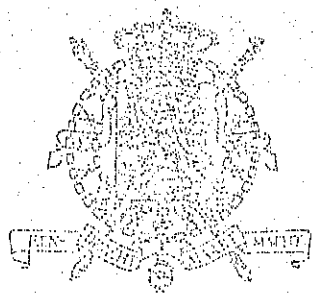


AKTE Nr. 63/51

DOSSIER Nr. 2101 App. Geb. B.



Kantoor van

MTER TYTGAT

NOTARIS

Te GENT

Zonnestraat 4 A

Tel. (091) 25 72 88

van 31 augustus 19 76

WIJZIGING AAN BASISAKTE

NV ALGEMENE BOUWWERKEN VAN KERK

HOVE EN GILSON

1^{ste} Gebouw B.

Voor M

Inschrijving te vernieuwen vóór de

Titel te vernieuwen vóór de

N.B. Indien de hypothecaire inschrijvingen niet hernieuwd zijn geworden binnen de 15 jaar na hun datum vervallen ze.

(art. 90 van de wet van 16 december 1851)

101. App. Geb. B.

WIJZIGING AAN BASISAKTE.

Het jaar NEGENTIENHONDERD ZESENZEVENTIG

Op ~~eenendertig augustus~~

Voor mij, Meester Yves TYTGAT, notaris te Gent.

Is verschenen:

de Naamloze vennootschap "ALGEMENE BOUWWERKEN VAN KERKHOVE EN GILSON" te Gent, Minnemeers, 2, ingeschreven in het handelsregister te Gent onder nummer 1743,

Opgericht bij akte verleden voor notaris DUCHENE te Moerbeke-Waas op tweedentwintig februari negentienhonderd vijftientig bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht maart nadien onder nummer 2.071 en waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en laatst bij akte verleden voor notaris Freddy VANDERCRUYSEN te Gent op vijftien februari negentienhonderd vierenzeventig bekendgemaakt als boven op negen maart daarna onder nummer 773-3.

Alhier vertegenwoordigd door de Heer Michel ~~EMEO~~¹, wonende te ~~Gent~~², Gustaaf CALLIERLAAN, 11 als beheerder benoemd bij beraad³ elaging van de algemene vergadering der aandeelhouders van vijf⁴ entwintig februari negentienhonderd tweeenzeventig, bekendge⁵ maakt als boven op acht april daarna onder nummer 767-1 en als afgevaardigde beheerder bij beslissing van de raad van⁶ beheer van sevenentwintig november negentienhonderd vijftiensti⁷ bekendgemaakt als boven op achttien februari daarna onder num⁸ mer 3774, handelend ingevolge artikel 9 van de statuten.

Die ons verklaard heeft:

1. dat verschijnster eigenares was van zesduizend vijfhonderd en vijf komma negentig/tienduizendsten in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid in een perceel grond gelegen te Gent, tussen de Martelaarslaan en de Jubileumlaan, sectie K nummers 953/N-P-R-M-S-T-V-W-X met een gezamentlijke oppervlakte van één hectare vierenvijftig aren twaalf centiaren en sectie I nummers 21/B2 en 21/C2 met een gezamentlijke oppervlakte van drie aren negenzeventig centiaren, waarop zij een gebouw aan het oprichten is zijnde gebouw B welke over drieduizend honderd veertig/tienduizendsten beschikt van zelfde grond, en welk gebouw zelf is ingedeeld in "tienduizend/tienduizendsten van gebouw B".
2. dat de oorsprong van eigendom van de grond waarvan sub 1 sprake is werd opgenomen in de basisakte van gebouw B verleden voor notaris Jean TYTGAT te Gent op zesentwintig mei negentienhonderd zesenzeventig overgeschreven ten eerste kantoor der hypotheek te Gent op negen juni daarna boek 1109 nummer 1.
3. dat deze basisakte onder meer inhoudt op bladzijde zesender-
tig (36) "... Er zullen geen plakaten mogen worden aangebracht in de publieke hall's (beneden noch boven) dewelke melding zouden maken van de naam en beroep van de eigenaar of inwoner behoudens toelating van de algemene vergadering van eigenaars bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Alleen is toegelaten de standaard aanduiding in de naamhouders daartoe speciaal aangebracht naast de parlofoons"...
4. dat deze basisakte dient gewijzigd te worden door bijvoeging van volgend paragraaf na de tekst sub 3 hierboven vermeld:

