

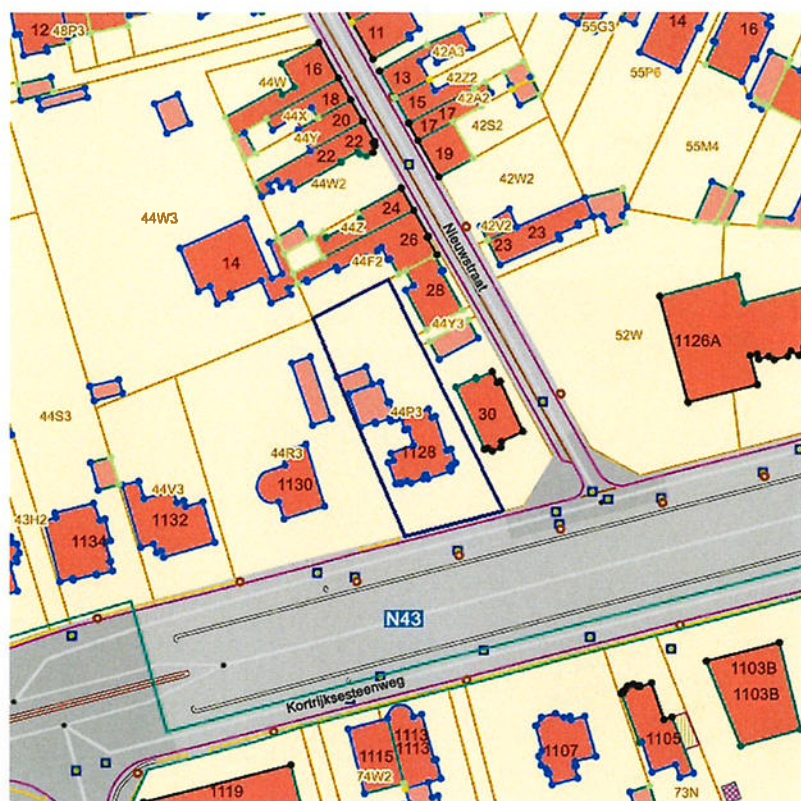
Gegevens opvraging

Dossiernummer	2260203-2
Referentienummer	c20f6a246e6eed6e59b8
Datum	20-08-2026
Perceelsnummer	44062 B 0044/00P003
Adres / Ligging	Kortrijksesteenweg 1128, 9051 Sint-Denijs-Westrem

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. Landbouwgebruikspercelen 2025
10. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
11. Recht van voorkoop
12. Recht van voorkoop - afbakening
13. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
14. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
15. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
16. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
17. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
18. Gebieden van het VEN en het IVON
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
21. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
22. Watergevoelige openruimtegebieden
23. Signaalgebieden
24. Risicozones voor overstromingen
25. Recent overstroomde gebieden
26. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
27. Van nature overstroombare gebieden
28. Grenzen van polders
29. Grenzen van wateringen
30. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
31. PFAS
32. Jachtterreinen
33. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
34. Gewestplan
35. Ruimtelijk uitvoeringsplan
36. Beschermd Onroerend Erfgoed
37. Vastgestelde Inventarissen
38. Unesco Werelderfgoed
39. Plannen
40. Gebieden geen archeologie
41. Wetenschappelijke inventarissen
42. Erfgoedlandschappen
43. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS.GRB](#)



BRONNEN

© (20/09/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation

[WMS Cadastral Layers](#)

[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WIAS Boskartering 1990](#)

