

Gerantis	Onkosten en opbrengsten						
Kortrijksesteenweg 216 / 2							
9830 SINT-MARTENS-LATEM							

Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
100000 - Q - Volledig gebouw Blok 1 + 2 + 3							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	222,60		AAN 73	202509		Vastleggen putdeksel op gangpad (De Vlieger Kurt)
	Totaal voor rekening 610	222,60					
61060	Onderhoud tuinen en terrassen volgens contract	569,91		AAN 5	202501		Tuinonderhoud 11-01 (Vilain Guy)
61060	Onderhoud tuinen en terrassen volgens contract	453,75		AAN 40	202504		Tuinonderhoud 03-04 (Vilain Guy)
61060	Onderhoud tuinen en terrassen volgens contract	453,75		AAN 63	202508		Tuinonderhoud 05-06-07 (Vilain Guy)
61060	Onderhoud tuinen en terrassen volgens contract	453,75		AAN 77	202510		Tuinonderhoud 08-09 (Vilain Guy)
61060	Onderhoud tuinen en terrassen volgens contract	605,00		AAN 98	202512		Tuinonderhoud 10-11-12 (Vilain Guy)
	Totaal voor rekening 61060	2.536,16					
61210	Electriciteit algemene delen	-77,00			202501		Voorzien bkj. 2024
61210	Electriciteit algemene delen	77,00		AAN 83	202501		04/2024 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	77,00		AAN 84	202501		11/2023 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	-77,00			202501		Voorzien bkj. 2023
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 4	202501		01/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 21	202502		02/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 31	202503		03/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 37	202504		04/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	63,00		AAN 44	202505		05/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	-5,40		AAN 51	202506		01/06/2024-31/05/2025 (AFR) (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	72,00		AAN 52	202506		06/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	72,00		AAN 60	202507		07/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	72,00		AAN 64	202508		08/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	72,00		AAN 72	202509		09/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	64,43		AAN 79	202510		10/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	64,43		AAN 86	202511		11/2025 (EDF Luminus NV)
61210	Electriciteit algemene delen	64,43		AAN 96	202512		12/2025 (EDF Luminus NV)
	Totaal voor rekening 61210	790,89					
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 1	202501		Syndiekloon appartementen 1/01/2025 - 31/01/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 14	202502		Syndiekloon appartementen 1/02/2025 - 28/02/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 23	202503		Syndiekloon appartementen 1/03/2025 - 31/03/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 33	202504		Syndiekloon appartementen 1/04/2025 - 30/04/2025 (Gerantis)

Gerantis	Onkosten en opbrengsten
Kortrijksesteenweg 216 / 2	
9830 SINT-MARTENS-LATEM	

Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 38	202505		Syndiekloon appartementen 1/05/2025 - 31/05/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 48	202506		Syndiekloon appartementen 1/06/2025 - 30/06/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 54	202507		Syndiekloon appartementen 1/07/2025 - 31/07/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 61	202508		Syndiekloon appartementen 1/08/2025 - 31/08/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 66	202509		Syndiekloon appartementen 1/09/2025 - 30/09/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 74	202510		Syndiekloon appartementen 1/10/2025 - 31/10/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 80	202511		Syndiekloon appartementen 1/11/2025 - 30/11/2025 (Gerantis)
61300	Erelonen syndici	416,35		AAN 87	202512		Syndiekloon appartementen 1/12/2025 - 31/12/2025 (Gerantis)
	Totaal voor rekening 61300	4.996,20					
61310	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne rekencommissaris	23,97		AAN 25	202503		(Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 61310	23,97					
6140	Brandverzekering	3.129,74		AAN (24)69	202501		01/01/2025-01/01/2026 (Baloise Belgium NV)
6140	Brandverzekering	0,00	3.279,77	AAN 99	202512		01/01/2026-01/01/2027 (Baloise Belgium NV)
	Totaal voor rekening 6140	3.129,74	3.279,77				
6141	Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid	111,75		AAN 2	202501		01/01/2025-31/12/2025 (Concordia N.V.)
	Totaal voor rekening 6141	111,75					
6146	Verzekering Rechtsbijstand	215,98		AAN (24)68	202501		01/01/2025-01/01/2026 (Concordia N.V.)
	Totaal voor rekening 6146	215,98					
61602	Port-en kopijkosten	-125,11			202501		Voorzien bkj. 2024
61602	Port-en kopijkosten	185,62			202501		01/01/2025-31/12/2025 (Gerantis) - TOF
61602	Port-en kopijkosten	125,11		AAN 15	202501		01/01/2024-31/12/2024 (Port&kopijkosten) (Gerantis)
	Totaal voor rekening 61602	185,62					
61610	Gebruik vergaderzalen	125,00		AAN 32	202503		Zaal algemene vergadering dd. 22/02/2025 (Gerantis)

