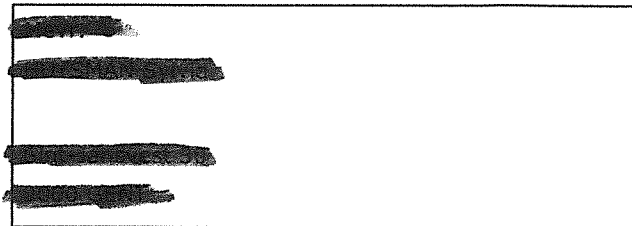


Groene Vallei
 Broederlijke Weversplein 2-253
 9000 GENT
 0850.428.494



Afrekening - Periode: 2023 (1/01/2023 - 31/12/2023)

Privatief 198.D.7

KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (4.300,00/1.000.000,00)

	Totaal	Uw aandeel	Btw
Elektrische installaties	137,36	0,59	0,10
Camerabewaking - internetverbinding	663,83	2,85	0,50
Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen	191,20	0,82	0,00
Brandverzekering	35.639,83	153,25	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid	530,59	2,28	0,00
Arbeidsongevallenverzekering	128,52	0,55	0,00
Rechtsbijstand	68,20	0,29	0,00
Administratiekosten syndicus	6.056,72	26,04	0,00
Kosten algemene vergadering	1.278,97	5,50	0,95
Lonen en sociale lasten	15.671,28	67,39	0,00
Lonen personeel	20.734,02	89,16	0,00
Administratiekosten sociaal secretariaat	1.548,29	6,66	0,81
Bankkosten	-625,39	-2,69	0,00
Boete sluikstorten volgens huisreglement	-300,00	-1,29	0,00
Verhuisvergoeding	100,00	0,43	0,00
Diverse financiële opbrengsten	-8,79	-0,04	0,00
Brandblustoestellen	1.345,52	5,79	1,00
Brandbeveiliging : controle	644,53	2,77	0,48
Onderhoud en herstelling waterleidingen	68,90	0,30	0,02
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.457,83	6,27	0,61
Lekdetectie	907,50	3,90	0,68
Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk	164,83	0,71	0,04
Schoonmaak gebouw	26.082,74	112,16	20,99
Materieel schoonmaak	842,16	3,62	0,07
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere	-38,00	-0,16	0,00
Bestrijding ongedierte	13.257,80	57,01	9,89
Onderhoud tuin	730,42	3,14	0,55
Diverse kosten	1.266,81	5,45	0,55
Electriciteit gemene delen	1.892,84	8,14	1,41
Erelonen architecten/ingenieurs	26.148,10	112,44	19,51
Schadegevallen	18.938,18	81,43	9,12
Telefoon - internet	410,72	1,77	0,00
Ontvangen verwijlintresten	0,00	0,00	0,00
	175.935,51	756,52	67,28

QUOTITEITEN ENKEL APPARTEMENTEN (4.300,00/942.500,00)

Bel-en parlofoon/videfooninstallatie onderhoud	284,61	1,30	0,07
	284,61	1,30	0,07

KOSTEN LIFTEN (4.300,00/877.400,00)

Keuring liften	1.834,97	8,99	1,56
Onderhoudscontract liften	19.592,82	96,02	5,39
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	5.769,02	28,27	1,60
Noodtelefoon liften	0,00	0,00	0,13
Aanpassingswerken liften	48.820,24	239,26	13,54

Andere kosten liften	76,52	0,38	0,00
Elektriciteit liften	8.298,21	40,67	5,94
	84.391,78	413,59	28,16
KOSTEN TRAPZAAL (4.300,00/898.700,00)			
Lonen en sociale lasten	6.716,27	32,14	0,00
Lonen personeel	8.382,97	40,11	0,00
Administratiekosten soiaal secretariaat	512,65	2,45	0,39
	15.611,89	74,70	0,39
KOSTEN STOOKINSTALLATIE (4.300,00/930.500,00)			
Sanitair & verwarming	318,00	1,47	0,08
	318,00	1,47	0,08
KOSTEN KOUD WATER (4.300,00/962.000,00)			
Water	87.818,91	392,54	22,22
	87.818,91	392,54	22,22
KOSTEN WARM WATER (4.300,00/904.500,00)			
Gas voor warm water	20.734,09	98,57	14,48
Electriciteit voor warm water	4.368,76	20,77	3,60
	25.102,85	119,34	18,08
KOSTEN VOLGENS EENHEID (1,00/249,00)			
Elektriciteit voor verwarming	4.128,99	16,58	2,87
Erelonen syndici	40.939,43	164,42	0,00
Erelonen syndici: bijzondere prestaties	177,75	0,71	0,00
	45.246,17	181,71	2,87
	Kosten	434.709,72	1.941,17
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Kosten verwarming 2023	250,33	250,33	0,00
	250,33	250,33	0,00
	INDIVIDUELE KOSTEN	250,33	250,33
Totaal kosten	434.960,05	2.191,50	139,17
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	-526,81	-526,81	0,00
09/01/2023 Eerste kwartaalvoorschot	-583,98	-583,98	0,00
06/04/2023 Tweede kwartaalvoorschot	-583,98	-583,98	0,00
19/06/2023 Afrekening vorige periode	526,81	526,81	0,00
10/07/2023 Derde kwartaalvoorschot	-593,10	-593,10	0,00
16/10/2023 Vierde kwartaalvoorschot BJ 2023	-593,10	-593,10	0,00
	-2.354,16	-2.354,16	0,00
	BETALINGEN	-2.354,16	-2.354,16
Totaal privaatief 198.D.7		-162,66	139,17

Privaatief GAR.67

KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (500,00/1.000.000,00)

	Totaal	Uw aandeel	Btw
Elektrische installaties	137,36	0,07	0,01
Camerabewaking - internetverbinding	663,83	0,33	0,06
Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen	191,20	0,10	0,00
Brandverzekering	35.639,83	17,82	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid	530,59	0,27	0,00
Arbeidsongevallenverzekering	128,52	0,06	0,00
Rechtsbijstand	68,20	0,03	0,00
Administratiekosten syndicus	6.056,72	3,03	0,00
Kosten algemene vergadering	1.278,97	0,64	0,11
Lonen en sociale lasten	15.671,28	7,84	0,00
Lonen personeel	20.734,02	10,37	0,00
Administratiekosten soiaal secretariaat	1.548,29	0,77	0,09
Bankkosten	-625,39	-0,31	0,00

Boete sluikstorten volgens huisreglement	-300,00	-0,15	0,00
Verhuisvergoeding	100,00	0,05	0,00
Diverse financiële opbrengsten	-8,79	0,00	0,00
Brandblustoestellen	1.345,52	0,67	0,12
Brandbeveiliging : controle	644,53	0,32	0,06
Onderhoud en herstelling waterleidingen	68,90	0,03	0,00
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.457,83	0,73	0,07
Lekdetectie	907,50	0,45	0,08
Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk	164,83	0,08	0,00
Schoonmaak gebouw	26.082,74	13,04	2,44
Materieel schoonmaak	842,16	0,42	0,01
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere	-38,00	-0,02	0,00
Bestrijding ongedierte	13.257,80	6,63	1,15
Onderhoud tuin	730,42	0,37	0,06
Diverse kosten	1.266,81	0,63	0,06
Electriciteit gemene delen	1.892,84	0,95	0,16
Erelonen architecten/ingenieurs	26.148,10	13,07	2,27
Schadegevallen	18.938,18	9,47	1,06
Telefoon - internet	410,72	0,21	0,00
Ontvangen verwijlntresten	0,00	0,00	0,00
	175.935,51	87,97	7,82
KOSTEN KOUD WATER (500,00/962.000,00)			
Water	87.818,91	45,64	2,58
	87.818,91	45,64	2,58
GARAGES/STAANPLAATSEN (SYN) (500,00/57.500,00)			
Erelonen syndici garages/staanplaatsen	2.579,64	22,43	0,00
	2.579,64	22,43	0,00
	Kosten	266.334,06	156,04
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	150,64	150,64	0,00
19/06/2023 Afrekening vorige periode	-150,64	-150,64	0,00
	0,00	0,00	0,00
	BETALINGEN	0,00	0,00
Totaal privaatief GAR.67		156,04	10,41

