

6058

STATUTEN
VERENIGING DER MEDE-EIGENAARS
GEBOUWEN TE GENT/SINT-AMANDSBERG, HIPPODROOMLAAN

HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGENENNEGENTIG.
OP drie maart.

Voor ons, Meester Harold POPPE, notaris met standplaats GENT, die de minuut dezer akte in bewaring zal houden en zal inschrijven in zijn repertorium, vervangende zijn ambtgenoot. Meester Jan DE BRABANDERE, notaris met standplaats te MERELBEKE, wettelijk verhinderd.

etel
der
o

terste

Handwritten signature/initials

der statuten.

EN

2. D.

... van de rechtbank van koophandel te Gent.

Hierna ook kortweg "PROMIDEB" genoemd.

Hier vertegenwoordigd door :

[REDACTED]

Gemachtigd om alleen handelend de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen krachtens artikel 19 der statuten.

Welke comparanten mij verzocht hebben te akteren wat volgt :

I. VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN.

1. Bij basisakte verleden voor de werkende notaris op tien december negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op twaalf december daarna, boek 5680 nummer 16, hebben comparanten de statuten en het reglement van mede-eigendom opgemaakt voor volgend appartementsgebouw :

STAD GENT (voorheen Sint-Amandsberg) - Hippodroomlaan :

Het appartementsgebouw, genaamd Residentie TJIFTJAF, in oprichting op een perceel grond, bekend ten kadaster of het geweest onder Gent, negentiende afdeling, Sint-Amandsberg, tweede afdeling, sectie C, nummer 305/S/4, met een oppervlakte van zevenentwintig are achtendertig centiare (27a 38ca).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven onroerend goed behoort de naamloze vennootschap IDI toe ingevolge aankoop jegens de heer Arthur Tollenaere, landbouwkundig ingenieur, te Destelbergen, blijkens akte verleden voor notaris Pierre Moulin, te Destelbergen op zevenentwintig maart negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tien april daarna, boek 5464 nummer 9.

Bij voormelde basisakte heeft de vennootschap IDI verzaakt aan haar recht van natrekking op voorschreven perceel in het voordeel van de genoemde vennootschap Promideb.

2. Volgens zelfde basisakte omvat voormelde residentie een Blok Drie, namelijk een parkeerzone gelegen achteraan de twee woonblokken, in de basisakte beschreven als volgt :

"Blok drie van de Residentie TJIFTJAF omvat de parkeerzone gelegen achteraan de voorschreven woonblokken.

Deze zone is momenteel ingedeeld in zesentwintig parkeerplaatsen en worden aangeduid met de letter P gevolgd door het nummer van de parkeerplaats. *zie bijl. 6123-21*

Elke parkeerplaats omvat :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de afgebakende parkeerruimte ; *31 abonen*
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

a) zesenveertig/tienduizendsten (46/10.000sten) in de algemeen gemene delen van het complex, waaronder de grond ;

b) zesenveertig/duizend honderd zesennegentigsten (46/1.196sten) in de bijzonder gemene delen van blok drie."

3.. In voormelde basisakte hebben comparanten navolgend voorbehoud geformuleerd, letterlijk luidend als volgt :

"VOORBEHOUD VAN WIJZIGING VAN DE PARKEERZONE

Comparanten houden zich uitdrukkelijk het recht voor om de indeling van de parkeerzone zoals hiervoor beschreven werd te wijzigen, hetzij op deze parkeerzone garages op te richten, mits het bekomen van de nodige vergunningen daartoe.

Bij oprichting van garages op bedoelde zone, zal er geen wijziging aangebracht worden

aan de algemeen gemene delen die deze blok in het totale complex vertegenwoordigt.

De gemene delen die nu toegekend werden aan de parkeerplaatsen zullen dan omgedeeft worden over de diverse garages. Hiervan zal er een aanvullende basisakte worden verleden.

Zolang er geen parkeerterrein verkocht zijn, zal de verandering van bestemming of gebruik vrij kunnen worden beslist door comparanten.

Elke koper van een appartement verleent door het tekenen van zijn aankoopakte volmacht aan comparanten om voorschreven wijzigingen aan te brengen."

II. WIJZIGING BASISAKTE.

Gebruik makend van voormeld voorbehoud verzoeken comparanten ons, notaris, navolgende wijzigingen te akteren omtrent voormeld blok drie, de parkeerzone.

1. STUKKEN.

Comparanten overhandigen ons, notaris, navolgende stukken, die na voor "ne varietur" te zijn getekend door partijen, en ons, notaris, aan deze akte worden gehecht om samen ermee te worden geregistreerd :

- de bouwvergunning voor het oprichten van twee combinatieblokken fietsen-technische berging afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen te Gent op vijf november negentienhonderd achtennegentig (dossier nummer 98/60193) ;
- het goedgekeurd bouwplan opgemaakt door het architectenbureau BVBA M. D'Haese, Rooigemlaan 203/A te Gent, voorstellend de ligging, omgeving en inplanting ;
- het goedgekeurd bouwplan opgemaakt door het architectenbureau BVBA M. D'Haese, Rooigemlaan 203/A te Gent, voorstellend de fundering, riolering, grondplan en gevels doorsneden ;

2. GEWIJZIGDE BESCHRIJVING BLOK DRIE.

De omschrijving van blok drie wordt als volgt gewijzigd :

Blok drie van de Residentie TJIFTJAF omvat de parkeerzone gelegen achteraan de voorschreven woonblokken. Daarnaast worden er twee blokken opgericht, respectievelijk voor fietsenstalling en voor berging van afval en diverse materialen, welke blokken bij de gemene delen van de woonblokken zullen behoren.

