

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten					
Poortakkerstraat 91 / 501						
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)						

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (grond) (255.000)							
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 2	202501		Ereloon 01/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 36	202502		Ereloon 02/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 61	202503		Ereloon 03/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 76	202504		Ereloon 04/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 101	202505		Ereloon 05/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 120	202506		Ereloon 06/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 148	202507		Ereloon 07/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 163	202508		Ereloon 08/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 175	202509		Ereloon 09/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 191	202510		Ereloon 10/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 211	202511		Ereloon 11/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.906,16		AAN 220	202512		Ereloon 12/2025 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	22.873,92					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-112,05			202501		Programmeren + leveren badges - terugname provisie
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	64,19			202501		Verkeerde signalisatie
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-64,19		AAN 32	202501		Verkeerde signalisatie (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	347,08		AAN 77	202503		Vergadering na 17u (SAV 13/03/2025 -18:00u-20:00u) (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	112,05		AAN 77	202503		Programmeren + leveren badges (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	85,90		AAN 103	202504		Vergadering na 20u (HSAV 17/04/2025 - 20:00u-20:20u) (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	347,08		AAN 103	202504		Vergadering na 17u (HSAV 17/04/2025 - 18:00u-20:00u) (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	433,82		AAN 103	202504		HSAV 17/04/2025 (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	209,97		AAN 111	202505		Inlichtingen pre-verkoop (§1) (Syncura Services BV)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-209,97		AAN 185	202505		Inlichtingen pre-verkoop (§1) (Syncura Services BV)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 210	202510		Permanentieoproep (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	1.242,80					
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	744,15		AAN (24)175	202501		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Mertens, De Meyer & Bracke)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	480,61		AAN (24)235	202501		Dossier achterstallen / dagvaardingskosten (GDW-Gent)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-351,70			202502		Dossier achterstallen / intresten

Gebouw: Blok C (0851.419.676) 01-01-2025 tot 31-12-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-562,50			202502		Dossier achterstallen / rechtsplegingsvergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-422,85			202502		Dossier achterstallen / dagvaardingskosten
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-330,46			202502		Dossier achterstallen / schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	526,35		AAN 72	202503		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Mertens, De Meyer & Bracke)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	205,70		AAN 206	202510		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Mertens, De Meyer & Bracke)
	Totaal voor rekening 613060	289,30					
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	365,00		AAN 240	202512		Vergoeding 2025 (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	365,00		AAN 241	202512		Vergoeding 2025 (DEFUYT Ria)
	Totaal voor rekening 613100	730,00					
614000	Brandverzekering	7.551,31		AAN (24)149	202501		Blokpolis gebouw (De Clercq - Verstichel Hillewaere)
614000	Brandverzekering	7.618,66		AAN 156	202506		Blokpolis gebouw (De Clercq - Verstichel Hillewaere)
614000	Brandverzekering	0,00	7.618,65	AAN 156	202506		Blokpolis gebouw (De Clercq - Verstichel Hillewaere)
	Totaal voor rekening 614000	15.169,97	7.618,65				
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00		AAN 116	202506		BA RvME & rekencomm. (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614100	310,00					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	195,87		AAN 39	202501		Arbeidsongevallen RvME (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614200	195,87					
614800	Schadegevallen	456,15		AAN (24)190	202501		2024-4: herstellen keukenvloer (De Vleeschauwer Pascal)
614800	Schadegevallen	384,18		AAN (24)189	202501		2024-4: reiniging na werken (Clean2Invest)
614800	Schadegevallen	238,50		AAN 21	202501		Herstellen lek (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	4.305,15		AAN 81	202504		2024-4: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-6.605,01		AAN 90	202504		2024-4: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-1.590,89		AAN 91	202504		2024-6: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	1.100,00		AAN 89	202504		2024-6: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	201,40		AAN 172	202508		Herstellen lek (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	-9.755,28			202510		2024-5: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	10.074,42			202510		2024-5: vergoeden schade

Gebouw: Blok C (0851.419.676) 01-01-2025 tot 31-12-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 614800	-1.191,38					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	161,80		AAN 63	202502		Gewone brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	86,80		AAN 63	202502		Aangetekende brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	145,62		AAN 77	202503		Gewone brief - uitnodiging HSAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	86,80		AAN 77	202503		Aangetekende brief - uitnodiging HSAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	32,36		AAN 77	202503		Gewone brief - afrekening 2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	97,08		AAN 149	202506		Gewone brief - reservekapitaal 2025 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,18		AAN 178	202508		Gewone brief - werken aan de afvoeren (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	8,09		AAN 178	202508		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	8,09		AAN 192	202509		Gewone brief - werken leidingen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	8,09		AAN 216	202511		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	650,91					
616100	Gebruik vergaderzalen	225,00		AAN 73	202503		SAV 13/03/2025 (Parochiehuis St.-Paulus)
616100	Gebruik vergaderzalen	225,00		AAN 96	202504		HSAV 17/04/2025 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616100	450,00					
616110	Consumpties vergaderingen	163,00		AAN 73	202503		SAV 13/03/2025 (Parochiehuis St.-Paulus)
616110	Consumpties vergaderingen	113,00		AAN 96	202504		HSAV 17/04/2025 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616110	276,00					
616640	Licentiekosten VME	1.318,27		AAN 214	202511		01/11/25-31/10/26 (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	-1.318,27			202511		01/11/25-31/10/26 - provisie creditnota
	Totaal voor rekening 616640	0,00					
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00			202512		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	295,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	41.292,39	7.618,65				

00152 - Alle aandelen appartementen (10.000)

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610050	Brandpreventie	512,37		AAN 129	202505		Jaarlijks nazicht Georgic (Security Alarm Service)
610050	Brandpreventie	527,73		AAN 128	202505		Jaarlijks nazicht Mauretania (Security Alarm Service)
610050	Brandpreventie	527,73		AAN 127	202505		Jaarlijks nazicht Nautilus (Security Alarm Service)
610050	Brandpreventie	512,37		AAN 126	202505		Jaarlijks nazicht Aquitania (Security Alarm Service)
610050	Brandpreventie	311,64		AAN 170	202508		Nazicht gasdetectiecentrale (Dalemans)
610050	Brandpreventie	4.438,93		AAN 196	202510		Nazicht brandbeveiliging (Statamat)
610050	Brandpreventie	565,26		AAN 202	202510		Jaarlijks nazicht Mauretania (Security Alarm Service)
610050	Brandpreventie	548,80		AAN 201	202510		Jaarlijks nazicht Georgic (Security Alarm Service)
610050	Brandpreventie	565,26		AAN 200	202510		Jaarlijks nazicht Nautilus (Security Alarm Service)
610050	Brandpreventie	548,80		AAN 199	202510		Jaarlijks nazicht Aquitania (Security Alarm Service)
Totaal voor rekening 610050		9.058,89					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	120,73		AAN 109	202505		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	213,06		AAN 113	202505		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	331,36		AAN 169	202508		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	151,05		AAN 183	202509		Herstellen verlichting (DRS Elec)
Totaal voor rekening 610220		816,20					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	494,81		AAN 27	202501		Vervangen contactoren (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 22	202501		Opstart verwarming (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	437,25		AAN 24	202501		Interventie warm water (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 135	202506		Afleggen verwarming (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.792,82		AAN 136	202506		Plaatsen automatische bijvulling (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 134	202506		Interventie temperatuur warm water (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 184	202509		Nazicht temperatuur warm water (Temperatuur.Expert BV)
Totaal voor rekening 610320		3.254,88					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.173,78		AAN 26	202501		Herstellen lek (Temperatuur.Expert BV)

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	904,81		AAN 28	202501		Herstellen lekken (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	386,73		AAN 23	202501		Interventie lek koker (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	-185,33		AAN 43	202502		Interventie lek koker (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	132,50		AAN 46	202502		Nazicht lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	132,50		AAN 47	202502		Nazicht lawaai leidingen (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	359,74		AAN 48	202502		Nazicht geurhinder afvoer (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	529,34		AAN 53	202502		Vervangen leiding (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	799,52		AAN 59	202502		Herstellen leidingen (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	339,20		AAN 58	202502		Herstellen lek afvoerbuis regenwater (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	79,08		AAN 71	202503		Herstellen lekkende sifon uitgietsk (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	132,50		AAN 234	202512		Nazicht lek (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610370	4.784,37					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	316,99		AAN 155	202507		Herstellen deur fietsenstalling naar garage (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	198,86		AAN 182	202509		Herstellen slot glazen deur (Slotenmaker Eddy)
	Totaal voor rekening 610430	515,85					
610440	Borstweringen en terrasscheidingen	137,27		AAN 158	202511		Vastzetten tussenschot (De Smeyter P & E)
	Totaal voor rekening 610440	137,27					
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	2.589,40			202501		Heraanleg plantvak + scheren haag - doorrekening complex
	Totaal voor rekening 610610	2.589,40					
611100	Renovatie	6.659,89		AAN 50	202502		Vernieuwen retourleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	954,90		AAN 54	202502		Vervangen gedeelte hoofdafvoer badkamers (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	12.398,35		AAN 208	202510		Vernieuwen stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
611100	Renovatie	12.398,35		AAN 213	202511		Vernieuwen stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	12.398,35		AAN 118	202511		Vernieuwen stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	4.132,80		AAN 160	202511		Vernieuwen stijgleidingen (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	26.301,33		AAN 222	202511		Vernieuwen afvoeren (Temperatuur.Expert BV)
611100	Renovatie	-75.243,97			202512		Renovatie - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611100	0,00					
612010	Water algemene delen	8.735,00		AAN (24)238	202501		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	9.601,87		AAN 74	202503		Afrek. 08/03/24-07/03/25 (Farys)
612010	Water algemene delen	9.938,00		AAN 153	202506		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	9.938,00		AAN 189	202509		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	0,00	9.938,00	AAN 236	202512		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	-13,60			202512		Farys - waterverbruik 2025 - doorrekening Garagecomplex
	Totaal voor rekening 612010	38.199,27	9.938,00				
612020	Zout voor waterverzachter	574,99		AAN 177	202508		Leveren zout (Allchem)
	Totaal voor rekening 612020	574,99					
612500	Andere leveringen	10,20		AAN 42	202502		Aankoop sleutel wc (DEFUYT Ria)
612500	Andere leveringen	30,60		AAN 52	202502		Aankoop sleutels (De Winne Marc)
612500	Andere leveringen	79,95		AAN 51	202502		Aankoop printer (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
612500	Andere leveringen	11,50		AAN 102	202505		Aankoop groene zakken (DEFUYT Ria)
612500	Andere leveringen	40,78		AAN 112	202505		Aankoop toner (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
612500	Andere leveringen	48,10			202508		Naamplaatjes - correctie
612500	Andere leveringen	50,00		AAN 242	202512		Vergoeding schade (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
612500	Andere leveringen	51,59		AAN 243	202512		Aankoop tape parking + vergoeding schade (DEFUYT Ria)
	Totaal voor rekening 612500	322,72					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	390,47		AAN 63	202502		Opvolgen investeringswerkzaamheden (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	390,47					
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	62,00		AAN 173	202505		Onkosten RvME (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)

Gebouw: Blok C (0851.419.676) 01-01-2025 tot 31-12-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	56,00		AAN 238	202512		Onkosten RvME (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	104,00		AAN 239	202512		Onkosten RvME (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
	Totaal voor rekening 613120	222,00					
642	Diverse kosten	5.416,60		AAN 99	202504		Afrekening 2024 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
	Totaal voor rekening 642	5.416,60					
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-16,00			202512		Toegangsbadges
	Totaal voor rekening 769000	-16,00					
	Totaal van verdeelsleutel 00152	66.266,91	9.938,00				

