



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00194251

44806F0561/00B003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44806F0561/00B003
Adres: Martelaarslaan 558, 9000 Gent
Toelichting: P0038
Referentie: VIP-00194251
Uw referentie: 24.0172
Aangevraagd op: 11/04/2024 12:32
Afgeleverd door gemeente op: 22/04/2024 11:25

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent	+32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00113_00001
Beschrijving:	BINNENSTAD EKKERGEM
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• multifunctionele zone• bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen)• nieuwe referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen)• klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/10/1989

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abdc5259-a9a0-4ff9-8198-abba42edb4f6>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00113_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
---------------	------------------------------------

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Wijziging Algemeen bouwreglement 2024
Referentie: SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Rozemarijnstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Secundaire weg type 3
Straat naam:	Martelaarslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het slopen van 11 woonhuizen
Referentie:	44021_2009_124762
Gemeentelijk dossiernummer:	KW M-23-66
Aard aanvraag:	Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/07/1966
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de verbouwing van een bankkantoor
Referentie:	44021_2002_11524
Gemeentelijk dossiernummer:	1993/74

Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/03/1993
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een complex met 41 appartementen, een benzinstation en 41 parkeerplaatsen
Referentie:	44021_2009_125091
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. M-12-66
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	19/09/1966
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de plaatsing van reclames
Referentie:	44021_2005_43388
Gemeentelijk dossiernummer:	2005/440
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	22/09/2005
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het vervangen van reclame-inrichtingen
Referentie:	44021_2002_2866
Gemeentelijk dossiernummer:	2000/99
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	08/06/2000
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van reclames
Referentie:	44021_2005_48304
Gemeentelijk dossiernummer:	2005/846
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/01/2006
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de bestaande lichtreclames 'BBL' naar 'ING'
Referentie:	44021_2003_6058
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/259
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/07/2003
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van bankcontainers
Referentie:	44021_2009_132056
Gemeentelijk dossiernummer:	2009/1167
Aard aanvraag:	Nieuw kantoren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/02/2010
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten gebouw met 44 appartementen, 32 autoberplaatsen en een benzinstation na slopen van 11 woonhuizen

Referentie: 44021_2009_126072

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. M-24-66

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 24/04/1967

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	23/06/1967

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de plaatsing van 3 onrechtstreeks verlichte BBL logo's

Referentie: 44021_2002_15548

Gemeentelijk dossiernummer: 2000/782

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/12/2000

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen pompstation tot bankagentschap op het gelijkvloers aan een appartementsgebouw

Referentie: 44021_2007_103065

Gemeentelijk dossiernummer: KW M-48-75

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/02/1976
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een kantoor ingericht om te bankieren en te beleggen

Dossiernummer: 13283/E/1

Inrichtingsnummer: 13283

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 19/05/2011

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het omvormen van een bankkantoor naar kunstgalerij

Omv nummer: OMV_2021024180

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	06/05/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw• Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	Voormalig ING Kantoor

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de exploitatie van een warmtepomp
Omv nummer:	OMV_2022050812
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing:	07/04/2022
Type:	Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	warmtepomp Martelaarslaan
Inrichtingsnummer:	20220406-0027
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	Melding warmtepomp
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de exploitatie van een warmtepomp
Omv nummer:	OMV_2022057004
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing:	21/04/2022
-------------------	------------

Type: Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: warmtepomp Martelaarslaan
Inrichtingsnummer: 20220406-0027
Activiteiten:
Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: Melding warmtepomp
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de exploitatie van een kunstgalerij (met warmtepomp)
Omv nummer: OMV_2022058257
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:

Datum beslissing: 12/05/2022
Type: Aktename
Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: warmtepomp Martelaarslaan
Inrichtingsnummer: 20220406-0027
Activiteiten:
Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: Melding warmtepomp
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het regulariseren van publiciteit
Omv nummer: OMV_2023089045
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:

Datum beslissing:	17/08/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Reclameinrichting• Plaatsing van publiciteitsinrichting
Omschrijving:	het regulariseren van publiciteit

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Reclameinrichting• Plaatsing van publiciteitsinrichting
Omschrijving:	het regulariseren van publiciteit

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Reclameinrichting• Plaatsing van publiciteitsinrichting
Omschrijving:	het regulariseren van publiciteit

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving: Geen bouw misdrijf op dit adres gekend.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/04/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	06/12/1976
Einddatum:	06/12/2006
Omschrijving:	17.3.6.2°b) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	200300604
Rubriek type:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	06/01/1967
Einddatum:	06/01/1997
Omschrijving:	17.3.4.2°a)3) - meer dan 30 000 l
Referentie vergunning:	201102258
Rubriek type:	Arab
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	06/01/1967
Einddatum:	06/01/1997

Omschrijving:	17.3.9.3° - overige inrichtingen
Referentie vergunning:	201102258
Rubriek type:	Arab
Rubrieknummer:	15.2.
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	06/01/1967
Einddatum:	06/01/1997
Omschrijving:	15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Referentie vergunning:	201102258
Rubriek type:	Arab
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	06/01/1967
Einddatum:	06/01/1997
Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	201102258
Rubriek type:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	05/04/1968
Einddatum:	06/01/1997
Omschrijving:	17.3.9.3° - overige inrichtingen
Referentie vergunning:	201102389
Rubriek type:	Arab
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)

Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	05/04/1968
Einddatum:	06/01/1997
Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	201102389
Rubriek type:	Arab
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	05/04/1968
Einddatum:	06/01/1997
Omschrijving:	17.3.4.2°a)3) - meer dan 30 000 l
Referentie vergunning:	201102389
Rubriek type:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 11/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevroagd 11/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10029414
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44806F0561/00B003>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Unesco werelderfgoed bufferzone

Beschrijving: Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer

Referentie: 15013

Geldigheid startdatum: 04/12/1999

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/04/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be