

**VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN « Résidentie
Queen Mery, Queen Elisabeth, Amsterdam – Bretagne »**

WIJZIGENDE BASISAKTE

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ACHTTIEN.

Op twintig april,

Voor mij, Meester **Stephan BORREMANS**, Geassocieerde Notaris, lid van de burgerlijke maatschappij met vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « Stephan BORREMANS & Thibaut MURET, Geassocieerde Notarissen », met zetel te Schaarbeek, Diamantlaan, 138, ondernemingsnummer 0546.916.583, RPM Bruxelles.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap **MAKEVAN**, RPR Brussel, met ondernemingsnummer 0431.285.358, met maatschappelijke zetel te 1030 Schaarbeek, Eugène Plaskyalaan 68, opgericht bij akte verleden voor notaris Gaston Borremans te Schaarbeek op 26 mei 1987, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 24 juni daarna, nummer 870624-175;

Waarvan de statuten gewijzigd werden door de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders gehouden op 27 december 1995, waarvan het proces-verbaal opgesteld werd door notaris Stephan Borremans te Schaarbeek, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 23 januari 1996 onder het nummer 960123708;

Hier vertegenwoordigd door twee bestuurders, overeenkomstig artikel 18 van de statuten:

- Mevrouw Mireille Marie José VANDE MEULEBROUCKE, wonende te Gent, Karel Van Hulthemstraat 116.
- De Heer Ken VANDE MEULEBROUCKE, wonende te Schaarbeek, Eugène Plaskyalaan 68.
- De heer John VANDE MEULEBROECKE, wonende te Schaarbeek, Eugène Plaskyalaan 68.

2. De vereniging van mede-eigenaars van « **Résidentie Queen Mary, Queen Elisabeth, Amsterdam – Britannia** », Hier vertegenwoordigd door:

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VM VASTGOEDBEHEER**, met maatschappelijke zetel te 9700 Oudenaarde, Scheldekant 13, syndicus van het

gebouw in deze functie herbenoemd krachtens de beslissing van de statutaire algemene jaarvergadering van 09 maart 2018, hier handelend als gevolmachtigde en borg van de mede-eigenaars van de Residentie « **Résidentie Queen Mary, Queen Elisabeth, Amsterdam – Brittannië** », in uitvoering van de beslissing van de algemene vergadering van 29 september 2017. Hier vertegenwoordigd door de heer Vander Meeren Luc, gedelegeerde bestuurder.

Hiernagenoemd « de verschijner » of « de verschijners ».

Dewelke comparanten ondergetekende notaris verzoeken te akteren hetgeen volgt:

I. UITEENZETTING

1. De mede-eigendom wordt beheerd door de basisakte verleden voor notaris Jean Tytgat te Gent op 26 mei 1976, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 9 juni daarna, boek 1109, nummer 1, en de wijzigende basisakte verleden voor notaris Jean Tytgat te Gent op 31 augustus 1976, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 16 september daarna, boek 1134, nummer 21

2. Op 8 maart 2013 heeft de syndicus aan de algemene vergadering van de mede-eigenaars de officiële gecoördineerde statuten van het gebouw B ter goedkeuring voorgelegd;

3. Bij akte verleden voor notaris Gaston Borremans te Schaarbeek, minuuthouder, en notaris Edwin Van Laethem te Elsene op 26 april 1991, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 24 mei daarna, boek 3847, nummer 31 heeft de N.V. Makevan volgende onroerende goederen aangekocht:

Stad Gent, zestiende afdeling,

1. In het pand gebouw B te Gent in het complex tussen de Martelaarslaan en de Jubileumlaan gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 953T voor zestien are negenentachtig centiare thans gekadastraerd sectie K, nummers 0953A2P0126 en 0953A2P0127:

De burelen op het gelijkvloers met in- en uitgang
zowel in de inkom 1 als in de inkom 2 die omvatten :

- in privatieve en uitsluitende eigendom – burelen :

a) de lokalen van het bureel zelf

b) een toiletgroep palend aan de zijgevel kant Jubileumlaan en omvattende een dames- en heren lavatory met elk twee toiletten. Hiertegen aanpalend een trap naar de kelderruimte ;

c) een toiletgroep palend aan de zijgevel Martelaarslaan en omvattend een dameslavatory met twee toiletten en één herenlavatory met één toilet. Hiertegen aanpalend een trap naar de kelderruimte.

d) een terras over de gehele bouwlengte aan de achterzijde.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid – burelen:

a) honderd driënzestig/tienduizendsten in de gezamenlijke grond

b) vijfhonderd negentien/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw

- In privatieve en uitsluitende eigendom – kelders :

- a) de kelders nummer 1,2,3,79,80,81 bestaande uit de kelder zelf met de deur, thans verbouwd in één grote kelder
- b) de kelders nummer 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 bestaande uit de kelder zelf en de deur, thans verbouwd in één grote kelder

-In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid – kelders:

- a) voor de kelders nummer 1,2,3,79,80,81, elf komma zestig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke grond
 - b) voor zelfde kelder, negentwintig tienduizendsten in de gemene delen van het pand
 - c) voor de kelder nummer 67,68,69,70,71,72,73,74, twaalf komma veertig tienduizendsten in de gezamenlijke grond
 - d) Voor zelfde kelders, éénendertig tienduizendsten in de gemene delen van het pand
- De burelen rechts met kelders 1 tot en met 3 en 79 tot en met 81 zijn volgens titel gelegen aan de Martelaarslaan 303 en de burelen gelijkvloers links met kelders 67 tot en met 74 zijn volgens titel gelegen aan de Martelaarslaan 305.

Zoals deze goederen worden beschreven in de basisakte en in de wijzigende basisakte hierboven vermeld onder punt 1. onder de hoofding 'uiteenzetting'.

Blijkens voormelde akte verleden voor notaris Gaston Borremans te Schaarbeek en notaris Edwin Van Laethem te Elsene op 26 april 1991 kunnen de burelen op de gelijkvloerse verdieping naar keuze worden ingedeeld, zijn de kelders met nummer 1, 2, 3, 79, 80 en 81 verbouwd in één grote kelder en zijn de kelders met nummer 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 en 74 eveneens verbouwd in één grote kelder.

4. Op 29 september 2017 heeft een algemene vergadering van mede-eigenaars plaats gevonden.

Volgende vier agendapunten werden aan de algemene vergadering voorgelegd:

- 1) geeft de algemene vergadering haar goedkeuring met de opsplitsing van de gelijkvloerse bureelruimte in 4 privative kavels;
- 2) bevestigt de algemene vergadering de reeds sedert jaren bestaande interne verdeling van de kwotiteiten;
- 3) geeft de algemene vergadering goedkeuring betreffende de aanpassing van de statuten;
- 4) geeft de algemene vergadering goedkeuring voor het mandaat aan de syndicus voor de ondertekening van de gewijzigde basisakte;

De algemene vergadering ging unaniem akkoord met de vier agendapunten hiervoor vermeld.

5. Ingevolge voormelde beslissing van de mede-eigendom heeft de naamloze vennootschap Makevan opdracht gegeven aan de landmeter Thomas Couckuyt handelend voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Claeysens en Couckuyt met maatschappelijke zetel Koutersbaan 16B, 9830 Sint-Martens-Latem:

- de beschrijving te actualiseren overeenkomstig punt 1;
- de bestaande interne melding in de duizendsten vast te stellen,
- De plannen op te maken in verband met de goederen waarvan de beschrijving wordt aangepast, zowel gelijkvloers als kelders.

6. Bij brief de dato 31 januari 2018 heeft de stad Gent bevestigd dat de opdeling van de gelijkvoerse verdieping in vier (4) bureelruimten geen voorafgaandelijke stedenbouwkundige toelating vereist.

7. Het plan opgemaakt door De Heer Thomas COUCKUYT, Landmeter-expert handelend in naam en voor rekening van Claeysens en Couckuyt bvba te Sint-Martens-Latem, heeft als referentienummer: **44816-10288**.

