

KEURINGSVERSLAG

Appartement

AARD ONDERZOEK

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens afdeling 8.4.2. van het AREI

VERSLAGNUMMER 7996	DATUM CONTROLE 17/09/2026	KLANTREFERENTIE -
-----------------------	------------------------------	----------------------

BESLUIT VAN DE KEURING

× AFGEKEURD

De elektrische installatie voldoet niet aan de toepasselijke voorschriften van AREI Boek 1, rekening houdend met de afwijkende bepalingen voor bestaande installaties. De koper moet de vastgestelde inbreuken binnen 18 maanden vanaf de datum van de authentieke verkoopakte laten verhelpen en een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het verdwijnen ervan vast te stellen. De koper kan hiervoor vrij een erkend organisme kiezen. De koper moet zijn identiteit en de datum van de authentieke verkoopakte schriftelijk meedelen aan het erkende organisme dat dit verslag heeft opgesteld.

PLAATS VAN ONDERZOEK

Johannes Schrantstraat 129
9000 Gent
Belgium

OPDRACHTGEVER

Veerle Vanhaesebroeck
info@certimax.be
0496234298

AGENT-BEZOEKER

De Pauw Jelle
Erkenning 001
Mentor: -

CONTROLEPUNTEN IN ÉÉN OOGOPSLAG

Schema's	NIET OK	Testen	NIET OK	Kabels / connecties	NIET OK
Verdeelbord	NIET OK	Transformatoren	OK	Differentieelstroominrichting	NIET OK
Vermogensschakelaar(s)	NIET OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Toestellen, contactdozen	NIET OK

Als keurder voor Be R1GHT verklaar ik hierbij dat mijn oordeel en conclusies volledig onpartijdig en objectief zijn, zonder enige vorm van vooringenomenheid, belangenconflict of externe beïnvloeding.



De Pauw Jelle
HANDTEKENING CONTROLEAGENT

01 ALGEMENE INFORMATIE

DATUM CONTROLE	17/09/2026	AGENT-BEZOEKER	De Pauw Jelle
MENTOR	-	MERK & TYPE	Metrel EurotestXD
SERIENUMMER	24080645	TYPE GEBOUW	Appartement
EAN NUMMER	-	TELLER NUMMER	6297368
EAN NIET GECOMMUNICEERD	NEE	NIET CORRECT VOLGENS WISKUNDIGE CONTROLE	NVT

02 CONTROLE INFORMATIE

AANSLUITING

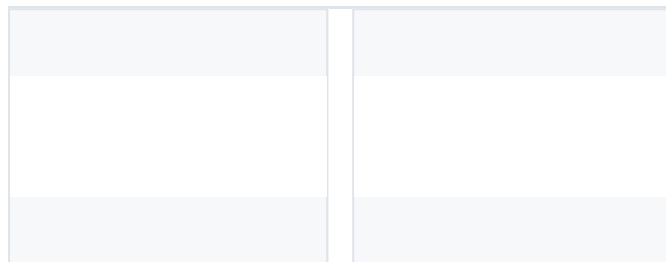
NETBEHEERDER	Fluvius	SPANNING	1N400V
METER / BORD VERBINDING	10mm ²	MAX BEVEILIGING (A)	40A
AANTAL BORDEN	1	AANTAL KRINGEN	5
AARDELEKTRODE	aardingspen verticaal in de grond		

METINGEN

RI ALGEMEEN (MΩ)	-	BEOORDELING RI	NIET OK
RE (Ω)	-	BEOORDELING RE	NIET OK
CONTINUÏTEIT	OK		

De nodige maatregelen zijn genomen zodat de ingangsbeveiligingsklemmen van het automatische differentieelstroomapparaat, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk worden gemaakt door afdichting

NEE



METING RI ALGEMEEN

METING RE

03 TECHNISCHE INFORMATIE

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IA (MA)	IN (A)	I2T	TYPE	BEVEILIGDE KRINGEN	TEST	RCD
-	-	-	-	-	NIET OK	NIET OK

■ BESCHRIJVING INSTALLATIE

AANTAL KRINGEN	CURVE	BESCHERMING IN (A)	(ANDERE)	P	SECTIE (MM ²)
5	U	10	-	2	2,5mm ²

■ SCHAKEL- EN VERDEELBORD



EENDRAADSCHEMA EN SITUATIETEKENING GOEDGEKEURD DOOR DE ERKENDE INSTANTIE

NEE

04 VASTSTELLINGEN EN OPMERKINGEN

■ BEOORDELING PER ONDERDEEL

Schema's	NIET OK	Testen	NIET OK	Kabels / connecties	NIET OK
Verdeelbord	NIET OK	Transformatoren	OK	Differentieelstroominrichting	NIET OK
Vermogensschakelaar(s)	NIET OK	Aarding / equipotentiaal	OK	Toestellen, contactdozen	NIET OK

■ VASTGESTELDE INBREUKEN

Schema's NIET OK

- 1.01 Ééndraadsschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

Verdeelbord NIET OK

- I5.02 De aanduiding van de stroombanen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- I5.09 De genakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I5.10 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)
- I5.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.2.2.3.)
- I5.12 Metalen behuizing van het verdeelbord (Klasse 1) dient geaard te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.3.2. en 5.4.4.2.)
- I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

Vermogensschakelaar(s)

NIET OK

- I7.02 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm2 dienen voorzien te worden van kalibreerlementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

Kabels / connecties

NIET OK

- I8.13 Kabels van het type VI(L)TM, LI(L)VCV, COAX, VT7 zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

Differentieelstroominrichting

NIET OK

- I6.01 Een verzegelde differentieelstroombeschermingsinrichting moet aan het begin van de installatie worden geplaatst. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- I6.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA moet worden geplaatst voor installaties van huishoudtoestellen zoals wasmachines, vaatwassers, droogkasten of vergelijkbare toestellen. Deze moet worden gedupliceerd aan de hoofd differentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)
- I6.08 (Installaties uitgevoerd voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van maximaal 30mA voorzien voor contactdozen zonder aarding. (Boek 1 Afdeling 8.2.1 punt 6)
- I6.09 (Installaties uitgevoerd voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van maximaal 30mA voorzien voor contactdozen zonder aarding. (Boek 1 Afdeling 8.2.1 punt 6)

Toestellen, contactdozen / schakelaar

NIET OK

- I9.02 Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
- I9.06 Alle contactdozen op LS zijn kindervriendelijk en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3.)

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden;
3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Dit verslag heeft uitsluitend betrekking op de installatie en de delen ervan die op de datum van controle toegankelijk en zichtbaar waren. Bijlagen, indien aanwezig, volgen na dit verslag.