



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00345430

12402B0490/00A003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12402B0490/00A003

Adres: Elektriciteitstraat 27, 2800 Mechelen (bus 1, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1006, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1106, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1206, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1306, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1406, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 1504, bus 1505, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 39, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 5, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 6, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 706, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806, bus 901, bus 902, bus 903, bus 904, bus 905, bus 906)

Elektriciteitstraat 29, 2800 Mechelen (bus 1, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1005, bus 1006, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1106, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1206, bus 130, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1306, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1406, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 5, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 6, bus 6.0, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 706, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806, bus 901, bus 902, bus 903, bus 904, bus 905, bus 906)

Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 004, bus 005, bus 006, bus 1, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1006, bus 1007, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1106, bus 1107, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1206, bus 1207, bus 124, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1306, bus 1307, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1406, bus 1407, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 1504, bus 1505, bus 1506, bus 1507, bus 160, bus 1601, bus 1602, bus 1603, bus 1604, bus 1605, bus 1606, bus 1607, bus 1701, bus 1702, bus 1703, bus 1704, bus 1705, bus 1706, bus 1707, bus 2, bus 201, bus 202, bus

203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 5, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 507, bus 58, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 606, bus 607, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 706, bus 707, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 806, bus 807, bus 901, bus 902, bus 903, bus 904, bus 905, bus 906, bus 907)

Elektriciteitstraat 33, 2800 Mechelen (bus 1, bus 10, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 140, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 1504, bus 1505, bus 1601, bus 1602, bus 1603, bus 1604, bus 1605, bus 1701, bus 1702, bus 1703, bus 1704, bus 1705, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 48, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 76, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 901, bus 902, bus 903, bus 904, bus 905)

Elektriciteitstraat 35, 2800 Mechelen (bus 1, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1501, bus 1502, bus 1503, bus 1504, bus 1505, bus 1601, bus 1602, bus 1603, bus 1604, bus 1605, bus 1701, bus 1702, bus 1703, bus 1704, bus 1705, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 601, bus 602, bus 603, bus 604, bus 605, bus 701, bus 702, bus 703, bus 704, bus 705, bus 79, bus 801, bus 802, bus 803, bus 804, bus 805, bus 89, bus 901, bus 902, bus 903, bus 904, bus 91)

Toelichting:

P0606

Referentie:

VIP-00345430

Uw referentie:

24-00-7117

Aangevraagd op:

21/10/2024 23:01

Afgeleverd door gemeente op:

25/10/2024 13:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00015_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Mechelen

Bestemmingen: woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/08/1976

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00132_00001

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen

Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 18/07/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d15c3315-af65-4a94-877e-33e40b0d71ca>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene Stedenbouwkundige Verordening
Referentie:	SVO_12025_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/12/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Mechelen_3 Roo_246(3)
Referentie: ONT_12025_252_00011_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale weg type 3

Straatnaam: Elektriciteitstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw
Referentie: 12025_2005_4548
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/0418
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 29/01/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw
Referentie: 12025_2005_4939
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/0962
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/07/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen appartementsgebouw
Referentie: 12025_2005_966

Gemeentelijk dossiernummer: 1974/0155
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/11/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervangen buitenschrijnwerk
Referentie: 12025_2011_36694
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/0754
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/10/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: machinale houtbewerking 1 pk
Dossiernummer: 1933/04.3
Referentienummer: 12025_1933_3
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 07/02/1933
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:
Rubriek: 19.3.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 07/02/1933

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: machinale houtbewerking 7,5 pk
Dossiernummer: 1934/37.3
Referentienummer: 12025_1934_3
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 29/12/1934
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:
Rubriek: 19.3.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Startdatum: 29/12/1934

Einddatum: 29/12/1964

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: houtbewerking e.m. 7,5 pK

Dossiernummer: 1941/03.08

Referentienummer: 12025_1941_4

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/07/1941

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.1.b

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 22/07/1941

Einddatum: 29/12/1964

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: houden van reptielen als huisdier

Dossiernummer: M 2383

Referentienummer: 12025_2014_2394

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 12/09/2014
Vergunningverlenende instantie: Vlaams Gewest

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.2.2.d)1°
Omschrijving: -
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 12/09/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator 400 kVA

Dossiernummer: M 1002

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 25/07/1995

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/10/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6935981
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	6854001
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12402B0490/00A003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/10/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/10/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/10/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/10/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 1004 op 10de verdieping achter, 2de van rechts

Adres: Elektriciteitstraat 31 1004, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 1604 op 16de verdieping rechts

Adres: Elektriciteitstraat 31 1604, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1103 op 11e 11e verdieping

Adres: Elektriciteitstraat 27 1103, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 506 op vijfde verdieping links

Adres: Elektriciteitstraat 29 506, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 102 op eerste verdieping 1e verdieping rechts

Adres: Elektriciteitstraat 35 102, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1101 op 11e midden achter

Adres: Elektriciteitstraat 27 1101, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 707 op 7e 7e verdieping
Adres: Elektriciteitstraat 31 707, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1107 op 11e 11e verdieping
Adres: Elektriciteitstraat 31 1107, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 906 op 9e 9e verdieping
Adres: Elektriciteitstraat 31 906, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 504 op vijfde verdieping 5e verdieping rechts voor
Adres: Elektriciteitstraat 29 504, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1004 op 10e V 10e verdieping
Adres: Elektriciteitstraat 27 1004, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 804 op 8ste verdieping rechts
Adres: Elektriciteitstraat 33 804, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 304 op derde verdieping 3e verdieping
Adres: Elektriciteitstraat 31 304, 2800 Mechelen
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 806 op 8e verdieping rechts voor
Adres: Elektriciteitstraat 31 806, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 101 op eerste verdieping 1e verdieping links
Adres: Elektriciteitstraat 35 101, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 803 op 8e 8e verdieping
Adres: Elektriciteitstraat 29 803, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 502 op vijfde verdieping rechts achter
Adres: Elektriciteitstraat 29 502, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1502 op 15e verdieping links
Adres: Elektriciteitstraat 33 1502, 2800 Mechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/10/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL08494
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 03/07/2023
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:

Adres: Elektriciteitstraat 29, 2800 Mechelen
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL08502
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 09/07/2023
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:

Adres: Elektriciteitstraat 27, 2800 Mechelen
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL08482
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 11/02/2024
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:

Adres: Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL08492
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 02/05/2024
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:

Adres: Elektriciteitstraat 27, 2800 Mechelen
Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/10/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/10/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/10/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/10/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu