



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00130377

12402B0490/00A003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12402B0490/00A003

Adres: Elektriciteitstraat 27, 2800 Mechelen (bus 1, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1006, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1106, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1206, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1306, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1406, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 1504, bus 1505, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 39, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 5, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 6, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 706, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806, bus 901, bus 902, bus 903, bus 904, bus 905, bus 906)

Elektriciteitstraat 29, 2800 Mechelen (bus 1, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1005, bus 1006, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1106, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1206, bus 130, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1306, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1406, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 5, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 6, bus 6.0, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 706, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806, bus 901, bus 902, bus 903, bus 904, bus 905, bus 906)

Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen (bus 1, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1006, bus 1007, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1106, bus 1107, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1206, bus 1207, bus 124, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1306, bus 1307, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1406, bus 1407, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 1504, bus 1505, bus 1506, bus 1507, bus 160, bus 1601, bus 1602, bus 1603, bus 1604, bus 1605, bus 1606, bus 1607, bus 1701, bus 1702, bus 1703, bus 1704, bus 1705, bus 1706, bus 1707, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 3, bus

301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 5, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 507, bus 58, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 607, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 706, bus 707, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806, bus 807, bus 901, bus 902, bus 903, bus 904, bus 905, bus 906, bus 907)

Elektriciteitstraat 35, 2800 Mechelen (bus 1, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 1504, bus 1505, bus 1601, bus 1602, bus 1603, bus 1604, bus 1605, bus 1701, bus 1702, bus 1703, bus 1704, bus 1705, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 79, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 89, bus 901, bus 902, bus 903, bus 904, bus 91)

Toelichting: P0440
Referentie: VIP-00130377
Uw referentie: 24-00-6831
Aangevraagd op: 25/01/2024 18:58
Afgeleverd door gemeente op: 01/02/2024 11:16

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00132_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied
Planfase:	
Status:	Natraject

Datum: 18/07/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bouwverordening op de publiciteit
Referentie:	BVO_12025_231_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/10/1985

Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7048fa03-8bc5-4c73-9732-5cf09e67ae98

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid
Referentie:	SVO_12025_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/02/2004

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5276ed89-5a9e-46ec-9309-024e9c32da01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_12025_233_00010_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	02/04/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/48572811-daa2-4e4a-93a8-62d8ed9fa8a9
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Algemene Stedenbouwkundige Verordening
Referentie:	SVO_12025_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/12/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Elektriciteitstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw
Referentie: 12025_2005_4548
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/0418
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 29/01/1970
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw
Referentie: 12025_2005_4939
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/0962
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/07/1970
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen appartementsgebouw
Referentie: 12025_2005_966
Gemeentelijk dossiernummer: 1974/0155
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/11/1974
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vervangen buitenschrijnwerk
Referentie: 12025_2011_36694
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/0754
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/10/2011
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: machinale houtbewerking 1 pk

Dossiernummer: 1933/04.3

Referentienummer: 12025_1933_3

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 07/02/1933

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: machinale houtbewerking 7,5 pk

Dossiernummer: 1934/37.3

Referentienummer: 12025_1934_3

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 29/12/1934

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.1.b

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: houtbewerking e.m. 7,5 pK

Dossiernummer: 1941/03.08

Referentienummer: 12025_1941_4

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/07/1941

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.1.b

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: houden van reptielen als huisdier

Dossiernummer: M 2383

Referentienummer: 12025_2014_2394

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	12/09/2014
Vergunning verlenende instantie:	Vlaams gewest

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	9.2.2.d)1°
Omschrijving:	-
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/09/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator 400 kVA

Dossiernummer: M 1002

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	25/07/1995

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/01/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6935981
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	6854001
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 6885654

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=12402B0490/00A003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 506 op vijfde verdieping links

Adres: Elektriciteitstraat 29 506, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 803 op 8e 8e verdieping

Adres: Elektriciteitstraat 29 803, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 101 op eerste verdieping 1e verdieping links

Adres: Elektriciteitstraat 35 101, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1604 op 16de verdieping rechts

Adres: Elektriciteitstraat 31 1604, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1107 op 11e 11e verdieping

Adres: Elektriciteitstraat 31 1107, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 804 op 8ste verdieping rechts

Adres: Elektriciteitstraat 33 804, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 707 op 7e 7e verdieping

Adres: Elektriciteitstraat 31 707, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1502 op 15e verdieping links

Adres: Elektriciteitstraat 33 1502, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1103 op 11e 11e verdieping

Adres: Elektriciteitstraat 27 1103, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 806 op 8e verdieping rechts voor
Adres: Elektriciteitstraat 31 806, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 502 op vijfde verdieping rechts achter
Adres: Elektriciteitstraat 29 502, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 504 op vijfde verdieping 5e verdieping rechts voor
Adres: Elektriciteitstraat 29 504, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 102 op eerste verdieping 1e verdieping rechts
Adres: Elektriciteitstraat 35 102, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1101 op 11e midden achter
Adres: Elektriciteitstraat 27 1101, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 304 op derde verdieping 3e verdieping
Adres: Elektriciteitstraat 31 304, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 906 op 9e 9e verdieping
Adres: Elektriciteitstraat 31 906, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1004 op 10e V 10e verdieping
Adres: Elektriciteitstraat 27 1004, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL08494
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 03/07/2023
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL08496
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 03/07/2023
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL08502
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 09/07/2023
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse riolering

Beheerder: Pidpa

Omschrijving: gemengde riolering

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be