00173 - Alle aandelen lift (8.500)							
610100	Keuring liften	151,00		AAN 18	202501		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 17	202501		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 16	202501		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 15	202501		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 14	202501		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 13	202501		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 20	202501		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 19	202501		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 144	202506		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 143	202506		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 142	202506		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 141	202506		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 140	202506		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 139	202506		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 138	202506		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 137	202506		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 233	202512		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 232	202512		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 231	202512		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 230	202512		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 229	202512		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 228	202512		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 227	202512		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 224	202512		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610100	3.624,00					
610110	Onderhoudscontract liften	1.093,74		AAN 5	202501		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.093,74		AAN 4	202501		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.093,74		AAN 3	202501		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.093,74		AAN 10	202501		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.093,74		AAN 9	202501		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.093,74		AAN 8	202501		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.093,74		AAN 7	202501		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.093,74		AAN 6	202501		Onderhoudscontract (De Lift)
	Totaal voor rekening 610110	8.749,92					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	280,90		AAN 29	202501		Leegpompen liftput (Temperatuur.Expert BV)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	354,53		AAN 108	202505		Plaatsen armatuur (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	75,53		AAN 132	202506		Interventie luft (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.849,32		AAN 168	202508		Vervangen leidschoenen (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	871,19		AAN 226	202512		Vervangen ophangwieljes kooideur (De Lift)
	Totaal voor rekening 610120	3.431,47					
610130	Noodtelefoon liften	90,10		AAN 10	202501		Telefoonlijn (De Lift)
610130	Noodtelefoon liften	90,10		AAN 9	202501		Telefoonlijn (De Lift)
610130	Noodtelefoon liften	90,10		AAN 8	202501		Telefoonlijn (De Lift)
610130	Noodtelefoon liften	90,10		AAN 6	202501		Telefoonlijn (De Lift)
	Totaal voor rekening 610130	360,40					
	Totaal van verdeelsleutel 00173	16.165,79					

00182 - Alle aandelen schoonmaak + huisvuil (93.500.000)

610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.000,80		AAN 35	202501		1/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.952,40		AAN 65	202502		2/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.726,80		AAN 80	202503		3/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.000,80		AAN 110	202504		4/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.000,80		AAN 130	202505		5/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.630,00		AAN 147	202506		6/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.952,40		AAN 167	202507		7/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.952,40		AAN 176	202508		8/2025 (TCC Gent)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.540,46		AAN 193	202509		9/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.896,74		AAN 212	202510		10/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.896,74		AAN 219	202511		11/2025 (TCC Gent)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.586,44		AAN 244	202512		12/2025 (TCC Gent)
	Totaal voor rekening 610500	38.136,78					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	357,74		AAN 55	202501		1/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	357,74		AAN 64	202502		2/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	357,74		AAN 79	202503		3/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	357,74		AAN 106	202504		4/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	357,74		AAN 133	202505		5/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	357,74		AAN 159	202506		6/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	365,57		AAN 165	202507		7/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	365,57		AAN 180	202508		8/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	365,57		AAN 197	202509		9/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	365,57		AAN 152	202510		10/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	365,57		AAN 225	202511		11/2025 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	365,57		AAN 195	202512		12/2025 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610540	4.339,86					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 55	202501		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 64	202502		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 79	202503		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 106	202504		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 133	202505		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 159	202506		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 165	202507		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 180	202508		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 197	202509		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 152	202510		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 225	202511		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 195	202512		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610550	360,00					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	188,33		AAN (24)236	202501		Arbeidsongevallen (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614200	188,33					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 44	202501		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 68	202502		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	18,13		AAN 95	202503		3/2025 vakantiegeld (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 114	202503		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 115	202503		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 83	202503		3/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 94	202504		4/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	80,19		AAN 117	202505		5/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 146	202506		6/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 157	202507		7/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 171	202508		8/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 186	202509		9/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 207	202510		10/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	38,04		AAN 217	202511		11/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	238,49		AAN 235	202512		12/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
	Totaal voor rekening 616030	793,29					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.529,98		AAN 37	202501		1/2025 (Cavus Hatice)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	256,34		AAN 41	202501		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	43,20		AAN 40	202501		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	714,86		AAN 69	202502		2/2025 (Cavus Hatice)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-43,23		AAN 84	202502		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	161,23		AAN 67	202502		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	43,23		AAN 66	202502		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-256,34		AAN 86	202503		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-43,20		AAN 87	202503		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-161,23		AAN 85	202503		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-2.244,84			202503		1-2/2025
	Totaal voor rekening 620000	0,00					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	988,02		AAN 41	202501		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-215,10		AAN 84	202502		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	215,02		AAN 66	202502		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-987,94		AAN 86	202503		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	803,65		AAN 93	202504		3/2025 vakantiegeld (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
	Totaal voor rekening 621000	803,65					
623000	Andere personeelskosten	246,62		AAN 30	202501		Bijdrage mediwet (Mediwet)
623000	Andere personeelskosten	50,15		AAN 205	202510		Afwezigheid medisch onderzoek (Mediwet)
	Totaal voor rekening 623000	296,77					
Totaal van verdeelsleutel 00182		44.918,68					

00192 - Alle aandelen elektriciteit (7.525.811)

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	-1.068,58			202501		12/2024 - terugname provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	1.068,58		AAN 1	202501		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.014,65		AAN 38	202502		1/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	939,88		AAN 62	202503		2/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	980,49		AAN 78	202504		3/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	923,15		AAN 104	202505		4/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	898,39		AAN 125	202506		5/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	880,04		AAN 151	202507		6/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	872,29		AAN 164	202508		7/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	864,21		AAN 181	202509		8/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	936,90		AAN 194	202510		9/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.035,56		AAN 215	202511		10/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.007,14		AAN 223	202512		11/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-2.239,07			202512		Doorrekening 2025 - complex + garages
612100	Elektriciteit algemene delen	1.006,79			202512		12/2025 - provisie (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	9.120,42					
	Totaal van verdeelsleutel 00192	9.120,42					

0021 - Alle aandelen parking (10.000)

642	Diverse kosten	260,55		AAN 98	202504		Afrekening 2024 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
	Totaal voor rekening 642	260,55					
	Totaal van verdeelsleutel 0021	260,55					

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

610380	Meters en meteropname	-4.093,02			202501		Meteropnames + tussenopnames - terugname provisie
610380	Meters en meteropname	3.955,05		AAN 25	202501		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	7,97		AAN 56	202502		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	130,00		AAN 57	202502		Tussenopnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	4.072,04			202512		Meteropnames + tussenopnames - provisie
610380	Meters en meteropname	-4.072,04			202512		Verdeling via Ista
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	-11.494,15			202501		12/2024 - terugname provisie
612200	Vast recht en verbruik - gas	11.494,15		AAN 11	202501		12/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	16.123,45		AAN 49	202502		1/2025 (Engie - Electrabel)

Gebouw: Blok C (0851.419.676) 01-01-2025 tot 31-12-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612200	Vast recht en verbruik - gas	12.876,83		AAN 70	202503		2/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	9.407,17		AAN 88	202504		3/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	7.907,27		AAN 107	202505		4/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.041,86		AAN 131	202506		5/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	4.866,09		AAN 150	202507		6/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.563,39		AAN 166	202508		7/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.782,99		AAN 179	202509		8/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.837,85		AAN 198	202510		9/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.939,81		AAN 92	202511		10/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	7.708,69		AAN 221	202512		11/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	10.076,86			202512		12/2025 - provisie (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-87.132,26			202512		Verdeling via Ista
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 950	0,00					

Algemeen totaal	<u>178.024,74</u>	(17.556,65)
------------------------	--------------------------	--------------------

Gebouw: Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex) ()
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (1.000.000)							
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	436,23		AAN 14	202405		Reinigen rioolkolken
	Totaal voor rekening 610370	436,23					
611100	Renovatie	3.582,80		AAN 18	202405		Herstellen parking
611100	Renovatie	7.170,90		AAN 27	202409		Muurkappen en voegen parking
611100	Renovatie	-10.753,70			202411		Werken parking - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611100	0,00					
612100	Elektriciteit algemene delen	105,14			202412		Verbruik 2024
	Totaal voor rekening 612100	105,14					
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 1	202401		Ereloon 01/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 3	202402		Ereloon 02/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 5	202403		Ereloon 03/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 8	202404		Ereloon 04/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 12	202405		Ereloon 05/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 15	202406		Ereloon 06/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 16	202407		Ereloon 07/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 21	202408		Ereloon 08/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 24	202409		Ereloon 09/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 25	202410		Ereloon 10/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 29	202411		Ereloon 11/2024
613000	Erelonen syndici recurrent	405,92		AAN 32	202412		Ereloon 12/2024
	Totaal voor rekening 613000	4.871,04					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-75,00		AAN 7	202403		Opvolgen dossier EPC-attest
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	75,00			202403		Opvolgen dossier EPC-attest - terugname provisie
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 23	202408		Permanentieoproep
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-28,01			202408		Permanentieoproep - provisie creditnota
	Totaal voor rekening 613003	0,00					
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	280,00		AAN 13	202405		Onkostenvergoeding RC
	Totaal voor rekening 613100	280,00					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	64,75		AAN 9	202403		BA
	Totaal voor rekening 614100	64,75					

Gebouw: Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex) () 01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	33,62		AAN 11	202404		Aangetekende brief - uitnodiging HSAV
	Totaal voor rekening 616001	33,62					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		AAN 33	202412		Analyse + aanpassingen wetswijziging onrechtmatige bedingen en buitencontractuele aansprakelijkheid
	Totaal voor rekening 616002	61,63					
616640	Licentiekosten VME	92,20		AAN (23)23	202401		01/01/24-31/10/24
616640	Licentiekosten VME	18,66		AAN 30	202411		01/11/24-31/12/2024
616640	Licentiekosten VME	0,00	93,29	AAN 30	202411		01/01/25-31/10/25
	Totaal voor rekening 616640	110,86	93,29				
642	Diverse kosten	0,03			202412		Afboeken afrondingen
	Totaal voor rekening 642	0,03					
650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50			202412		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	293,50					
Totaal van verdeelsleutel 0010		6.256,80	93,29				

0011 - Alle aandelen noodgroep (617.267)							
610250	Noodgroepen	1.431,25		AAN 26	202409		Depannage noodgroep
610250	Noodgroepen	3.154,51		AAN 28	202411		Herstellen lek koeling
610250	Noodgroepen	476,07			202412		Onderhoud stroomgroep 2023 - doorrekening Blok B
	Totaal voor rekening 610250	5.061,83					
Totaal van verdeelsleutel 0011		5.061,83					

0012 - Alle aandelen tuin (569.000)							
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.329,25		AAN 4	202402		Onderhoudscontract
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.329,25		AAN 19	202407		Onderhoudscontract
	Totaal voor rekening 610600	4.658,50					
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	108,90		AAN 4	202402		Verwijderen dode boom
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	2.589,40		AAN 34	202412		Heraanleg plantvak + scheren haag

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex) ()
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	-2.589,40			202412		Heraanleg plantvak + scheren haag - doorrekening Blok C
	Totaal voor rekening 610610	108,90					
	Totaal van verdeelsleutel 0012	4.767,40					

Algemeen totaal	16.086,03	(93,29)
-----------------	-----------	---------

Gebouw: Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex) () 01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

0010 - Alle aandelen (1.000.000)

610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	333,18		AAN 37	202505		Ruimen kolken
	Totaal voor rekening 610370	333,18					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	100,00		AAN 2	202501		Ruimen sneeuw + strooien zout
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	100,00		AAN 5	202502		Ruimen sneeuw + strooien zout
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.717,20		AAN 14	202507		Vastleggen betonblokken
	Totaal voor rekening 610640	1.917,20					
611100	Renovatie	3.667,60		AAN 21	202509		Behandelen muur parking
	Totaal voor rekening 611100	3.667,60					
612100	Elektriciteit algemene delen	100,50			202512		Verbruik 2025
	Totaal voor rekening 612100	100,50					
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 1	202501		Ereloon 01/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 3	202502		Ereloon 02/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 6	202503		Ereloon 03/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 7	202504		Ereloon 04/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 8	202505		Ereloon 05/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 11	202506		Ereloon 06/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 10	202507		Ereloon 07/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 18	202508		Ereloon 08/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 19	202509		Ereloon 09/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 22	202510		Ereloon 10/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 26	202511		Ereloon 11/2025
613000	Erelonen syndici recurrent	419,08		AAN 29	202512		Ereloon 12/2025
	Totaal voor rekening 613000	5.028,96					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01			202501		Permanentieoproep - terugname provisie
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-28,01		AAN 9	202504		Permanentieoproep
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	78,42		AAN 13	202506		Huur vergaderzaal SAV 05/06/2025
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	173,54		AAN 30	202511		Opvolgen investeringswerkzaamheden (Art Reparation Beton + Kris Goesaer)
	Totaal voor rekening 613003	251,96					
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	290,00		AAN 12	202506		Controle boekhouding 2024

