en 50: buitentrapp, pui met ingang, hall, W.C., trapzaal met trap, keuken met terras, woonkamer, eethoek.

---- De appartementen, type m, nummers 64 en 48: buitentrapp.

---- De appartementen, type n, nummers 62 en 46: buitentrapp, pui met ingang, hall, W.C., trapzaal met trap, keuken, badkamer, woonkamer met terras, slaapkamer met terras, slaapkamer.

---- De appartementen, type o, nummers 60 en 44: buitentrapp, pui met ingang, hall, trapzaal met trap.

-c- Eerste verdieping:

---- De appartementen, type h, nummers 74 en 58: trapzaal met trap, hall, W.C., keuken, badkamer, woonkamer, slaapkamer met bergplaats, slaapkamer.

---- De appartementen, type k, nummers 68 en 52: trapzaal met trap, doorgang naar kamers, badkamer, drie slaapkamers.

---- De appartementen, type l, nummers 66 en 50: trapzaal met trap, doorgang naar kamers, badkamer, drie slaapkamers.

---- De appartementen, type o, nummers 60 en 44: trapzaal met trap, hall, W.C., keuken, badkamer, woonkamer, slaapkamer met bergplaats, slaapkamer.

-d- Zolderverdieping:

---- De appartementen, types h, k, l en o, hetzij de nummers 74 en 58, 68 en 52, 66 en 50 alsmede 60 en 44: elk een zolder.

-III- GENOT VAN DE TUINEN:

---- Elk appartement zal het uitsluitend en privaatief genot hebben van dat gedeelte van de voor-, achter- of laterale tuin, dat op voorberoepen plan, nummer 1, in dezelfde kleur als het appartement werd afgebeeld, onder de voorwaarden vermeld in de akte.

Deide blad

☆ *[Handwritten signature]*

[Handwritten mark]

----- VERDELINGSTABEL VAN DE AANDELEN IN DE GROND EN IN DE
GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN VAN DE GEBOUWEN:

----- Deze aandelen zijn uitgedrukt in honderdsten:

-I- HUIZENBLOK I:

-a- Eerste appartementsgebouw:

----- Appartement, type a, nummer 104: éénenveertig;
----- Appartement, type b, nummer 102: twintig;
----- Appartement, type c, nummer 100: negenendertig;
----- Totaal: honderd.

-b- Tweede appartementsgebouw:

----- Appartement, type d, nummer 98: negenentwintig;
----- Appartement, type e, nummer 96: zestien;
----- Appartement, type f, nummer 94: achtentwintig;
----- Appartement, type g, nummer 92: zevenentwintig;
----- Totaal: honderd.

-II- HUIZENBLOK II:

-a- Eerste appartementsgebouw:

----- Appartement, type g, nummer 80: zevenentwintig;
----- Appartement, type f, nummer 88: achtentwintig;
----- Appartement, type e, nummer 86: zestien;
----- Appartement, type d, nummer 84: negenentwintig;
----- Totaal: honderd.

-b- Tweede appartementsgebouw:

----- Appartement, type c, nummer 82, negenendertig;
----- Appartement, type b, nummer 80, twintig;
----- Appartement, type a, nummer 78: éénenveertig;
----- Totaal: honderd.

-III HUIZENBLOK III:

-a- Eerste appartementsgebouw:

----- Appartement, type h, nummer 74: zesentwintig;
----- Appartement, type i, nummer 72, achtentwintig;
----- Appartement, type j, nummer 70, zestien;
----- Appartement, type k, nummer 68: dertig;
----- Totaal: honderd.

leude blad

★ G.P.

8

-b- Tweede appartementengebouw:

- Appartement, type l, nummer 66: dertig;
- Appartement, type m, nummer 64: zestien;
- Appartement, type n, nummer 62: achtentwintig;
- Appartement, type o, nummer 60: zesentwintig;
- Totaal: honderd.

-IV- HUIZENBLOK IV:

-a- Eerste appartementengebouw:

- Appartement, type h, nummer 58: zesentwintig;
- Appartement, type i, nummer 56: achtentwintig;
- Appartement, type j, nummer 54: zestien;
- Appartement, type k, nummer 52: dertig;
- Totaal: honderd.

-b- Tweede appartementengebouw:

- Appartement, type l, nummer 50: dertig;
- Appartement, type m, nummer 48: zestien;
- Appartement, type n, nummer 46: achtentwintig;
- Appartement, type o, nummer 44: zesentwintig;
- Totaal: honderd.

---- Echt verklaard en "na varietur" ondertekend te Diegem
30 december 1968.

[Handwritten signature]

---- Door Ons, notaris, ondertekend om gehecht te blijven a
een akte van Ons Ambt de dato 30 december 1968.

[Large handwritten signature]

Geregistreerd te Zeventien de *Regen Januari 1969*
Boek 4 Blad 34 Vak 2 Rollen *177* verzendinge *van.*
Ontvangen: *Conderwyfij strand*

De Ontvanger,

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

*Vijfde en laatste
blad*

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]

110-