

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01077589

23088A0070/00A006



Dossier VIP-01077589

Over het dossier

Referentie aanvrager: 00-03-2272/001/CD

Aangevraagd op 01/06/2026 10:16

Gevalideerd op 02/06/2026 12:53

Inhoudelijke vragen:

Facturatie:

Aangevraagd door 0764303085

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23088A0070/00A006

Adressen: Winkelveldstraat 1, 1800 Vilvoorde; Winkelveldstraat 1, 1800 Vilvoorde; Winkelveldstraat 1, 1800 Vilvoorde

Gebouweenheden: 31156641; 31156640; 19561318

Toelichting: P0001

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Vilvoorde dienst Omgeving	omgeving@vilvoorde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

DSI - Departement Omgeving - versie 1.0/03/2024

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' - RUP_02000_212_00124_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/12/2011

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

DSI - Departement Omgeving - versie 1.0/12/2024

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -
SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (Gedraagt 01/06/2020)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -
SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (Gedraagt 01/06/2020)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -
SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (Gedraagt 01/06/2020)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (Gedraagt 01/06/2020)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -
SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (Gedraagt 01/06/2020)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -
BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (Gedraagt 01/06/2020)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

van Departement Omgeving van pagina 01/01/2025

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

van Departement Omgeving van pagina 01/09/2025

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening mobiliteit' - SVO_23088_233_00005_00001

Definitieve vaststelling op 24/01/2022

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d7b8085-fabd-4243-8981-d048f88f2338>

van Departement Omgeving van pagina 01/01/2025

Gemeentelijke verordening 'Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' -

SVO_23088_233_00004_00002

Definitieve vaststelling op 24/01/2022

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/97edd5b4-aab0-4828-ab65-8b9edc7d1862>

van Departement Omgeving van pagina 01/04/2025

Gemeentelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer' - BVO_23088_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da0e3485-b6d1-4b4d-b902-1b12bfae862b>

van Departement Omgeving van pagina 01/04/2025

Perceel gelegen naast 'Winkelveldstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevroegd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Romeinsesteenweg' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevroegd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Steenstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevroegd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Ald_wor_ct&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
De gemeenteraad kan het ontwerp van rooilijnplan aan de gemeenteraad voorleggen. Het ontwerp van rooilijnplan kan ook aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Het ontwerp van rooilijnplan kan ook aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Het ontwerp van rooilijnplan kan ook aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen van de zolder voor duplex met 2de verdieping.'

Dossier: 23088_1999_29

Gemeentelijk dossier: 23088_1999_15

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund op 25/10/1999**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een woninghuis (2app).'

Dossier: 23088_1956_65

Gemeentelijk dossier: 23088_1956_65

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund op 27/08/1956**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een garage'

Dossier: 23088_1950_63

Gemeentelijk dossier: 23088_1950_69

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund op 18/12/1950**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevrraagd 02/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevrraagd 02/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevrraagd 02/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevrraagd 02/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevrraagd 02/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevrraagd 02/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevrraagd 02/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevrraagd 02/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs

Bron: Vlaamse Milieumaatstaf (Bevraagd 01/04/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (Bevraagd 01/04/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19561216: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