Gebouw: Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex) () 01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 613100	290,00					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	65,89		AAN 38	202503		BA
	Totaal voor rekening 614100	65,89					
616640	Licentiekosten VME	93,29		AAN (24)30	202501		01/01/25-31/10/25
	Totaal voor rekening 616640	93,29					
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00			202512		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	295,00					
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-0,12			202512		Afboeken afrondingen
	Totaal voor rekening 769000	-0,12					
Totaal van verdeelsleutel 0010		12.043,46					

0012 - Alle aandelen tuin (569.000)

610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.465,25		AAN 4	202502		Onderhoudscontract
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.329,25		AAN 15	202507		Onderhoudscontract
	Totaal voor rekening 610600	4.794,50					
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	3.636,99		AAN 25	202509		Onderhoud tuin
	Totaal voor rekening 610610	3.636,99					
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	6.258,56		AAN 23	202509		Tuinwerken paadje voordeur
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving	-6.258,56			202509		Tuinwerken paadje voordeur - doorrekening Blok C
	Totaal voor rekening 610620	0,00					
Totaal van verdeelsleutel 0012		8.431,49					

0031 - Alle entiteiten licentiekosten software (557)

616640	Licentiekosten VME	19,22		AAN 28	202511		01/11/25-31/12/25
616640	Licentiekosten VME	0,00	96,07	AAN 28	202511		01/01/26-31/10/26
616640	Licentiekosten VME	224,31		AAN 36	202512		01/11/25-31/12/25
616640	Licentiekosten VME	0,00	1.121,57	AAN 36	202512		01/01/26-31/10/26
	Totaal voor rekening 616640	243,53	1.217,64				

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex) ()
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel 0031	243,53	1.217,64					
---------------------------------------	---------------	-----------------	--	--	--	--	--

Algemeen totaal	<u>20.718,48</u>	(1.217,64)					
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--	--

Gebouw: Blok B (0880.561.644) 01-01-2024 tot 31-12-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (10.000)							
610050	Brandpreventie	1.475,63		AAN 127	202405		Plaatsen rookmelders (Van Semmertier Marc BV)
610050	Brandpreventie	1.460,47		AAN 170	202407		Nazicht brandblussers, haspels en noodverlichting (FPC Brandbeveiliging)
610050	Brandpreventie	528,53		AAN 169	202407		Jaarlijks technisch nazicht rookluiken + vervangen batterijen (Safety technics)
610050	Brandpreventie	626,71		AAN 173	202407		Vervangen defecte noodverlichtingen (Van Semmertier Marc BV)
610050	Brandpreventie	139,15		AAN 184	202408		Interventie brandcentrale (Safety technics)
610050	Brandpreventie	-119,48			202412		Nazicht noodverlichting - doorrekening garagecomplex
	Totaal voor rekening 610050	4.111,01					
610140	Aanpassingswerken liften	-14.914,20			202412		Vervangen tractiekabels - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 610140	-14.914,20					
610200	Keuring elektrische installaties	561,40		AAN 129	202405		Keuring laagspanningsinstallatie (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 610200	561,40					
610250	Noodgroepen	476,07		AAN 35	202402		Onderhoud stroomgroep 2023 (Elra)
610250	Noodgroepen	-476,07			202412		Onderhoud stroomgroep 2023 - doorrekening Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex)
	Totaal voor rekening 610250	0,00					
610280	Camerabewaking	103,88		AAN 19	202402		Interventie camerabewaking (ADP Security)
610280	Camerabewaking	601,18		AAN 271	202411		Interventies camerabewaking (ADP Security)
	Totaal voor rekening 610280	705,06					
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	1.886,23		AAN 146	202406		Onderhoudscontract CV (El- Technics)
	Totaal voor rekening 610310	1.886,23					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	84,80		AAN 148	202406		Interventie stookplaats (El- Technics)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	84,80		AAN 147	202406		Interventie pomp (El- Technics)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	276,24		AAN 158	202407		Vervangen temperatuurmeters (El- Technics)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	108,65		AAN 217	202409		Interventie stookplaats (El- Technics)
	Totaal voor rekening 610320	554,49					
610330	Overig onderhoud drukverhoging water	79,50		AAN 268	202411		Nazicht waterdruk (Slock)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610330	79,50					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	207,34		AAN 145	202406		Onderhoud waterverzachter (Aquagroup)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	253,34		AAN 219	202409		Herstellen waterverzachter (Aquagroup)
	Totaal voor rekening 610340	460,68					
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	1.294,43		AAN 226	202409		Herstellen lekkende verwarmingsleidingen (Slock)
	Totaal voor rekening 610350	1.294,43					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	738,04		AAN 11	202401		Ruimen septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	636,00		AAN 61	202403		Reinigen afvoeren (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	477,00		AAN 94	202404		Ontstoppen afvoer (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	844,40		AAN 134	202405		Ruimen septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	740,35		AAN 223	202409		Ruimen septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	901,00		AAN 225	202409		Reinigen afvoeren (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	279,57		AAN 239	202410		Ruimen vuilputjes + aquadrain (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610370	4.616,36					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	92,75		AAN 104	202404		Herstellen trede stooklolaal (De Vleeschauwer Pascal)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	132,50		AAN 240	202410		Herstellen kelderdeur (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	460,49		AAN 289	202412		Interventie deuren (Inbraakveilig Gent)
	Totaal voor rekening 610430	685,74					
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	781,76		AAN 37	202402		Aankoop schoonmaakproducten (Boma)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	-251,44		AAN 56	202403		Aankoop schoonmaakproducten (Boma)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	52,64		AAN 55	202403		Aankoop schoonmaakproducten (Boma)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	4,19		AAN 75	202403		Aankoop schoonmaakproducten (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	29,55		AAN 125	202405		Aankoop schoonmaakproducten (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	44,75		AAN 216	202409		Aankoop schoonmaakproducten (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610520	661,45					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	300,00		AAN 106	202404		Vergoeding afvalcontainers 4/2024 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	90,00		AAN 105	202404		Vergoeding afvalcontainers 4/2024 (De Wintere - De Meester)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	390,00		AAN 140	202405		Vergoeding afvalcontainers 5/2024 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	360,00		AAN 154	202406		Vergoeding afvalcontainers 6/2024 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	390,00		AAN 182	202407		Vergoeding afvalcontainers 7/2024 (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	390,00		AAN 209	202408		Vergoeding afvalcontainers 8/2024 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	390,00		AAN 227	202409		Vergoeding afvalcontainers 9/2024 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	420,00		AAN 255	202411		Vergoeding afvalcontainers 10/2024 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	330,00		AAN 270	202411		Vergoeding afvalcontainers 11/2024 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	360,00		AAN 295	202412		Vergoeding afvalcontainers 12/2024 (Van Speybroeck Thyra)
	Totaal voor rekening 610550	3.420,00					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.446,90		AAN 123	202404		Vervangen voegen (Art Reparation Beton)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	312,70		AAN 149	202406		Rechtzetten betonblok (Remotec)
	Totaal voor rekening 610640	1.759,60					
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	219,99		AAN 215	202409		Reinigen schouwen (Dewaelsche & Zonen)
	Totaal voor rekening 610740	219,99					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	4.200,00		AAN 113	202402		Schilderwerken (bvba Willems-Cnockaert)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	252,00			202412		Schilderwerken - provisie BTW
	Totaal voor rekening 610760	4.452,00					
611100	Renovatie	76.781,10		AAN 57	202402		Gevelrenovatie - vorderingsstaat 1/24 (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	-76.781,10			202403		Gevelrenovatie - financiering via reservekapitaal
611100	Renovatie	24.726,09		AAN 89	202403		Gevelrenovatie - vorderingsstaat 2/24 (Art Reparation Beton)

Gebouw: Blok B (0880.561.644) 01-01-2024 tot 31-12-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
611100	Renovatie	-24.726,09			202403		Gevelrenovatie - financiering via reservekapitaal
611100	Renovatie	12.974,40		AAN 197	202408		Behandeling stijgleidingen (20%) (E-pipe)
611100	Renovatie	17.128,29		AAN 197	202408		Behandeling horizontale leidingen (20%) (E-pipe)
611100	Renovatie	-30.102,69			202408		Behandeling stijgleidingen (20%) - financiering via reservekapitaal
611100	Renovatie	59.948,98		AAN 242	202410		Behandeling horizontale leidingen (70%) (E-pipe)
611100	Renovatie	-59.948,98			202410		Behandeling horizontale leidingen (70%) - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611100	0,00					
611105	Renovatie stookinstallatie	6.047,94		AAN 39	202402		Vervangen pomp stookolie - 80% (saldo) (El-Technics)
611105	Renovatie stookinstallatie	-6.047,94			202412		Renovatie stookinstallatie - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611105	0,00					
612010	Water algemene delen	2.897,58			202412		Gemeenschappelijk water
612010	Water algemene delen	1.349,36			202412		Gemeenschappelijk water - poetsdame
	Totaal voor rekening 612010	4.246,94					
612020	Zout voor waterverzachter	854,40		AAN 87	202404		Levering zout (Lux - Sel)
612020	Zout voor waterverzachter	854,40		AAN 245	202410		Levering zout (Lux - Sel)
	Totaal voor rekening 612020	1.708,80					
612100	Elektriciteit algemene delen	-1.097,94			202401		12/2023 - terugname provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	1.097,94		AAN 3	202401		12/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.592,43		AAN 20	202402		1/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.450,81		AAN 58	202403		2/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.509,80		AAN 83	202404		3/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.273,74		AAN 110	202405		4/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.204,26		AAN 139	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.095,33		AAN 160	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	957,99		AAN 181	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	965,90		AAN 208	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.209,48		AAN 235	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.378,25		AAN 250	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.383,64		AAN 279	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.448,68			202412		12/2024 - provisie (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-15.470,31			202412		Verdeling elektriciteit

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	4.060,95			202412		Elektriciteitsverbruik 2024
	Totaal voor rekening 612100	4.060,95					
612300	Keuringen tanks	512,37		AAN 244	202410		Keuring stookolietank (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 612300	512,37					
612500	Andere leveringen	119,07		AAN 234	202409		Aankoop naambord (TrafficSupply Belgium)
612500	Andere leveringen	70,67		AAN 237	202410		Aankoop naambord (TrafficSupply Belgium)
	Totaal voor rekening 612500	189,74					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	82,98			202401		Dossier laadpalen - terugname provisie
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	111,62			202401		Tussenkost RSZ - terugname provisie
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-111,62		AAN 47	202402		Tussenkost RSZ (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-82,98		AAN 81	202403		Dossier laadpalen (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 179	202407		Permanentieoproep (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 202	202408		Permanentieoproep (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 202	202408		Permanentieoproep (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	168,08		AAN 214	202409		Vergadering E-pipe (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	672,32		AAN 71	202410		Opvolgen investeringswerkzaamheden (Art Reparation Beton/El-Technics/E-pipe) (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	252,12		AAN 273	202411		Opvolgen investeringswerkzaamheden (E-pipe) (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	1.176,55					
613010	Erelonen advocaten	3.630,00		AAN 218	202409		Dossier VME / PIC Reno-decor (De Meulenaere Bart)
	Totaal voor rekening 613010	3.630,00					
613030	Erelonen deskundigen	7.652,65		AAN 84	202403		Gevelrenovatie - werfopvolging (Trema)
613030	Erelonen deskundigen	-7.652,65			202403		Gevelrenovatie - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 613030	0,00					
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	1.862,42		AAN 90	202404		Dossier achterstallen (Gercolex Gerechtsdeurwaarders)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	165,00		AAN 97	202404		Dossier achterstallen (Federale overheidsdienst Fin Kantoor Gent)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	340,51		AAN 126	202405		Dossier achterstallen (Gercolex Gerechtsdeurwaarders)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	2.147,75		AAN 193	202408		Dossier achterstallen (Mertens, De Meyer & Bracke)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-1.650,00			202412		Verwerking vonnis - rechtsplegingsvergoeding

Gebouw: Blok B (0880.561.644) 01-01-2024 tot 31-12-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-330,97			202412		Verwerking vonnis - dagvaardingskosten
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	496,95		AAN 299	202412		Dossier achterstellen (Gercolex Gerechtsdeurwaarders)
	Totaal voor rekening 613060	3.031,66					
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202401		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202401		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202401		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	961,00		AAN 91	202403		Onkostenvergoeding rekencommissaris 2023 (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202404		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202404		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202404		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202407		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202407		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202407		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202410		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202410		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202410		Forfaitaire vergoeding RvME
	Totaal voor rekening 613100	2.461,00					
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	82,68		AAN 38	202402		Aankoop eindejaarsgeschenk + koffie (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
	Totaal voor rekening 613120	82,68					
614000	Brandverzekering	20.142,52		AAN 150	202407		Blokpols gebouw (Allia Insurance Brokers)
	Totaal voor rekening 614000	20.142,52					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	313,48		AAN 1	202401		BA (AG Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	137,75		AAN 76	202404		BA (AG Insurance)