II. WIJZIGENDE BASISAKTE

Tengevolge waarvan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VM VASTGOEDBEHEER handelend in haar hoedanigheid van syndicus van de vereniging van mede-eigenaars « Résidentie Queen Mary, Queen Elisabeth, Amsterdam – Britannic » in die functie herbenoemd krachtens de beslissing van de statutaire algemene jaarvergadering van 09 maart 2018; ondergetekende notaris verzoekt

1. aan onderhavige akte aan te hechten:

- het proces verbaal de dato 09 maart 2018 omvattende de herbenoeming van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VM VASTGOEDBEHEER in haar hoedanigheid van syndicus;
- het proces-verbaal verbaal van de algemene vergadering van mede-eigenaars van 29 september 2017 waarbij de syndicus gemachtigd werd om de wijzigende basisakte op kosten van de naamloze vennootschap Makevan te ondertekenen, zonder dat die wijziging het aandeel van de andere eigenaars in de gemene delen wijzigt;
- het verslag van de landmeter betreffende het verdelingsplan en betreffende de gedetailleerde berekening van de onverdeelde aandelen;
- De brief van de stad Gent waaruit volgt dat de indeling in vier bureelruimten niet onderworpen is aan vergunningsplicht.
- De plannen van de gelijkvloers en de kelders met als referentienummer: 44816-10288.
- De brief van de landmeter de dato 26 januari 2018, waarvoor de Stad Gent geen opmerkingen heeft afgeleverd.

2. De huidige beschrijving van de goederen te vervangen:

- Blijkens de meest recente gecoördineerde statuten van de residenties Queen Mary - Queen Elisabeth – New Amsterdam – Britannic gelegen in het gebouw B te Gent aan de Martelaarslaan 303-303A, zijn de goederen omschreven , als volgt:

A. KELDERINGEN:

1/ Privatieve delen:

Eenentachtig kelders genummerd van K/1 tot en met K/81.

De kelders respectievelijk genummerd K1-K2-K3-K79-K80-K81 enerzijds en K67-K68-K69-K70-K71-K72-K73 en K74 anderzijds zijn beide omgevormd tot twee grote kelderruimten, elk voorzien van een keldertrap met toegang naar de bureelruimte van het gelijkvloers.

Kelder K/7 wordt gemeenschappelijk.

De cijfers hebben geen verband met de onderverdeling van de appartementen.

2/ Gemeenschappelijke delen:

1) Vier trapplaatsen met trap aangeduid met de cijfers 1, 2, 3, 4 met toegang tot de overloop van iedere verdieping.

Acht liftschachten met liftkooi, aangeduid met de cijfers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 met toegang tot de overloop op iedere verdieping met uitzondering van de technische bouwlaag.

De trapplaats aangeduid met het cijfer 1 en de twee liften aangeduid met de cijfers 1 en 2 zijn uitsluitend bestemd en eigendom van de residentie "Queen Elisabeth".

De trapplaats aangeduid met het cijfer 2 en de twee liften aangeduid met de cijfers 3 en 4 zijn uitsluitend bestemd en eigendom van de residentie "Queen Mary".

De trapplaats aangeduid met het cijfer 3 en de twee liften aangeduid met de cijfers 5 en 6 zijn uitsluitend bestemd en eigendom van de residentie "New Amsterdam".

De trapplaats aangeduid met het cijfer 4 en de twee liften aangeduid met de cijfers 7 en 8 zijn uitsluitend bestemd en eigendom van de residentie "Brittanic".

2) de twee vuilnissilo's met twee bijkomende ruimten voor vuilnisbakken zijn elk afzonderlijk gemeenschappelijk aan de residenties waar zij zijn gelegen.

3) vier leidingruimten, aangeduid met de cijfers 1, 2, 3, 4, palend aan de liftschachten en trapplaats zijn elk afzonderlijk gemeenschappelijk aan de residentie waar zij zijn gelegen.

4) Twee leidingkokers elk aan een zijgevel palend en vertrekkend aan het plafond.

5) een lokaal voor noodgroep, één tellerlokaal, twee ruimten voor fietsen en kinderwagens, één ruimte dienend als rouwkapel én een stookplaats met twee rookschouwen en kelder nummer k78.

De lokalen onder nummer 5 vermeld behoren tot de vier residenties. Nochtans zal het lokaal voor noodgroep eveneens gebruikt worden voor de vier residenties van Blok C mits de eigenaars ervan zich schikken naar de bepalingen van voormelde basisakte van Blok C.

6) zes area's beginnend aan het plafond.

7) één verluchtingsschouw voor de stookplaats.