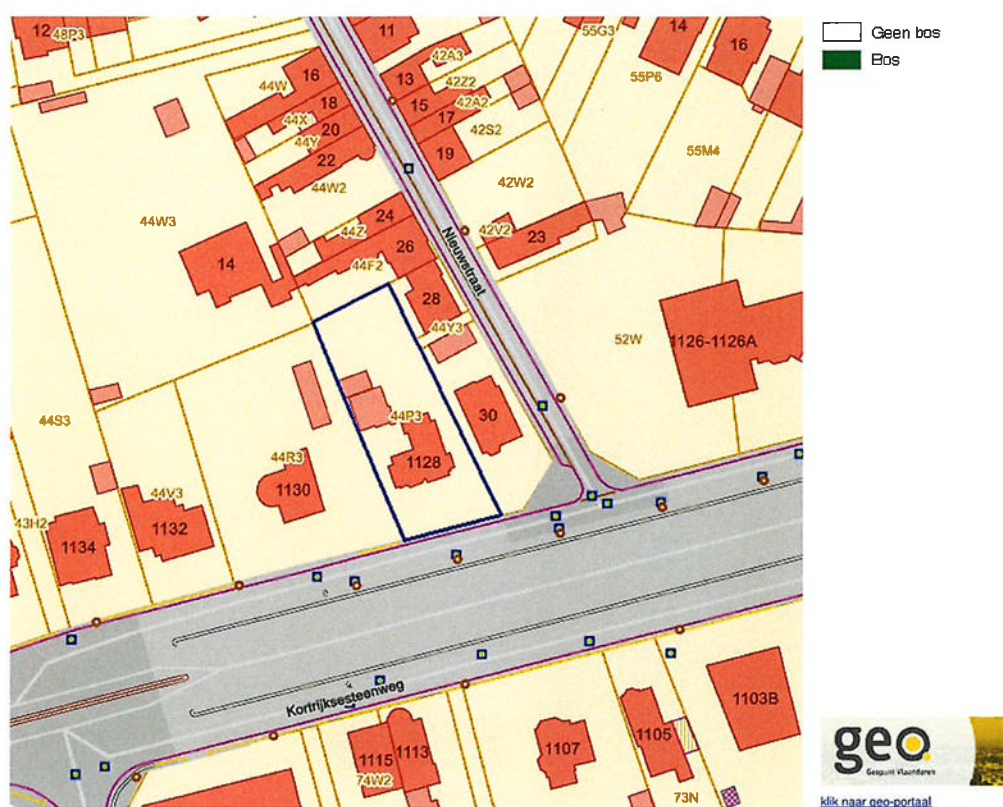


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naalddhout)
- Gemengd naalddhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naalddhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

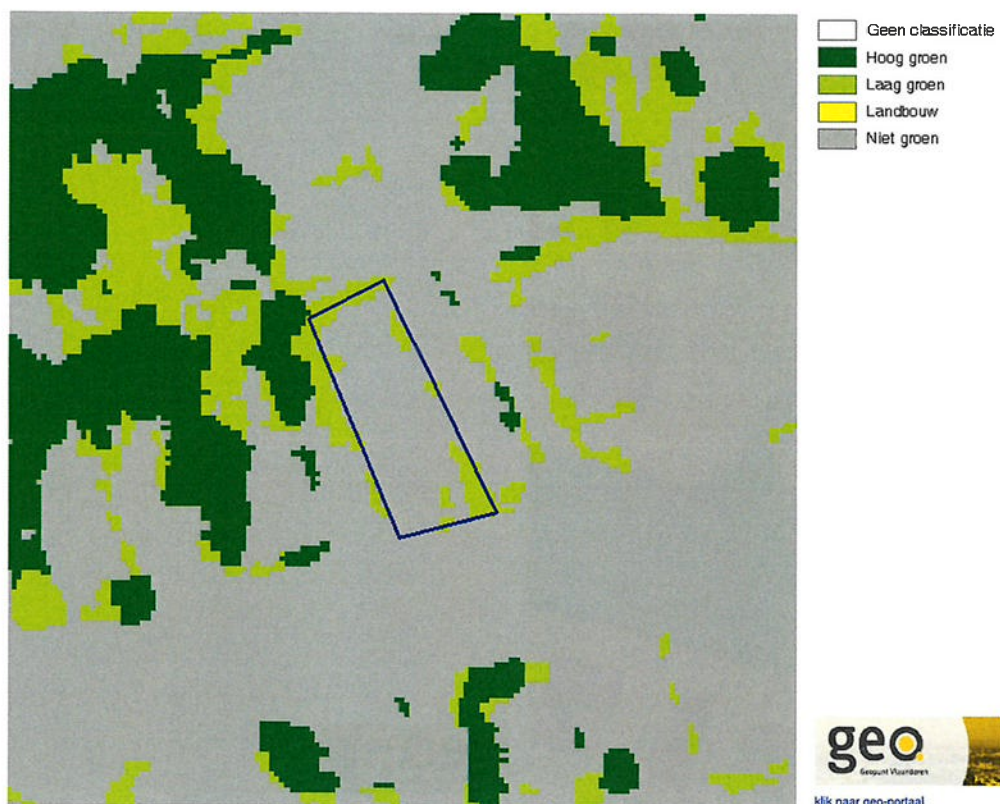


BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS Bosreferentielaaag 2000](#)



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)

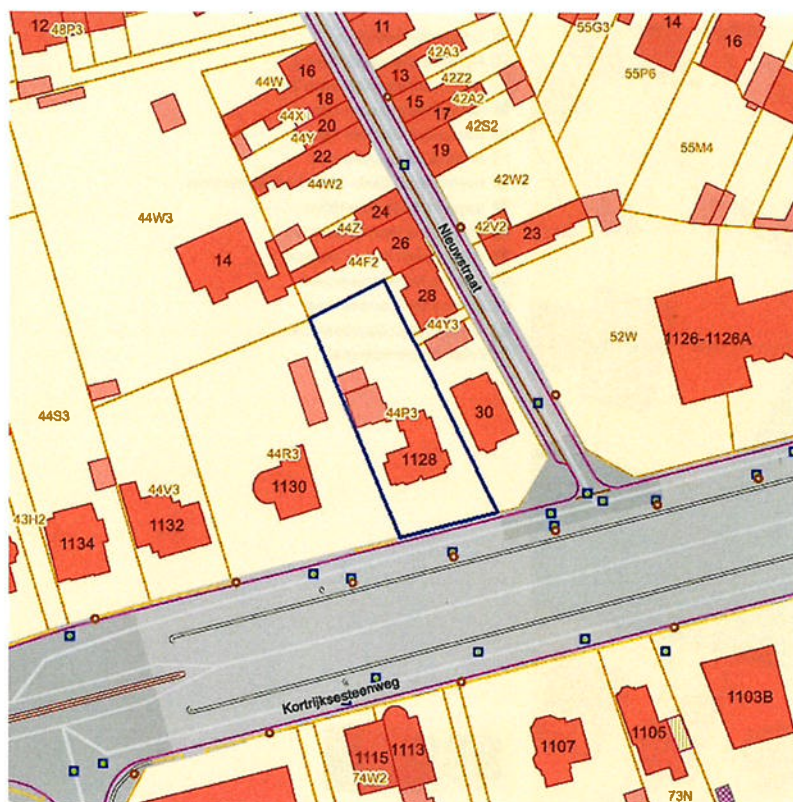


- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Herbevestigde agrarische gebieden



BRONNEN

Departement Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



BRONNEN
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
[WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij](#)
[WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij](#)



BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij

[WMS RVV Afbakening](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkeopploket van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigten die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

Recht van voorkoop van toepassing op 20-08-2026

Perceelnummer	44062B0044/00P003
Soorttype	Vlaamse Codex Wonen
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	01/01/2025

Recht van voorkoop van toepassing op 20-08-2026

Perceelnummer	44062B0044/00P003
Soorttype	Vlaamse Codex Wonen
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	01/01/2025

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand "Vlaamse voorkeerrechten"](#)



- R.V.V. Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- R.V.V. Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- R.V.V. Havengebied
- R.V.V. Natuurreservaat
- R.V.V. de Vlaamse Waterweg nv
- R.V.V. Bijzondere gebieden Vlaamse Woonkade
- R.V.V. Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- R.V.V. Ruilverkaveling uit kracht van wet
- R.V.V. Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS R.V.V. Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

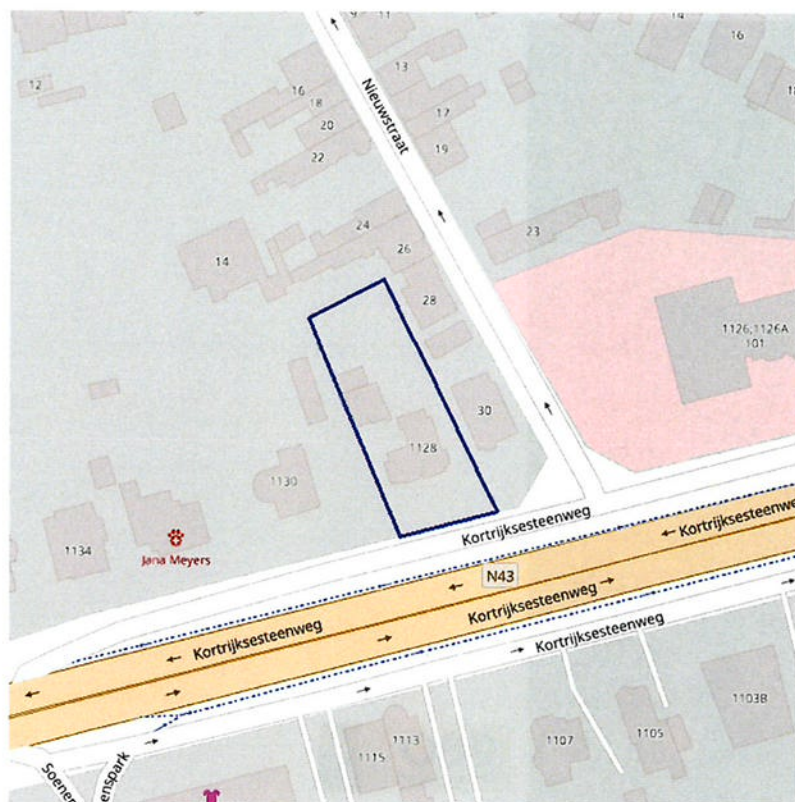


[klik naar geo-portal](#)

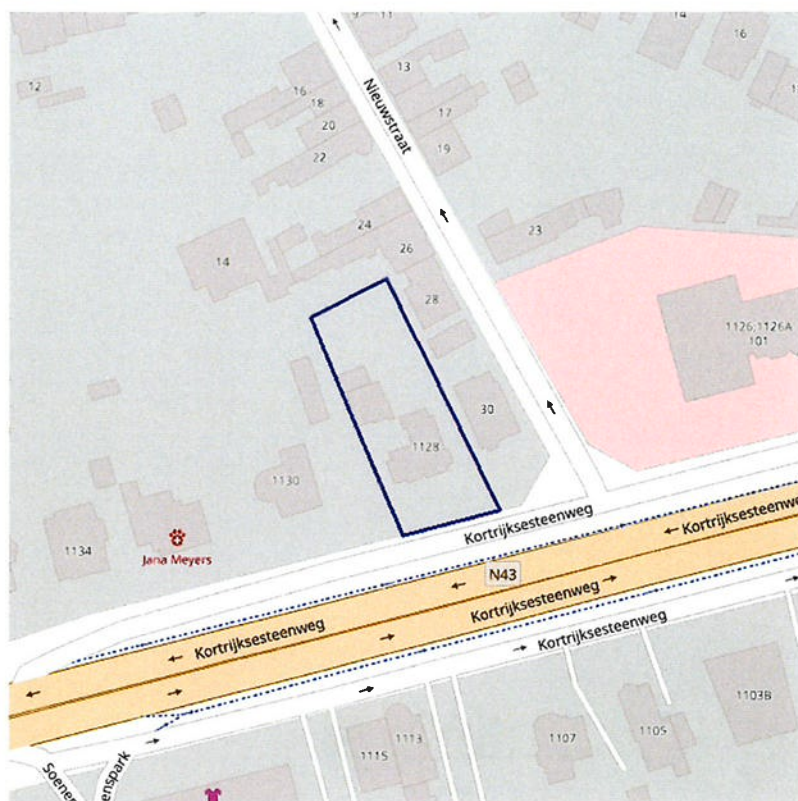
BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

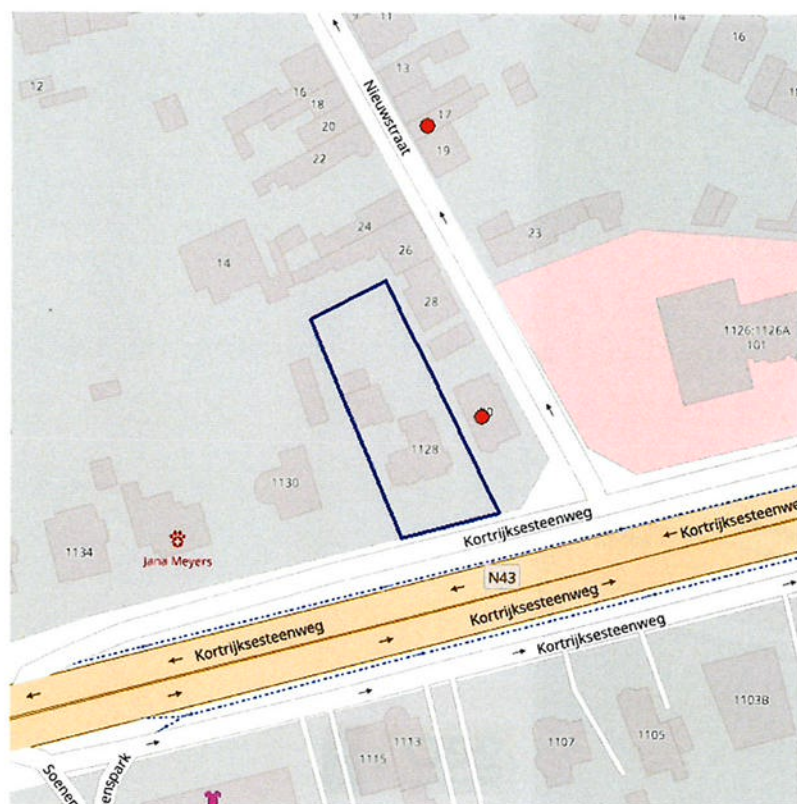
[WMS Orthofotomosaic, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



BRONNEN
 Wonen-Vlaanderen
[Panden met een herstellenvordering via POI-service](#)



BRONNEN
 Wonen-Vlaanderen
[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POL-service Dataset](#)



BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)

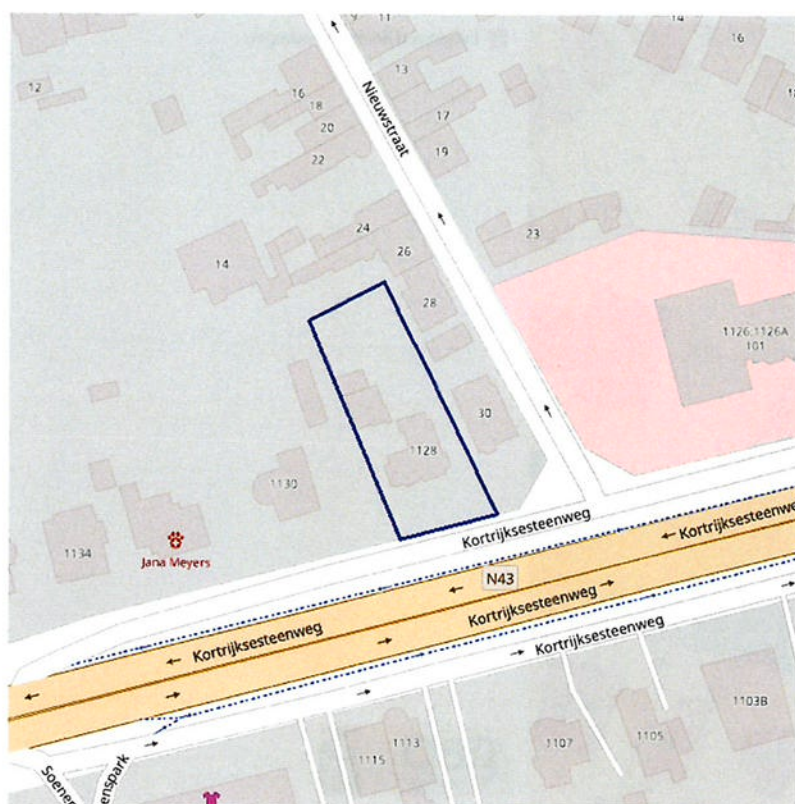


BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

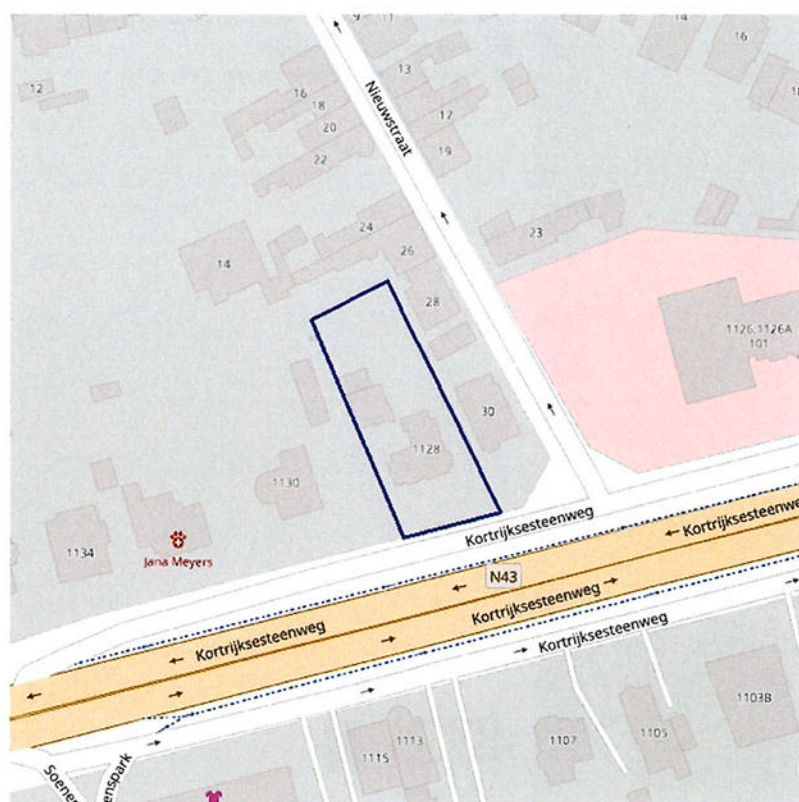
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

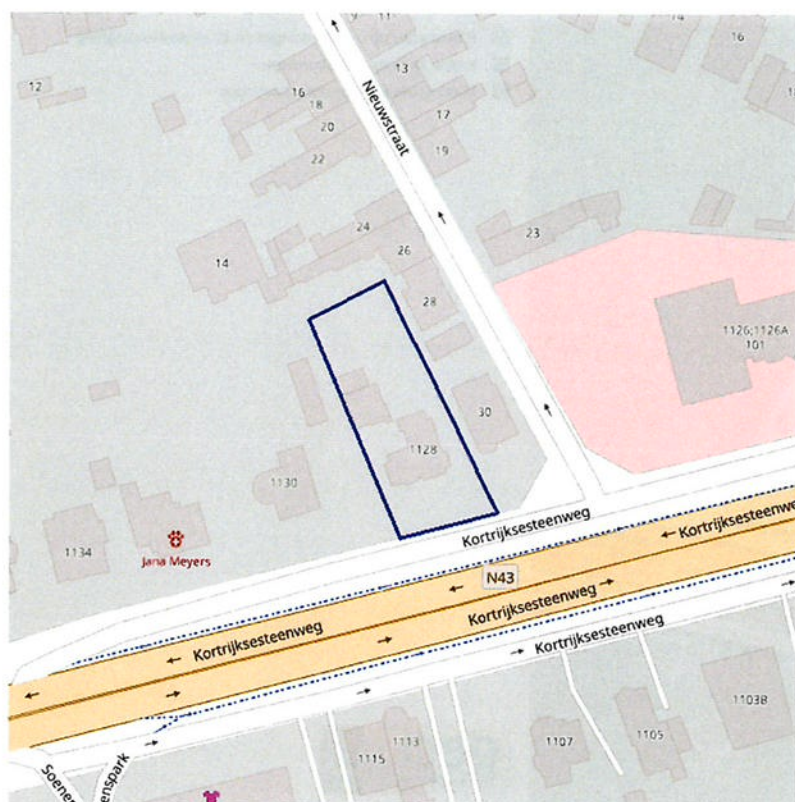


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[Klik naar geo-portal](#)