Gebouw: Blok B (0880.561.644) 01-01-2024 tot 31-12-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal voor rekening 614100		451,23					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	900,22		AAN 7	202401		Arbeidsongevallen (AXA Belgium)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	0,00	1.167,03	AAN 288	202412		Arbeidsongevallen (AXA Belgium)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	825,43		AAN 290	202412		Arbeidsongevallen - opleg 2023 (AXA Belgium)
Totaal voor rekening 614200		1.725,65	1.167,03				
614800	Schadegevallen	-5.055,12		AAN (23)298	202401		2024-01: ontvangen vergoeding schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	1.806,00		AAN 48	202403		2024-01: vergoeden schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	3.749,12		AAN 49	202403		2024-01: vergoeden schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	-1.410,00		AAN 99	202404		SI1090653623: ontvangen vergoeding schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	1.910,00		AAN 98	202404		SI1090653623: vergoeden schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	-225,00			202405		SI1090653623: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	-407,86		AAN 132	202405		2023-11008: ontvangen vergoeding schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	-560,00		AAN 133	202405		2024-3: ontvangen vergoeding schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	1.060,00		AAN 131	202405		2024-3: vergoeden schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	407,86		AAN 130	202405		2023-11008: vergoeden schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	500,00		AAN 153	202406		2023-11008: vergoeden schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	-26,48			202406		2024-01: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	788,28		AAN 196	202408		Herstellen glas na stormschade (Qualiglas Van De Velde)
614800	Schadegevallen	-2.695,00		AAN 232	202408		2024-3: ontvangen vergoeding schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	855,00		AAN 231	202408		2024-3: vergoeden schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	1.340,00		AAN 230	202408		2024-3: vergoeden schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	-140,40			202410		2024-07: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	-45,90			202411		2024-07: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	-500,00			202412		SI1090653623: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	1.421,55			202412		Schadegevallen - overboeking van wachtrekening
Totaal voor rekening 614800		2.772,05					
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 14	202401		1/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 26	202402		2/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 59	202403		3/2024 - internet (Proximus NV)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 86	202404		4/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 112	202405		5/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 142	202406		6/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 162	202407		7/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 174	202408		8/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 212	202409		9/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 238	202410		10/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 257	202411		11/2024 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 286	202412		12/2024 - internet (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 6150	515,40					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74			202401		Gewone brief - bericht meterstanden - terugname provisie
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74			202401		Gewone brief - betalingsnazicht 10/2023 - terugname provisie
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66			202401		Permanentieoproep 2023 - doorrekening complex
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	360,64		AAN 47	202402		Gewone brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-7,74		AAN 47	202402		Gewone brief - bericht meterstanden (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-7,74		AAN 47	202402		Gewone brief - betalingsnazicht 10/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	252,15		AAN 47	202402		Aangetekende brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	82,98			202403		Extra Afrekening eigenaar / huurder 2022 - terugname provisie
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 81	202403		Gewone brief - afrekening 2021 (rechtzetting Daneels) (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	125,44		AAN 81	202403		Gewone brief - informatie bij agenda (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	125,44		AAN 81	202403		Gewone brief - verslag SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-82,98		AAN 81	202403		Extra Afrekening eigenaar / huurder 2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 81	202403		Gewone brief - afrekening 2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81		AAN 135	202405		Aangetekende brief - PIC reno-decor (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	31,36		AAN 71	202410		Gewone brief (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	954,34					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		AAN 12	202401		Hernieuwing camerabewaking (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	92,45		AAN 179	202407		Aanvraag Mijn VerbouwPremie (Syncura Gent)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616002	Administratiekosten syndicus Legal	20,95		AAN 273	202411		Dossier Mijn VerbouwPremie: administratieve opvolging (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616002	175,03					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	-10,89			202401		12/2023 - terugname provisie
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	-3,99			202401		12/2023 - terugname provisie
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	77,88		AAN 51	202401		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	31,46		AAN 69	202401		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	3,99		AAN 6	202401		12/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	10,89		AAN 15	202401		12/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	149,99		AAN 50	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	119,80		AAN 54	202402		11/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	31,46		AAN 96	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	58,03		AAN 93	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	10,89		AAN 102	202403		12/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	14,52		AAN 70	202403		12/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	31,46		AAN 74	202403		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	89,49		AAN 109	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	58,03		AAN 156	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	82,23		AAN 166	202406		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	54,58		AAN 152	202406		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	112,61		AAN 178	202407		7/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	24,20		AAN 165	202407		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	58,03		AAN 200	202408		8/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	31,46		AAN 228	202408		8/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	24,20		AAN 277	202409		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	58,03		AAN 243	202409		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	112,61		AAN 252	202410		10/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	249,85		AAN 275	202411		11/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	58,03		AAN 291	202412		12/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
	Totaal voor rekening 616030	1.538,84					
616100	Gebruik vergaderzalen	200,00		AAN 60	202403		SAV 08/03/2024 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616100	200,00					
616110	Consumpties vergaderingen	496,03		AAN 60	202403		SAV 08/03/2024 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616110	496,03					
616640	Licentiekosten VME	1.383,15		AAN (23)250	202401		Software licentie (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	279,90		AAN 256	202411		Software licentie (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	0,00	1.399,48	AAN 256	202411		Software licentie (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	1.663,05	1.399,48				

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	464,58		AAN 68	202401		1/2024 (Lion Etienne)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.538,31		AAN 66	202401		1/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	448,88		AAN 51	202401		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	252,16		AAN 50	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	439,65		AAN 65	202402		2/2024 (Lion Etienne)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.663,52		AAN 64	202402		2/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	247,25		AAN 96	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	211,95		AAN 93	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	403,87		AAN 101	202403		3/2024 (Lion Etienne)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.125,60		AAN 100	202403		3/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	117,68		AAN 74	202403		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	214,34		AAN 109	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.149,36		AAN 248	202404		4/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	254,91		AAN 156	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.359,21		AAN 163	202405		5/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	161,23		AAN 166	202406		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.265,08		AAN 167	202406		6/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	98,27		AAN 178	202407		7/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.252,61		AAN 177	202407		7/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	98,27		AAN 200	202408		8/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.273,91		AAN 199	202408		8/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.298,78		AAN 241	202409		9/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	98,27		AAN 243	202409		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	270,93		AAN 252	202410		10/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.405,79		AAN 253	202410		10/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.373,84		AAN 276	202411		11/2024 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	222,60		AAN 275	202411		11/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	238,78		AAN 291	202412		12/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.437,94		AAN 292	202412		12/2024 (Van Twembeke Griet)
	Totaal voor rekening 620000	20.387,57					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	109,13			202401		12/2023 - terugname provisie
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-1.200,11			202401		12/2023 - terugname provisie
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.144,82		AAN 51	202401		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.200,11		AAN 5	202401		12/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-109,13		AAN 4	202401		12/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.095,14		AAN 50	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-37,18			202402		Terugbetaling RSZ
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	27,79		AAN 53	202402		11/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	326,51		AAN 96	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	706,33		AAN 93	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	662,60		AAN 73	202403		3/2024 (RSZ)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	657,58		AAN 109	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.557,53		AAN 88	202404		Vakantiebijdrage (RSZ)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	792,03		AAN 156	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	700,80		AAN 166	202406		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	251,70		AAN 152	202406		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.200,00		AAN 280	202407		7/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	884,76		AAN 165	202407		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.200,00		AAN 281	202408		8/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.000,00		AAN 282	202409		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	309,74		AAN 277	202409		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	894,51		AAN 252	202410		10/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-897,97		AAN 254	202410		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	796,37		AAN 275	202411		11/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	898,81		AAN 291	202412		12/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
	Totaal voor rekening 621000	15.171,87					
623000	Andere personeelskosten	376,73		AAN 46	202402		Jaarlijkse bijdrage bescherming en preventie (Securex)
623000	Andere personeelskosten	201,11		AAN 77	202403		Koopkrachtpremie (Monizze)
623000	Andere personeelskosten	39,90		AAN 285	202412		Eindejaarsgeschenk (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
623000	Andere personeelskosten	-48,98		AAN 297	202412		Jaarlijkse bijdrage bescherming en preventie (Securex)
	Totaal voor rekening 623000	568,76					
642	Diverse kosten	2.913,77		AAN 79	202403		Afrekening 2023 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
642	Diverse kosten	6.280,00		AAN 114	202405		Reservekapitaal 2024 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
	Totaal voor rekening 642	9.193,77					
650	Bankkosten en kosten van schulden	140,16			202412		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	140,16					
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-250,00			202412		Boetes/vergoedingen RIO
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-450,00			202412		Vergoedingen RIO
	Totaal voor rekening 769000	-700,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	107.050,70	2.566,51				

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten						
Poortakkerstraat 91 / 501							
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)							

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	7.541,78			202412		Elektriciteitsverbruik 2024
	Totaal voor rekening 612120	7.541,78					
612320	Leveringen stookolie	12.915,23		AAN 8	202401		15.300 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	15.173,17		AAN 34	202402		16.582 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	15.239,94		AAN 78	202403		16.348 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	8.011,01		AAN 111	202404		9.000 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	13.039,78		AAN 159	202406		14.829 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	8.482,08		AAN 272	202411		11.051 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	6.441,00		AAN 283	202412		8.065 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	5.779,60		AAN 298	202412		7.329 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	9.350,23		AAN 296	202412		11.533 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	-8.985,19			202412		Verbruiksafrekening warm en koud water 2024
	Totaal voor rekening 612320	85.446,85					
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 2	202401		Ereloon 01/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 13	202402		Ereloon 02/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 45	202403		Ereloon 03/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 82	202404		Ereloon 04/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 108	202405		Ereloon 05/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 137	202406		Ereloon 06/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 155	202407		Ereloon 07/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 180	202408		Ereloon 08/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 205	202409		Ereloon 09/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 233	202410		Ereloon 10/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 249	202411		Ereloon 11/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.324,97		AAN 278	202412		Ereloon 12/2024 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	27.899,64					
Totaal van verdeelsleutel 0020		120.888,27					

0025 - Alle aandelen - kantoren (9.421)

610100	Keuring liften	1.229,47		AAN 9	202401		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	1.250,62		AAN 92	202404		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	1.229,47		AAN 175	202407		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	1.229,47		AAN 224	202409		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal voor rekening 610100		4.939,03					
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 23	202402		Lift 794916 - periode 01/02/2024-30/04/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 30	202402		Lift 794912 - periode 01/02/2024-30/04/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 24	202402		Lift 794918 - periode 01/02/2024-30/04/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 27	202402		Lift 794915 - periode 01/02/2024-30/04/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 28	202402		Lift 794911 - periode 01/02/2024-30/04/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 29	202402		Lift 794914 - periode 01/02/2024-30/04/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 31	202402		Lift 794913 - periode 01/02/2024-30/04/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 25	202402		Lift 794917 - periode 01/02/2024-30/04/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 118	202405		Lift 794916 - periode 01/05/2024-31/07/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 115	202405		Lift 794911 - periode 01/05/2024-31/07/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 116	202405		Lift 794918 - periode 01/05/2024-31/07/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 117	202405		Lift 794917 - periode 01/05/2024-31/07/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 122	202405		Lift 794912 - periode 01/05/2024-31/07/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 119	202405		Lift 794915 - periode 01/05/2024-31/07/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 121	202405		Lift 794914 - periode 01/05/2024-31/07/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 120	202405		Lift 794913 - periode 01/05/2024-31/07/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 188	202408		Lift 794918 - periode 01/08/2024-31/10/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 185	202408		Lift 794911 - periode 01/08/2024-31/10/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 186	202408		Lift 794916 - periode 01/08/2024-31/10/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 187	202408		Lift 794917 - periode 01/08/2024-31/10/2024 (Cosmolift)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 192	202408		Lift 794912 - periode 01/08/2024-31/10/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 189	202408		Lift 794915 - periode 01/08/2024-31/10/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 191	202408		Lift 794913 - periode 01/08/2024-31/10/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 190	202408		Lift 794914 - periode 01/08/2024-31/10/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 263	202411		Lift 794914 - periode 01/11/2024-31/01/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 262	202411		Lift 794918 - periode 01/11/2024-31/01/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 261	202411		Lift 794912 - periode 01/11/2024-31/01/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 260	202411		Lift 794911 - periode 01/11/2024-31/01/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 259	202411		Lift 794915 - periode 01/11/2024-31/01/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 265	202411		Lift 794913 - periode 01/11/2024-31/01/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 266	202411		Lift 794916 - periode 01/11/2024-31/01/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 264	202411		Lift 794917 - periode 01/11/2024-31/01/2025 (Cosmolift)
Totaal voor rekening 610110		10.870,56					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.069,12		AAN 17	202402		Liften 794915 + 794916: vervangen signalisatielampjes (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.528,52		AAN 18	202402		Liften 794911 + 794912: vervangen signalisatielampjes (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.249,32		AAN 16	202402		Liften 794913 + 794914: vervangen signalisatielampjes (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.069,12		AAN 33	202402		Liften 794917 + 794918: vervangen signalisatielampjes (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	352,98		AAN 32	202402		Lift 794916: vervangen vangcontact op koodak (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.434,25		AAN 42	202402		Vervangen verlichting liften (Van Semmertier Marc BV)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.176,60		AAN 44	202402		Lift 794911: herbevestigen deurprofiel + vervangen deurroulement bordesdeur (Cosmolift)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten						
Poortakkerstraat 91 / 501							
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)							

