

## Residentie South Square

Hubert Frère Orbanlaan 247  
9000 Gent  
KBO: 0.722.948.225

Syndicus

### Syndic RNP

Begijnhoflaan 388  
9000 Gent  
Tel.: 09 / 223 42 07

## Individuele afrekening

Afrekening 2022-2023

Periode 01/05/2022 - 30/04/2023

Opgemaakt: 25 mei 2023

Afdrukdat.: 25/05/2023

### Onkosten in de gemene delen.

1000 / 1000	=	1000	=	Alle kwotiteiten
<b>A0.1</b>		<b>Appartement 0.1 (365/365) Quotiteiten:40</b>		
<b>6100</b>		<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610040 -	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	785,29 x (40/1000)		31,41
610060 -	ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS	451,19 x (40/1000)		18,05
610070 -	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	776,94 x (40/1000)		31,08
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>2.013,42</b>		<b>80,54</b>
<b>6102</b>		<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610220 -	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	855,72 x (40/1000)		34,23
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>855,72</b>		<b>34,23</b>
<b>6103</b>		<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610360 -	ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	244,86 x (40/1000)		9,79
610370 -	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	818,98 x (40/1000)		32,76
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>1.063,84</b>		<b>42,55</b>
<b>6105</b>		<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	3.418,00 x (40/1000)		136,73
610580 -	ANDERE	121,00 x (40/1000)		4,84
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>3.539,00</b>		<b>141,57</b>
<b>6120</b>		<b>WATER</b>		
612010 -	WATER ALGEMENE DELEN	190,23 x (40/1000)		7,61
	<b>WATER</b>	<b>190,23</b>		<b>7,61</b>
<b>6121</b>		<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	3.465,40 x (40/1000)		138,62
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>3.465,40</b>		<b>138,62</b>
<b>6130</b>		<b>ERELONEN</b>		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	6.879,98 x (40/1000)		275,22
613030 -	ERELONEN DESKUNDIGEN	226,68 x (40/1000)		9,07
613050 -	ANDERE ERELONEN	406,00 x (40/1000)		16,24
	<b>ERELONEN</b>	<b>7.512,66</b>		<b>300,53</b>
<b>6140</b>		<b>VERZEKERINGEN</b>		

614000 - BRANDVERZEKERING	3.433,47 x (40/1000)	137,34
614600 - RECHTSBIJSTAND	391,33 x (40/1000)	15,65
614800 - ANDERE	-160,00 x (40/1000)	-6,40
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>3.664,80</b>	<b>146,59</b>
<b>6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		
616000 - KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	92,80 x (40/1000)	3,71
616010 - POSTZEGELS	74,57 x (40/1000)	2,98
<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>167,37</b>	<b>6,69</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	280,10 x (40/1000)	11,20
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>280,10</b>	<b>11,20</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	200,23 x (40/1000)	8,01
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>200,23</b>	<b>8,01</b>
<b>6400 ANDERE KOSTEN</b>		
640000 - BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	410,00 x (40/1000)	16,40
642000 - DIVERSE KOSTEN	554,51 x (40/1000)	22,18
<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>964,51</b>	<b>38,58</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	114,58 x (40/1000)	4,58
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>114,58</b>	<b>4,58</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>A0.1</b>	<b>Inclusief 3.63 EUR BTW</b>
		<b>961,30</b>
<b>P15 Parking 15 (365/365) Quotiteiten:2</b>		
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>		
610040 - BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	785,29 x (2/1000)	1,57
610060 - ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS	451,19 x (2/1000)	0,90
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	776,94 x (2/1000)	1,55
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>2.013,42</b>	<b>4,02</b>
<b>6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	855,72 x (2/1000)	1,71
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>855,72</b>	<b>1,71</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610360 - ONDERHOUD WATERLEIDINGEN	244,86 x (2/1000)	0,49
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	818,98 x (2/1000)	1,64
<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>1.063,84</b>	<b>2,13</b>
<b>6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	3.418,00 x (2/1000)	6,84
610580 - ANDERE	121,00 x (2/1000)	0,24
<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>3.539,00</b>	<b>7,08</b>
<b>6120 WATER</b>		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN	190,23 x (2/1000)	0,38
<b>WATER</b>	<b>190,23</b>	<b>0,38</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	3.465,40 x (2/1000)	6,94
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>3.465,40</b>	<b>6,94</b>
<b>6130 ERELONEN</b>		
613000 - ERELONEN SYNDICI	6.879,98 x (2/1000)	13,78
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN	226,68 x (2/1000)	0,45
613050 - ANDERE ERELONEN	406,00 x (2/1000)	0,82