8) de doorgangen naar de individuele kelders en gemeenschappelijke ruimten, lokalen en ondergrondse garages.

De nodige leidingen doorheen sommige privatieve delen. Nochtans zullen deze doorgangen wat hun gebruik als privaatief kunnen beschouwd worden in het uitsluitend belang van de eigenaar van alle erop uitgevende privatieve kelders.

In de vier trapzalen is er onder de trap een bergruimte voor de kuisvrouw voorzien.

B. GELIJKVLOERS

1/ Privatieve delen:

a) een grote bureelruimte met een in- en uitgang zowel in de inkom 1 als 2. Dit bureel kan naar keuze worden ingedeeld.

b) een toiletgroep palend aan de zijgevel kant Jubileumlaan en omvattend een dames- en heren lavatory met elk twee toiletten. Hiertegen aanpalend een trap naar de kelderruimte.

c) een toiletgroep palend tegen de zijgevel kant Martelaarslaan en omvattend een dameslavatory met een toilet en een herenlavatory met twee toiletten. Hiertegen aanpalend een trap naar de kelderruimte.

N.B. Volgens eventuele wens van verschijnster mogen de toiletgroepen gewijzigd worden.

2/ Gemeenschappelijke delen:

1) Een inkom aangeduid met het cijfer 1 behorend tot de residenties "Queen Elisabeth" en "Queen Mary". Een inkom aangeduid met het cijfer 2 behorend tot de residenties "New Amsterdam" en "Brittanic".

Elke inkom aangeduid met de cijfers 1 en 2, heeft twee dubbele inkomdeuren en twee toegangstrappen naar de verschillende trapplaatsen.

Elke inkom aangeduid met de cijfers 1 en 2 heeft een dubbele ingangs- en een dubbele uitgangsdeur van de gelijkvloerse bureel ruimte.

2) vier trapplaatsen met trap, aangeduid met de cijfers 1, 2, 3, 4 met toegang tot de overloop op iedere verdieping, de kelderverdieping inbegrepen.

- acht liftschachten met liftkooi, aangeduid met de cijfers 1,2,3,4,5,6,7,8 met toegang tot de overloop op iedere verdieping met uitzondering van de technische bouwlaag, de trapplaatsen 1,2,3 en 4 met de liften zijn uitsluitend eigendom en bestemd voor de respectievelijke residenties v/aar zij zijn gelegen.

- zes area's waarvan vier gelegen in de inkoms, en twee area's in het midden van de gelijkvloerse bureelruimte,

- vier leidingskokers palend aan liftschachten en aangeduid met de cijfers 1,2,3,4.

- twee leidingkokers elk in een van de twee toiletgroepen palend aan de zijgevels.

- een verluchtungskoker voor stookplaats gelegen in de leidingskoker nummer 3.

- twee schouwen voor centrale verwarming gelegen in leidings-koker nummer 3.

- vier vuilniskokers elk afzonderlijk gemeenschappelijk met residenties waar zij zijn gelegen.

- Blijkens akte verleden voor notarissen Gaston Borremans te Schaarbeek en Edwin Van Laethem te Elsene op 26 april 1991 zijn de goederen omschreven , als volgt:

Stad Gent, zestiende afdeling,

In het pand "gebouw B" te Gent in het complex tussen de Martelaarslaan en de Jubileumlaan, op grond gekadastreerd sectie K nummers 953/N-P-R-M-S-T-V-W-X met een gezamenlijke oppervlakte volgens titel van één hectare vierenvijftig are twaalf centiare en sectie I nummers 21/B/2 en 21/C/2 samen groot drie are negenenzeventig centiare:

De burelen op het gelijkvloers met in- en uitgang zowel in de inkom 1 als in de inkom 2. deze burelen kunnen naar keuze worden ingedeeld, en omvatten :

1. In privatieve en uitsluitende eigendom – burelen :

a) de lokalen van het bureel zelf;

b) een toiletgroep palend aan de zijgevel kant Jubileumlaan en omvattende een dames- en heren lavatory met elk twee toiletten. Hiertegen aanpalend een trap naar de kelderruimte;

c) een toiletgroep palend aan de zijgevel Martelaarslaan en omvattend een dameslavatory met twee toiletten en één herenlavatory met één toilet. Hiertegen aanpalend een trap naar de kelderruimte;

d) een terras over de gehele bouwlengte .

2. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid – burelen:

a) honderd driënzestig/tienduizendsten in de gezamenlijke grond

b) vijfhonderd negentien/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw

3. In privatieve en uitsluitende eigendom – kelders:

a) de kelders nummer 1,2,3,79,80,81 bestaande uit de kelder zelf met de deur, thans verbouwd in één grote kelder;

b) de kelders nummer 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 bestaande uit de kelder zelf en de deur, thans verbouwd in één grote kelder.

4. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid – kelders:

- voor de kelder nummer 1,2,3,79,80,81, elf komma zestig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke grond;

- voor zelfde kelder, negentwintig tienduizendsten in de gemene delen van het pand

- voor de kelder nummer 67,68,69,70,71,72,73,74, twaalf komma veertig tienduizendsten in de gezamenlijke grond;

- voor zelfde kelder, éénendertig tienduizendsten in de gemene delen van het pand.

Het gebouw waarin deze burelen met kelders zijn gelegen is thans gekadastraerd sectie K nummer 953T voor zestien are negenentachtig centiare.

Voormelde goederen zijn thans gelegen, te weten de burelen gelijkvloers rechts met kelders 1 tot en met 3 en 79 tot en met 81 Martelaarslaan 303 en de burelen gelijkvloers links met kelders 67 tot en met 74 Martelaarslaan 305.

De huidige beschrijving van de goederen is dan vervangt als volgt :

Stad Gent, zestiende afdeling,

In het pand gebouw B te Gent in het complex tussen de Martelaarslaan en de Jubileumlaan gekadastraerd volgens titel sectie K, nummer 953T voor zestien are negenentachtig centiare thans gekadastraerd sectie K, nummers 0953A2P0126 en 0953A2P0127:

Het **kantoor AB** gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : een landschapskantoor, een hal, een kantoor 1, een trap naar de kelder, een toilet dames, een toilet heren, een kantoor 2, een kantoor 3, een sas, een kantoor 4 en op de kelderverdieping één grote kelder met nummers 1,2,3,79,80,81.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : achtenveertig drieduizend honderdveertigsten (48/3.140sten) in de grond & honderd negenenviertig tienduizendsten (149/10.000sten) in het gebouw.

c) in privaatief en exclusief genot: het terras aan de achterzijde van het gebouw met het perceelsidentificatienummer : **953A2P0130**

Zoals het goed beschreven is op het plan van de landmeter, bovenvermeld en aangeduid in het groen.

Het **kantoor CD** gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : een landschapskantoor, een toilet, een berging, een kantoor 1, een kantoor 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vijfenveertig drieduizend honderdveertigsten (45/3.140sten) in de grond & honderdveertig tienduizendsten (140/10.000sten) in het gebouw.

- c) in privaatief en exclusief genot: het terras aan de achterzijde van het gebouw met het perceelsidentificatienummer : **953A2P0131**
Zoals het goed beschreven is op het plan van de landmeter, bovenvermeld en aangeduid in het geel.

Het **kantoor EF** gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : een onthaal, een kantoor 1, een hal, een berging 1, een kantoor 2, een kantoor 3, een berging 2, een toilet heren, een toilet dames, een sas, een kantoor 4, een kantoor 5.
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vijfenveertig drieduizend honderdveertigsten (45/3.140sten) in de grond & honderdveertig tienduizendsten (140/10.000sten) in het gebouw.
c) in privaatief en exclusief genot: het terras aan de achterzijde van het gebouw met het perceelsidentificatienummer : **953A2P0132**
Zoals het goed beschreven is op het plan van de landmeter, bovenvermeld en aangeduid in het blauw.

Het **kantoor GH** gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende :

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom : een landschapskantoor, een hal 1, een keuken, een trap naar de kelder, een toilet heren, een toilet dames, een hal 2, een kantoor 1, een kantoor 2 een kantoor 3 en op de kelderverdieping een grote **kelder** met nummers 67,68,69,70,71,72,73,74.
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
negenenveertig drieduizend honderdveertigsten (49/3.140sten) in de grond & honderdvijftig tienduizendsten (150/10.000sten) in het gebouw.
c) in privaatief en exclusief genot: het terras aan de achterzijde van het gebouw met het perceelsidentificatienummer : **953A2P0133**
Zoals het goed beschreven is op het plan van de landmeter, bovenvermeld en aangeduid in het rood.

