

Gerantis Kortrijksesteenweg 216 / 2 9830 SINT-MARTENS-LATEM						Onkosten en opbrengsten	
Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594) 01-01-2024 tot 31-12-2024							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
100000 - Q - Volledig gebouw Blok 1 + 2 + 3							
61060	Onderhoud tuinen en terrassen volgens contract	418,66		AAN 9	202402		18/01 (Vilain Guy)
61060	Onderhoud tuinen en terrassen volgens contract	453,75		AAN 32	202406		05/04 + 29/04 + 23/05 (Vilain Guy)
61060	Onderhoud tuinen en terrassen volgens contract	722,37		AAN 55	202410		25/06 + 17/07 + 23/08 (Vilain Guy)
61060	Onderhoud tuinen en terrassen volgens contract	453,75		AAN 60	202411		11/09 + 27/09 + 31/10/2024 (Vilain Guy)
	Totaal voor rekening 61060	2.048,53					
61061	Onderhoud tuinen en terassen buiten contract	1.278,70		AAN 44	202408		14/05/2024 Rooien + plaatsen nieuwe beplanting (Vilain Guy)
	Totaal voor rekening 61061	1.278,70					
61210	Electriciteit algemene delen	77,00		AAN 7	202401		01/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	77,00		AAN 16	202402		02/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	77,00		AAN 20	202403		03/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	77,00			202404		04/2024 (EDF Luminus NV) - TOF
61210	Electriciteit algemene delen	77,00		AAN 26	202405		05/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	-115,89		AAN 34	202406		25/10/2023-31/05/2024 (AFR) (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 35	202406		06/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 41	202407		07/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 45	202408		08/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 49	202409		09/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 54	202410		10/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 59	202411		11/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 66	202412		12/2024 (EDF Luminus NV)
	Totaal voor rekening 61210	710,11					
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 1	202401		Syndiekloon appartementen 1/01/2024 - 31/01/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 4	202402		Syndiekloon appartementen 1/02/2024 - 29/02/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 11	202403		Syndiekloon appartementen 1/03/2024 - 31/03/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 18	202404		Syndiekloon appartementen 1/04/2024 - 30/04/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 22	202405		Syndiekloon appartementen 1/05/2024 - 31/05/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 27	202406		Syndiekloon appartementen 1/06/2024 - 30/06/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 36	202407		Syndiekloon appartementen 1/07/2024 - 31/07/2024 (Gerantis)
Afgedrukt: 6/03/2025						Blz. 1 / 5	

Gerantis	Onkosten en opbrengsten
Kortrijksesteenweg 216 / 2	
9830 SINT-MARTENS-LATEM	

Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 42	202408		Syndiekloon appartementen 1/08/2024 - 31/08/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 46	202409		Syndiekloon appartementen 1/09/2024 - 30/09/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 52	202410		Syndiekloon appartementen 1/10/2024 - 31/10/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 56	202411		Syndiekloon appartementen 1/11/2024 - 30/11/2024 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	403,60		AAN 61	202412		Syndiekloon appartementen 1/12/2024 - 31/12/2024 (Gerantis)
	Totaal voor rekening 61300	4.843,20					
613003	erelonen syndicus bijkomend	160,00		AAN 21	202404		Uithang syndicusbordje (Gerantis)
	Totaal voor rekening 613003	160,00					
61310	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne rekencommissaris	29,99		AAN 14	202402		Gift rekencommissaris (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 61310	29,99					
6140	Brandverzekering	3.018,28		AAN (23)73	202401		01/01/2024 - 31/12/2024 (Baloise Belgium NV)
6140	Brandverzekering	0,00	3.129,74	AAN 69	202412		01/01/2025-01/01/2026 (Baloise Belgium NV)
	Totaal voor rekening 6140	3.018,28	3.129,74				
6141	Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid	111,75		AAN 10	202402		01/01/2024-31/12/2024 (Concordia N.V.)
	Totaal voor rekening 6141	111,75					
6146	Verzekering Rechtsbijstand	212,77		AAN 2	202401		01/01/2024 - 31/12/2024 (Concordia N.V.)
6146	Verzekering Rechtsbijstand	0,00	215,98	AAN 68	202412		01/01/2025-01/01/2026 (Concordia N.V.)
	Totaal voor rekening 6146	212,77	215,98				
61602	Port-en kopijkosten	-162,80			202401		Voorzien bkj. 2023
61602	Port-en kopijkosten	162,80		AAN 5	202401		01/01/2023-31/12/2023 (Gerantis)
61602	Port-en kopijkosten	125,11			202412		01/01/2024-31/12/2024
	Totaal voor rekening 61602	125,11					
6161	Kosten vergaderingen	75,00		AAN 12	202402		Huur vergaderzaal dd.17/02/2024 (Gerantis)
	Totaal voor rekening 6161	75,00					
6166	Diverse kosten beheer	271,96		AAN 6	202401		01/01/2024 - 31/12/2024 (Zeron)
	Totaal voor rekening 6166	271,96					

Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594)
01-01-2024 tot 31-12-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202401		
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202404		
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202407		
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202410		
	Totaal voor rekening 650	135,00					
7514	Intresten	-32,89			202401		
7514	Intresten	-1,94			202401		
7514	Intresten	-0,83			202404		
7514	Intresten	-0,13			202407		
7514	Intresten	-8,01			202407		
7514	Intresten	-20,59			202410		
	Totaal voor rekening 7514	-64,39					
Totaal van verdeelsleutel 100000		12.956,01	3.345,72				