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.135,08		AAN 72	202403		Lift 794913: vervangen deurpomp + liften 794913/794914: vervangen signalisatielampjes (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	776,98		AAN 144	202406		Lift 794913: vervangen kooiglij schoenen (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	570,28		AAN 161	202406		Lift 794917: vervangen kabel kooideur (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	359,87		AAN 204	202408		Lift 794912: interventie geblokkeerde lift (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	274,54		AAN 203	202408		Lift 794912: reset na stroompanne (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	823,62		AAN 206	202408		Lift 794917: vervangen transfo stuurbord (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.692,82		AAN 220	202409		Lift 794917: vervangen remweerstand frequentieregelaar (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	5.978,40		AAN 221	202409		Lift 794917: vervangen frequentieregelaar (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	109,18		AAN 222	202409		Lift 794912: plaatsen olieopvangbakjes (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610120	22.600,68					
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 143	202406		Telefoonlijn (M2M TEC)
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 164	202407		Telefoonlijn (M2M TEC)
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 183	202408		Telefoonlijn (M2M TEC)
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 211	202409		Telefoonlijn (M2M TEC)
	Totaal voor rekening 610130	696,96					
610140	Aanpassingswerken liften	7.457,10		AAN 36	202402		Lift 794913: vervangen tractiekabels (Cosmolift)
610140	Aanpassingswerken liften	7.457,10		AAN 40	202402		Lift 794918: vervangen tractiekabels (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610140	14.914,20					
612110	Elektriciteit liften	3.867,58			202412		Elektriciteitsverbruik 2024
	Totaal voor rekening 612110	3.867,58					
	Totaal van verdeelsleutel 0025	57.889,01					

0030 - Alle entiteiten (127)

612000	Vast recht en verbruik - water	9.577,71			202412		Vast recht
--------	--------------------------------	----------	--	--	--------	--	------------

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal voor rekening 612000

9.577,71

Totaal van verdeelsleutel 0030

9.577,71

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

612010	Water algemene delen	-9.711,00			202401		Voorschot water - terugname provisie
612010	Water algemene delen	9.711,00			202402		Voorschot water
612010	Water algemene delen	12.295,65		AAN 52	202403		Afrek. 08/03/23-04/03/24 (Farys)
612010	Water algemene delen	10.721,00			202407		Voorschot water
612010	Water algemene delen	10.721,00			202410		Voorschot water
612010	Water algemene delen	-9.577,71			202412		Vast recht
612010	Water algemene delen	-34.880,94			202412		Verbruiksafrekening warm en koud water 2024
612010	Water algemene delen	10.721,00			202412		Voorschot water - provisie (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	0,00					

Totaal van verdeelsleutel 950

0,00

Algemeen totaal

295.405,69 (2.566,51)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 1	202401	1/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 19	202402	2/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 38	202403	3/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 70	202404	4/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 95	202405	5/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 105	202406	6/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 124	202407	7/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 160	202408	8/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 181	202409	9/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 198	202410	10/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 216	202411	11/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.846,29		AAN 231	202412	12/2024 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	22.155,48				
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 179	202408	Permanentieoproep (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 214	202410	Permanentieoproep (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	56,02				
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	0,00	744,15	AAN 175	202408	Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Mertens, De Meyer & Bracke)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-137,19			202411	Dossier achterstallen / schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-27,07			202411	Dossier achterstallen / verwijlinteressen
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	0,00	480,61	AAN 235	202412	Dossier achterstallen / dagvaardingskosten (GDW-Gent)
	Totaal voor rekening 613060	-164,26	1.224,76			
614000	Brandverzekering	7.415,74			202401	Blokpolis gebouw
614000	Brandverzekering	7.551,31		AAN 149	202407	Blokpolis gebouw (De Clercq - Verstichel Hillewaere)
614000	Brandverzekering	0,00	7.551,31	AAN 149	202407	Blokpolis gebouw (De Clercq - Verstichel Hillewaere)
	Totaal voor rekening 614000	14.967,05	7.551,31			
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	310,00		AAN 118	202407	BA RvME & rekencomm. (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614100	310,00				
614200	Arbeidsongevallenverzekering	195,87		AAN 43	202402	Arbeidsongevallen RvME (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614200	195,87				
614800	Schadegevallen	0,00	456,15	AAN 190	202409	2024-4: herstellen keukenvloer (De Vleeschauwer Pascal)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	0,00	384,18	AAN 189	202409		2024-4: reiniging na werken (Clean2Invest)
	Totaal voor rekening 614800	0,00	840,33				
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 39	202402		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	117,60		AAN 66	202403		Gewone brief - afrekening 2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 126	202406		Gewone brief - afrekening 2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 159	202407		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	62,72		AAN 179	202408		Gewone brief - sociaaltariefpremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,52		AAN 179	202408		Gewone brief - bijzondere opvraging schilderwerken 8/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	62,72		AAN 214	202410		Gewone brief - elektriciteit gemene delen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 214	202410		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	297,92					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	50,64		AAN 179	202408		Sociaaltariefpremie (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616002	50,64					
616640	Licentiekosten VME	1.279,50		AAN 221	202411		01/11/24-31/10/25 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	1.279,50					
650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50			202412		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	293,50					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	39.441,72	9.616,40				

00152 - Alle aandelen appartementen (10.000)

610050	Brandpreventie	2.046,44		AAN 85	202404		Plaatsen rookmelders (DRS Elec)
610050	Brandpreventie	798,18		AAN 115	202406		Nazicht gasdetectiecentrale (Dalemans)
610050	Brandpreventie	142,57		AAN 212	202410		Plaatsen rookmelders (DRS Elec)
	Totaal voor rekening 610050	2.987,19					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	225,61		AAN 12	202401		Herstellen verlichting fietsenbergingen (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	154,23		AAN 15	202401		Nazicht stroompanne (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	122,53		AAN 47	202403		Vervangen schakelaar (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	257,41		AAN 48	202403		Herstellen verlichting (DRS Elec)

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	176,17		AAN 120	202406		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	87,45		AAN 194	202409		Nazicht verlichting (DRS Elec)
	Totaal voor rekening 610220	1.023,40					
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	239,40		AAN 58	202403		Herstellen parlofonie n.a.v. waterlek (DRS Elec)
	Totaal voor rekening 610230	239,40					
610240	Renovatie elektrische installaties	10.464,48		AAN 224	202410		Vernieuwen afschakelkast noodgenerator (Vanelek BVBA)
	Totaal voor rekening 610240	10.464,48					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	2.462,80		AAN 99	202405		Onderhoud ketels (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 104	202405		Interventie temperatuur warm water (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 103	202405		Interventie temperatuur warm water (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 137	202407		Interventie verwarming (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610320	2.860,30					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	156,63		AAN 121	202406		Herstellen lek waterverzachter (Eurowater)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	1.069,69		AAN 152	202407		Onderhoud waterverzachter (Eurowater)
	Totaal voor rekening 610340	1.226,32					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	132,50		AAN 16	202401		Interventie keerklep stookruimte (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	201,40		AAN 25	202402		Rondgang lekken leidingen (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	534,98		AAN 26	202402		Interventie waterlek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	98,05		AAN 34	202402		Plaatsen van palen + lint boven septische put (De Vleeschauwer Pascal)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	892,75		AAN 60	202403		Herstellen lek kelder (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	757,90		AAN 87	202404		Opzoeken lek kolom afvoer (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.513,70		AAN 187	202408		Ruimen + afvoeren slib (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610370	5.131,28					

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	132,77		AAN 33	202402		Herstellen slot (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	303,22		AAN 180	202408		Herstellen slot (Inbraakveilig Gent)
	Totaal voor rekening 610430	435,99					
611100	Renovatie	15.346,04		AAN 237	202412		Vervangen septische put (Goesaer Kris)
	Totaal voor rekening 611100	15.346,04					
612010	Water algemene delen	8.808,00		AAN 2	202401		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	8.972,09		AAN 62	202403		Afrek. 24/02/23-07/03/24 (Farys)
612010	Water algemene delen	8.735,00		AAN 123	202406		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	8.735,00		AAN 197	202409		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	0,00	8.735,00	AAN 238	202412		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	-23,35			202412		Farys - Waterverbruik 2024 - doorrekening Garagecomplex
	Totaal voor rekening 612010	35.226,74	8.735,00				
612500	Andere leveringen	19,97		AAN 248	202401		Pictogrammen camerabewaking - verzendkosten (Impress stempels & gravure cachets)
612500	Andere leveringen	48,09		AAN 59	202403		Naamplaatjes (Inbraakveilig Gent)
612500	Andere leveringen	32,96		AAN 69	202404		Aankoop planten (BRBRDPRST)
612500	Andere leveringen	20,40		AAN 67	202404		Aankoop sleutels (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
612500	Andere leveringen	199,18		AAN 84	202404		Aankoop kokosmat inkom (Verimpex Matting)
612500	Andere leveringen	4,99		AAN 98	202405		Aankoop insectenspray (DEFUYT Ria)
612500	Andere leveringen	2,00		AAN 161	202406		Aankoop afspanningslint (DEFUYT Ria)
612500	Andere leveringen	1.048,70		AAN 129	202406		Aankoop verf (Brico)
612500	Andere leveringen	175,03		AAN 151	202407		Aankoop signalisatie 'fietsen verboden' (Transposafe Systems Belgium (Seton))
612500	Andere leveringen	12,00		AAN 174	202408		Aankoop lampen noodverlichting (DEFUYT Ria)
612500	Andere leveringen	4,95		AAN 192	202409		Aankoop batterijen (DEFUYT Ria)
612500	Andere leveringen	88,43		AAN 243	202412		Aankoop lampen (De Winne Marc)
	Totaal voor rekening 612500	1.656,70					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	252,13		AAN 199	202409		Vergadering na 20u (13/03/2024 - 20:00u-21:00u) (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	336,18		AAN 199	202409		Vergadering na 17u (13/03/2024 - 18:00u-20:00u) (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	588,31					

Gebouw: Blok C (0851.419.676) 01-01-2024 tot 31-12-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	365,10		AAN 31	202402		Dossier achterstallen / dagvaardingskosten (GDW-Gent)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-562,50			202403		Dossier achterstallen / rechtsplegingsvergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-24,00			202403		Dossier achterstallen / bijdrage begrotingsfonds
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-341,10			202403		Dossier achterstallen / recuperatie dagvaardingskosten
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-75,00			202403		Dossier achterstallen / schadevergoeding
	Totaal voor rekening 613060	-637,50					
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	67,99		AAN 71	202404		Onkosten RvME (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	102,00		AAN 241	202412		Onkosten RvME (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	193,29		AAN 245	202412		Onkosten RvME (DEFUYT Ria)
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	66,00		AAN 244	202412		Onkosten RvME (VAN KEMSEKE - VER EECKEN Pierre - Sandra)
	Totaal voor rekening 613120	429,28					
614000	Brandverzekering	7.415,74		AAN (23)176	202401		Blokpols gebouw (De Clercq - Verstichel Hillewaere)
614000	Brandverzekering	-7.415,74			202401		Blokpols gebouw
	Totaal voor rekening 614000	0,00					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	70,56		AAN 66	202403		Gewone brief - agendapunt SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	117,67		AAN 66	202403		Aangetekende brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	188,16		AAN 66	202403		Gewone brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	101,92		AAN 93	202404		Gewone brief - verslag SAV + opvraging PWK + reservekapitaal (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	478,31					
642	Diverse kosten	2.201,18		AAN 64	202403		Afrekening 2023 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
642	Diverse kosten	4.744,00		AAN 135	202405		Reservekapitaal 2024 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
	Totaal voor rekening 642	6.945,18					
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-136,00			202412		Toegangsbadges
	Totaal voor rekening 769000	-136,00					

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten						
Poortakkerstraat 91 / 501							
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)							

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel 00152		84.265,42	8.735,00				

00173 - Alle aandelen lift (8.500)

610100	Keuring liften	1.163,34		AAN 35	202402		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	187,05		AAN 158	202407		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	187,05		AAN 167	202408		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	187,05		AAN 169	202408		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	187,05		AAN 171	202408		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	187,05		AAN 168	202408		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	187,05		AAN 157	202408		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	187,05		AAN 170	202408		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
Totaal voor rekening 610100		2.472,69					
610110	Onderhoudscontract liften	1.060,27		AAN 4	202401		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.060,27		AAN 3	202401		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.060,27		AAN 10	202401		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.060,27		AAN 9	202401		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.060,27		AAN 8	202401		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.060,27		AAN 7	202401		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.060,27		AAN 6	202401		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.060,27		AAN 5	202401		Onderhoudscontract (De Lift)
Totaal voor rekening 610110		8.482,16					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	125,88		AAN 30	202402		Interventie lift (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	571,34		AAN 29	202402		Leegpompen liftput (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	650,84		AAN 32	202402		Leegpompen liftputten (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	649,97		AAN 41	202402		Vervangen schachtverlichting (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	598,69		AAN 63	202403		Vervangen lichtgordijn (40%) (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	898,03		AAN 61	202403		Vervangen lichtgordijn (60%) (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	547,81		AAN 142	202407		Vervangen deurpomp en noodverlichting (40%) (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	327,28		AAN 146	202407		Vervangen bordesdeurpaneel (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	571,34		AAN 147	202407		Leegpompen liftput (De Lift)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	821,71		AAN 148	202407		Vervangen deurpomp en noodverlichting (60%) (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	100,70		AAN 145	202407		Interventie na stroompanne (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	946,57		AAN 166	202408		Vervangen voeding (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	201,40		AAN 172	202408		Interventie wateroverlast (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	100,70		AAN 183	202408		Interventie lift (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	202,03		AAN 191	202409		Plaatsen sleuteldoosje (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	178,18		AAN 193	202409		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	202,03		AAN 211	202410		Plaatsen sleuteldoosje (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	548,21		AAN 210	202410		Vervangen deurpomp (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.170,57		AAN 250	202411		Vervangen vloerbedekking (FDK)
	Totaal voor rekening 610120	10.413,28					
610130	Noodtelefoon liften	84,80		AAN 4	202401		Telefoonlijn (De Lift)
610130	Noodtelefoon liften	84,80		AAN 10	202401		Telefoonlijn (De Lift)
610130	Noodtelefoon liften	84,80		AAN 9	202401		Telefoonlijn (De Lift)
610130	Noodtelefoon liften	84,80		AAN 7	202401		Telefoonlijn (De Lift)
	Totaal voor rekening 610130	339,20					
Totaal van verdeelsleutel 00173		21.707,33					

00182 - Alle aandelen schoonmaak + huisvuil (93.500.000)

610510	Schoonmaak gebouw andere	1.694,00		AAN 144	202407		6/2024 (TCC Gent)
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.726,80		AAN 162	202408		7/2024 (TCC Gent)
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.000,80		AAN 182	202409		8/2024 (TCC Gent)
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.533,20		AAN 200	202409		9/2024 (TCC Gent)
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.000,80		AAN 215	202410		10/2024 (TCC Gent)
610510	Schoonmaak gebouw andere	2.952,40		AAN 230	202411		11/2024 (TCC Gent)
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.726,80		AAN 242	202412		12/2024 (TCC Gent)
	Totaal voor rekening 610510	21.634,80					

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	113,21		AAN 68	202404		Aankoop schoonmaakproducten (Cavus Hatice)
	Totaal voor rekening 610520	113,21					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	341,35		AAN 23	202401		1/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	341,35		AAN 44	202402		2/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	341,35		AAN 73	202403		3/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	341,35		AAN 97	202404		4/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	341,35		AAN 107	202405		5/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	341,35		AAN 143	202406		6/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	351,59		AAN 173	202407		7/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	351,59		AAN 186	202408		8/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	351,59		AAN 204	202409		9/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	351,59		AAN 223	202410		10/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	351,59		AAN 233	202411		11/2024 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	351,59		AAN 240	202412		12/2024 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610540	4.157,64					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 23	202401		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 44	202402		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 73	202403		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 97	202404		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 107	202405		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 143	202406		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 173	202407		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	11,50		AAN 165	202408		Aankoop vuilniszakken (DEFRUYT Ria)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 186	202408		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 204	202409		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 223	202410		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 233	202411		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	30,00		AAN 240	202412		Aankoop PMD vuilniszakken (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610550	371,50					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	188,33		AAN 27	202401		Arbeidsongevallen (AXA Belgium)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	0,00	188,33	AAN 236	202412		Arbeidsongevallen (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614200	188,33	188,33				
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	90,99		AAN 57	202401		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	36,41		AAN 51	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	36,41		AAN 92	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	36,41		AAN 208	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	17,34		AAN 75	202404		3/2024 vakantiegeld (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	54,58		AAN 109	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	36,41		AAN 132	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	54,00		AAN 139	202406		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	90,99		AAN 156	202407		7/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	36,41		AAN 176	202408		8/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	36,41		AAN 206	202409		9/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	36,41		AAN 219	202410		10/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	228,23		AAN 228	202411		11/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	36,41		AAN 239	202412		12/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
	Totaal voor rekening 616030	827,41					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	205,48		AAN 55	202401		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.427,78		AAN 54	202401		1/2024 (Cavus Hatice)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	28,43		AAN 56	202401		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	204,73		AAN 49	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.400,63		AAN 52	202402		2/2024 (Cavus Hatice)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	13,27		AAN 50	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	204,73		AAN 90	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.400,62		AAN 88	202403		3/2024 (Cavus Hatice)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	13,27		AAN 91	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	233,92		AAN 209	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.431,44		AAN 207	202404		4/2024 (Cavus Hatice)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	27,97		AAN 177	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	152,76		AAN 134	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.189,28		AAN 131	202405		5/2024 (Cavus Hatice)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	106,97		AAN 133	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	-10,30		AAN 141	202406		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	154,65		AAN 138	202406		6/2024 (Cavus Hatice)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	40,97		AAN 140	202406		6/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
	Totaal voor rekening 620000	8.226,60					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	784,60		AAN 55	202401		1/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-247,78		AAN 78	202401		12/2022 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	866,49		AAN 49	202402		2/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	863,48		AAN 90	202403		3/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	906,48		AAN 209	202404		4/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.910,43		AAN 76	202404		3/2024 vakantiegeld (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	578,24		AAN 134	202405		5/2024 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten						
Poortakkerstraat 91 / 501							
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)							

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 621000	5.661,94					
623000	Andere personeelskosten	230,31		AAN 74	202404		Bijdrage mediwet (Mediwet)
623000	Andere personeelskosten	49,16		AAN 150	202407		Afwezigheid medisch onderzoek (Mediwet)
	Totaal voor rekening 623000	279,47					
	Totaal van verdeelsleutel 00182	41.460,90	188,33				

00192 - Alle aandelen elektriciteit (7.525.811)

612100	Elektriciteit algemene delen	-960,04			202401		12/2023 - terugname provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	960,04		AAN 11	202401		12/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.096,03		AAN 21	202402		1/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	991,69		AAN 40	202403		2/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.040,21		AAN 72	202404		3/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.014,39		AAN 96	202405		4/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	918,82		AAN 106	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	901,93		AAN 128	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	943,78		AAN 164	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	934,14		AAN 184	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	925,96		AAN 202	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.019,60		AAN 217	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.043,71		AAN 232	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.068,58			202412		12/2024 - provisie (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-2.368,93			202412		Doorrekening 2024 - Complex + garages
	Totaal voor rekening 612100	9.529,91					
	Totaal van verdeelsleutel 00192	9.529,91					

0021 - Alle aandelen parking (10.000)

642	Diverse kosten	165,16		AAN 86	202403		Afrekening 2023 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
642	Diverse kosten	356,00		AAN 136	202405		Reservekapitaal 2024 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
	Totaal voor rekening 642	521,16					
	Totaal van verdeelsleutel 0021	521,16					

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

Afgedrukt: 11/03/2025	Blz. 10 / 11
-----------------------	--------------

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok C (0851.419.676)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610380	Meters en meteropname	-4.212,11			202401		Meteropnames + tussenopnames - terugname provisie
610380	Meters en meteropname	4.155,47		AAN 14	202401		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	65,00		AAN 45	202401		Tussenopnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	-8,36		AAN 46	202402		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	-4.093,02			202412		Verdeling via Ista
610380	Meters en meteropname	4.093,02			202412		Meteropnames + tussenopnames - provisie
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	-7.624,89			202401		12/2023 - terugname provisie
612200	Vast recht en verbruik - gas	7.624,89		AAN 13	202401		12/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	17.311,31		AAN 22	202402		1/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	13.066,95		AAN 42	202403		2/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	9.954,27		AAN 77	202404		3/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	8.612,84		AAN 94	202405		4/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	6.655,78		AAN 110	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.367,32		AAN 130	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.970,61		AAN 163	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.272,92		AAN 185	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.850,77		AAN 201	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	8.981,61		AAN 218	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	8.333,99		AAN 234	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-97.872,52			202412		Verdeling via Ista
612200	Vast recht en verbruik - gas	11.494,15			202412		12/2024 - provisie (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 950	0,00					

Algemeen totaal

196.926,44

(18.539,73)

Gebouw: Blok B (0880.561.644) 01-01-2025 tot 31-12-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (10.000)							
610050	Brandpreventie	1.201,72		AAN 156	202507		Nazicht brandblussers, haspels en noodverlichting (FPC Brandbeveiliging)
610050	Brandpreventie	493,04		AAN 189	202508		Nazicht rookluiken + brandcentrale (Safety technics)
610050	Brandpreventie	61,06		AAN 197	202508		Pictogrammen brandbeveiliging (FPC Brandbeveiliging)
	Totaal voor rekening 610050	1.755,82					
610080	Bliksembeveiliging	338,74		AAN 43	202502		Inspectie bliksembeveiliging (Heleblitz Services BVBA)
	Totaal voor rekening 610080	338,74					
610200	Keuring elektrische installaties	589,49		AAN 106	202505		Keuring laagspanningsinstallatie (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 610200	589,49					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	509,35		AAN 265	202511		Herstellen verlichting (Van Semmertier Marc BV)
	Totaal voor rekening 610220	509,35					
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	212,42		AAN 116	202505		Interventie parlofonie (Van Steenberge Geert)
	Totaal voor rekening 610230	212,42					
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	2.127,79		AAN 154	202507		Onderhoudscontract CV (Celsius en Watt)
	Totaal voor rekening 610310	2.127,79					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.474,64		AAN 44	202503		Herstellen lek warm water (Slock)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	254,40		AAN 62	202503		Aanpassing afsluitkraan voor teller (Celsius en Watt)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	90,10		AAN 87	202504		Nazicht storend geluid (Celsius en Watt)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	638,65		AAN 86	202504		Nazicht mazoutpomp + waterstalen (Celsius en Watt)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	851,18		AAN 195	202508		Vervangen mazoutpomp (Celsius en Watt)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	90,10		AAN 196	202508		Nazicht expansiesysteem (Celsius en Watt)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.396,31		AAN 241	202510		Herstellen lek warm water (Slock)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	127,20		AAN 274	202512		Nazicht geen warm water (Celsius en Watt)
	Totaal voor rekening 610320	4.922,58					
610330	Overig onderhoud drukverhoging water	418,70		AAN 288	202512		Onderhoud drukverhogingspompen (Thienpondt Technical Solutions)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610330	418,70					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	268,18		AAN 146	202507		Onderhoud waterverzachter (Aquagroup)
	Totaal voor rekening 610340	268,18					
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	1.233,87		AAN 238	202510		Herstellen lek leidingen (Slock)
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	115,01		AAN 262	202511		Nazicht lek leiding CV (Celsius en Watt)
	Totaal voor rekening 610350	1.348,88					
610360	Overig onderhoud waterleidingen	1.461,52		AAN 214	202509		Vernieuwen waterleidingen + koudwaterteller (Slock)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	382,81		AAN 216	202509		Herstellen lek leiding (Slock)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	236,35		AAN 282	202512		Herstellen lek koud water (Slock)
	Totaal voor rekening 610360	2.080,68					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	802,02		AAN 24	202501		Ruimen septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	87,45		AAN 28	202502		Nazicht vuilwaterpompen (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	204,05		AAN 30	202502		Opzoeken lek kolom (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	975,20		AAN 68	202503		Reinigen afvoeren (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	508,80		AAN 115	202505		Ontstoppen afvoer kolom (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	768,02		AAN 122	202505		Ruimen septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	511,45		AAN 201	202508		Opkuis kelder + leegpompen liftschaft + ontstoppen afvoer (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	768,02		AAN 229	202509		Ruimen septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	975,20		AAN 242	202510		Ontstoppen afvoer toilet + schoonmaak ruimte (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	58,30		AAN 253	202511		Nazicht lek (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	195,53		AAN 266	202511		Reinigen aquadrijs (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	858,60		AAN 90	202512		Preventief reinigen afvoeren (Slock)
	Totaal voor rekening 610370	6.712,64					
610380	Meters en meteropname	145,68		AAN 60	202503		Bijdrage voor batterijen (Ista)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610380	Meters en meteropname	630,00		AAN 101	202505		Tweede bezoek (Ista)
610380	Meters en meteropname	720,00		AAN 102	202505		Tweede bezoek (Ista)
610380	Meters en meteropname	630,00		AAN 103	202505		Tweede bezoek (Ista)
610380	Meters en meteropname	-630,00		AAN 193	202508		Tweede bezoek (Ista)
610380	Meters en meteropname	-720,00		AAN 192	202508		Tweede bezoek (Ista)
610380	Meters en meteropname	-630,00		AAN 191	202508		Tweede bezoek (Ista)
	Totaal voor rekening 610380	145,68					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	239,93		AAN 137	202506		Herstellen slot hek (Slotenmaker Eddy)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	237,27		AAN 226	202510		Vervangen slot buitendeur (Slotenmaker Eddy)
	Totaal voor rekening 610420	477,20					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	279,67		AAN 55	202503		Herstellen slot inkomdeur (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	576,11		AAN 82	202504		Plaatsen advalvassen (Inbraakveilig Gent)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	132,50		AAN 138	202506		Aanpassen slot + deurpomp inkomdeur (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	132,50		AAN 283	202512		Herstellen inkomdeur (Slotenmaker Eddy)
	Totaal voor rekening 610430	1.120,78					
610440	Borstweringen en terrasscheidingen	163,35		AAN 12	202501		Opruimen glas tussenschot (Allrepon)
	Totaal voor rekening 610440	163,35					
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	622,11		AAN 83	202504		Aankoop schoonmaakproducten (Boma)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	3,89		AAN 88	202504		Aankoop schoonmaakproducten (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	36,86		AAN 96	202504		Aankoop schoonmaakproducten (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	38,20		AAN 163	202507		Aankoop vuilniszakken (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	6,00		AAN 168	202507		Aankoop tang voor oprapen vuilnis (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	62,30		AAN 278	202512		Aankoop schoonmaakproducten (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
	Totaal voor rekening 610520	769,36					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	390,00		AAN 23	202501		Vergoeding afvalcontainers 1/2025 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	372,00		AAN 47	202502		Vergoeding afvalcontainers 2/2025 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	403,00		AAN 71	202503		Vergoeding afvalcontainers 3/2025 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	403,00		AAN 95	202504		Vergoeding afvalcontainers 4/2025 (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	403,00		AAN 133	202505		Vergoeding afvalcontainers 5/2025 (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	403,00		AAN 158	202506		Vergoeding afvalcontainers 6/2025 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	248,00		AAN 171	202507		Vergoeding afvalcontainers 7/2025 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	186,00		AAN 172	202507		Vergoeding afvalcontainers 7/2025 (Van Speybroeck Julie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	279,00		AAN 213	202508		Vergoeding afvalcontainers 8/2025 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	93,00		AAN 212	202508		Vergoeding afvalcontainers 8/2025 (Van Speybroeck Julie)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	403,00		AAN 222	202510		Vergoeding afvalcontainers 9/2025 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	434,00		AAN 249	202511		Vergoeding afvalcontainers 10/2025 (Van Speybroeck Thyra)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	372,00		AAN 270	202511		Vergoeding afvalcontainers 11/2025 (Van Speybroeck Thyra)
	Totaal voor rekening 610550	4.389,00					
610582	Ongediertebestrijding	1.193,91		AAN 275	202510		Bestrijding kakkerlakken 09/2025 (CATARO General Industrial Assi)
610582	Ongediertebestrijding	1.724,25		AAN 291	202510		Bestrijding kakkerlakken 10/2025 (CATARO General Industrial Assi)
610582	Ongediertebestrijding	1.871,63		AAN 293	202511		Bestrijding kakkerlakken 11/2025 (CATARO General Industrial Assi)
610582	Ongediertebestrijding	566,28		AAN 292	202511		Monitoren voor kakkerlakken (CATARO General Industrial Assi)
610582	Ongediertebestrijding	2.617,23		AAN 279	202512		Bestrijding kakkerlakken 12/2025 (CATARO General Industrial Assi)
	Totaal voor rekening 610582	7.973,30					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	113,70			202501		Fietsopruimactie - doorrekening garagecomplex
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	3.261,76		AAN 147	202506		Plaatsen fietsenstalling (Verhofste)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.783,50		AAN 250	202509		Plaatsen fietsenstalling (Verhofste)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	2.283,23		AAN 225	202509		Plaatsen fietsenstalling (Verhofste)
	Totaal voor rekening 610640	7.442,19					

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	-252,00			202501		Schilderwerken - terugname provisie
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	-4.200,00		AAN 13	202501		Schilderwerken (Willems & Cnockaert)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	4.452,00		AAN 11	202501		Schilderwerken (Willems & Cnockaert)
	Totaal voor rekening 610760	0,00					
612010	Water algemene delen	12,00			202510		Vergoeding water n.a.v. lekken
612010	Water algemene delen	919,05			202512		Gemeenschappelijk water
612010	Water algemene delen	1.465,69			202512		Gemeenschappelijk water - poetsdame
	Totaal voor rekening 612010	2.396,74					
612020	Zout voor waterverzachter	854,74		AAN 79	202504		Levering zout (Lux - Sel)
612020	Zout voor waterverzachter	861,52		AAN 239	202510		Levering zout (Lux - Sel)
	Totaal voor rekening 612020	1.716,26					
612100	Elektriciteit algemene delen	-1.448,68			202501		12/2024 - terugname provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	1.448,68		AAN 3	202501		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.459,99		AAN 22	202502		1/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.307,45		AAN 53	202503		2/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.323,09		AAN 70	202504		3/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.235,42		AAN 100	202505		4/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.148,24		AAN 128	202506		5/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.019,16		AAN 149	202507		6/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.056,17		AAN 174	202508		7/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.023,79		AAN 208	202509		8/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.053,65		AAN 228	202510		9/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.263,48		AAN 252	202511		10/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.236,41		AAN 272	202512		11/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-14.440,45			202512		Verdeling elektriciteit
612100	Elektriciteit algemene delen	3.790,62			202512		Elektriciteitsverbruik 2025
612100	Elektriciteit algemene delen	1.313,60			202512		12/2025 - provisie (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	3.790,62					
612500	Andere leveringen	63,39		AAN 16	202501		Sleutel voor machinekamer (Slotenmaker Eddy)
	Totaal voor rekening 612500	63,39					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	30,60			202501		Renovatie ramen 2023 - terugname provisie
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	84,04		AAN 17	202501		Opvolgen investeringswerkzaamheden (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-30,60		AAN 17	202501		Renovatie ramen 2023 (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	347,08		AAN 67	202503		Vergadering na 17u (SAV 11/03/2025 - 17:00u-20:10u) (Syncura Gent)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	694,16		AAN 99	202504		Planning - communicaties - opvolging werken E-Pipe (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 223	202509		Permanentieoproep (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 271	202511		Permanentieoproep (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	1.183,12					
613010	Erelonen advocaten	1.680,00		AAN 144	202506		Dossier VME / PIC Reno-decor (De Meulenaere & Partners)
	Totaal voor rekening 613010	1.680,00					
613030	Erelonen deskundigen	293,21		AAN 39	202501		Studie zonnepanelen (Fluvius)
613030	Erelonen deskundigen	544,50		AAN 41	202502		Technisch advies (Trema)
	Totaal voor rekening 613030	837,71					
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	473,84		AAN 26	202502		Dossier achterstallen (Gercolex Gerechtsdeurwaarders)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-724,05			202504		Dossier achterstallen / intresten + schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	968,00		AAN 76	202504		Dossier achterstallen (Mertens, De Meyer & Bracke)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-11.839,39			202505		Dossier achterstallen / intresten + schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	181,50		AAN 155	202507		Dossier achterstallen (Mertens, De Meyer & Bracke)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	493,53		AAN 205	202509		Dossier achterstallen (GDW-Gent)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-2.015,15			202510		Dossier achterstallen / intresten + schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	473,97		AAN 276	202512		Dossier achterstallen (Gercolex Gerechtsdeurwaarders)
	Totaal voor rekening 613060	-11.987,75					
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202501		Vergoeding RvME 1-3/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202501		Vergoeding RvME 1-3/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202501		Vergoeding RvME 1-3/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	1.250,00		AAN 57	202503		Onkostenvergoeding rekencommissaris 2024 (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	150,00		AAN 74	202503		Vergoeding meewerkend lid 1-3/2025 (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	150,00		AAN 73	202503		Vergoeding meewerkend lid 1-3/2025 (De Wintere - De Meester)
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202504		Vergoeding RvME 4-6/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202504		Vergoeding RvME 4-6/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202504		Vergoeding RvME 4-6/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	150,00		AAN 160	202506		Vergoeding meewerkend lid 4-6/2025 (De Wintere - De Meester)
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	150,00		AAN 159	202506		Vergoeding meewerkend lid 4-6/2025 (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202507		Vergoeding RvME 7-9/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202507		Vergoeding RvME 7-9/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202507		Vergoeding RvME 7-9/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	150,00		AAN 221	202510		Vergoeding meewerkend lid 7-9/2025 (De Wintere - De Meester)
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	150,00		AAN 220	202510		Vergoeding meewerkend lid 7-9/2025 (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202510		Vergoeding RvME 10-12/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202510		Vergoeding RvME 10-12/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202510		Vergoeding RvME 10-12/2025
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	150,00			202512		Vergoeding meewerkend lid 10-12/2025 - provisie
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	150,00			202512		Vergoeding meewerkend lid 10-12/2025 - provisie
	Totaal voor rekening 613100	3.950,00					
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	10,00		AAN 7	202501		Aankoop koffie (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	15,67		AAN 233	202510		Aankoop koffie (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
	Totaal voor rekening 613120	25,67					
614000	Brandverzekering	20.315,40		AAN 153	202507		Blokpols gebouw (Allia Insurance Brokers)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 614000	20.315,40					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	313,48		AAN 1	202501		BA (AG Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	139,47		AAN 59	202503		BA (AG Insurance)
	Totaal voor rekening 614100	452,95					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	1.167,03		AAN (24)288	202501		Arbeidsongevallen (AXA Belgium)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	-56,05		AAN 117	202504		Arbeidsongevallen (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614200	1.110,98					
614800	Schadegevallen	-13,50			202502		Ontvangen vergoeding schade (water)
614800	Schadegevallen	-132,23		AAN 130	202503		Ontvangen vergoeding schade (sloten) (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	656,89		AAN 94	202504		Herstellen tussenschot na stormschade (Qualiglas Van De Velde)
614800	Schadegevallen	453,75		AAN 231	202510		Lekdetectie (De Woonstudie)
614800	Schadegevallen	500,00		AAN 240	202510		Vergoeden schade (VAN CAUWENBERGE Yves)
614800	Schadegevallen	0,00	-3.540,00	AAN 29	202511		Ontvangen vergoeding schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	-328,26			202512		Recuperatie vrijstelling (schade)
	Totaal voor rekening 614800	1.136,65	-3.540,00				
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 2	202501		1/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 25	202502		2/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 52	202503		3/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 72	202504		4/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 105	202505		5/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 129	202506		6/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	54,99		AAN 161	202507		7/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 177	202508		8/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 207	202509		9/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 230	202510		10/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 246	202511		11/2025 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	44,99		AAN 273	202512		12/2025 - internet (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 6150	549,88					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	364,05		AAN 48	202502		Gewone brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	243,04		AAN 48	202502		Aangetekende brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	137,53		AAN 67	202503		Gewone brief - verslag SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	8,09		AAN 99	202504		Gewone brief - betalingsnazicht 4/2025 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-8,09		AAN 271	202511		Gewone brief - betalingsnazicht 4/2025 (Syncura Gent)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 616001	744,62					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	120,46		AAN 15	202501		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	61,24		AAN 49	202502		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	61,24		AAN 64	202503		3/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	18,13		AAN 80	202504		Vakantiebijdrage (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	120,46		AAN 89	202504		4/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	61,24		AAN 123	202505		5/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	61,24		AAN 143	202506		6/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	120,46		AAN 157	202507		7/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	61,24		AAN 198	202508		8/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	61,24		AAN 280	202509		9/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	120,46		AAN 247	202510		10/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	61,24			202512		11/2025
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	263,67			202512		12/2025
	Totaal voor rekening 616030	1.192,32					
616100	Gebruik vergaderzalen	225,00		AAN 56	202503		SAV 11/03/2025 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616100	225,00					
616110	Consumpties vergaderingen	292,00		AAN 56	202503		SAV 11/03/2025 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616110	292,00					
61631	Andere procedurekosten	400,00		AAN 176	202506		Dossier VME / PIC Reno-decor (Federale overheidsdienst Fin Kantoor Gent)
	Totaal voor rekening 61631	400,00					
616640	Licentiekosten VME	1.399,48		AAN (24)256	202501		Software licentie (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	1.730,35		AAN 251	202511		Software licentie (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	-1.730,35			202511		Software licentie - provisie creditnota
	Totaal voor rekening 616640	1.399,48					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.531,68		AAN 21	202501		1/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	333,01		AAN 15	202501		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.426,36		AAN 54	202502		2/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	178,94		AAN 49	202502		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.149,11		AAN 77	202503		3/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	271,56		AAN 64	202503		3/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.203,41		AAN 91	202504		4/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	216,35		AAN 89	202504		4/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	227,09		AAN 123	202505		5/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.322,37		AAN 124	202505		5/2025 (Van Twembeke Griet)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.407,15		AAN 150	202506		6/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	207,15		AAN 143	202506		6/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	229,00		AAN 157	202507		7/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.125,92		AAN 219	202507		7/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.407,15		AAN 200	202508		8/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	207,15		AAN 198	202508		8/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.487,14		AAN 224	202509		9/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	256,85		AAN 280	202509		9/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.505,89		AAN 264	202510		10/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	302,96		AAN 247	202510		10/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.289,29		AAN 281	202511		11/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.534,38		AAN 284	202512		12/2025 (Van Twembeke Griet)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	207,15			202512		11/2025
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	302,96			202512		12/2025
	Totaal voor rekening 620000	19.330,02					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	942,20		AAN 15	202501		1/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	812,39		AAN 49	202502		2/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	528,33		AAN 64	202503		3/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.208,20		AAN 80	202504		Vakantiebijdrage (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	675,12		AAN 89	202504		4/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	756,61		AAN 123	202505		5/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	735,68		AAN 143	202506		6/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	600,87		AAN 157	202507		7/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-22,99		AAN 165	202507		7/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	752,10		AAN 198	202508		8/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	802,80		AAN 280	202509		9/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	971,80		AAN 247	202510		10/2025 (Handel & Ambacht Soc.Secr.)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	736,49			202512		11/2025
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	970,21			202512		12/2025
	Totaal voor rekening 621000	11.469,81					
623000	Andere personeelskosten	89,54		AAN 6	202501		Aankoop werkschoenen (Van Twembeke Griet)
623000	Andere personeelskosten	312,71		AAN 50	202502		Jaarlijkse bijdrage bescherming en preventie (Securex)
623000	Andere personeelskosten	107,46		AAN 237	202510		Medisch onderzoek (Securex)
623000	Andere personeelskosten	31,15		AAN 277	202512		Eindejaarsgeschenk (VAN SPEYBROECK - Van den Steen Frank)
	Totaal voor rekening 623000	540,86					
642	Diverse kosten	100,00			202503		Boetes/vergoedingen RIO - correctie 2023

