

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0011 - Alle aandelen (9.934)							
610050	Brandpreventie	906,82		AAN 50	202203		Nazicht blussers en haspels (Statamat)
610050	Brandpreventie	109,23		AAN 198	202209		Weghalen rookluikcentrale (Statamat)
610050	Brandpreventie	1.324,51		AAN 253	202212		Plaatsen nieuwe motorkabels rookluiken (Statamat)
	Totaal voor rekening 610050	<u>2.340,56</u>					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	174,37		AAN 29	202202		Herstel noodverlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	86,07		AAN 46	202203		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	163,77		AAN 45	202203		Vervangen noodverlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	87,44		AAN 136	202207		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	74,20		AAN 210	202211		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	252,02		AAN 213	202211		Herstellen verlichting garage (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	170,66		AAN 220	202211		Herstellen verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	76,85		AAN 235	202212		Herstel etagebellen B-kolom (Denac)
	Totaal voor rekening 610220	<u>1.085,38</u>					
610280	Camerabewaking	389,39			202201		Plaatsen camera's fietsenstalling - provisie creditnota BTW
610280	Camerabewaking	787,55		AAN 40	202203		Interventie camerabewaking (Ceulemans Security)
610280	Camerabewaking	689,92		AAN 68	202204		Interventie camerabewaking (Ceulemans Security)
610280	Camerabewaking	-787,55		AAN 67	202204		CN Interventie camerabewaking (Ceulemans Security)
610280	Camerabewaking	2.751,65		AAN 77	202204		Plaatsen camera's fietsenstalling (Ceulemans Security)
610280	Camerabewaking	-3.141,04		AAN 79	202204		Plaatsen camera's fietsenstalling (Ceulemans Security)
	Totaal voor rekening 610280	<u>689,92</u>					
610330	Overig onderhoud drukverhoging water	307,40		AAN 91	202205		Heropstart pompen (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610330	<u>307,40</u>					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	554,77		AAN (21)220	202201		Onderhoud waterontharder + vervangen drukschakelaar (EcoWater Systems)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	217,67		AAN 140	202207		Lek waterverzachter, controle kraantje (Temperatuur.Expert BV)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	238,74		AAN 139	202207		Onderhoud waterontharder (EcoWater Systems)
	Totaal voor rekening 610340	<u>1.011,18</u>					

**Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	121,90		AAN 93	202205		Nazicht regenwaterafvoer (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	127,20		AAN 166	202209		Interventie RW-afvoer (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610370	<u>249,10</u>					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	1.526,70		AAN (21)214	202201		Onderhoudscontract automatische deuren (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	931,44		AAN 78	202204		Vervangen sensor automatische schuifdeur (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	22,99		AAN 85	202205		Ondergeleiding binnenschuifdeur (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	91,43		AAN 114	202206		Herstel deur garage (BAERT J. BVBA)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	276,70		AAN 163	202209		Interventie buitenschuifdeur - motorriempje (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	0,00	1.713,87	AAN 209	202211		Onderhoudscontract automatische deuren (N.V. Tormax Belgium)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	154,61		AAN 239	202212		Vervangen batterij deuren (N.V. Tormax Belgium)
	Totaal voor rekening 610430	<u>3.003,87</u>	1.713,87				
610440	Borstweringen en terrasscheidingen	117,30		AAN 9	202201		Vervangen cilinder hek tussen terrassen (vluchtweg) (Slotenmaker Eddy)
610440	Borstweringen en terrasscheidingen	238,50		AAN 234	202212		Herstel grendel tussenschot (Slotenmaker Eddy)
	Totaal voor rekening 610440	<u>355,80</u>					
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	83,81		AAN 84	202205		Schoonmaakproducten (FRANCOIS Eveline)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	148,10		AAN 206	202211		Schoonmaakproducten (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
	Totaal voor rekening 610520	<u>231,91</u>					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	244,42		AAN 135	202207		Vervanging conciërge (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	286,94		AAN 145	202207		Vervanging conciërge (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	323,24		AAN 160	202208		Vervanging conciërge (Dr. Trottoir)
	Totaal voor rekening 610540	<u>854,60</u>					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.561,68		AAN 74	202204		Onderhoud tuin (Immo Tuin)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	3.485,45		AAN 143	202207		Onderhoud tuin (Immo Tuin)
	Totaal voor rekening 610600	<u>7.047,13</u>					

**Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610660	Diverse werken	369,41		AAN 100	202205		Herstel luik 12e verdiep - opvullen gaten
610660	Diverse werken	201,93		AAN 195	202209		afvoeren garages (De Vleeschauwer Pascal)
	Totaal voor rekening 610660	571,34					Dichten openingen (De Vleeschauwer Pascal)
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	1.014,42		AAN 53	202203		Reinigen schouwen open haard (BVBA
	Totaal voor rekening 610740	1.014,42					Vermandel F.)
61097	Diverse aankopen	62,98		AAN 62	202204		Aankoop lampen (FRANCOIS Eveline)
	Totaal voor rekening 61097	62,98					
611100	Renovatie	520,00		AAN 70	202204		Asbestverwijdering (SCHMITT Jan)
611100	Renovatie	1.604,00		AAN 108	202206		Tussenkost asbestverwijdering gevel
							(SCHMITT Jan)
611100	Renovatie	1.815,05		AAN 137	202207		Tussenkost asbestverwijdering 1VLA (VAN
							DER CAM Mania)
611100	Renovatie	1.930,91		AAN 149	202207		Tussenkost asbestverwijdering 2VLRD (VILA
							AYALA - CHEN Jose en Wanyu)
611100	Renovatie	1.428,87		AAN 150	202208		Tussenkost asbestverwijdering 2VLB
							(STEVENS André - Fonteyn)
611100	Renovatie	1.467,49		AAN 188	202209		Tussenkost asbestverwijdering 1VLB
							(RYSENAER Charles)
	Totaal voor rekening 611100	8.766,32					
612010	Water algemene delen	-9.057,73			202201		Afrek. 12/02/21-09/02/22 - provisie (Farys)
612010	Water algemene delen	9.057,73		AAN 28	202202		Afrekening 2021-2022 (Farys)
612010	Water algemene delen	15.001,00		AAN 123	202206		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	15.001,00		AAN 181	202209		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	15.001,00		AAN 247	202212		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	13.184,22			202212		Afrekening 2022 - provisie
	Totaal voor rekening 612010	58.187,22					
612020	Zout voor waterverzachter	363,00		AAN 42	202203		Levering zout (EcoWater Systems)
612020	Zout voor waterverzachter	385,69		AAN 92	202205		Levering zout (EcoWater Systems)
612020	Zout voor waterverzachter	408,38		AAN 158	202208		Levering zout (EcoWater Systems)
612020	Zout voor waterverzachter	388,71		AAN 216	202211		Levering zout (EcoWater Systems)
	Totaal voor rekening 612020	1.545,78					
612100	Elektriciteit algemene delen	92,60		AAN 4	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	61,00		AAN 5	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	61,00		AAN 26	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	92,60		AAN 25	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	61,00		AAN 44	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	92,60		AAN 43	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	115,96		AAN 56	202204		Afrekening 2021-2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	96,85		AAN 60	202204		Afrekening 2021-2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 75	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 72	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 96	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 97	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 113	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 115	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 133	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 132	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 156	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 155	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 173	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 172	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 190	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 192	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 212	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 215	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	138,20		AAN 243	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	105,00		AAN 242	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	<u>2.862,41</u>					
612500	Andere leveringen	13,95		AAN 109	202206		Bijmaken sleutel syndicus (FRANCOIS Eveline)
	Totaal voor rekening 612500	<u>13,95</u>					
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 35	202202		Masterplan tuin: meeting Berdea 20/1/2022 + plaatsbezoek 25/1/2022 (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici bijkomend	18,70		AAN 89	202204		Camerabewaking in orde gebracht op 29/03 (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici bijkomend	8,80		AAN 131	202206		Juridisch advies ivm mandaat RvME (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici bijkomend	112,50		AAN 222	202211		Bespreking werkgroep garages / Trema (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	<u>215,00</u>					
613030	Erelonen deskundigen	2.503,19		AAN 80	202204		Opmaak masterplan + opmeting landmeter (BV BERDEA)
613030	Erelonen deskundigen	1.883,06		AAN 104	202205		Ontwerp tuin (BV BERDEA)
	Totaal voor rekening 613030	<u>4.386,25</u>					