		<b>ERELONEN</b>	<b>7.512,66</b>	<b>15,05</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>			
614000	BRANDVERZEKERING	3.433,47	x (2/1000)	6,87
614600	RECHTSBIJSTAND	391,33	x (2/1000)	0,78
614800	ANDERE	-160,00	x (2/1000)	-0,32
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>3.664,80</b>		<b>7,33</b>
<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>			
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	92,80	x (2/1000)	0,19
616010	POSTZEGELS	74,57	x (2/1000)	0,15
	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>167,37</b>		<b>0,34</b>
<b>6161</b>	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>			
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	280,10	x (2/1000)	0,56
	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>280,10</b>		<b>0,56</b>
<b>6166</b>	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	200,23	x (2/1000)	0,40
	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>200,23</b>		<b>0,40</b>
<b>6400</b>	<b>ANDERE KOSTEN</b>			
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	410,00	x (2/1000)	0,82
642000	DIVERSE KOSTEN	554,51	x (2/1000)	1,11
	<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>964,51</b>		<b>1,93</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>			
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	114,58	x (2/1000)	0,23
	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>114,58</b>		<b>0,23</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>P15</b>		Inclusief 0.17 EUR BTW	<b>48,10</b>

**TOTAAL 1000 / 1000 1.009,40**

<b>35/35</b>	<b>=</b>	<b>35</b>	<b>= Autolift</b>	
<b>A0.1</b>	<b>Appartement 0.1 (365/365) Quotiteiten:40</b>			
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>			
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL	1.175,27	x (1/35)	33,58
610115	ONDERHOUDSCONTRACT AUTOLIFT	4.743,20	x (1/35)	135,52
	<b>LIFTEN</b>	<b>5.918,47</b>		<b>169,10</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>A0.1</b>			<b>169,10</b>
<b>P15</b>	<b>Parking 15 (365/365) Quotiteiten:2</b>			
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>			
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL	1.175,27	x (1/35)	33,58
610115	ONDERHOUDSCONTRACT AUTOLIFT	4.743,20	x (1/35)	135,52
	<b>LIFTEN</b>	<b>5.918,47</b>		<b>169,10</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>P15</b>			<b>169,10</b>

**TOTAAL 35/35 338,20**

<b>960 / 960</b>	<b>=</b>	<b>960</b>	<b>= Personenlift</b>	
<b>A0.1</b>	<b>Appartement 0.1 (365/365) Quotiteiten:40</b>			
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>			
610100	KEURING LIFTEN	153,74	x (40/960)	6,41
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.745,74	x (40/960)	72,74
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL	129,53	x (40/960)	5,40

610130 - NOODTELEFOON LIFTEN		727,39 x (40/960)	30,31
	<b>LIFTEN</b>	<b>2.756,40</b>	<b>114,86</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>A0.1</b>	Inclusief 1.11 EUR BTW	<b>114,86</b>
		<b>TOTAAL 960 / 960</b>	<b>114,86</b>
<b>TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.</b>			<b>1.462,46</b>

### Onkosten in de private delen.

<b>A0.1</b>	<b>Appartement 0.1</b>		
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>		
6130.10	ANDERE ERELONEN; syndic rnp, 2de aanmaning mede-eigenaar		30,00
		<b>ERELONEN</b>	<b>30,00</b>
<b>6400</b>	<b>ANDERE KOSTEN</b>		
6400.3	DIVERSE KOSTEN; syndic rnp, 2de aanmaning mede-eigenaar		30,00
		<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>30,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>A0.1</b>		<b>60,00</b>

**TOTAAL Onkosten in de private delen. 60,00**

**Totaal kosten 1.522,46**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.488,72			1.488,72
7,54	6 %	0,45	7,99
21,28	21 %	4,47	25,75
1.517,54		4,92	Totaal

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen**

Datum	Omschrijving	Bedrag
<b>Saldo voorgaande afrekening</b>		
01/05/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 05-2021 04-2022 ■■■ Heropening boekjaar 05-2022 04-2023
		415,24
		<b>UW SALDO</b>
		<b>415,24</b>

**Totale voor deze afrekenperiode**

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.522,46
Uw saldo 30/04/2023	415,24

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN 1.937,70****Te betalen aan:**

Residentie South Square  
Bank: BE50 0689 4255 7818  
BIC: GKCCBEBB  
Te betalen voor: 02-06-2023  
Gestruct.Meded.: 195/0111/79328