3. De huidige tableau van de duizendsten door de volgende tableau van de duizendsten te vervangen :

« VERDELING DER KWOTITEITEN.

Het aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten van de samenstellende privaatieve delen van het pand "Gebouw B" toegekend aan ieder privaatief gedeelte is forfaitair vastgesteld als volgt (uitgedrukt in tienduizendsten):

	Gebouw	Grond
A.KELDERS		
- De kelders nummers 4,5,6,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,20,21,22,23,24,32,33, 34,35,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,58,61,62,64, 65 elk één komma twintig/tienduizendsten		
In de gezamenlijke grond zij voor de		

Vijfenveertig kelders: <u>vierenvijftig/tienduizendsten</u>	54
en elk drie/tienduizendsten, in de gemene delen van het gebouw zij voor de vijfenveertig kelders : <u>honderdvijfendertig/tienduizendsten</u>	135
- de kelders nummers 7, 8, 19, 25, 26, 27, 26, 29, 36, 37, 56, 57, 59, 60 elk één komma zestig/tienduizendsten in de gezamenlijke grond, zij voor de veertien kelders: <u>Tweeëntwintig komma veertig/tienduizendsten</u> en elk vier/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw zij voor de veertien kelders: <u>zesenvijftig/tienduizendsten</u>	22,40
	56
- de kelders nummer 1,2,3,79,80,81 met elf komma zestig/tienduizendsten in de gezamenlijke grond: <u>elf komma zestig/tienduizendsten</u>	11,60
en negenentwintig/tienduizendsten: in de gemene delen van het gebouw, <u>negenentwintig/tienduizendsten</u>	29
- de kelders 31, 63 en 66 elk twee/ tienduizendsten in de gezamenlijke grond, zij voor de drie kelders: <u>zes/tienduizendsten</u>	6
en elk vijf/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw, zij voor de drie kelders: <u>viijftien/tienduizendsten</u> :	15
- de kelder 30 met twee komma veertig/tienduizendsten in de gezamenlijke grond, <u>twee komma veertig/tienduizendsten</u> :	2,40
en zes/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw, <u>zes/tienduizendsten</u> :	6
- de kelders nummer 67, 68, 69, 70, 74, 72, 73, 74 met twaalf komma veertig/ tienduizendsten in de gezamenlijke grond, <u>twaalf komma veertig/ tienduizendsten</u> :	12,40
en éénendertig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw, <u>éénendertig/tienduizendsten</u> :	31
- de kelders nummer 75, 76, 77 elk vier/tienduizendsten in de gezamenlijke grond zij voor de drie kelders: <u>twaalf/tienduizendsten</u> :	12
en elk tien/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw, zij voor drie kelders: <u>dertig/tienduizendsten</u> :	30
B. GELIJKVLOERS	
- Kantoor AB (samen met de kelders) met <u>achtenveertig</u> <u>drieduizend honderdveertigsten</u> (48/3.140sten) in de grond	36,4

En honderd negenenveertig tienduizendsten (149/10.000sten) in het gebouw	120	
- Kantoor CD met <u>vijfenveertig drieduizend honderdveertigsten</u> (45/3.140sten) in de grond		45
En <u>honderdveertig tienduizendsten</u> (140/10.000sten) in het gebouw	140	
- Kantoor EF met <u>vijfenveertig drieduizend honderdveertigsten</u> (45/3.140sten) in de grond		45
en <u>honderdveertig tienduizendsten</u> (140/10.000sten) in het gebouw.	140	
- Kantoor GH (<i>samen met de kelders</i>) met negenenveertig <u>drieduizend honderdveertigsten</u> (49/3.140sten) in de grond		36,6
en <u>honderdvijftig tienduizendsten</u> (150/10.000sten) in het gebouw.	119	

C. VERDIEPINGEN:

- Vijftien verdiepingen met elk acht appartementen zij honderdtwintig appartementen, elk drieëntwintig tienduizendsten in de gezamenlijke grond, zij voor de honderdtwintig appartementen: tweeduizend zevenhonderdzestig/tienduizendsten en elk vierenzeventig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw, zij voor de honderd twintig appartementen; achtduizend achthonderdtachtig/tienduizendsten