 <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23088A0070/00A006>

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs

Wet van 11 maart 1990, 1990/10, 1990/11, 1990/12, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1991/4, 1991/5, 1991/6, 1991/7, 1991/8, 1991/9, 1991/10, 1991/11, 1991/12, 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1992/5, 1992/6, 1992/7, 1992/8, 1992/9, 1992/10, 1992/11, 1992/12, 1993/1, 1993/2, 1993/3, 1993/4, 1993/5, 1993/6, 1993/7, 1993/8, 1993/9, 1993/10, 1993/11, 1993/12, 1994/1, 1994/2, 1994/3, 1994/4, 1994/5, 1994/6, 1994/7, 1994/8, 1994/9, 1994/10, 1994/11, 1994/12, 1995/1, 1995/2, 1995/3, 1995/4, 1995/5, 1995/6, 1995/7, 1995/8, 1995/9, 1995/10, 1995/11, 1995/12, 1996/1, 1996/2, 1996/3, 1996/4, 1996/5, 1996/6, 1996/7, 1996/8, 1996/9, 1996/10, 1996/11, 1996/12, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 1997/5, 1997/6, 1997/7, 1997/8, 1997/9, 1997/10, 1997/11, 1997/12, 1998/1, 1998/2, 1998/3, 1998/4, 1998/5, 1998/6, 1998/7, 1998/8, 1998/9, 1998/10, 1998/11, 1998/12, 1999/1, 1999/2, 1999/3, 1999/4, 1999/5, 1999/6, 1999/7, 1999/8, 1999/9, 1999/10, 1999/11, 1999/12, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2000/4, 2000/5, 2000/6, 2000/7, 2000/8, 2000/9, 2000/10, 2000/11, 2000/12, 2001/1, 2001/2, 2001/3, 2001/4, 2001/5, 2001/6, 2001/7, 2001/8, 2001/9, 2001/10, 2001/11, 2001/12, 2002/1, 2002/2, 2002/3, 2002/4, 2002/5, 2002/6, 2002/7, 2002/8, 2002/9, 2002/10, 2002/11, 2002/12, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2003/4, 2003/5, 2003/6, 2003/7, 2003/8, 2003/9, 2003/10, 2003/11, 2003/12, 2004/1, 2004/2, 2004/3, 2004/4, 2004/5, 2004/6, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2004/10, 2004/11, 2004/12, 2005/1, 2005/2, 2005/3, 2005/4, 2005/5, 2005/6, 2005/7, 2005/8, 2005/9, 2005/10, 2005/11, 2005/12, 2006/1, 2006/2, 2006/3, 2006/4, 2006/5, 2006/6, 2006/7, 2006/8, 2006/9, 2006/10, 2006/11, 2006/12, 2007/1, 2007/2, 2007/3, 2007/4, 2007/5, 2007/6, 2007/7, 2007/8, 2007/9, 2007/10, 2007/11, 2007/12, 2008/1, 2008/2, 2008/3, 2008/4, 2008/5, 2008/6, 2008/7, 2008/8, 2008/9, 2008/10, 2008/11, 2008/12, 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4, 2009/5, 2009/6, 2009/7, 2009/8, 2009/9, 2009/10, 2009/11, 2009/12, 2010/1, 2010/2, 2010/3, 2010/4, 2010/5, 2010/6, 2010/7, 2010/8, 2010/9, 2010/10, 2010/11, 2010/12, 2011/1, 2011/2, 2011/3, 2011/4, 2011/5, 2011/6, 2011/7, 2011/8, 2011/9, 2011/10, 2011/11, 2011/12, 2012/1, 2012/2, 2012/3, 2012/4, 2012/5, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2012/9, 2012/10, 2012/11, 2012/12, 2013/1, 2013/2, 2013/3, 2013/4, 2013/5, 2013/6, 2013/7, 2013/8, 2013/9, 2013/10, 2013/11, 2013/12, 2014/1, 2014/2, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2014/11, 2014/12, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2015/5, 2015/6, 2015/7, 2015/8, 2015/9, 2015/10, 2015/11, 2015/12, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2016/4, 2016/5, 2016/6, 2016/7, 2016/8, 2016/9, 2016/10, 2016/11, 2016/12, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 2017/7, 2017/8, 2017/9, 2017/10, 2017/11, 2017/12, 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2018/4, 2018/5, 2018/6, 2018/7, 2018/8, 2018/9, 2018/10, 2018/11, 2018/12, 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2019/4, 2019/5, 2019/6, 2019/7, 2019/8, 2019/9, 2019/10, 2019/11, 2019/12, 2020/1, 2020/2, 2020/3, 2020/4, 2020/5, 2020/6, 2020/7, 2020/8, 2020/9, 2020/10, 2020/11, 2020/12, 2021/1, 2021/2, 2021/3, 2021/4, 2021/5, 2021/6, 2021/7, 2021/8, 2021/9, 2021/10, 2021/11, 2021/12, 2022/1, 2022/2, 2022/3, 2022/4, 2022/5, 2022/6, 2022/7, 2022/8, 2022/9, 2022/10, 2022/11, 2022/12, 2023/1, 2023/2, 2023/3, 2023/4, 2023/5, 2023/6, 2023/7, 2023/8, 2023/9, 2023/10, 2023/11, 2023/12, 2024/1, 2024/2, 2024/3, 2024/4, 2024/5, 2024/6, 2024/7, 2024/8, 2024/9, 2024/10, 2024/11, 2024/12, 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2025/5, 2025/6, 2025/7, 2025/8, 2025/9, 2025/10, 2025/11, 2025/12, 2026/1, 2026/2, 2026/3, 2026/4, 2026/5, 2026/6, 2026/7, 2026/8, 2026/9, 2026/10, 2026/11, 2026/12, 2027/1, 2027/2, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/6, 2027/7, 2027/8, 2027/9, 2027/10, 2027/11, 2027/12, 2028/1, 2028/2, 2028/3, 2028/4, 2028/5, 2028/6, 2028/7, 2028/8, 2028/9, 2028/10, 2028/11, 2028/12, 2029/1, 2029/2, 2029/3, 2029/4, 2029/5, 2029/6, 2029/7, 2029/8, 2029/9, 2029/10, 2029/11, 2029/12, 2030/1, 2030/2, 2030/3, 2030/4, 2030/5, 2030/6, 2030/7, 2030/8, 2030/9, 2030/10, 2030/11, 2030/12, 2031/1, 2031/2, 2031/3, 2031/4, 2031/5, 2031/6, 2031/7, 2031/8, 2031/9, 2031/10, 2031/11, 2031/12, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2032/4, 2032/5, 2032/6, 2032/7, 2032/8, 2032/9, 2032/10, 2032/11, 2032/12, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2033/7, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2033/11, 2033/12, 2034/1, 2034/2, 2034/3, 2034/4, 2034/5, 2034/6, 2034/7, 2034/8, 2034/9, 2034/10, 2034/11, 2034/12, 2035/1, 2035/2, 2035/3, 2035/4, 2035/5, 2035/6, 2035/7, 2035/8, 2035/9, 2035/10, 2035/11, 2035/12, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2036/4, 2036/5, 2036/6, 2036/7, 2036/8, 2036/9, 2036/10, 2036/11, 2036/12, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2037/4, 2037/5, 2037/6, 2037/7, 2037/8, 2037/9, 2037/10, 2037/11, 2037/12, 2038/1, 2038/2, 2038/3, 2038/4, 2038/5, 2038/6, 2038/7, 2038/8, 2038/9, 2038/10, 2038/11, 2038/12, 2039/1, 2039/2, 2039/3, 2039/4, 2039/5, 2039/6, 2039/7, 2039/8, 2039/9, 2039/10, 2039/11, 2039/12, 2040/1, 2040/2, 2040/3, 2040/4, 2040/5, 2040/6, 2040/7, 2040/8, 2040/9, 2040/10, 2040/11, 2040/12, 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2041/8, 2041/9, 2041/10, 2041/11, 2041/12, 2042/1, 2042/2, 2042/3, 2042/4, 2042/5, 2042/6, 2042/7, 2042/8, 2042/9, 2042/10, 2042/11, 2042/12, 2043/1, 2043/2, 2043/3, 2043/4, 2043/5, 2043/6, 2043/7, 2043/8, 2043/9, 2043/10, 2043/11, 2043/12, 2044/1, 2044/2, 2044/3, 2044/4, 2044/5, 2044/6, 2044/7, 2044/8, 2044/9, 2044/10, 2044/11, 2044/12, 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2045/4, 2045/5, 2045/6, 2045/7, 2045/8, 2045/9, 2045/10, 2045/11, 2045/12, 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2046/4, 2046/5, 2046/6, 2046/7, 2046/8, 2046/9, 2046/10, 2046/11, 2046/12, 2047/1, 2047/2, 2047/3, 2047/4, 2047/5, 2047/6, 2047/7, 2047/8, 2047/9, 2047/10, 2047/11, 2047/12, 2048/1, 2048/2, 2048/3, 2048/4, 2048/5, 2048/6, 2048/7, 2048/8, 2048/9, 2048/10, 2048/11, 2048/12, 2049/1, 2049/2, 2049/3, 2049/4, 2049/5, 2049/6, 2049/7, 2049/8, 2049/9, 2049/10, 2049/11, 2049/12, 2050/1, 2050/2, 2050/3, 2050/4, 2050/5, 2050/6, 2050/7, 2050/8, 2050/9, 2050/10, 2050/11, 2050/12, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2051/4, 2051/5, 2051/6, 2051/7, 2051/8, 2051/9, 2051/10, 2051/11, 2051/12, 2052/1, 2052/2, 2052/3, 2052/4, 2052/5, 2052/6, 2052/7, 2052/8, 2052/9, 2052/10, 2052/11, 2052/12, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2053/6, 2053/7, 2053/8, 2053/9, 2053/10, 2053/11, 2053/12, 