Privaatief GAR.68 B

	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN (250,00/1.000.000,00)			
Elektrische installaties	137,36	0,03	0,01
Camerabewaking - internetverbinding	663,83	0,17	0,03
Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen	191,20	0,05	0,00
Brandverzekering	35.639,83	8,91	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid	530,59	0,13	0,00
Arbeidsongevallenverzekering	128,52	0,03	0,00
Rechtsbijstand	68,20	0,02	0,00
Administratiekosten syndicus	6.056,72	1,51	0,00
Kosten algemene vergadering	1.278,97	0,32	0,06
Lonen en sociale lasten	15.671,28	3,92	0,00
Lonen personeel	20.734,02	5,18	0,00
Administratiekosten soiaal secretariaat	1.548,29	0,39	0,05
Bankkosten	-625,39	-0,16	0,00
Boete sluikstorten volgens huisreglement	-300,00	-0,08	0,00
Verhuisvergoeding	100,00	0,03	0,00
Diverse financiële opbrengsten	-8,79	0,00	0,00
Brandblustoestellen	1.345,52	0,34	0,06
Brandbeveiliging : controle	644,53	0,16	0,03
Onderhoud en herstelling waterleidingen	68,90	0,02	0,00
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.457,83	0,36	0,04
Lekdetectie	907,50	0,23	0,04

Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk	164,83	0,04	0,00
Schoonmaak gebouw	26.082,74	6,52	1,22
Materieel schoonmaak	842,16	0,21	0,00
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere	-38,00	-0,01	0,00
Bestrijding ongedierte	13.257,80	3,31	0,58
Onderhoud tuin	730,42	0,18	0,03
Diverse kosten	1.266,81	0,32	0,03
Electriciteit gemene delen	1.892,84	0,47	0,08
Erelonen architecten/ingenieurs	26.148,10	6,54	1,13
Schadegevallen	18.938,18	4,73	0,53
Telefoon - internet	410,72	0,10	0,00
Ontvangen verwijntresten	0,00	0,00	0,00
	175.935,51	43,98	3,91
KOSTEN KOUD WATER (250,00/962.000,00)			
Water	87.818,91	22,82	1,29
	87.818,91	22,82	1,29
GARAGES/STAAANPLAATSEN (SYN) (250,00/57.500,00)			
Erelonen syndici garages/staanplaatsen	2.579,64	11,22	0,00
	2.579,64	11,22	0,00
	Kosten	266.334,06	78,02
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	75,32	75,32	0,00
19/06/2023 Afrekening vorige periode	-75,32	-75,32	0,00
	0,00	0,00	0,00
	BETALINGEN	0,00	0,00
Totaal privaatief GAR.68 B		78,02	5,20
Totaal		71,40	154,78
Te betalen		71,40	

<u>Totaal exclusief</u>	<u>Btw</u>	<u>Btw bedrag</u>
454,94	21	95,54
987,31	6	59,24

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				(1.000.000,00 - 1.000.000,00)		
610200 - Elektrische installaties						
	16/03/2023	IF 0023/00061	Lightexpert - Ledlampen	137,36	23,84	
				Elektrische installaties	137,36	23,84
610282 - Camerabewaking - internetverbinding						
	01/01/2023	IF 0023/00003	Proximus (Belgacom) - Per. 01/2023	54,99	9,54	
	01/02/2023	IF 0023/00020	Proximus (Belgacom) - Per. 02/2023	54,99	9,54	
	01/03/2023	IF 0023/00036	Proximus (Belgacom) - Per. 03/2023	54,99	9,54	
	01/04/2023	IF 0023/00054	Proximus (Belgacom) - Per. 04/2023	55,00	9,55	
	01/05/2023	IF 0023/00068	Proximus (Belgacom) - Per. 05/2023	54,99	9,54	
	01/06/2023	IF 0023/00081	Proximus (Belgacom) - Per. 06/2023	54,99	9,54	
	01/07/2023	IF 0023/00095	Proximus (Belgacom) - Per. 07/2023	56,00	9,72	
	01/08/2023	IF 0023/00108	Proximus (Belgacom) - Per. 08/2023	55,99	9,72	
	03/09/2023	IF 0023/00146	Proximus (Belgacom) - Per. 09/2023	56,00	9,72	
	20/10/2023	IF 0023/00136	Proximus (Belgacom) - Per. 10/2023	56,00	9,72	
	01/11/2023	IF 0023/00154	Proximus (Belgacom) - Per. 11/2023	53,90	9,35	
	01/12/2023	IF 0023/00165	Proximus (Belgacom) - Per. 12/2023	55,99	9,72	
				Camerabewaking - internetverbinding	663,83	115,21
613100 - Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen						
	30/12/2023	IF 0023/00185	Wielfaert J. - Vergadering gevelrenovatie MRT	11,20	0,00	
	30/12/2023	IF 0023/00185	Wielfaert J. - Onkosten kopie/ tel./ internet	180,00	0,00	
				Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen	191,20	0,00
614000 - Brandverzekering						
	01/01/2023	MB 0023/00045	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2023 - 01/04/2023	8.909,96	0,00	
	06/03/2023	IF 0023/00041	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/04/2023 - 01/07/2023	8.909,96	0,00	
	07/06/2023	IF 0023/00085	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/07/2023 - 01/10/2023	8.909,96	0,00	
	08/09/2023	IF 0023/00132	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/10/2023 - 01/01/2024	8.909,95	0,00	
	18/12/2023	IF 0023/00177	Baloise Belgium nv - Per. 01/01/2024 - 01/04/2025	9.238,32	0,00	
	31/12/2023	MB 0023/00046	Baloise Belgium nv - Per. 01/01/2024 - 01/04/2025	-9.238,32	0,00	
				Brandverzekering	35.639,83	0,00
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid						
	01/01/2023	MB 0023/00045	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2023 - 01/01/2024	76,48	0,00	
	01/01/2023	MB 0023/00045	AG Insurance - Per. 01/01/2023 - 31/12/2023	454,11	0,00	
	12/12/2023	IF 0023/00175	AG Insurance - Per. 01/01/2024 - 31/12/2024	455,20	0,00	
	18/12/2023	IF 0023/00177	Baloise Belgium nv - Per. 01/01/2024 - 01/01/2025	76,48	0,00	
	31/12/2023	MB 0023/00047	AG Insurance - Per. 01/01/2024 - 31/12/2024	-455,20	0,00	
	31/12/2023	MB 0023/00085	Baloise Belgium nv - Per. 01/01/2024 - 01/01/2025	-76,48	0,00	
				Burgerlijke aansprakelijkheid	530,59	0,00
614200 - Arbeidsongevallenverzekering						
	01/01/2023	MB 0023/00045	B-COVER BUILDING INSURANCE - Per. 01/01/2023 - 01/01/2024	128,52	0,00	
	18/12/2023	IF 0023/00177	Baloise Belgium nv - Per. 01/01/2024 - 01/01/2025	1.067,72	0,00	
	31/12/2023	MB 0023/00048	Baloise Belgium nv - Per. 01/01/2024 - 01/01/2025	-1.067,72	0,00	
				Arbeidsongevallenverzekering	128,52	0,00
614600 - Rechtsbijstand						
	01/01/2023	MB 0023/00045	Vivium Verzekeringen - Per. 01/01/2023 - 31/12/2023	68,20	0,00	
	02/12/2023	IF 0023/00176	VIVIUM Verzekeringen - Per. 01/01/2024 - 31/12/2024	68,20	0,00	
	31/12/2023	MB 0023/00049	VIVIUM Verzekeringen - Per. 01/01/2024 - 31/12/2024	-68,20	0,00	
				Rechtsbijstand	68,20	0,00
616000 - Administratiekosten syndicus						
	01/04/2023	IF 0023/00050	ADBE - Administratiekosten 2023 Q1	669,24	0,00	
	01/07/2023	IF 0023/00102	ADBE - Administratiekosten 2023 Q2	4.057,89	0,00	
	30/09/2023	IF 0023/00139	ADBE - Administratiekosten 2023 Q3	50,94	0,00	
	31/12/2023	IF 0023/00187	ADBE - Administratiekosten 2023 Q4	1.278,65	0,00	
				Administratiekosten syndicus	6.056,72	0,00
616100 - Kosten algemene vergadering						
	25/05/2023	IF 0023/00076	I.V.V. Sint-Vincentius Gent - AV10/05/2023	1.278,97	221,97	
				Kosten algemene vergadering	1.278,97	221,97
620000 - Lonen en sociale lasten						
	02/01/2023	IF 0023/00006	PARTENA VZW - RSZ 12/2022	466,07	0,00	
	03/04/2023	IF 0023/00056	Acerta - Sociale lasten 02/2023	943,97	0,00	
	03/04/2023	IF 0023/00057	Acerta - Sociale lasten 03/2023	1.577,06	0,00	
	11/04/2023	IF 0023/00064	Acerta - Sociale lasten 01-03/2023	859,68	0,00	
	09/05/2023	IF 0023/00073	Acerta - Sociale lasten 04/2023	825,66	0,00	
	08/06/2023	IF 0023/00090	Acerta - Sociale lasten 04-05/2023	982,72	0,00	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	12/06/2023	IF 0023/00091	Acerta - Sociale lasten 03/2023	-48,93	0,00
	03/07/2023	IF 0023/00097	Acerta - Sociale lasten 06/2023	719,87	0,00
	03/07/2023	IF 0023/00098	Acerta - Sociale lasten 07/2023	493,82	0,00
	01/08/2023	IF 0023/00107	Acerta - Sociale lasten 08/2023	493,81	0,00
	01/09/2023	IF 0023/00125	Acerta - Sociale lasten 09/2023	411,52	0,00
	09/10/2023	IF 0023/00143	Acerta - Sociale lasten 09/2023	1.340,83	0,00
	23/10/2023	IF 0023/00151	Acerta - Sociale lasten 04-06/2023	-276,16	0,00
	31/10/2023	IF 0023/00193	Acerta - Per. 10/2023	857,77	0,00
	02/11/2023	IF 0023/00159	Acerta - Sociale lasten 10/2023	1.135,61	0,00
	08/12/2023	IF 0023/00172	Acerta - RSZ - 11/2023	1.100,52	0,00
	08/02/2024	IF 0023/00215	PARTENA VZW - Sociale lasten 01/2023	1.047,94	0,00
	08/02/2024	IF 0023/00216	Acerta - Sociale lasten 01/2023	1.047,94	0,00
	01/08/2024	IF 0023/00114	Acerta - Sociale lasten	1.691,58	0,00
			Lonen en sociale lasten	15.671,28	0,00
620002 - Lonen personeel					
	02/01/2023	IF 0023/00007	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2022	1.934,82	0,00
	06/02/2023	IF 0023/00208	Acerta - Per. 01/2023	630,07	0,00
	06/02/2023	IF 0023/00209	Acerta - Per. 01/2023	851,54	0,00
	06/02/2023	IF 0023/00210	Acerta - Per. 01/2023	445,16	0,00
	09/03/2023	IF 0023/00211	Acerta - Per. 02/2023	724,35	0,00
	09/03/2023	IF 0023/00212	Acerta - Per. 02/2023	625,02	0,00
	09/03/2023	IF 0023/00214	Acerta - Per. 02/2023	427,52	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00204	Acerta - Per. 03/2023	894,56	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00205	Acerta - Per. 03/2023	685,34	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00206	Acerta - Per. 03/2023	430,22	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00207	Acerta - Per. 01/2023	1,53	0,00
	08/05/2023	IF 0023/00201	Acerta - Per. 04/2023	785,12	0,00
	08/05/2023	IF 0023/00202	Acerta - Per. 04/2023	358,97	0,00
	08/05/2023	IF 0023/00203	Acerta - Per. 04/2023	419,32	0,00
	01/06/2023	IF 0023/00198	Acerta - Per. 05/2023	884,34	0,00
	01/06/2023	IF 0023/00199	Acerta - Per. 05/2023	430,22	0,00
	01/06/2023	IF 0023/00200	Acerta - Per. 04/2023	534,05	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00195	Acerta - Per. 06/2023	865,96	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00196	Acerta - Per. 06/2023	468,51	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00197	Acerta - Per. 06/2023	810,73	0,00
	04/09/2023	IF 0023/00130	Acerta - Nettoloon 08/2023	2.008,62	0,00
	02/10/2023	IF 0023/00145	Acerta - Nettoloon 09/2023	1.287,41	0,00
	31/10/2023	IF 0023/00192	Acerta - Per. 10/2023	655,60	0,00
	31/10/2023	IF 0023/00194	Acerta - Per. 10/2023	430,68	0,00
	04/12/2023	IF 0023/00173	Acerta - Nettoloon 11/2023	1.970,63	0,00
	02/01/2024	IF 0023/00190	Acerta - Nettoloon 12/2023	1.173,73	0,00
			Lonen personeel	20.734,02	0,00
623000 - Administratiekosten soiaal secretariaat					
	02/01/2023	IF 0023/00005	PARTENA VZW - Beheer 12/2022	56,86	9,87
	20/01/2023	IF 0023/00015	PARTENA VZW - Beheer 01/2023	215,98	37,48
	08/02/2023	IF 0023/00213	Acerta - Administratiekosten	57,02	9,90
	20/02/2023	IF 0023/00031	Mediwet vzw - Per. 2023	352,12	0,00
	31/03/2023	IF 0023/00055	Acerta - Beheer 02/2023	57,02	9,90
	11/04/2023	IF 0023/00063	Acerta - Beheer 03/2023	108,75	0,00
	20/04/2023	IF 0023/00067	PARTENA VZW - Beheer 03/2023	2,16	0,37
	09/05/2023	IF 0023/00072	Acerta - Beheer 04/2023	66,04	11,46
	08/06/2023	IF 0023/00089	Acerta - Administratiekosten 05/2023	66,04	11,46
	30/06/2023	IF 0023/00096	Acerta - Beheer 06/2023	87,04	15,11
	08/08/2023	IF 0023/00115	Acerta - Administratiekosten	154,61	26,83
	23/08/2023	IF 0023/00122	PARTENA VZW - Waarborg beheerskosten	-32,20	-5,59
	08/09/2023	IF 0023/00133	Acerta - Administratiekosten	66,37	11,52
	09/10/2023	IF 0023/00142	Acerta - Administratiekosten	156,41	27,15
	31/10/2023	IF 0023/00152	Acerta - Beheer 10/2023	66,27	11,50
	08/12/2023	IF 0023/00171	Acerta - Beheer 11/2023	67,80	11,77
			Administratiekosten soiaal secretariaat	1.548,29	188,73
650000 - Bankkosten					
	01/01/2023	B8 0023/00001	Kapitalisatie	12,00	0,00
	01/01/2023	B8 0023/00004	basisrente credit	-1.323,41	0,00
	01/01/2023	B8 0023/00005	Roerende voorheffing 30%	397,02	0,00
	29/12/2023	B1 0023/01898	Bankkosten	39,00	0,00
	29/12/2023	B1 0023/01899	Bankkosten	250,00	0,00
			Bankkosten	-625,39	0,00
749001 - Boete sluikstorten volgens huisreglement					
	04/06/2023	MB 0023/00008	Boete sluikstorten	-150,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	23/06/2023	MB 0023/00013	Boete sluikstorten	-150,00	0,00
			Boete sluikstorten volgens huisreglement	-300,00	0,00
749004 - Verhuisvergoeding					
	08/07/2023	MB 0023/00014	Verhuisvergoeding - Annulatie	100,00	0,00
			Verhuisvergoeding	100,00	0,00
759000 - Diverse financiële opbrengsten					
	04/10/2023	B1 0023/01526	wr Intresten dossier nr toevoegen	-8,79	0,00
			Diverse financiële opbrengsten	-8,79	0,00
				81.814,63	549,75
610010 - Brandblustoestellen					
	03/10/2023	IF 0023/00137	Aquaflam - Vervanging 'vervallen' blussers + nieuwe schuimpatronen	1.345,52	233,52
			Brandblustoestellen	1.345,52	233,52
610090 - Brandbeveiliging : controle					
	25/09/2023	IF 0023/00135	Aquaflam - Nazicht blussers + haspel	644,53	111,86
			Brandbeveiliging : controle	644,53	111,86
			Brandbeveiliging	1.990,05	345,38
610360 - Onderhoud en herstelling waterleidingen					
	14/03/2023	IF 0023/00062	Diverse - Dubbeldienstkraantjes	68,90	3,90
			Onderhoud en herstelling waterleidingen	68,90	3,90
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					
	24/01/2023	IF 0023/00013	TEMPERATUUR.EXPERT - uitbouw defecte pomp	954,66	54,04
	06/06/2023	IF 0023/00086	AQUAMELLA - Reinigen van aalput	503,17	87,33
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.457,83	141,36
610391 - Lekdetectie					
	26/05/2023	IF 0023/00077	Coverta - Uitvoeren lekdetectie	907,50	157,50
			Lekdetectie	907,50	157,50
			Sanitair en verwarming	2.434,23	302,76
610430 - Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk					
	10/02/2023	IF 0023/00025	PDV - PASCAL DE VLEESCHAUWER - Plaatsen houten plaat - inkomdeur	164,83	9,33
			Onderhoud & herstelling binnenschrijnwerk	164,83	9,33
			Schrijnwerken	164,83	9,33
610511 - Schoonmaak gebouw					
	31/12/2022	IF 0023/00004	De Lelie - Per. 12/2023	2.039,08	353,89
	31/01/2023	IF 0023/00019	De Lelie - Per. 01/2023	2.178,76	378,13
	28/02/2023	IF 0023/00042	De Lelie - Per. 02/2023	2.178,76	378,13
	31/03/2023	IF 0023/00058	De Lelie - Per. 03/2023	2.178,76	378,13
	30/04/2023	IF 0023/00069	De Lelie - Per. 04/2023	2.178,76	378,13
	31/05/2023	IF 0023/00084	De Lelie - Per. 05/2023	2.178,76	378,13
	30/06/2023	IF 0023/00100	De Lelie - Per. 06/2023	2.178,76	378,13
	31/07/2023	IF 0023/00111	De Lelie - Per. 07/2023	1.750,13	303,74
	06/08/2023	IF 0023/00113	PH Cleaning - reinigen afvalcontainers mbv hogedrukreiniging	440,00	76,36
	31/08/2023	IF 0023/00127	De Lelie - Per. 08/2023	2.193,79	380,74
	30/09/2023	IF 0023/00140	De Lelie - Per. 09/2023	2.193,79	380,74
	31/10/2023	IF 0023/00155	De Lelie - Per. 10/2023	2.193,79	380,74
	30/11/2023	IF 0023/00166	De Lelie - Per. 11/2023	2.193,79	380,74
	31/12/2023	IF 0023/00189	De Lelie - Per. 12/2023	2.044,89	354,90
	31/12/2023	MB 0023/00050	De Lelie - Per. 12/2022 (verrekend 2022)	-2.039,08	0,00
			Schoonmaak gebouw	26.082,74	4.880,65
610530 - Materieel schoonmaak					
	04/07/2023	IF 0023/00094	Wielfaert J. - Schoonmaakproducten	507,41	0,00
	03/12/2023	IF 0023/00178	Cool blue - Schoonmaakmateriaal	92,72	16,09
	30/12/2023	IF 0023/00185	Wielfaert J. - Aankoop schoonmaak materiaal + vuilniszakken	242,03	0,00
			Materieel schoonmaak	842,16	16,09
610550 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere					
	10/02/2023	IF 0023/00028	Quatra - Ophalen gebruikt frituurvet	-38,00	0,00
			Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere	-38,00	0,00
610582 - Bestrijding ongedierte					
	27/02/2023	IF 0023/00034	RATTAPLAN PEST CONTROL - Bestrijding bedwantsen in 3 app.	1.210,00	210,00
	20/07/2023	IF 0023/00116	JLMD - Bestrijding bedwantsen	7.334,00	1.272,84
	10/08/2023	IF 0023/00120	JLMD - Bestrijding bedwantsen	3.085,81	535,55

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	24/10/2023	IF 0023/00149	JLMD - Bestrijding bedwantsen	1.627,99	282,54
			Bestrijding ongedierte	13.257,80	2.300,94
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	40.144,70	7.197,68
610610 - Onderhoud tuin	22/08/2023	IF 0023/00131	De Schryver Frederik Tuinen - Onderhoud tuin	730,42	126,77
			Onderhoud tuin	730,42	126,77
			Tuinen, parkings en wegen	730,42	126,77
610946 - Diverse kosten	28/02/2023	IF 0023/00035	Ali express website - Huishoudtrap/ afdekplaat/...	526,86	0,00
	03/12/2023	IF 0023/00178	Cool blue - Laptop+tas	700,00	121,49
	03/12/2023	IF 0023/00178	Cool blue - Werkbroek	39,95	6,93
			Diverse kosten	1.266,81	128,42
			Diversen	1.266,81	128,42
612100 - Electriciteit gemene delen	02/01/2023	IF 0023/00002	ENGIE Electrabel - Afrekening	90,12	15,64
	15/01/2023	IF 0023/00010	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	5,80	1,01
	20/01/2023	IF 0023/00024	ENGIE Electrabel - Afrekening	93,71	16,26
	02/02/2023	IF 0023/00021	Elindus - Per. 01/2023	170,00	29,50
	02/02/2023	IF 0023/00022	Elindus - Per. 02/2023	2,50	0,43
	28/02/2023	IF 0023/00027	ENGIE Electrabel - Afrekening	-44,00	-7,64
	28/02/2023	IF 0023/00044	Elindus - Per. 02/2023	171,71	29,80
	02/03/2023	IF 0023/00038	Elindus - Per. 03/2023	2,50	0,43
	15/03/2023	IF 0023/00066	Elindus - Per. 03/2023	157,95	27,41
	30/03/2023	IF 0023/00051	Elindus - Afrekening 01/02/2023 - 08/03/2023	-2,39	-0,41
	30/03/2023	IF 0023/00109	Elindus - Per. 06/2023	131,31	22,79
	03/04/2023	IF 0023/00060	Elindus - Per. 04/2023	2,50	0,43
	30/04/2023	IF 0023/00075	Elindus - Per. 04/2023	151,12	26,23
	02/05/2023	IF 0023/00070	Elindus - Per. 05/2023	2,50	0,43
	30/05/2023	IF 0023/00092	Elindus - Per. 05/2023	130,63	22,67
	02/06/2023	IF 0023/00087	Elindus - Per. 06/2023	2,50	0,43
	17/07/2023	IF 0023/00106	Elindus - Per. 07/2023	2,50	0,43
	30/07/2023	IF 0023/00126	Elindus - Per. 07/2023	121,47	21,08
	02/08/2023	IF 0023/00117	Elindus - Per. 08/2023	2,50	0,43
	30/08/2023	IF 0023/00134	Elindus - Per. 08/2023	129,63	22,50
	04/09/2023	IF 0023/00129	Elindus - Per. 09/2023	2,50	0,14
	30/09/2023	IF 0023/00150	Elindus - Per. 09/2023	139,05	24,13
	04/10/2023	IF 0023/00144	Elindus - Per. 10/2023	2,50	0,43
	30/10/2023	IF 0023/00170	Elindus - Per. 10/2023	144,35	25,05
	03/11/2023	IF 0023/00157	Elindus - Per. 11/2023	2,50	0,43
	06/12/2023	IF 0023/00169	Elindus - Per. 12/2023	2,50	0,43
	21/12/2023	IF 0023/00217	Elindus - Per. 11/2023	145,35	25,23
	30/12/2023	IF 0023/00191	Elindus - Per. 12/2023	129,53	22,48
			Electriciteit gemene delen	1.892,84	328,22
			Elektriciteit	1.892,84	328,22
613020 - Erelonen architecten/ingenieurs	14/03/2023	IF 0023/00045	Just Architecture - Opmeting en uittekenen landmeter	26.148,10	4.538,10
			Erelonen architecten/ingenieurs	26.148,10	4.538,10
			Erelonen	26.148,10	4.538,10
614801 - Schadegevallen	13/01/2023	IF 0023/00065	Baloise Belgium nv - Onrechtstreekse verliezen	-180,69	0,00
	05/02/2023	IF 0023/00023	IBG - Inspired By Glass - Glasherstelling inkomdeur G	480,56	27,20
	15/02/2023	IF 0023/00026	Group Suerickx - Renovatie plat dak - stormschade	26.795,06	1.516,70
	15/02/2023	IF 0023/00029	Baloise Belgium nv - Uitbetaling schade	-18.265,06	0,00
	23/02/2023	IF 0023/00032	Group Suerickx - Renovatie plat dak - stormschade	5.380,76	304,57
	23/03/2023	IF 0023/00048	Group Suerickx - Renovatie plat dak - stormschade	4.801,83	271,80
	31/08/2023	IF 0023/00123	Baloise Belgium nv - Indirecte verliezen	-74,28	0,00
			Schadegevallen	18.938,18	2.120,28
			Andere	18.938,18	2.120,28
615000 - Telefoon - internet	01/01/2023	IF 0023/00003	Proximus (Belgacom) - Per. 01/2023	34,76	0,00
	01/02/2023	IF 0023/00020	Proximus (Belgacom) - Per. 02/2023	31,12	0,00
	01/03/2023	IF 0023/00036	Proximus (Belgacom) - Per. 03/2023	31,12	0,00
	01/04/2023	IF 0023/00054	Proximus (Belgacom) - Per. 04/2023	32,16	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	01/05/2023	IF 0023/00068	Proximus (Belgacom) - Per. 05/2023	31,12	0,00
	01/06/2023	IF 0023/00081	Proximus (Belgacom) - Per. 06/2023	31,12	0,00
	01/07/2023	IF 0023/00095	Proximus (Belgacom) - Per. 07/2023	32,46	0,00
	01/08/2023	IF 0023/00108	Proximus (Belgacom) - Per. 08/2023	32,46	0,00
	03/09/2023	IF 0023/00146	Proximus (Belgacom) - Per. 09/2023	33,20	0,00
	20/10/2023	IF 0023/00136	Proximus (Belgacom) - Per. 10/2023	39,31	0,00
	01/11/2023	IF 0023/00154	Proximus (Belgacom) - Per. 11/2023	49,40	0,00
	01/12/2023	IF 0023/00165	Proximus (Belgacom) - Per. 12/2023	32,49	0,00
			Telefoon - internet	410,72	0,00
			Telefoon - internet - gsm	410,72	0,00
7510 - Ontvangen verwijntresten					
	06/02/2023	MB 0023/00001	Rappelkost	-152,00	0,00
	28/02/2023	IF 0023/00037	ADBE - Rappels 06/02/2023	160,00	0,00
	07/03/2023	MB 0023/00003	Rappelkost	-152,00	0,00
	31/03/2023	IF 0023/00059	ADBE - Rappelkost	160,00	0,00
	31/03/2023	IF 0023/00059	ADBE - IGS 31/03/2023	800,00	0,00
	31/03/2023	IF 0023/00059	ADBE - Annulatie rappel	-8,00	0,00
	31/03/2023	MB 0023/00004	Rappelkost	-650,00	0,00
	02/08/2023	MB 0023/00016	Rappelkost	-96,00	0,00
	31/08/2023	IF 0023/00124	ADBE - Rappelkost	104,00	0,00
	09/11/2023	MB 0023/00030	Rappelkost	-120,00	0,00
	30/11/2023	IF 0023/00174	ADBE - Rappelkost	96,00	0,00
	21/12/2023	MB 0023/00031	Rappelkost	-168,00	0,00
	31/12/2023	IF 0023/00188	ADBE - Rappels 21/12/2023	176,00	0,00
	31/12/2023	MB 0023/00092	Rappelkost	-150,00	0,00
			Ontvangen verwijntresten	0,00	0,00
			Ontvangen verwijntresten	0,00	0,00
KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				175.935,51	15.646,68
1.1 QUOTITEITEN ENKEL APPARTEMENTEN (942.500,00 - 942.500,00)					
610231 - Bel-en parlofoon/videofooninstallatie onderhoud					
	27/09/2023	IF 0023/00167	Allphones (BITRON) parlophonie - Interventie	284,61	16,11
			Bel-en parlofoon/videofooninstallatie onderhoud	284,61	16,11
				284,61	16,11
QUOTITEITEN ENKEL APPARTEMENTEN				284,61	16,11
1.4 KOSTEN LIFTEN (877.400,00 - 877.400,00)					
610100 - Keuring liften					
	29/12/2022	IF 0023/00001	ATK - jaarlijkse bijdrage	1.834,97	318,47
			Keuring liften	1.834,97	318,47
610110 - Onderhoudscontract liften					
	01/01/2023	MB 0023/00045	De Lift - Per. 01/01/2023 - 17/12/2023	18.901,74	0,00
	19/12/2023	IF 0023/00179	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	3.236,93	183,22
	19/12/2023	IF 0023/00180	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	3.236,93	183,22
	19/12/2023	IF 0023/00181	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	3.236,93	183,22
	19/12/2023	IF 0023/00182	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	3.236,93	183,22
	19/12/2023	IF 0023/00183	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	3.236,93	183,22
	19/12/2023	IF 0023/00184	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	3.236,93	183,22
	31/12/2023	MB 0023/00052	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	-18.730,50	0,00
			Onderhoudscontract liften	19.592,82	1.099,33
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
	27/06/2023	IF 0023/00093	De Lift - Plaatsen opbouwdeurpomp verdieping -1 en 1 - 40%	760,42	43,04
	06/07/2023	IF 0023/00101	De Lift - Inkorten van liftdeur	1.040,92	58,92
	10/07/2023	IF 0023/00103	De Lift - Plaatsen van een opbouwdeurpomp verdieping -1 en 1 - 60%	1.140,62	64,56
	12/07/2023	IF 0023/00104	De Lift - Plaatsen van een nieuwe deurpomp - verdieping 0	519,63	29,41
	03/08/2023	IF 0023/00110	De Lift - Vervangen circlips op deuren	241,57	13,67
	24/08/2023	IF 0023/00121	De Lift - Aanvullen stock onderdelen kooideurtjes	980,50	55,50
	16/10/2023	IF 0023/00147	De Lift - Inkorten veiligheidskabel snelheidsbegrenzer	565,96	32,04
	29/11/2023	IF 0023/00164	De Lift - Leegpompen water uit liftput	519,40	29,40
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	5.769,02	326,55
610130 - Noodtelefoon liften					
	19/12/2023	IF 0023/00179	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	79,50	4,50

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	19/12/2023	IF 0023/00180	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	79,50	4,50
	19/12/2023	IF 0023/00181	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	79,50	4,50
	19/12/2023	IF 0023/00182	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	79,50	4,50
	19/12/2023	IF 0023/00183	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	79,50	4,50
	19/12/2023	IF 0023/00184	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	79,50	4,50
	31/12/2023	MB 0023/00053	De Lift - Per. 18/12/2023 - 17/12/2024	-477,00	0,00
			Noodtelefoon liften	0,00	27,00
610140			Aanpassingswerken liften		
	31/01/2023	IF 0023/00016	De Lift - Plaatsen van een nieuw communicatiesysteem - Rechts Fina	617,98	34,98
	31/01/2023	IF 0023/00018	De Lift - Plaatsen van een nieuw communicatiesysteem - Links Fina	617,98	34,98
	23/02/2023	IF 0023/00033	De Lift - Plaatsen nieuwe hijskabels - 40%	2.565,73	145,23
	30/03/2023	IF 0023/00049	De Lift - Plaatsen nieuwe hijskabels - 60%	4.455,52	252,20
	31/05/2023	IF 0023/00078	De Lift - Vernieuwing liftbesturing + knoppendozen - Rechts C. - 35%	9.979,16	564,86
	31/05/2023	IF 0023/00079	De Lift - Vernieuwing liftbesturing + knoppendozen - Rechts F. - 35%	9.979,16	564,86
	31/05/2023	IF 0023/00080	De Lift - Vernieuwing liftbesturing + knoppendozen - links F. - 35%	9.979,16	564,86
	08/06/2023	IF 0023/00088	De Lift - Vernieuwing liftbesturing + knoppendozen - Links C. - 35%	9.979,16	564,86
	23/11/2023	IF 0023/00163	De Lift - Plaatsen nieuw communicatiesysteem	646,39	36,59
			Aanpassingswerken liften	48.820,24	2.763,41
610151			Andere kosten liften		
	29/12/2023	IF 0023/00186	Toolstation - Pomp - liftput	76,52	0,00
			Andere kosten liften	76,52	0,00
			Liften	76.093,57	4.534,76
612110			Elektriciteit liften		
	02/01/2023	IF 0023/00002	ENGIE Electrabel - Afrekening	360,46	62,56
	15/01/2023	IF 0023/00010	ENGIE Electrabel - Per. 01/2023	23,20	4,03
	20/01/2023	IF 0023/00024	ENGIE Electrabel - Afrekening	374,86	65,06
	02/02/2023	IF 0023/00021	Elindus - Per. 01/2023	680,00	118,02
	02/02/2023	IF 0023/00022	Elindus - Per. 02/2023	10,00	1,74
	28/02/2023	IF 0023/00027	ENGIE Electrabel - Afrekening	-176,02	-30,55
	28/02/2023	IF 0023/00044	Elindus - Per. 02/2023	686,88	119,21
	02/03/2023	IF 0023/00038	Elindus - Per. 03/2023	10,00	1,74
	15/03/2023	IF 0023/00066	Elindus - Per. 03/2023	631,79	109,65
	30/03/2023	IF 0023/00051	Elindus - Afrekening 01/02/2023 - 08/03/2023	-9,56	-1,66
	30/03/2023	IF 0023/00109	Elindus - Per. 06/2023	525,25	91,16
	03/04/2023	IF 0023/00060	Elindus - Per. 04/2023	10,00	1,74
	30/04/2023	IF 0023/00075	Elindus - Per. 04/2023	604,48	104,91
	02/05/2023	IF 0023/00070	Elindus - Per. 05/2023	10,00	1,74
	30/05/2023	IF 0023/00092	Elindus - Per. 05/2023	522,53	90,69
	02/06/2023	IF 0023/00087	Elindus - Per. 06/2023	10,00	1,74
	17/07/2023	IF 0023/00106	Elindus - Per. 07/2023	10,00	1,74
	30/07/2023	IF 0023/00126	Elindus - Per. 07/2023	485,89	84,33
	02/08/2023	IF 0023/00117	Elindus - Per. 08/2023	10,00	1,74
	30/08/2023	IF 0023/00134	Elindus - Per. 08/2023	518,55	90,00
	04/09/2023	IF 0023/00129	Elindus - Per. 09/2023	10,00	0,57
	30/09/2023	IF 0023/00150	Elindus - Per. 09/2023	556,20	96,53
	04/10/2023	IF 0023/00144	Elindus - Per. 10/2023	10,00	1,74
	30/10/2023	IF 0023/00170	Elindus - Per. 10/2023	577,40	100,21
	03/11/2023	IF 0023/00157	Elindus - Per. 11/2023	10,00	1,74
	06/12/2023	IF 0023/00169	Elindus - Per. 12/2023	10,00	1,74
	21/12/2023	IF 0023/00217	Elindus - Per. 11/2023	1.308,19	0,00
	30/12/2023	IF 0023/00191	Elindus - Per. 12/2023	518,11	89,92
			Elektriciteit liften	8.298,21	1.211,97
			Elektriciteit	8.298,21	1.211,97
			KOSTEN LIFTEN	84.391,78	5.746,73

1.5 KOSTEN TRAPZAAL

(898.700,00 - 898.700,00)

620000 - Lonen en sociale lasten

	02/01/2023	IF 0023/00006	PARTENA VZW - RSZ 12/2022	199,74	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00056	Acerta - Sociale lasten 02/2023	404,56	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00057	Acerta - Sociale lasten 03/2023	675,89	0,00
	11/04/2023	IF 0023/00064	Acerta - Sociale lasten 01-03/2023	368,44	0,00
	09/05/2023	IF 0023/00073	Acerta - Sociale lasten 04/2023	353,86	0,00
	08/06/2023	IF 0023/00090	Acerta - Sociale lasten 04-05/2023	421,16	0,00
	12/06/2023	IF 0023/00091	Acerta - Sociale lasten 03/2023	-20,97	0,00
	03/07/2023	IF 0023/00097	Acerta - Sociale lasten 06/2023	308,51	0,00
	03/07/2023	IF 0023/00098	Acerta - Sociale lasten 07/2023	211,63	0,00

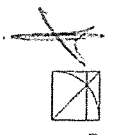
Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	01/08/2023	IF 0023/00107	Acerta - Sociale lasten 08/2023	211,64	0,00
	01/09/2023	IF 0023/00125	Acerta - Sociale lasten 09/2023	176,36	0,00
	09/10/2023	IF 0023/00143	Acerta - Sociale lasten 09/2023	574,64	0,00
	23/10/2023	IF 0023/00151	Acerta - Sociale lasten 04-06/2023	-118,35	0,00
	31/10/2023	IF 0023/00193	Acerta - Per. 10/2023	367,62	0,00
	02/11/2023	IF 0023/00159	Acerta - Sociale lasten 10/2023	486,69	0,00
	08/12/2023	IF 0023/00172	Acerta - RSZ - 11/2023	471,65	0,00
	08/02/2024	IF 0023/00215	PARTENA VZW - Sociale lasten 01/2023	449,12	0,00
	08/02/2024	IF 0023/00216	Acerta - Sociale lasten 01/2023	449,12	0,00
	01/08/2024	IF 0023/00114	Acerta - Sociale lasten	724,96	0,00
			Lonen en sociale lasten	6.716,27	0,00
620002 - Lonen personeel					
	02/01/2023	IF 0023/00007	PARTENA VZW - Nettoloon 12/2022	829,21	0,00
	06/02/2023	IF 0023/00208	Acerta - Per. 01/2023	270,03	0,00
	06/02/2023	IF 0023/00209	Acerta - Per. 01/2023	364,95	0,00
	06/02/2023	IF 0023/00210	Acerta - Per. 01/2023	190,78	0,00
	09/03/2023	IF 0023/00211	Acerta - Per. 02/2023	310,43	0,00
	09/03/2023	IF 0023/00212	Acerta - Per. 02/2023	267,86	0,00
	09/03/2023	IF 0023/00214	Acerta - Per. 02/2023	183,22	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00204	Acerta - Per. 03/2023	383,38	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00205	Acerta - Per. 03/2023	293,72	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00206	Acerta - Per. 03/2023	184,38	0,00
	03/04/2023	IF 0023/00207	Acerta - Per. 01/2023	0,66	0,00
	08/05/2023	IF 0023/00201	Acerta - Per. 04/2023	336,48	0,00
	08/05/2023	IF 0023/00202	Acerta - Per. 04/2023	153,84	0,00
	08/05/2023	IF 0023/00203	Acerta - Per. 04/2023	179,71	0,00
	01/06/2023	IF 0023/00198	Acerta - Per. 05/2023	379,00	0,00
	01/06/2023	IF 0023/00199	Acerta - Per. 05/2023	184,38	0,00
	01/06/2023	IF 0023/00200	Acerta - Per. 04/2023	228,88	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00195	Acerta - Per. 06/2023	371,13	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00196	Acerta - Per. 06/2023	200,79	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00197	Acerta - Per. 06/2023	347,45	0,00
	04/09/2023	IF 0023/00130	Acerta - Nettoloon 08/2023	860,83	0,00
	02/10/2023	IF 0023/00145	Acerta - Nettoloon 09/2023	551,75	0,00
	31/10/2023	IF 0023/00192	Acerta - Per. 10/2023	280,97	0,00
	31/10/2023	IF 0023/00194	Acerta - Per. 10/2023	184,58	0,00
	04/12/2023	IF 0023/00173	Acerta - Nettoloon 11/2023	844,56	0,00
			Lonen personeel	8.382,97	0,00
623000 - Administratiekosten soiaal secretariaat					
	02/01/2023	IF 0023/00005	PARTENA VZW - Beheer 12/2022	24,37	4,23
	20/01/2023	IF 0023/00015	PARTENA VZW - Beheer 01/2023	92,57	16,07
	08/02/2023	IF 0023/00213	Acerta - Administratiekosten	24,44	4,24
	31/03/2023	IF 0023/00055	Acerta - Beheer 02/2023	24,44	4,24
	11/04/2023	IF 0023/00063	Acerta - Beheer 03/2023	46,61	0,00
	20/04/2023	IF 0023/00067	PARTENA VZW - Beheer 03/2023	0,93	0,16
	09/05/2023	IF 0023/00072	Acerta - Beheer 04/2023	28,30	4,91
	08/06/2023	IF 0023/00089	Acerta - Administratiekosten 05/2023	28,30	4,91
	30/06/2023	IF 0023/00096	Acerta - Beheer 06/2023	37,30	6,47
	08/08/2023	IF 0023/00115	Acerta - Administratiekosten	66,26	11,50
	23/08/2023	IF 0023/00122	PARTENA VZW - Waarborg beheerskosten	-13,80	-2,40
	08/09/2023	IF 0023/00133	Acerta - Administratiekosten	28,45	4,94
	09/10/2023	IF 0023/00142	Acerta - Administratiekosten	67,03	11,63
	31/10/2023	IF 0023/00152	Acerta - Beheer 10/2023	28,40	4,93
	08/12/2023	IF 0023/00171	Acerta - Beheer 11/2023	29,05	5,04
			Administratiekosten soiaal secretariaat	512,65	80,88
				15.611,89	80,88
			KOSTEN TRAPZAAL	15.611,89	80,88
1.7 KOSTEN STOOKINSTALLATIE			(930.500,00 - 930.500,00)		
610300 - Sanitair & verwarming					
	23/01/2023	IF 0023/00012	TEMPERATUUR.EXPERT - Nazicht middelste ketel	318,00	18,00
			Sanitair & verwarming	318,00	18,00
			Sanitair en verwarming	318,00	18,00
			KOSTEN STOOKINSTALLATIE	318,00	18,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
1.8 KOSTEN KOUD WATER				(962.000,00 - 962.000,00)	
612000 - Water					
	07/01/2023	IF 0023/00009	Farys (TMVW) - Per. 29/09/2022 - 28/12/2022	23.672,00	1.339,92
	28/02/2023	IF 0023/00040	Farys (TMVW) - Afrekening	15.399,27	871,66
	09/07/2023	IF 0023/00119	Farys (TMVW) - Per. 27/02/2023 - 28/06/2023	25.285,00	1.431,23
	08/10/2023	IF 0023/00148	Farys (TMVW) - Per. 29/06/2023 - 28/09/2023	25.285,00	1.431,23
	31/12/2023	MB 0023/00039	Privatieve verbruiken	-1.822,36	-103,15
			Water	87.818,91	4.970,88
				87.818,91	4.970,88
			KOSTEN KOUD WATER	87.818,91	4.970,88
1.9 KOSTEN WARM WATER					
(904.500,00 - 904.500,00)					
612202 - Gas voor warm water					
	01/01/2023	MB 0023/00038	ENGIE Electrabel - Per. 22/11/2022-18/12/2022	-225,29	-12,75
	08/01/2023	IF 0023/00011	ENGIE Electrabel - Per. 22/11/2022 - 18/12/2022	1.411,46	79,89
	30/01/2023	IF 0023/00017	ENGIE Electrabel - Per. 19/12/2022 - 22/01/2023	1.538,53	267,02
	06/03/2023	IF 0023/00039	ENGIE Electrabel - Per. 23/01/2023 - 21/02/2023	3.534,43	200,06
	14/03/2023	IF 0023/00046	ENGIE Electrabel - Per. 03/2023	5,60	0,97
	02/04/2023	IF 0023/00052	ENGIE Electrabel - Per. 22/02/2023 - 26/03/2023	3.126,50	542,62
	02/04/2023	IF 0023/00053	ENGIE Electrabel - Per. 16/03/2022 - 07/03/2023	-0,03	-0,01
	09/05/2023	IF 0023/00071	ENGIE Electrabel - Per. 27/03/2023 - 20/04/2023	1.778,78	308,71
	04/06/2023	IF 0023/00083	ENGIE Electrabel - Per. 21/04/2023 - 21/05/2023	1.299,80	225,59
	05/07/2023	IF 0023/00099	ENGIE Electrabel - Per. 22/05/2023-25/06/2023	638,37	110,79
	06/08/2023	IF 0023/00112	ENGIE Electrabel - Per. 26/06/2023-30/07/2023	428,30	74,33
	06/09/2023	IF 0023/00128	ENGIE Electrabel - pER. 31/07/2023-23/08/2023	365,40	63,42
	05/10/2023	IF 0023/00141	ENGIE Electrabel - Per. 24/08/2023-21/09/2023	478,23	83,00
	05/11/2023	IF 0023/00153	ENGIE Electrabel - Per. 22/09/2023-23/10/2023	1.256,46	218,06
	05/12/2023	IF 0023/00168	ENGIE Electrabel - Per. 24/10/2023 - 23/11/2023	2.486,20	431,49
	31/12/2023	MB 0023/00036	ENGIE Electrabel - Per. 24/11/2023-17/12/2023	2.611,35	453,21
			Gas voor warm water	20.734,09	3.046,40
				20.734,09	3.046,40
			KOSTEN WARM WATER	25.102,85	3.803,89
2.0 KOSTEN VOLGENS EENHEID					
(249,00 - 249,00)					

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
612130 - Elektriciteit voor verwarming					
	20/01/2023	IF 0023/00024	ENGIE Electrabel - Afrekening	234,29	40,66
	02/02/2023	IF 0023/00021	Elindus - Per. 01/2023	425,00	73,76
	02/02/2023	IF 0023/00022	Elindus - Per. 02/2023	6,25	1,08
	28/02/2023	IF 0023/00027	ENGIE Electrabel - Afrekening	-110,01	-19,09
	28/02/2023	IF 0023/00044	Elindus - Per. 02/2023	429,30	74,51
	02/03/2023	IF 0023/00038	Elindus - Per. 03/2023	6,25	1,08
	15/03/2023	IF 0023/00066	Elindus - Per. 03/2023	394,87	68,53
	30/03/2023	IF 0023/00051	Elindus - Afrekening 01/02/2023 - 08/03/2023	-5,97	-1,04
	30/03/2023	IF 0023/00109	Elindus - Per. 06/2023	328,28	56,97
	03/04/2023	IF 0023/00060	Elindus - Per. 04/2023	6,25	1,08
	30/04/2023	IF 0023/00075	Elindus - Per. 04/2023	377,80	65,57
	02/05/2023	IF 0023/00070	Elindus - Per. 05/2023	6,25	1,08
	30/05/2023	IF 0023/00092	Elindus - Per. 05/2023	326,58	56,68
	02/06/2023	IF 0023/00087	Elindus - Per. 06/2023	6,25	1,08
	17/07/2023	IF 0023/00106	Elindus - Per. 07/2023	6,25	1,08
	30/07/2023	IF 0023/00126	Elindus - Per. 07/2023	303,68	52,70
	02/08/2023	IF 0023/00117	Elindus - Per. 08/2023	6,25	1,08
	30/08/2023	IF 0023/00134	Elindus - Per. 08/2023	324,10	56,25
	04/09/2023	IF 0023/00129	Elindus - Per. 09/2023	6,25	0,35
	30/09/2023	IF 0023/00150	Elindus - Per. 09/2023	347,63	60,33
	04/10/2023	IF 0023/00144	Elindus - Per. 10/2023	6,25	1,08
	30/10/2023	IF 0023/00170	Elindus - Per. 10/2023	360,87	62,63
	03/11/2023	IF 0023/00157	Elindus - Per. 11/2023	6,25	1,08
	06/12/2023	IF 0023/00169	Elindus - Per. 12/2023	6,25	1,08
	30/12/2023	IF 0023/00191	Elindus - Per. 12/2023	323,82	56,20
Elektriciteit voor verwarming				4.128,99	715,87
Elektriciteit				4.128,99	715,87
613000 - Erelonen syndici					
	31/01/2023	IF 0023/00014	ADBE - Beheersvergoeding januari 2023	3.042,16	0,00
	31/01/2023	IF 0023/00014	ADBE - Heronderhandeling en implementatie nieuwe contracten energie	150,50	0,00
	31/01/2023	IF 0023/00014	ADBE - Opvolgen verzekeringsdossier januari 2023	91,73	0,00
	31/01/2023	IF 0023/00014	ADBE - Opening juridisch dossier	200,00	0,00
	31/01/2023	IF 0023/00014	ADBE - Opvolgen juridische dossiers januari 2023	71,67	0,00
	28/02/2023	IF 0023/00037	ADBE - Opvolgen verzekeringsdossier februari 2023	129,00	0,00
	28/02/2023	IF 0023/00037	ADBE - Beheersvergoeding februari 2023	3.042,16	0,00
	31/03/2023	IF 0023/00059	ADBE - Beheersvergoeding maart 2023	3.042,16	0,00
	31/03/2023	IF 0023/00059	ADBE - Prestaties in regie maart 2023: buiten kantooruren	63,58	0,00
	31/03/2023	IF 0023/00059	ADBE - Opvolgen verzekeringsdossier maart 2023	190,63	0,00
	31/03/2023	IF 0023/00059	ADBE - Prestaties in regie maart 2023	308,17	0,00
	30/04/2023	IF 0023/00074	ADBE - Beheersvergoeding april 2023	3.042,16	0,00
	31/05/2023	IF 0023/00082	ADBE - Beheersvergoeding mei 2023	3.042,16	0,00
	31/05/2023	IF 0023/00082	ADBE - Prestaties in regie mei 2023	176,75	0,00
	31/05/2023	IF 0023/00082	ADBE - Opvolgen schadedossier mei 2023	28,67	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00105	ADBE - Beheersvergoeding juni 2023	3.042,16	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00105	ADBE - Opmaak kostenopsplitsingen - Meirhaeghe??	43,00	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00105	ADBE - Opmaak kostenopsplitsingen - Vermeersch??	43,00	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00105	ADBE - Prestaties in regie juni 2023	817,00	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00105	ADBE - Prestaties in regie juni 2023 - buiten kantooruren	27,25	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00105	ADBE - Opvolgen verzekeringsdossier juni 2023	47,30	0,00
	31/07/2023	IF 0023/00118	ADBE - Beheersvergoeding juli 2023	3.042,16	0,00
	31/07/2023	IF 0023/00118	ADBE - Prestaties in regie juli 2023: buiten kantooruren	118,08	0,00
	31/07/2023	IF 0023/00118	ADBE - Prestaties in regie juli 2023	136,17	0,00
	31/07/2023	IF 0023/00118	ADBE - Opvolgen verzekeringsdossier juli 2023	18,63	0,00
	31/08/2023	IF 0023/00124	ADBE - Opvolgen verzekeringsdossier augustus 2023	57,33	0,00
	31/08/2023	IF 0023/00124	ADBE - Prestaties in regie augustus 2023	86,00	0,00
	31/08/2023	IF 0023/00124	ADBE - Prestaties in regie: buiten kantooruren	72,67	0,00
	31/08/2023	IF 0023/00124	ADBE - Beheersvergoeding augustus 2023	3.042,16	0,00
	30/09/2023	IF 0023/00138	ADBE - Prestaties in regie september 2023	86,00	0,00
	30/09/2023	IF 0023/00138	ADBE - Beheersvergoeding september 2023	3.042,16	0,00
	30/09/2023	IF 0023/00138	ADBE - Opvolgen schadedossier september 2023	43,00	0,00
	31/10/2023	IF 0023/00156	ADBE - Beheersvergoeding oktober 2023	3.042,16	0,00
	31/10/2023	IF 0023/00156	ADBE - Opvolgen schadedossier oktober 2023	193,50	0,00
	30/11/2023	IF 0023/00174	ADBE - Beheersvergoeding november 2023	3.042,16	0,00
	30/11/2023	IF 0023/00174	ADBE - Verkoop - wie?	343,00	0,00
	30/11/2023	IF 0023/00174	ADBE - Verkoop - wie?	200,00	0,00
	31/12/2023	IF 0023/00188	ADBE - Beheersvergoeding december 2023	3.042,16	0,00
	31/12/2023	IF 0023/00188	ADBE - Heronderhandeling energiecontracten	129,00	0,00
	31/12/2023	IF 0023/00188	ADBE - Opvolgen schadedossiers november 2023	279,50	0,00
	31/12/2023	IF 0023/00188	ADBE - Prestaties buiten regie: buiten kantooruren	27,25	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	31/12/2023	IF 0023/00188	ADBE - Opvolgen schadedossier december 2023	233,63	0,00
	31/12/2023	IF 0023/00188	ADBE - Prestaties in regie december 2023	21,50	0,00
			Erelonen syndici	40.939,43	0,00
613060			Erelonen syndici: bijzondere prestaties		
	30/04/2023	IF 0023/00074	ADBE - Opvolgen verzekeringsdossier april 2023	150,50	0,00
	30/04/2023	IF 0023/00074	ADBE - Prestaties in regie april 2023	27,25	0,00
			Erelonen syndici: bijzondere prestaties	177,75	0,00
			Erelonen	41.117,18	0,00
KOSTEN VOLGENS EENHEID				45.246,17	715,87
2.1 GARAGES/STAAANPLAATSEN (SYN)				(57.500,00 - 57.500,00)	
613002			Erelonen syndici garages/staanplaatsen		
	31/01/2023	IF 0023/00014	ADBE - Beheersvergoeding januari 2023	214,97	0,00
	28/02/2023	IF 0023/00037	ADBE - Beheersvergoeding februari	214,97	0,00
	31/03/2023	IF 0023/00059	ADBE - Beheersvergoeding maart 2023	214,97	0,00
	30/04/2023	IF 0023/00074	ADBE - Beheersvergoeding april 2023	214,97	0,00
	31/05/2023	IF 0023/00082	ADBE - Beheersvergoeding mei 2023	214,97	0,00
	30/06/2023	IF 0023/00105	ADBE - Beheersvergoeding juni 2023	214,97	0,00
	31/07/2023	IF 0023/00118	ADBE - Beheersvergoeding juli 2023	214,97	0,00
	31/08/2023	IF 0023/00124	ADBE - Beheersvergoeding augustus 2023	214,97	0,00
	30/09/2023	IF 0023/00138	ADBE - Beheersvergoeding september 2023	214,97	0,00
	31/10/2023	IF 0023/00156	ADBE - Beheersvergoeding oktober 2023	214,97	0,00
	30/11/2023	IF 0023/00174	ADBE - Beheersvergoeding november 2023	214,97	0,00
	31/12/2023	IF 0023/00188	ADBE - Beheersvergoeding december 2023	214,97	0,00
			Erelonen syndici garages/staanplaatsen	2.579,64	0,00
			Erelonen	2.579,64	0,00
GARAGES/STAAANPLAATSEN (SYN)				2.579,64	0,00
900 INDIVIDUELE KOSTEN				(1,00 - 1,00)	
INDIVIDUELE KOSTEN				124.431,22	392,00
Algemeen totaal				561.720,58	31.391,04

Project: 9000 - Weversplein - 1, 9000 Gent - residentie Groene Vallei		EP 31/5/24	INSCHRIJVING	subtotaal 31/5/24
ADBE bv				
Renovatie terrassen en gevel				
RENOVATIEWERKEN				
DEEL 0	AANNEMING / WERF			€ 223.021,93
00.	INLEIDING			
00.10	Voorwoord - algemeen			
00.10	projectgegevens			
00.20	Ontwerpteam			
00.21	Ontwerpleam - architecturaal ontwerp	PM		
00.24	Ontwerpteam - veiligheidscoördinatie	PM		
00.30	Documenten			
00.31	Documenten - architectuur	PM		
00.34	Documenten - veiligheidscoördinatie	PM		
00.40	Gebruiksaanwijzing - algemeen			
00.42	Gebruiksaanwijzing - richtlijnen voor aannemer	PM		
00.50	Gebouwprestaties - algemeen			
00.55	Prestatie-eisen inzake duurzaamheid			
00.55.20	Prestatie-eisen inzake duurzaamheid / duurzaam materiaalgebruik			
00.55.22	Duurzaam materiaalgebruik / Milieuvriendelijke venen	PM		
01.	AANNEMINGSMODALITEITEN		1,00	
01.00	Aannemingsmodaliteiten - algemeen			
01.01	Aannemingsmodaliteiten - voorafgaand plaatsbezoek	PM		
01.02	Aannemingsmodaliteiten - burgerlijke aansprakelijkheid	PM		
01.03	Aannemingsmodaliteiten - volledigheid van inschrijving	PM		
01.04	Aannemingsmodaliteiten - verrekeningen	PM		
01.05	Aannemingsmodaliteiten - referentienormen	PM		
01.06	Aannemingsmodaliteiten - keuringsattesten	PM		
01.07	Aannemingsmodaliteiten - waarborgen	PM		
01.08	Aannemingsmodaliteiten - onderaanneming	PM		
01.09	Aannemingsmodaliteiten - materiaalijst	PM		
01.10	Aannemingsmodaliteiten - werking / planning / communicatie	PM		
01.11	Aannemingsmodaliteiten - ABR	GP	SOG	1,00
01.12	Aannemingsmodaliteiten - Decenale verzekering - 10 jarige aansprakelijkheid	GP	SOG	1,00
			totaal	€ 17.423,19
			totaal	€ 73.141,74



	Gestolen horizontale voegen met zwart aluminium neusprofiel (Petrarch)	m2							€ 8,50
	Plaatsen van aluminium afwerkingsprofiel (hoek-, eindprofiel) in dezelfde kleur als de panelen	lm							€ 38,50
	Klokken van gaten tot 100mm mits correcte informatie en positionering	st							€ 28,00
	Klokken van gaten groter dan 100mm mits correcte info en positionering	st							€ 60,50
	Deze opties kunnen van toepassing zijn nadat de huidige bekleding is verwijderd en de structuur gekend is. Hiervoor kan steipost gebruikt worden.								
26.	STRUCTUURELEMENTEN GEWAPEND BETON								
26.00	Structuurelementen gewapend beton - algemeen								
26.02	Referentienormen - algemeen	PM							
26.03	Betonkwaliteit - algemeen	PM							
26.04	Wapeningsstaal - algemeen	PM							
26.05	Bekistingen - algemeen	PM							
26.30	Betonrenovatie - supplementen								
26.33	Supplementen - nabehandeling beton	FH	m2	n	A				€ 18,34
26.40	Betonrenovatie - algemeen								€ 62.053,15
26.41	Betonrenovatie - voorbehandeling	PM							
26.42	Betonrenovatie - herstelling / handmatig te plaatsen mortel	VH	m2	n	A				€ 312.792,49
26.46	Betonrenovatie - herstelling / coating <i>Scheuren en oppervlaktes waar vocht zichtbaar was gemet</i>	VH	m2	n	I	b			€ 66,23
26.48	Betonrenovatie - herstelling / egalisatiemortel <i>totale oppervlakte plafonds</i>	VH	m2	n	A				€ 69,29
26.60	Gevelbekledingspanelen - beton / renovatie - algemeen								
26.61	Gevelbekledingspanelen - beton / renovatie - verwijderen en herplaatsen voegspecie + opkuisen voegen	VH	m2	n					€ 86,61
DEEL 3	DAKWERKEN								
33.	PLAT DAK / DAKVLOER								
33.00	Plat dak / dakvloer - algemeen								
33.50	Heilingsbeton - algemeen								
33.51	Heilingsbeton op betonnen draagvloer - niet isolerend	FH	m2	n	I	b			€ 74,11
35.	PLAT DAK / DAKDICHTING								
35.00	Plat dak / dakdichting - algemeen								
35.40	Vloeibaar aangebrachte systemen - algemeen								
35.43	Vloeibaar aangebrachte systemen - PMMA								
35.43.1	Vloeibaar aangebrachte systemen - PMMA / qaanderlijen en terrassen	FH	m2	n	V	I	b		€ 207,53
37.	DAKRANDEN & KROONLUSTEN								
37.00	Dakranden & kroonlijsten - algemeen								
37.10	Slabben / loeketten / aansluitbanden - algemeen								
37.15.1	Wandaansluitingsprofielen - aluminium	FH	lm	n	Im				€ 81,52
									€ 153.773,67