D. TECHNISCHE BOUWLAAG

- het appartement TB/C met tweeëndertig komma vijf/tienduizendsten in de gezamenlijke grond, tweeëndertig komma vijf/tienduizendsten: en honderd en een/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw, honderd en een/tienduizendsten:
- het appartement TB/E met eenendertig komma twee/tienduizendsten in de gezamenlijke grond, eenendertig komma twee/tienduizendsten: en zevenennegentig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw, zevenennegentig/tienduizendsten:
- het appartement TB/F met twee en dertig komma vijf/tienduizendsten in de gezamenlijke grond, twee en dertig komma vijf/tienduizendsten: en honderd en een/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw,

Samen:

aandelen in de gezamenlijke grond drieduizend honderd veertig, en	3.140
aandelen in de gemene delen tienduizend.	10.000

III. Slotbepalingen

1. Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van onderhavige akte kiest elke partij woonplaats op zijn/haar adres hierboven weergegeven.

2. Recht op geschriften

Een recht op geschriften van vijftig (50 euro) zal betaald worden, op aangifte door de notaris, houder van de minuut genoemd in hoofde.

3. Identiteitsbewijs en burgerlijke stand

Ondergetekende notaris heeft de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de comparanten gecontroleerd.

Overeenkomstig artikel 11 van de Ventôsewet controleert de notaris de naam, voornamen en het domicilie-adres van de comparanten aan de hand van hun identiteitskaart.

Ondergetekende notaris verklaart gecontroleerd te hebben de benoeming van de beheerders, de juridische vorm, de datum van de oprichtingsakte, de maatschappelijke of statutaire zetel evenals het BTW-nummer van de rechtspersonen die bij huidige akte verschijnen.

4. Artikel 9 Ventôsewet

Voor zover als nodig heeft ondergetekende notaris de comparanten gewezen op hun mogelijk tegenstrijdige belangen bij onderhavige akte *en heeft* hij aan de comparanten meegedeeld dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere Notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

5. Ontwerp

De comparanten verklaren dat zij een ontwerp van onderhavige akte hebben ontvangen op §. Zij verklaren tevens dat de termijn tussen de ontvangst van het ontwerp en heden voldoende was om het ontwerp volledig door te nemen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Schaarbeek op het kantoor van geassocieerde notarissen Stephan Borremans en Thibaut Muret, op voormelde datum.

Na toelichting en integrale voorlezing van deze akte en haar bijlagen, hetgeen comparanten bevestigen, hebben alle comparanten, evenals de notaris, deze akte en de aan deze akte gehechte bijlagen getekend.

(volgen de handtekeningen)

Registratierelaas

Akte van notaris Stephan BORREMANS te Bruxelles van 20-04-2018, repertorium 26793

Blad(en): 11 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor BUREAU SÉCURITÉ JURIDIQUE GAND 1 op huit mai deux mille dix-huit
(08-05-2018)

Register ACP (5) Boek 000 Blad 000 Vak 10498

Ontvangen registratierechten: cinquante euros zéro eurocent (€ 50,00)

De Ontvanger

Registratierelaas

eRegistration - Registratieformaliteit

Registratierelaas

Annex.-26793-GENT1_AA

Bijlage aan akte van notaris Stephan BORREMANS te Bruxelles van 20-04-2018, repertorium 26793

Blad(en): 34 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor BUREAU SÉCURITÉ JURIDIQUE GAND 1 op huit mai deux mille dix-huit

(08-05-2018)

Register ASSP (6) Boek 000 Blad 100 Vak 2714

Ontvangen registratierechten: cent euros zéro eurocent (€ 100,00)

De Ontvanger

Hypotheekrelaas

eRegistration - Hypotheekformaliteit

Hypotheekrelaas

Akte van notaris Stephan BORREMANS te Bruxelles van 20-04-2018, repertorium 26793

Overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent I

Dertig april tweeduizend achttien (30-04-2018)

Ref. : 67-T-30/04/2018-06227

Bedrag: tweehonderddertig euro (€ 230,00)

Forfaitaire retributie € 230,00

Totaal € 230,00

De hypotheekbewaarder