2054/1, 2054/2, 2054/3, 2054/4, 2054/5, 2054/6, 2054/7, 2054/8, 2054/9, 2054/10, 2054/11, 2054/12, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2055/4, 2055/5, 2055/6, 2055/7, 2055/8, 2055/9, 2055/10, 2055/11, 2055/12, 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2056/4, 2056/5, 2056/6, 2056/7, 2056/8, 2056/9, 2056/10, 2056/11, 2056/12, 2057/1, 2057/2, 2057/3, 2057/4, 2057/5, 2057/6, 2057/7, 2057/8, 2057/9, 2057/10, 2057/11, 2057/12, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2058/5, 2058/6, 2058/7, 2058/8, 2058/9, 2058/10, 2058/11, 2058/12, 2059/1, 2059/2, 2059/3, 2059/4, 2059/5, 2059/6, 2059/7, 2059/8, 2059/9, 2059/10, 2059/11, 2059/12, 2060/1, 2060/2, 2060/3, 2060/4, 2060/5, 2060/6, 2060/7, 2060/8, 2060/9, 2060/10, 2060/11, 2060/12, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2061/4, 2061/5, 2061/6, 2061/7, 2061/8, 2061/9, 2061/10, 2061/11, 2061/12, 2062/1, 2062/2, 2062/3, 2062/4, 2062/5, 2062/6, 2062/7, 2062/8, 2062/9, 2062/10, 2062/11, 2062/12, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2063/4, 2063/5, 2063/6, 2063/7, 2063/8, 2063/9, 2063/10, 2063/11, 2063/12, 2064/1, 2064/2, 2064/3, 2064/4, 2064/5, 2064/6, 2064/7, 2064/8, 2064/9, 2064/10, 2064/11, 2064/12, 2065/1, 2065/2, 2065/3, 2065/4, 2065/5, 2065/6, 2065/7, 2065/8, 2065/9, 2065/10, 2065/11, 2065/12, 2066/1, 2066/2, 2066/3, 2066/4, 2066/5, 2066/6, 2066/7, 2066/8, 2066/9, 2066/10, 2066/11, 2066/12, 2067/1, 2067/2, 2067/3, 2067/4, 2067/5, 2067/6, 2067/7, 2067/8, 2067/9, 2067/10, 2067/11, 2067/12, 2068/1, 2068/2, 2068/3, 2068/4, 2068/5, 2068/6, 2068/7, 2068/8, 2068/9, 2068/10, 2068/11, 2068/12, 2069/1, 2069/2, 2069/3, 2069/4, 2069/5, 2069/6, 2069/7, 2069/8, 2069/9, 2069/10, 2069/11, 2069/12, 2070/1, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2070/7, 2070/8, 2070/9, 2070/10, 2070/11, 2070/12, 2071/1, 2071/2, 2071/3, 2071/4, 2071/5, 2071/6, 2071/7, 2071/8, 2071/9, 2071/10, 2071/11, 2071/12, 2072/1, 2072/2, 2072/3, 2072/4, 2072/5, 2072/6, 2072/7, 2072/8, 2072/9, 2072/10, 2072/11, 2072/12, 2073/1, 2073/2, 2073/3, 2073/4, 2073/5, 2073/6, 2073/7, 2073/8, 2073/9, 2073/10, 2073/11, 2073/12, 2074/1, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2074/5, 2074/6, 2074/7, 2074/8, 2074/9, 2074/10, 2074/11, 2074/12, 2075/1, 2075/2, 2075/3, 2075/4, 2075/5, 2075/6, 2075/7, 2075/8, 2075/9, 2075/10, 2075/11, 2075/12, 2076/1, 2076/2, 2076/3, 2076/4, 2076/5, 2076/6, 2076/7, 2076/8, 2076/9, 2076/10, 2076/11, 2076/12, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/8, 2077/9, 2077/10, 2077/11, 2077/12, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2078/4, 2078/5, 2078/6, 2078/7, 2078/8, 2078/9, 2078/10, 2078/11, 2078/12, 2079/1, 2079/2, 2079/3, 2079/4, 2079/5, 2079/6, 2079/7, 2079/8, 2079/9, 2079/10, 2079/11, 2079/12, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/6, 2080/7, 2080/8, 2080/9, 2080/10, 2080/11, 2080/12, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2081/4, 2081/5, 2081/6, 2081/7, 2081/8, 2081/9, 2081/10, 2081/11, 2081/12, 2082/1, 2082/2, 2082/3, 2082/4, 2082/5, 2082/6, 2082/7, 2082/8, 2082/9, 2082/10, 2082/11, 2082/12, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2083/4, 2083/5, 2083/6, 2083/7, 2083/8, 2083/9, 2083/10, 2083/11, 2083/12, 2084/1, 2084/2, 2084/3, 2084/4, 2084/5, 2084/6, 2084/7, 2084/8, 2084/9, 2084/10, 2084/11, 2084/12, 2085/1, 2085/2, 2085/3, 2085/4, 2085/5, 2085/6, 2085/7, 2085/8, 2085/9, 2085/10, 2085/11, 2085/12, 2086/1, 2086/2, 2086/3, 2086/4, 2086/5, 2086/6, 2086/7, 2086/8, 