11960 - Q - Blok 3 - Garages (20)

61041	Onderhoud/herstelling garagepoorten	783,60		AAN 33	202406		Onderhoud hek + vervangen geleidingswielen en slot (Dirix Automatisatie NV)
	Totaal voor rekening 61041	783,60					
Totaal van verdeelsleutel 11960		783,60					

4402 - Q - Blok 2 rechts (nr 33-51) - Tjaf

61022	Electrische installaties - onderhoud/herstellingen buiten contract	538,45		AAN 3	202401		Nazicht sensor + herstellen (MDS Elektriciteit)
61022	Electrische installaties - onderhoud/herstellingen buiten contract	168,54		AAN 58	202411		Regelen verlichting inkom (MDS Elektriciteit)
	Totaal voor rekening 61022	706,99					
Totaal van verdeelsleutel 4402		706,99					

6076 - Q - Lift blok 1 + blok 2

61010	Liften - keuring	187,05			202402		Periodieke keuring (Normec) - TOF
61010	Liften - keuring	187,05		AAN 13	202402		Periodieke keuring (Normec BTV)
61010	Liften - keuring	374,10		AAN 39	202407		Periodieke keuring (Normec BTV)
61010	Liften - keuring	374,11		AAN 51	202409		Periodieke keuring (Normec BTV)
61010	Liften - keuring	187,05		AAN 65	202412		Periodieke keuring (Normec BTV)

Gerantis	Onkosten en opbrengsten						
Kortrijksesteenweg 216 / 2							
9830 SINT-MARTENS-LATEM							

Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594)							
01-01-2024 tot 31-12-2024							

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61010	Liften - keuring	187,05		AAN 64	202412		Periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 61010	1.496,41					
61011	Liften - onderhoudscontracten	922,50	85,37	AAN 50	202405		01/02/2024-31/01/2025 (Cosmolift NV)
61011	Liften - onderhoudscontracten	512,35	504,00	AAN 37	202407		01/07/2024-30/06/2025 (Cosmolift NV)
	Totaal voor rekening 61011	1.434,85	589,37				
61013	Liften - noodtelefoon	57,60		AAN (23)27	202401		01/05/2023-30/04/2024 (M2M Tec)
61013	Liften - noodtelefoon	116,96	57,28	AAN 25	202405		01/05/2024-30/04/2025 (M2M Tec)
	Totaal voor rekening 61013	174,56	57,28				
Totaal van verdeelsleutel 6076		3.105,82	646,65				

8804 - Q - Blok 1 + blok 2 (volledig)

61001	Brandblustoestellen	681,52		AAN 40	202407		Jaarlijks nazicht 2024 (HEAT-CONTROL)
	Totaal voor rekening 61001	681,52					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	188,47		AAN 17	202401		12/2023 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	-188,47			202401		Voorzien bkj. 2023
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	191,94		AAN 8	202401		01/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	191,94		AAN 15	202402		02/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	191,94		AAN 19	202403		03/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	191,94		AAN 24	202405		04/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	191,94		AAN 28	202405		05/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	191,94		AAN 38	202406		06/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	197,70		AAN 43	202407		07/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	197,70		AAN 47	202408		08/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	197,70		AAN 53	202409		09/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	197,70		AAN 57	202410		10/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	197,70		AAN 63	202411		11/2024 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	197,70		AAN 70	202412		12/2024 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 61050	2.337,84					
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	50,00		AAN 23	202404		Rolcontainers (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	50,00		AAN 48	202409		Rolcontainers (IVAGO)
	Totaal voor rekening 61054	100,00					
61058	Schoonmaak en huisvuil - andere	73,24		AAN 17	202401		20/12/2023 reinigen afvallokaal (De Lelie)
61058	Schoonmaak en huisvuil - andere	74,59		AAN 38	202406		06/06/2024 reinigen afvallokaal (De Lelie)
61058	Schoonmaak en huisvuil - andere	76,82		AAN 70	202412		04/12/2024 reinigen afvallokaal (De Lelie)

Gerantis Kortrijksesteenweg 216 / 2 9830 SINT-MARTENS-LATEM							Onkosten en opbrengsten
Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594) 01-01-2024 tot 31-12-2024							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61058	224,65					
61201	Water algemene delen	27,00			202401		04/2023 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	27,00			202404		04/2024 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	27,00			202404		04/2024 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	30,00			202404		04/2024 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	30,51		AAN 31	202405		25/04/2023-13/05/2024 (AFR) (Farys)
61201	Water algemene delen	29,48		AAN 29	202405		25/04/2023-13/05/2024 (AFR) (Farys)
61201	Water algemene delen	30,51		AAN 30	202405		25/04/2023-13/05/2024 (AFR) (Farys)
61201	Water algemene delen	28,00			202409		09/2024 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	26,00			202409		09/2024 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	26,00			202409		09/2024 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	28,00			202412		12/2024 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	26,00			202412		12/2024 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	26,00			202412		12/2024 (Farys) - TOF
	Totaal voor rekening 61201	361,50					
	Totaal van verdeelsleutel 8804	3.705,51					
Algemeen totaal			21.257,93	(3.992,37)			