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	162,15		AAN 22	202202		Dagvaardingskosten (GDW-Gent)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	92,50		AAN 51	202203		Rolrecht invordering (Liantis)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-260,00			202203		Verwerking vonnis - Huys - Rechtsplegingsvergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-162,15			202203		Verwerking vonnis - Huys - Dagvaardingskost
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-75,00			202203		Verwerking vonnis - Huys - Forfaitaire schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	142,03			202203		Verwerking vonnis - Huys - zie vonnis
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-16,23			202206		Verwerking IG - Mermans - rente
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-133,17			202206		Verwerking IG - Mermans - schadebeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	998,25		AAN 171	202209		Dagvaarding (Mertens, De Meyer & Bracke)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-2.024,52			202209		Afrekening advocaat 24.08.2022 - Huys
	Totaal voor rekening 613060	-1.276,14					
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	-731,70			202201		3 kw 2021 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	-733,56			202201		4 kw 2021 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	-733,56			202201		4 kw 2021 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	-733,56			202201		4 kw 2021 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	731,70		AAN 48	202201		3 kw 2021 (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	733,56		AAN 8	202201		4 kw 2021 (FRANCOIS Eveline)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	733,56		AAN 17	202201		4 kw 2021 (VAN DER CAM Mania)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	733,56		AAN 47	202201		4 kw 2021 (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	733,56		AAN 71	202202		1 kw 2022 (VAN DER CAM Mania)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	789,26		AAN 175	202202		1 kw 2022 (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	718,06		AAN 81	202202		1 kw 2022 (FRANCOIS Eveline)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	718,06		AAN 144	202204		2 kw 2022 (FRANCOIS Eveline)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	733,56		AAN 129	202204		2 kw 2022 (VAN DER CAM Mania)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	789,26		AAN 176	202204		2 kw 2022 (MELIS Philippe - Van Holsbeke K)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	818,62		AAN 231	202207		3 kw 2022 (FRANCOIS Eveline)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	733,56		AAN 191	202210		3 kw 2022 (VAN DER CAM Mania)
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	818,62			202212		4 kw 2022 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	733,56			202212		4 kw 2022 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	789,26			202212		3 kw 2022 - provisie
613101	Kostenvergoeding interne raadsleden	789,26			202212		4 kw 2022 - provisie
	Totaal voor rekening 613101	9.164,64					
614000	Brandverzekering	25.716,71		AAN 197	202211		Blokpolis gebouw (Baloise Belgium NV)
	Totaal voor rekening 614000	25.716,71					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	95,80		AAN 2	202201		BA VME (AG Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	106,89		AAN 1	202201		BA RvME (AG Insurance)

**Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
 01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 614100	202,69					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	142,32		AAN 151	202201		premie 2022 (Vivium NV)
	Totaal voor rekening 614200	142,32					
614600	Rechtsbijstand	141,00		AAN 21	202201		Rechtsbijstand (Cuirass bvba)
	Totaal voor rekening 614600	141,00					
614800	Schadegevallen	-978,71			202201		Binnenkomende vergoeding
614800	Schadegevallen	609,50		AAN 49	202203		Interventie ketel na storm (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	0,00	5.010,45	AAN 103	202206		Aanpassen schouw n.a.v. storm (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	0,00	3.133,15	AAN 119	202206		Vervangen elektronica expansievat (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	1.325,28		AAN 120	202206		Herstel paneel poort (VDP AUTOMATICS BVBA)
614800	Schadegevallen	700,36		AAN 121	202206		Herstel plafond terras (Dekrisco Kristof)
614800	Schadegevallen	0,00	8.162,28	AAN 177	202209		Tuberen schoorsteen (voorschot) (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	0,00	3.352,71	AAN 193	202210		Herstel tegels (I.B.T.)
614800	Schadegevallen	0,00	8.162,27	AAN 217	202212		Tuberen van de schouw (eindsaldo) (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 614800	1.656,43	27.820,86				
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	100,50		AAN 10	202201		Onderhoudskost GDPR 1/01/2022 - 31/01/2022 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	100,50		AAN 23	202202		Onderhoudskost GDPR 1/02/2022 - 28/02/2022 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	100,50		AAN 41	202203		Onderhoudskost GDPR 1/03/2022 - 31/03/2022 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	100,50		AAN 76	202204		Onderhoudskost GDPR 1/04/2022 - 30/04/2022 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616000	402,00					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	238,00		AAN 18	202201		Gewone brief - kwartaalvoorschot 01/2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	140,00		AAN 35	202202		gewone brief: problemen stookinstallatie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	21,00		AAN 35	202202		Gewone brief: reiniging Schouwen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	105,00		AAN 35	202202		Gewone brief: bouwaanvraag (Syncura Gent)

**Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	315,00		AAN 89	202204		Aangetekende brief: Uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	511,00		AAN 89	202204		Gewone brief: Uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	217,00		AAN 89	202204		Gewone brief - kwartaalvoorschot + reservekapitaal 04/2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	329,00		AAN 106	202205		Gewone brief: afrekening (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	231,00		AAN 106	202205		Gewone brief - verslag SAV + opleg voorschotten (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 131	202206		Gewone brief: opvraging (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	15,00		AAN 131	202206		Aangetekende brief: inbreuk RIO (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 131	202206		Gewone brief - documenten aankoop/verkoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 131	202206		Gewone brief: Parlofoon Blok A (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	42,00		AAN 131	202206		Gewone brief - betalingsnazichten juni/22 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	25,00		AAN 152	202207		Permanentieoproep van 21/07/2022 11:43:37 door Ysebie Katleen: De conciërge meldde dat iemand zich heeft buitengesloten, en ze kan niet in de sleutelkluis. Hiervoor is een code en een sleutel nodig en die heeft ze niet. De sleutel van deze kluis is aanwezig in het kantoor van Gent. (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	42,00		AAN 152	202207		Gewone brief: parlofonie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	42,00		AAN 152	202207		Gewone brief toelichting provisie parlofonie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 152	202207		Gewone rappel - Betalingsnazicht Juli (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	217,00		AAN 152	202207		Gewone brief: provisieopvraging (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	15,00		AAN 152	202207		Aangetekende brief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 168	202208		Gewone brief - Betalingsnazichten Augustus (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 184	202209		Gewone brief: nieuwe eigenaar (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	63,00		AAN 184	202209		Gewone brief: verzekeringsmakelaar (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	21,00		AAN 184	202209		Gewone rappel: betalingsnazicht (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 200	202210		Gewone brief: Nieuwe eigenaar (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	231,00		AAN 200	202210		Gewone brief - kwartaalvoorschot + reservekapitaal 10/2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 222	202211		Gewone brief: Ophaling PMD (Syncura Gent)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 222	202211		Gewone rappel - Betalingsnazicht November (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 222	202211		Gewone brief update renovaties garages (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	119,00		AAN 250	202212		Gewone brief Staking Ivago 21/12 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	315,00		AAN 250	202212		Aangetekende brief mede-eigendom Uitnodiging BAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	483,00		AAN 250	202212		Gewone brief Uitnodiging BAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 250	202212		Gewone rappel - betalingsnazicht december (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	<u>3.856,00</u>					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	67,69		AAN 16	202201		1/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	67,69		AAN 59	202202		2/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	67,69		AAN 59	202202		3/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	183,91		AAN 59	202202		Bijdrage jaarlijkse vakantie (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	68,70		AAN 82	202203		4/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	41,14		AAN 82	202203		Bijdrage jaarlijkse vakantie (3/2022) (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	68,70		AAN 102	202205		5/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	68,70		AAN 124	202206		6/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	69,72		AAN 142	202207		7/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	69,72		AAN 161	202208		8/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	72,26		AAN 204	202210		9/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	72,26		AAN 204	202210		10/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	81,94		AAN 252	202211		11/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	81,94		AAN 252	202211		12/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 616030	<u>1.082,06</u>					
616100	Gebruik vergaderzalen	1.278,97		AAN 94	202205		SAV 04/05/2022 (I.V.V. Sint- Vincentius Gent)
616100	Gebruik vergaderzalen	150,00		AAN 246	202212		BAV 21/12/2022 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616100	<u>1.428,97</u>					
616110	Consumpties vergaderingen	46,64		AAN 94	202205		SAV 04/05/2022 (I.V.V. Sint- Vincentius Gent)
616110	Consumpties vergaderingen	316,44		AAN 246	202212		BAV 21/12/2022 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616110	<u>363,08</u>					
61631	Andere procedurekosten	247,50			202211		Kosten rechtbank