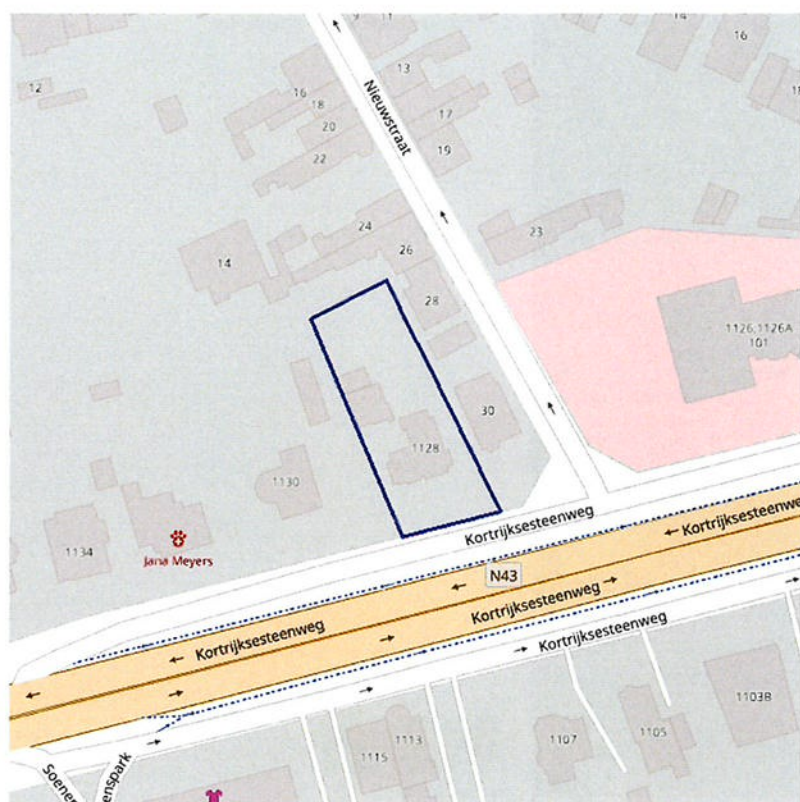
BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



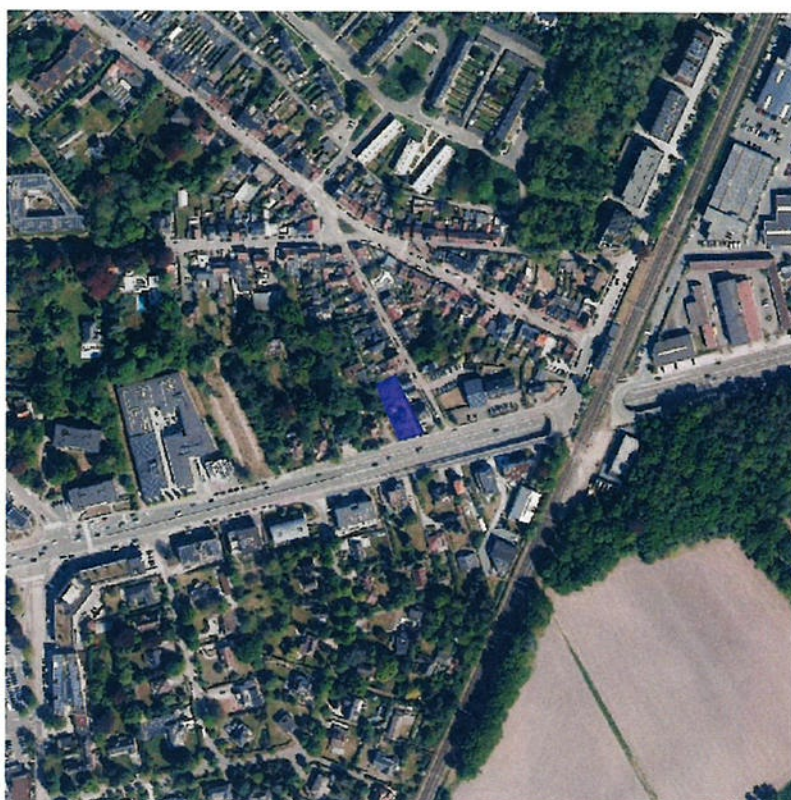
BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WIAS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



☐ Watergevoelige openruimtegebieden



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)