

Atlas Contrôle  
Chaussée De La Hulpe 181 box 1  
1170 Brussels

## VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:  
28.436

Datum van bezoek:	Inspecteur:	De datum van opstelling:
10-08-2023	Emin Avci	V1 16-08-2023 12:50:27
Plaats van het onderzoek:	Aard onderzoek:	Volgend controlebezoek:
Rijsenbergstraat 316 - 9000 Gent	Controlebezoek (Livre 1 6.5)	10-08-2024
Testeur d'installation:	TI-09/5306041	

### Opdrachtgever

Naam	PEB Certi
Adres	Blaisantvest, 105, 9000 Gent
Telefoon	+32 2 466 45 66
Email	epc.certi@gmail.com

### Algemene gegevens

Adres van de installatie	Rijsenbergstraat 316 - 9000 Gent
Gebouw	Appartement
Eigenaar	Eigenaar Rijsenbergstraat 316 - 9000 Gent
Adres van de eigenaar	
Installateur	

### Gegevens verdeler

DNB	Fluvius
Nummer teller	Teller ruimte niet toegankelijk
EAN code	
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Maximum beveiliging	<20 A 2P

### Onderzoek

Schémas/plans	Equipotentiale verbindingen	Fundamenten	Elektrische installatie
NOK	NOK	vóór 81	vanaf 81
Beschrijving van de installatie	Geen differentieel aanwezig Geen schema aanwezig		
Aantal verdeelborden	1		
Hoofd differentieelschakelaar	Andere		
DK Test van DSR			
$\Delta I_n$			
Controle van de staat	NOK		
Opgesteld materieel	NOK		
beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK		
beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK		
beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK		
Type aardelektrode	Baar		
Weerstand aardelektrode ( $\Omega$ )	0		
Isolement (M $\Omega$ )	0		

Atlas Contrôle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

### Opmerkingen

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..

### Besluit

#### BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

Handtekening van de inspecteur




Verdeelborden 1

### Lijst inbreuken

Bewoordingen	Paragraaf
De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden.	B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.
Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie.	B1: 4.2.4.3.
Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden	L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.

Atlas Contrôle  
Chaussée De La Hulpe 181 box 1  
1170 Brussels

Bewoordingen	Paragraaf
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.
Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1
Het verdeelbord is te voorzien van een achterwand.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.
Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4
De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6; B3: 5.4.3.6.
Beschermingsgeleider(s) (PE) is (zijn) te voorzien in een doorsnede van minstens 4 mm <sup>2</sup> (aderisolatiekleur geel/groen) indien niet mechanisch beschermd of met een doorsnede van minstens 2,5 mm <sup>2</sup> (aderisolatiekleur geel/groen) onder buis.	B1: 5.4.3.2.; B3: 5.4.3.2.
Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen.	
De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. De aardspredingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.	

## Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4