Gebouw: Blok B (0880.561.644) 01-01-2025 tot 31-12-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
642	Diverse kosten	7.170,45		AAN 93	202504		Afrekening 2024 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
	Totaal voor rekening 642	7.270,45					
650	Bankkosten en kosten van schulden	169,20			202512		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	169,20					
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-800,00			202512		Boetes/vergoedingen RIO
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-400,00			202512		Vergoedingen RIO
	Totaal voor rekening 769000	-1.200,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	112.821,51	-3.540,00				

0020 - Alle aandelen - kelders (9.698)

612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	7.039,72			202512		Elektriciteitsverbruik 2025
	Totaal voor rekening 612120	7.039,72					
612320	Leveringen stookolie	11.787,26		AAN 10	202501		14.136 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	14.879,15		AAN 27	202502		17.922 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	12.975,69		AAN 58	202503		16.871 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	10.778,35		AAN 151	202506		15.635 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	1.406,01		AAN 134	202506		2.012 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	14.039,73		AAN 269	202511		18.050 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	4.688,45		AAN 286	202512		6.925 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	5.226,55		AAN 285	202512		7.665 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	-67.674,22			202512		Verwarming (stookolie)
612320	Leveringen stookolie	-8.106,97			202512		Verbruiksafrekening warm en koud water 2025
	Totaal voor rekening 612320	0,00					
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 5	202501		Ereloon 01/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 20	202502		Ereloon 02/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 45	202503		Ereloon 03/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 66	202504		Ereloon 04/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 98	202505		Ereloon 05/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 126	202506		Ereloon 06/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 145	202507		Ereloon 07/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 173	202508		Ereloon 08/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 202	202509		Ereloon 09/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 218	202510		Ereloon 10/2025 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 248	202511		Ereloon 11/2025 (Syncura Gent)

Gebouw: Blok B (0880.561.644) 01-01-2025 tot 31-12-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	2.400,36		AAN 268	202512		Ereloon 12/2025 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	28.804,32					
	Totaal van verdeelsleutel 0020	35.844,04					

0025 - Alle aandelen - kantoren (9.421)

610100	Keuring liften	1.290,96		AAN 9	202501		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	1.319,38		AAN 104	202504		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	1.290,96		AAN 190	202507		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	1.295,40		AAN 263	202510		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 610100	5.196,70					
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 31	202502		Lift 794917 - periode 01/02/2025-30/04/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 32	202502		Lift 794918 - periode 01/02/2025-30/04/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 33	202502		Lift 794914 - periode 01/02/2025-30/04/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 34	202502		Lift 794916 - periode 01/02/2025-30/04/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 35	202502		Lift 794915 - periode 01/02/2025-30/04/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 36	202502		Lift 794912 - periode 01/02/2025-30/04/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 37	202502		Lift 794913 - periode 01/02/2025-30/04/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	343,67		AAN 38	202502		Lift 794911 - periode 01/02/2025-30/04/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 114	202505		Lift 794917 - periode 01/05/2025-31/07/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 113	202505		Lift 794913 - periode 01/05/2025-31/07/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 112	202505		Lift 794918 - periode 01/05/2025-31/07/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 111	202505		Lift 794916 - periode 01/05/2025-31/07/2025 (Cosmolift)

Syncura Gent Poortakkerstraat 91 / 501 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	Onkosten en opbrengsten
--	--------------------------------

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 110	202505		Lift 794914 - periode 01/05/2025-31/07/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 109	202505		Lift 794911 - periode 01/05/2025-31/07/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 108	202505		Lift 794912 - periode 01/05/2025-31/07/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 107	202505		Lift 794915 - periode 01/05/2025-31/07/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 184	202508		Lift 794911 - periode 01/08/2025-31/10/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 183	202508		Lift 794915 - periode 01/08/2025-31/10/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 182	202508		Lift 794912 - periode 01/08/2025-31/10/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 181	202508		Lift 794913 - periode 01/08/2025-31/10/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 180	202508		Lift 794916 - periode 01/08/2025-31/10/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 179	202508		Lift 794918 - periode 01/08/2025-31/10/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 178	202508		Lift 794917 - periode 01/08/2025-31/10/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 185	202508		Lift 794914 - periode 01/08/2025-31/10/2025 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 261	202511		Lift 794913 - periode 01/11/2025-31/01/2026 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 260	202511		Lift 794911 - periode 01/11/2025-31/01/2026 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 259	202511		Lift 794912 - periode 01/11/2025-31/01/2026 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 258	202511		Lift 794914 - periode 01/11/2025-31/01/2026 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 257	202511		Lift 794917 - periode 01/11/2025-31/01/2026 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 256	202511		Lift 794915 - periode 01/11/2025-31/01/2026 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 255	202511		Lift 794918 - periode 01/11/2025-31/01/2026 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	355,15		AAN 254	202511		Lift 794916 - periode 01/11/2025-31/01/2026 (Cosmolift)
Totaal voor rekening 610110		11.272,96					

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	327,54		AAN 84	202504		Lift 794913: afschermkapje snelheidsbegrenzercontact (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	71,19		AAN 85	202504		Lift 794918: vervangen starter lamp (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	171,72		AAN 97	202504		Lift 794912: interventie panne (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.037,38		AAN 121	202505		Lift 794915: vervangen deurpomp en arm (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	5,98		AAN 132	202506		Aankoop magneten liftborden (De Wintere - De Meester)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	709,14		AAN 204	202508		Lift 794917: vervangen kabel kooideur (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.108,26		AAN 236	202510		Lift 794913: vervangen deurpomp en arm (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	933,86		AAN 210	202510		Lift 794916: vervangen kabel kooideur + noodvoeding alarm (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.676,92		AAN 243	202510		Lift 794911: vervangen bicom (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610120	7.041,99					
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 131	202506		Telefoonlijn (M2M TEC)
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 152	202507		Telefoonlijn (M2M TEC)
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 186	202508		Telefoonlijn (M2M TEC)
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 209	202509		Telefoonlijn (M2M TEC)
	Totaal voor rekening 610130	696,96					
610140	Aanpassingswerken liften	11.260,38		AAN 51	202502		Lift 794918: vervangen frequentieregelaar (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610140	11.260,38					
612110	Elektriciteit liften	3.610,11			202512		Elektriciteitsverbruik 2025
	Totaal voor rekening 612110	3.610,11					
	Totaal van verdeelsleutel 0025	39.079,10					

0030 - Alle entiteiten (127)

612000	Vast recht en verbruik - water	9.770,23			202512		Vast recht
	Totaal voor rekening 612000	9.770,23					
	Totaal van verdeelsleutel 0030	9.770,23					

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)							
610380	Meters en meteropname	3.630,00		AAN 61	202503		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	314,60			202512		Meteropnames - provisie
610380	Meters en meteropname	-3.944,60			202512		Verwarming (stookolie)
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612010	Water algemene delen	-10.721,00			202501		Voorschot water - terugname provisie
612010	Water algemene delen	10.721,00			202501		Voorschot water
612010	Water algemene delen	65,72			202502		Correctie waterverbruik 2024
612010	Water algemene delen	11.678,13		AAN 63	202503		Afrek. 05/03/24-07/03/25 (Farys)
612010	Water algemene delen	11.960,00		AAN 162	202506		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	11.960,00		AAN 232	202509		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	11.960,00		AAN 290	202512		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	-9.770,23			202512		Vast recht
612010	Water algemene delen	-37.853,62			202512		Verbruiksafrekening warm en koud water 2025
	Totaal voor rekening 612010	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 950	0,00					

Algemeen totaal 197.514,88 (-3.540,00)