Arthur EMEO,
wone te Gent,
nemeers, 2
s afgevaardigde
noerder aange-
eld bij beslis-
g bekendge-
kt in de bijla-
tot het Bel-
sch Staatsblad
drieëntwintig
il negentien-
derd zesenze-
tig onder num-
9694./.

63/51
5070299 X

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and 'B'.

"Uitzonderlijk zullen de eigenaars, huurders en gebruikers van burelen of appartementen welke voor beroeps - doeleinden worden gebruikt, het recht hebben in de publieke hall's en op de buitenkant van hun privative deuren plakaten te laten aanbrengen met een maximum grootte van tweeduizend vierkante centimeter, zonder nochtans de harmonie van deze inkomhall te schenden."

5. Dat de tekst sub 4 moet beschouwd worden als deeluitmakend van de basisakte en voortaan samen met deze dient gelezen te worden als vormende één geheel.

En zijn alhier tussengekomen:

de Heer Walter Jean Leon WANBEKE, bediende geboren te Gent op achtentwintig juli negentienhonderd zesendertig en zijn echtgenote aan wie hij zijn toestemming verleent, Mevrouw Solange Antoinette Elise WILLOCKX, zonder beroep, geboren te Gentbrugge op tien februari negentienhonderd zesendertig samenwonende te Ledeberg, E-3 plein 130, eigenaars van het enig appartement welk in dit gebouw reeds werd verkocht, namelijk het appartement E/10 in de Residentie New Amsterdam op de tiende verdieping, met drieëntwintig tienduizendsten in de gemeenschappelijke grond en vierenzeventig tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw B, welke mij ondergetekende notaris hebben verklaard in deze wijziging van basisakte toettestemmen en deze te beschouwen als makende deel uit van de basisakte, en deze zoals de oorspronkelijke basisakte te zullen opleggen aan al hun rechtsopvolgers.

WAARVAN AKTE

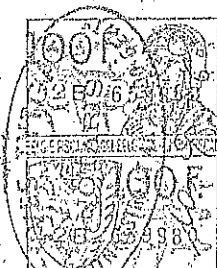
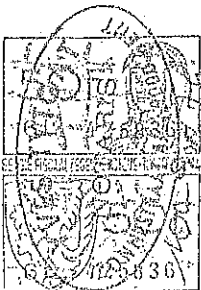
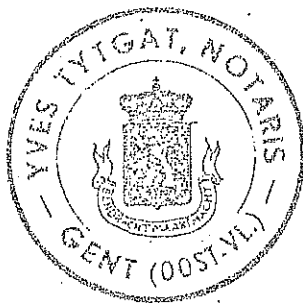
Verleden te Gent.

En na voorlezing heeft verschijner en hebben de tussenkomenenden deze akte ondertekend met mij, notaris, na bevestiging van de identiteit van de tussenkomenende partij.

Volgen de handtekeningen

Geregistreerd een blad twee renvooien te Gent 3 op 2 september negentienhonderd zesenzeventig boek 77, blad 96 vak 7 ontvangen tweehonderd vijftientwintig frank De ontvanger a.i. (getekend) KUYLE V.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT./.



153.158
159

8167 ✓

Overs.	174	✓
	9	- ✓
	174	✓
	21	- ✓
	378	

Overgeschreven te Gent, eerste kantoor der hypotheek,

op 16 september 1946boek 2234 Nr. 21

en eventuele ingeschreven Boek.....Nr.....

Umvangen *duitsland en luxemburg* *frank*

DE BEWAARDE

P.R. 000-2003040-87

[Handwritten signature]
A. DEMUYNCK