2086/9, 2086/10, 2086/11, 2086/12, 2087/1, 2087/2, 2087/3, 2087/4, 2087/5, 2087/6, 2087/7, 2087/8, 2087/9, 2087/10, 2087/11, 2087/12, 2088/1, 2088/2, 2088/3, 2088/4, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2088/9, 2088/10, 2088/11, 2088/12, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2089/4, 2089/5, 2089/6, 2089/7, 2089/8, 2089/9, 2089/10, 2089/11, 2089/12, 2090/1, 2090/2, 2090/3, 2090/4, 2090/5, 2090/6, 2090/7, 2090/8, 2090/9, 2090/10, 2090/11, 2090/12, 2091/1, 2091/2, 2091/3, 2091/4, 2091/5, 2091/6, 2091/7, 2091/8, 2091/9, 2091/10, 2091/11, 2091/12, 2092/1, 2092/2, 2092/3, 2092/4, 2092/5, 2092/6, 2092/7, 2092/8, 2092/9, 2092/10, 2092/11, 2092/12, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2093/5, 2093/6, 2093/7, 2093/8, 2093/9, 2093/10, 2093/11, 2093/12, 2094/1, 2094/2, 2094/3, 2094/4, 2094/5, 2094/6, 2094/7, 2094/8, 2094/9, 2094/10, 2094/11, 2094/12, 2095/1, 2095/2, 2095/3, 2095/4, 2095/5, 2095/6, 2095/7, 2095/8, 2095/9, 2095/10, 2095/11, 2095/12, 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2096/4, 2096/5, 2096/6, 2096/7, 2096/8, 2096/9, 2096/10, 2096/11, 2096/12, 2097/1, 2097/2, 2097/3, 2097/4, 2097/5, 2097/6, 2097/7, 2097/8, 2097/9, 2097/10, 2097/11, 2097/12, 2098/1, 2098/2, 2098/3, 2098/4, 2098/5, 2098/6, 2098/7, 2098/8, 2098/9, 2098/10, 2098/11, 2098/12, 2099/1, 2099/2, 2099/3, 2099/4, 2099/5, 2099/6, 2099/7, 2099/8, 2099/9, 2099/10, 2099/11, 2099/12, 2100/1, 2100/2, 2100/3, 2100/4, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2100/8, 2100/9, 2100/10, 2100/11, 2100/12, 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2101/4, 2101/5, 2101/6, 2101/7, 2101/8, 2101/9, 2101/10, 2101/11, 2101/12, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/9, 2102/10, 2102/11, 2102/12, 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2103/5, 2103/6, 2103/7, 2103/8, 2103

Niet van toepassing:

- **Vogelrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Bescherm duingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Bescherm d waterwinningsgebied** - bron: Vlaamse Milieu maatschappij DOV (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgebied en oevertone** - bron: Vlaamse Milieu maatschappij (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oevertone%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieu maatschappij (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Signaalgebied** - bron: Vlaamse Milieu maatschappij (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijvenruimten zullen mogelijk niet overeenkomen met de huidige grenzen. Bij gebrek aan gegevens oplichtte van de realisatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er kan geen zekerheid gegeven worden aan het feit of een perceel al dan niet een bedrijfsterrein is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - [Onroerend Erfgoed \(bevatigd 01/04/2025\)](#)

III https://www.geopunt.be/kaart?app=GeopuntKaartLapp&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23088A0070/00A006&basemap=grd_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoed informatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers; hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentieschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoed informatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duidelijkheid over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht) of het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>.

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu