

Syncura Gent	Balans
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	505,00	416	Diverse vorderingen/Schulden	18.720,74
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	3.621,78	440	Leveranciers	16.236,33
410300	Opgevraagd eenmalig vast werkkapitaal - Algemeen	413,68	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	107.871,94
444	Te ontvangen facturen/creditnota's	1.318,27	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	49.999,59
483510	RC Parking	2.252,67	492000	Toe te rekenen kosten	15.155,69
490	Over te dragen kosten	17.556,65			
499	Wachtrekeningen	5,06			
499101	Wachtrekening verbruik	1.436,12			
550002	Kredietinstellingen - Spaarrekening	114.253,96			
550004	Kredietinstellingen - Spaarrekening 2	182,77			
551000	Kredietinstellingen - Zichtrekening	66.438,33			
Totaal		207.984,29	Totaal		207.984,29

Syncura Gent	Balans
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex) ()
01-01-2025 tot 31-12-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	632,00	440	Leveranciers	3.843,16
416	Diverse vorderingen/Schulden	26.207,79	444	Te ontvangen facturen/creditnota's	537,55
483503	RC Blok C	6.258,56	483510	RC Parking	100,50
490	Over te dragen kosten	1.217,64	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	53.513,81
49992	Nog te factureren syndicusprestaties	537,55	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	4.957,87
550001	Kredietinstellingen - Spaarrekening	22.601,36	499	Wachtrekeningen	0,03
551000	Kredietinstellingen - Zichtrekening	6.035,57	49991	Syndicusprestaties	537,55
Totaal		63.490,47	Totaal		63.490,47

Syncura Gent	Balans
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	362,56	416	Diverse vorderingen/Schulden	52.673,88
410003	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Gevel	413,91	440	Leveranciers	31.837,46
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	13.811,35	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	167.243,57
444	Te ontvangen facturen/creditnota's	14.208,52	489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen	60.000,00
483460	RC Hoofdvereniging	399,07	490	Over te dragen kosten	3.540,00
499	Wachtrekeningen	0,66	492000	Toe te rekenen kosten	3.150,44
550002	Kredietinstellingen - Spaarrekening reservekapitaal	140.959,35	499805	Wachtrekening afbetaling lening	20.947,83
	2				
550003	Kredietinstellingen - Spaarrekening reservekapitaal	23.555,08			
	3				
550007	Kredietinstellingen - Spaarrekening Belfius	5,35			
551000	Kredietinstellingen - Zichtrekening	145.677,33			
Totaal		339.393,18	Totaal		339.393,18