

# AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

**Agentschap Wegen en Verkeer**  
District Gent  
Koning Albert II Laan 15 bus 420  
1210 Brussel  
T 09 2101271  
[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)

Notaris Fabienne Fevery - Notaris Fabienne Fevery  
Kortrijksesteenweg 208 bus 208 Kortrijksesteenweg  
9000 Gent

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
11/04/2024	24.0172 FF LVB	AV/411/2024/00516	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Niki Eerebout wegen.oostvlaanderen.districtgent@mow.vlaanderen.be		09 2101271	12/04/2024
<b>Betreft:</b>	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

## Ligging van het perceel:

straat: Martelaarslaan 558  
gemeente: 9000 Gent  
kadastrale gegevens: Afd. GENT 6 AFD Sectie F Nr.  
0561/00B003  
gewestweg: R0400001 van 8.8 -25 tot 8.8 +13 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0400001 van 8.8 -25 tot 8.8 +13):
  - de grens van het openbaar domein is geschat op een variabele afstand 19 naar 28 meter.

- de rooilijn nr 105-103 ligt op een variabele afstand van 19 naar 28 meter volgens plan B/6340<sup>2</sup> met KB van 19/03/1985.
- de rooilijn nr 105-103 valt samen met de bestaande voorgevellijn.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 0 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op een variabele afstand van 19 naar 28 meter volgens plan B/6340<sup>2</sup> met KB van 19/03/1985.

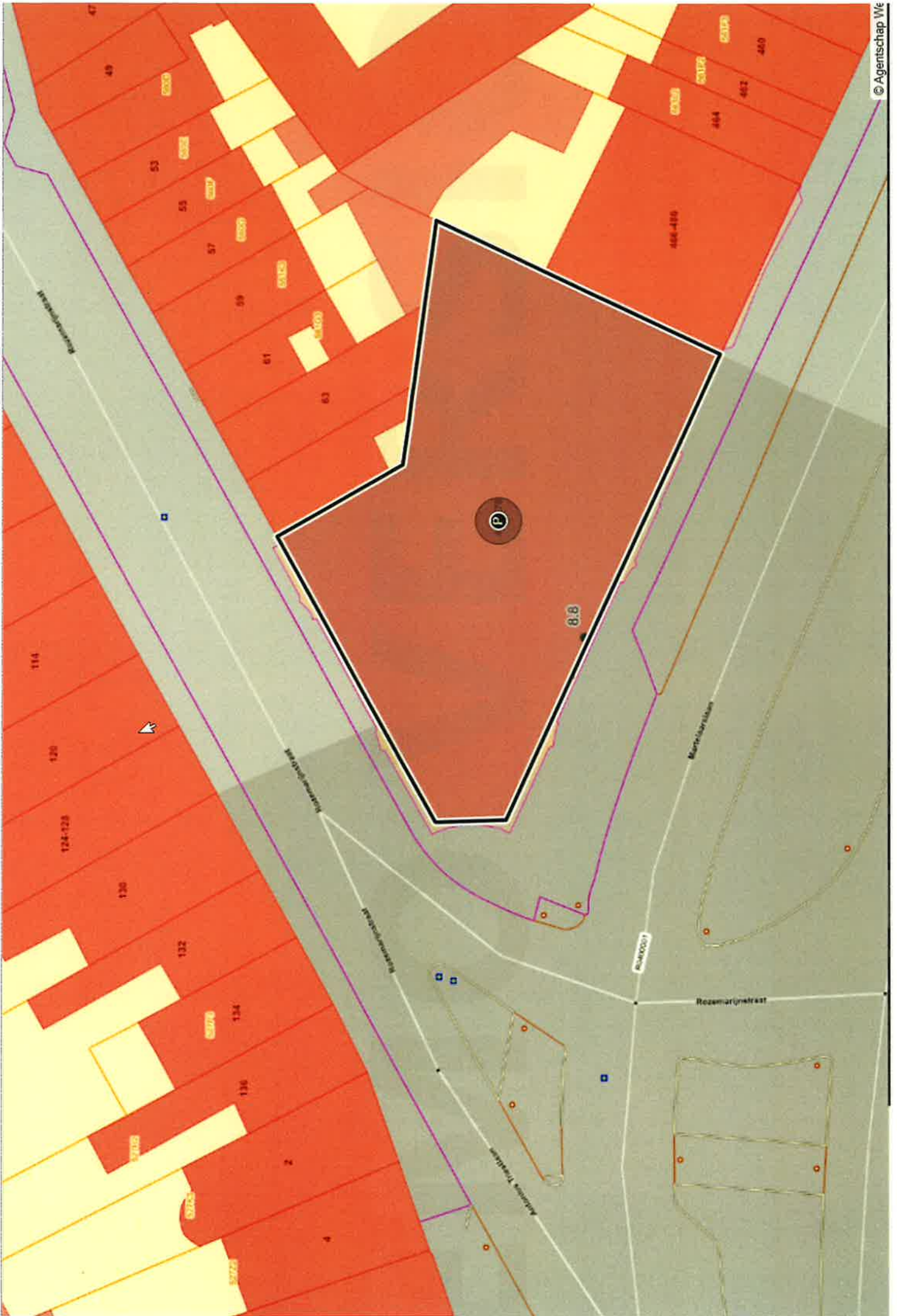
Publiciteit:

- geen

Hoogachtend,

Niki Eerebout

AWV districtchef



SECTIE F  
10<sup>e</sup> blad 6<sup>e</sup> afd.

SECTIE F  
11<sup>e</sup> blad 6<sup>e</sup> afd.



12 NOVEMBER 1921

ROZEMARUNSTRAAT  
CENTRUM

MARTELAARSLAAN

361 67

ROOIJEN N° 107

KB 1 12 35  
ROOIJEN N° 102

949 96

ROOIJEN N° 102

UITG. RL 100 8409