Het terrein van de oorspronkelijke blok drie omvat aldus :

- bijzonder gemene delen behorende bij de appartementsblokken één en twee : het gebouw aangeduid op bijgaand plan met "blok A", bedoeld als fietsenberging, en het gebouw aangeduid op bijgaand plan met "blok B", bedoeld als technische ruimte en berging voor afval, en berging van materialen zoals tuingereedschap en kuisgerief.
- privatieve delen : twintig parkeerplaatsen, die worden aangeduid met de letter P, gevolgd door het nummer van de parkeerplaats. X X

Elke parkeerplaats omvat :

- in privatieve en exclusieve eigendom : de afgebakende parkeerruimte ;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

a) negenenvijftig komma acht/tienduizendsten (59,8/10.000sten) in de algemeen gemene delen van het complex, waaronder de grond ;

b) negenenvijftig komma acht/duizend honderd zesennegentigsten (59,8/1.196sten) in de bijzonder gemene delen van blok drie."

Aan het totaal aantal eenheden in de algemeen gemene delen van het complex wordt er dus geen verandering aangebracht. Enkel aan de individuele parkeerplaatsen die teruggebracht worden van zesentwintig naar twintig wordt een gewijzigd aantal quotiteiten in de algemene gemene delen en in de bijzonder gemene delen van blok drie toegekend.

Tweede kol

OB

Voor het overige blijft de oorspronkelijke basisakte, met de statuten en het reglement van mede-eigendom van de residentie onverkort van toepassing.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer kiezen de comparanten woonplaats in hun respectievelijke maatschappelijke zetel.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte, om welke reden ook.

VERKLARINGEN PRO FISCO.

Comparanten verklaren dat de werkende notaris hen voorlezing heeft gegeven van het artikel 203 eerste alinea van het wetboek der registratierechten houdende beteugeling van de prijsbewimpelingen.

WAARVAN AKTE.

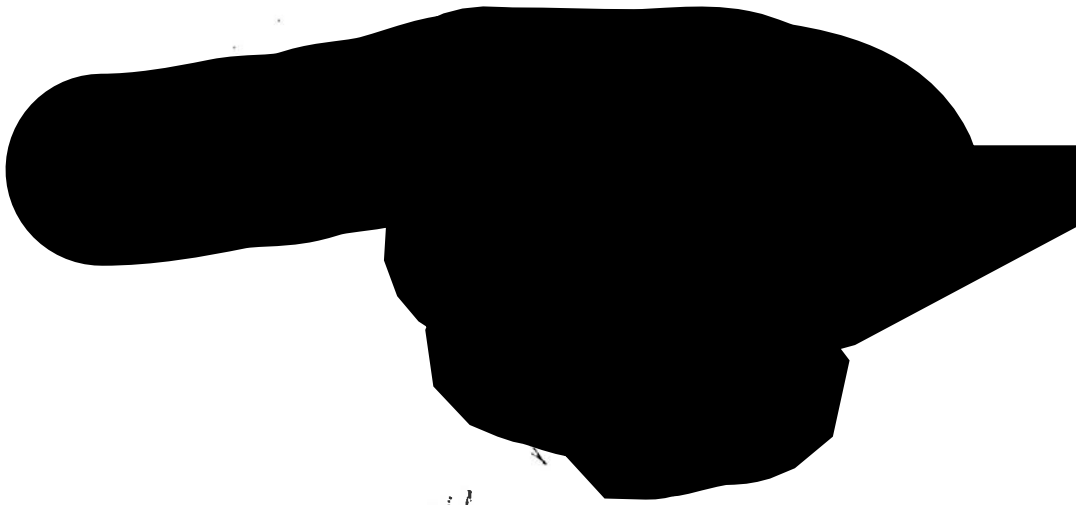
Verleden te Merelbeke, ter studie van notaris Jan De Brabandere, op datum als voormeld.

In na gedane voorlezing hebben de comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, getekend.

Laatste Rd



4



Geregistreerd te Gent
4de Registratiekamer
op 11/02/1999 verzendingen
Boek 112 Blad 21 van 14
Ontvan: HUIZENDE F. ANNY (1000 F)
Do van Inspecteur,
V. IRREMAN

MEDEDELING

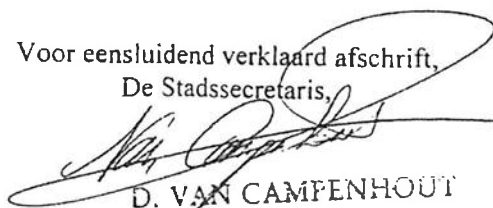
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :
De Stadssecretaris,

Het College van Burgemeester
en Schepenen,

Sas VAN ROUVEROIJ,
Eerste Schepen.

Voor eensluidend verklaard afschrift,
De Stadssecretaris,



D. VAN CAMPENHOUT

Adjunct-Stadssecretaris