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61631	247,50					
616640	Licentiekosten VME	1.524,60		AAN 238	202211		Jaarlicentie ZERON (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	1.524,60					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.237,51		AAN 64	202201		1/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.237,51		AAN 65	202202		2/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.247,11		AAN 66	202203		3/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.272,78		AAN 224	202204		4/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.277,71		AAN 225	202205		5/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.276,62		AAN 226	202206		6/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	671,14		AAN 228	202207		7/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	723,69		AAN 126	202208		8/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.311,50		AAN 186	202209		9/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.311,66		AAN 227	202210		10/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.313,16		AAN 211	202211		11/2022 (Ysebie Katleen)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.261,64		AAN 257	202212		12/2022 (Ysebie Katleen)
	Totaal voor rekening 620000	14.142,03					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	896,12		AAN 15	202201		1/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.227,13		AAN 58	202203		Bijdrage jaarlijkse vakantie (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	908,73		AAN 57	202204		2/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	931,36		AAN 57	202204		3/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	860,07		AAN 95	202204		4/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	669,02		AAN 105	202205		5/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	892,29		AAN 125	202206		6/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	298,42		AAN 141	202207		7/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	578,47		AAN 162	202208		8/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	814,03		AAN 187	202210		9/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	893,52		AAN 203	202211		10/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	853,54		AAN 251	202211		11/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	915,46		AAN 251	202211		12/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 621000	11.738,16					
623000	Andere personeelskosten	156,85		AAN 12	202201		1/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	170,38		AAN 31	202202		2/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	203,00		AAN 36	202203		jaarlijkse bijdrage (Mediwet)
623000	Andere personeelskosten	179,82		AAN 54	202203		3/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	156,85		AAN 83	202204		4/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	156,85		AAN 101	202205		5/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	164,50		AAN 154	202206		6/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
623000	Andere personeelskosten	91,59		AAN 148	202208		7/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	99,57		AAN 164	202208		8/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	172,16		AAN 194	202209		9/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	164,50		AAN 196	202210		10/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	156,85		AAN 221	202211		11/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
623000	Andere personeelskosten	156,84		AAN 244	202212		12/2022 (Sodexo Pass Belgium nv)
	Totaal voor rekening 623000	<u>2.029,76</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,15			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202202		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202203		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202204		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202204		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202205		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202206		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	425,56			202212		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>562,27</u>					
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-18,00			202201		Terrastegel
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-50,00			202207		Opruimkosten afval garage
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-3.700,00			202212		Verhuisvergoeding 2022
	Totaal voor rekening 769000	<u>-3.768,00</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 0011	<u>164.158,60</u>	29.534,73				

0020 - Alle aandelen - glv - garages (8.650)

610100	Keuring liften	210,54		AAN 73	202204		Jaarlijkse bijdrage periodieke controle (BTV)
610100	Keuring liften	478,05		AAN 223	202211		Jaarlijkse bijdrage periodieke controle (BTV)
	Totaal voor rekening 610100	<u>688,59</u>					
610110	Onderhoudscontract liften	3.995,42		AAN (21)229	202201		Onderhoudscontract blok A (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	3.995,41		AAN (21)229	202201		Onderhoudscontract blok B (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	8.829,72		AAN 245	202212		Onderhoudscontract 2023 (foutief) (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	-8.829,72			202212		CN - onderhoudscontract 2023 - provisie
	Totaal voor rekening 610110	<u>7.990,83</u>					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.568,05		AAN 6	202201		Vervangen kabel snelheidsbegrenzer (Kone Belgium)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	471,01		AAN 7	202201		Deurdemper verdiep G1 (Kone Belgium)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	484,45		AAN 112	202206		Inkorten vangkabel (Kone Belgium)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	753,13		AAN 110	202206		Vervangen hoofdcontractor (Kone Belgium)
	Totaal voor rekening 610120	<u>3.276,64</u>					
610130	Noodtelefoon liften	49,53		AAN 3	202201		1/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	61,80		AAN 27	202202		2/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	59,08		AAN 32	202203		3/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	57,04		AAN 63	202204		4/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,33		AAN 87	202205		5/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	56,27		AAN 107	202206		6/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,32		AAN 134	202207		7/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,43		AAN 146	202208		8/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,62		AAN 165	202209		9/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,09		AAN 183	202210		10/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	55,83		AAN 207	202211		11/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,58		AAN 232	202212		12/2022 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610130	<u>665,92</u>					
612110	Elektriciteit liften	370,40		AAN 4	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	370,40		AAN 25	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	370,40		AAN 43	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	387,42		AAN 60	202204		Afrekening 2021-2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 75	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 97	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 113	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 132	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 156	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 172	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 192	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 212	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612110	Elektriciteit liften	552,80		AAN 243	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612110	<u>6.473,82</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 0020	<u>19.095,80</u>					