Gerantis	Onkosten en opbrengsten						
Kortrijksesteenweg 216 / 2							
9830 SINT-MARTENS-LATEM							

Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61610	125,00					
61660	Informatieverstrekking op het internet	280,09		AAN 3	202501		01/01/2025-31/12/2025 (Zeron)
	Totaal voor rekening 61660	280,09					
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202501		
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202504		
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202507		
650	Bankkosten en kosten van schulden	37,50			202510		
	Totaal voor rekening 650	150,00					
	Totaal van verdeelsleutel 100000	12.768,00	3.279,77				
11960 - Q - Blok 3 - Garages (20)							
61040	Schrijnwerk en poorten - onderhoudscontracten	123,30		AAN 26	202503		Onderhoud automatisch hekken (Dirix Automatisatie NV)
61040	Schrijnwerk en poorten - onderhoudscontracten	87,91		AAN 39	202504		Herstellen automatisch hekken (Dirix Automatisatie NV)
	Totaal voor rekening 61040	211,21					
	Totaal van verdeelsleutel 11960	211,21					
3038 - Q- Lift Blok 1 links (nr 13-31) - Tjif							
61012	Liften - Onderhoud en herstellingen buiten contract	413,40			202512		Leeghalen liftputschacht cfr. Av 22/02/25 (Remofort) - TOF
	Totaal voor rekening 61012	413,40					
61014	Liften - aanpassingswerken	3.392,00		AAN 56	202507		Vervangen piston cfr. Av 22/02/2025 (Cosmolift NV)
	Totaal voor rekening 61014	3.392,00					
	Totaal van verdeelsleutel 3038	3.805,40					
4402 - Q - Blok 2 rechts (nr 33-51) - Tjaf							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	246,13		AAN 17	202501		Interventie 27/01/2025 (Beselec)
	Totaal voor rekening 610	246,13					

Gerantis	Onkosten en opbrengsten						
Kortrijksesteenweg 216 / 2							
9830 SINT-MARTENS-LATEM							

Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel 4402

246,13

6076 - Q - Lift blok 1 + blok 2

61010	Liften - keuring	388,48		AAN 57	202507		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
61010	Liften - keuring	388,48		AAN 97	202512		Periodieke keuring lift (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 61010	776,96					
61011	Liften - onderhoudscontracten	-453,96		AAN 82	202501		50% compensatie onderhoud 2022 (Cosmolift NV)
61011	Liften - onderhoudscontracten	85,37		AAN (24)50	202501		01/02/2024-31/01/2025 (Cosmolift NV)
61011	Liften - onderhoudscontracten	504,00		AAN (24)37	202501		01/07/2024-30/06/2025 (Cosmolift NV)
61011	Liften - onderhoudscontracten	953,07	88,46	AAN 22	202502		01/02/2025-31/01/2026 (Cosmolift NV)
61011	Liften - onderhoudscontracten	512,35	504,00	AAN 59	202507		01/07/2025-30/06/2026 (Cosmolift NV)
	Totaal voor rekening 61011	1.600,83	592,46				
61012	Liften - Onderhoud en herstellingen buiten contract	108,12		AAN 19	202502		Interventie 05/02/2025 (Cosmolift NV)
61012	Liften - Onderhoud en herstellingen buiten contract	89,04		AAN 20	202502		Interventie 05/02/2025 (Cosmolift NV)
61012	Liften - Onderhoud en herstellingen buiten contract	19,08		AAN 16	202502		Interventie 05/02/2025 (Cosmolift NV)
	Totaal voor rekening 61012	216,24					
61013	Liften - noodtelefoon	57,28		AAN (24)25	202501		01/05/2024-30/04/2025 (M2M Tec)
61013	Liften - noodtelefoon	116,96	57,28	AAN 42	202505		01/05/2025-30/04/2026 (M2M Tec)
	Totaal voor rekening 61013	174,24	57,28				
	Totaal van verdeelsleutel 6076	2.768,27	649,74				

8804 - Q - Blok 1 + blok 2 (volledig)

61001	Brandblustoestellen	490,41		AAN 53	202506		Jaarlijks nazicht 2025 (HEAT-CONTROL)
	Totaal voor rekening 61001	490,41					
610371	Reinigen aalputten en leidingen	656,99		AAN 35	202503		Interventie 29/03/2025 (Aqua Jet Vlerick)
610371	Reinigen aalputten en leidingen	207,00		AAN 75	202509		Interventie 15/09/2025 (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610371	863,99					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	201,16		AAN 18	202501		01/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	201,16		AAN 24	202502		02/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	201,16		AAN 36	202503		03/2025 (De Lelie)

Gerantis	Onkosten en opbrengsten
Kortrijksesteenweg 216 / 2	
9830 SINT-MARTENS-LATEM	

Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	201,16		AAN 41	202504		04/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	201,16		AAN 49	202506		05/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	279,33		AAN 55	202506		06/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	205,57		AAN 62	202507		07/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	205,57		AAN 67	202508		08/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	205,57		AAN 76	202509		09/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	205,57		AAN 81	202510		10/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	205,57		AAN 93	202511		11/2025 (De Lelie)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	285,44		AAN 101	202512		12/2025 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 61050	2.598,42					
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	3,76		AAN 27	202502		02/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	7,52		AAN 34	202503		03/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	15,04		AAN 43	202504		04/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	7,52		AAN 50	202505		05/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	11,28		AAN 58	202506		06/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	15,04		AAN 65	202507		07/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	11,28		AAN 68	202508		08/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	7,52		AAN 78	202509		09/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	11,28		AAN 85	202511		10/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	9,40		AAN 95	202511		11/2025 (IVAGO)
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	7,52		AAN 102	202512		12/2025 (IVAGO)
	Totaal voor rekening 61054	107,16					
61201	Water algemene delen	28,00		AAN 30	202503		22/11/2024-21/02/2025 (Farys)
61201	Water algemene delen	26,00		AAN 29	202503		22/11/2024-21/02/2025 (Farys)
61201	Water algemene delen	26,00		AAN 28	202503		22/11/2024-21/02/2025 (Farys)
61201	Water algemene delen	26,54		AAN 47	202505		14/05/2024-08/05/2025 (AFR) (Farys)
61201	Water algemene delen	26,54		AAN 46	202505		14/05/2024-08/05/2025 (AFR) (Farys)
61201	Water algemene delen	63,00		AAN 45	202505		14/05/2024-08/05/2025 (AFR) (Farys)
61201	Water algemene delen	26,00		AAN 71	202508		09/05/2025-21/08/2025 (Farys)
61201	Water algemene delen	38,00		AAN 70	202508		09/05/2025-21/08/2025 (Farys)
61201	Water algemene delen	26,00		AAN 69	202508		09/05/2025-21/08/2025 (Farys)
61201	Water algemene delen	26,00			202511		22/08/2025-21/11/2025 (Farys) - TOF
61201	Water algemene delen	38,00		AAN 92	202511		22/08/2025-21/11/2025 (Farys)
61201	Water algemene delen	26,00		AAN 91	202511		22/08/2025-21/11/2025 (Farys)
	Totaal voor rekening 61201	376,08					
	Totaal van verdeelsleutel 8804	4.436,06					

Gerantis							Onkosten en opbrengsten
Kortrijksesteenweg 216 / 2							
9830 SINT-MARTENS-LATEM							
Gebouw: Residentie Tjif Tjaf (0818.738.594) 01-01-2025 tot 31-12-2025							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Algemeen totaal		24.235,07	(3.929,51)				