0025 - Alle aandelen - garages (8.744)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	44,77		AAN 233	202212		Aankoop plasticjes naamplaatjes (Rexel Belgium NV)
	Totaal voor rekening 610230	<u>44,77</u>					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.247,09		AAN 13	202201		vervangen 3-weg klep (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	417,22		AAN 24	202201		Nazicht water onder condensbak CV (Abati)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	565,93		AAN 99	202205		Vervangen branderplaat + dichtingen (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	127,20		AAN 178	202209		Opstart CV-installatie na zomer (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	127,20		AAN 179	202209		Interventie opvang condenswater verstopt (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610320	<u>2.484,64</u>					
612101	Elektriciteit algemene delen	231,50		AAN 4	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	231,50		AAN 25	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	231,50		AAN 43	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	242,13		AAN 60	202204		Afrekening 2021-2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 75	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 97	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 113	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 132	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 156	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 172	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 192	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 212	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	345,50		AAN 243	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612101	<u>4.046,13</u>					
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.453,72		AAN 20	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.182,69		AAN 39	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.348,25		AAN 61	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	787,46		AAN 86	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	592,37		AAN 111	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	568,94		AAN 202	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	299,99		AAN 138	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	236,47		AAN 159	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	260,34		AAN 180	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	580,50		AAN 199	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	690,87		AAN 218	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.120,28		AAN 249	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal voor rekening 612200 9.121,88

Totaal van verdeelsleutel 0025 **15.697,42**

0027 - Alle aandelen blok A (4.252)

61023 Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie 6.495,57 202212 Buitenpost + binnenpost conciërge
 Totaal voor rekening 61023 6.495,57

Totaal van verdeelsleutel 0027 **6.495,57**

0030 - Alle entiteiten (133)

613000	Erelonen syndici recurrent	2.079,43	AAN 10	202201	Ereloon 01/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.079,43	AAN 23	202202	Ereloon 02/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.079,43	AAN 41	202203	Ereloon 03/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.079,43	AAN 76	202204	Ereloon 04/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.179,93	AAN 98	202205	Ereloon 05/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.179,93	AAN 117	202206	Ereloon 06/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.179,93	AAN 130	202207	Ereloon 07/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.179,93	AAN 157	202208	Ereloon 08/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.179,93	AAN 174	202209	Ereloon 09/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.179,93	AAN 182	202210	Ereloon 10/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.179,93	AAN 205	202211	Ereloon 11/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.179,93	AAN 229	202212	Ereloon 12/2022 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	<u>25.757,16</u>			

Totaal van verdeelsleutel 0030 **25.757,16**

00311 - Alle entiteiten garages derden (4)

613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 10	202201	Ereloon 01/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 23	202202	Ereloon 02/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 41	202203	Ereloon 03/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 76	202204	Ereloon 04/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 98	202205	Ereloon 05/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 117	202206	Ereloon 06/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 130	202207	Ereloon 07/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 157	202208	Ereloon 08/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 174	202209	Ereloon 09/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87	AAN 182	202210	Ereloon 10/2022 (Syncura Gent)

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620) 01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87		AAN 205	202211		Ereloon 11/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	13,87		AAN 229	202212		Ereloon 12/2022 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	166,44					
	Totaal van verdeelsleutel 00311	166,44					

0500 - Alle aandelen garages (1.190)

610410	Onderhoud garagepoort	244,59		AAN 120	202206		Herstel paneel poort (VDP AUTOMATICS BVBA)
610410	Onderhoud garagepoort	164,30		AAN 237	202212		Sturing verlichting en poort (gelijkvloers) (VDP AUTOMATICS BVBA)
	Totaal voor rekening 610410	408,89					
	Totaal van verdeelsleutel 0500	408,89					

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

610380	Meters en meteropname	-5.540,35			202201		Opnamekosten 2021 - provisie
610380	Meters en meteropname	5.540,35		AAN 30	202202		opname meterstanden (Caloribel)
610380	Meters en meteropname	6.127,34			202212		Opnamekosten 2022 - provisie
610380	Meters en meteropname	-6.127,34			202212		Caloribel
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	231,50		AAN 4	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	231,50		AAN 25	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	231,50		AAN 43	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	242,13		AAN 60	202204		Afrekening 2021-2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 75	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 97	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 113	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 132	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 156	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 172	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 192	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 212	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	345,50		AAN 243	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	-4.046,13			202212		Caloribel
	Totaal voor rekening 612120	0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.814,89		AAN 20	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Rijsenberg (0850.377.620)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612200	Vast recht en verbruik - gas	4.730,75		AAN 39	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.393,00		AAN 61	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.149,82		AAN 86	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.369,48		AAN 111	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.275,77		AAN 202	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.199,96		AAN 138	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	945,88		AAN 159	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.041,36		AAN 180	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.322,01		AAN 199	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.763,46		AAN 218	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	4.481,14		AAN 249	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-36.487,52			202212		Caloribel
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 950	0,00					

Algemeen totaal

231.779,88

(29.534,73)