



BILAN

VICTOR H le 15/10/2024

EJ à 12:57

-1-

S090 EPERVIERS

Jusqu'au 31/12/2023

ACTIF		
Stock		
Stock Clés (330)	91,04	91,04
Propriétaires débiteurs		5 789,46
Sinistres débiteurs		
Compte d'attente		
Trésorerie		
Compte épargne (550)	55 799,74	
Compte à vue (551)	6 451,47	
		62 251,21
Charges à reporter		
TOTAL DE L'ACTIF		68 131,71

PASSIF		
Fonds		
Fonds de roulement (100)	8 500,00	
Fonds de réserve général (162)	56 299,74	
		64 799,74
Fournisseurs créditeurs		2 984,17
Sinistres créditeurs		
Compte d'attente		
Relances (472001)	21,80	
		21,80
Factures à recevoir		326,00
TOTAL DU PASSIF		68 131,71

Av. de Mercure, 9/15
1180 Bruxelles

TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Aurore Thonet

aurore.thonet@cnotaires.be

Bruxelles, le 15/10/2024

Mutation – phase 1&2

Concern: ~~ACP EPERVIERS FOUCAULT App 002~~

Nous accusons réception de votre courrier dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 3.94 du Code Civil (loi du 6 février 2020), nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1. Quote-part fonds (art. 3.94 §1, 1°)

a. Fonds de roulement :

App 002 : 8 500 € x 240/1 000èmes = 2 040 €

b. Fonds de réserve :

App 002 : 57 299,74 € x 240/1 000èmes = 13 751,94 €

2. Situation des appels de fonds de réserve (art. 3.94, §1, 3°)

Le montant appelé, à ce jour, sur la période comptable 2024 : 0 €

3. Procédure judiciaire en cours (art. 3.94 §1, 4°)

Néant

4. Procès-verbaux et décomptes de charge (art. 3.94§1, 5°)

Nous joignons à la présente une copie des trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et copie des décomptes de charges des trois dernières années.

5. Bilan (art. 3.94 §1, 6°)

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

6. Coût des dépenses (art. 3.94 §2, 1°)

Le cout des dépenses de conservation, d'entretien et de réfection décidées par l'assemblée générale avant la date de la transmission, mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement à cette date (art. 3.94 §2, 1°) est de : il s'agit d'un décompte trimestriel.

7. Etat des appels et coût des travaux (art. 3.94 §2, 2°)

a. Les appels de fonds approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété

Il s'agit d'un décompte trimestriel.

b. Coût des travaux urgents dont le paiement est demandé postérieurement à cette date sont de Néant

8. Frais liés à l'acquisition de parties communes (art. 3.94§2, 3°)

Les frais liés à l'acquisition de parties communes, décidée par l'assemblée générale avant la date de la transmission mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement à cette date : Néant

9. Dettes (art. 3.94, §2, 4°)

Les dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés antérieurement à la date de la transmission, mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement à cette date : Néant

10. Arriérés dus par le vendeur à ce jour (art. 3.94, §1, 2°)

0 € (sous réserve du décompte final)

394,16 € (frais de dossier)

Total : 394,16 €

Nous vous rappelons que selon l'art. art. 3.94, §1, il incombe au notaire d'interroger le syndic, avant la cession, par lettre recommandée, afin d'obtenir les informations nécessaires à la rédaction de l'acte authentique.

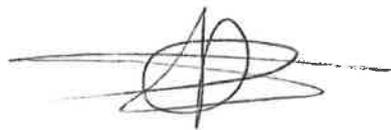
Selon l'article 3.94/1 §3 du Code Civil (loi du février 2020), le notaire instrumentant doit retenir, sur le prix de la cession, les arriérés des charges ordinaires et extraordinaires dus par le cédant.

Selon l'art. art. 3.94/1 C. civ, nous vous prions de retenir, sur le prix de la cession les arriérés des charges ordinaires et extraordinaires dus par le cédant et de verser le montant sur le compte de la copropriété : BE52068899100909

Si le cédant conteste ces arriérés, nous vous prions de nous en aviser par pli recommandé dans les trois jours qui suivent la réception de l'acte authentique constatant la cession.

Selon l'art. art. 3.94§3, nous vous prions de nous communiquer, dès que l'acte authentique aura été signé, la date nécessaire à l'établissement des décomptes respectifs des parties, les nouvelles coordonnées du vendeur ainsi que l'identité des nouveaux propriétaires.

Dans cette attente, nous vous souhaitons bonne réception des présentes et vous prions d'agrèer, Maître, l'expression de nos sentiments distingués.



Emeline JOSSANT

Gestionnaire



Victor H. Partners sprl
Av. de Mercure, 9/15
1180 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE 2022

ACP - EPERVIERS

Avenue des Eperviers 7-9
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

N° BCE: 0871.076.628

L'an 2022, le 7 juin, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence "Eperviers" se sont réunis en assemblée générale.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant la lettre du 23 mai 2022.

La séance est ouverte à 18 heures 00. Madame ~~Emeline TOSSART~~ gestionnaire VICTOR H. Partners s.p.r.l., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 5 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 5 forment 1 000/1.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour, repris dans la convocation. Après délibération, l'assemblée prend les décisions suivantes :

1. Nomination du président de séance (article 577-6§5)

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de président de séance Monsieur ~~François~~.

2. Approbation des comptes clôturés au 31.12.2020 et au 31.12.2021

Les décomptes individuels, balances des comptes généraux et relevé général des charges ont été envoyés aux copropriétaires par le syndic.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale approuve les comptes de l'exercice clôturés au 31.12.2020 et au 31.12.2021.

3. Décharges à donner au commissaire aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic

3.1 Commissaire aux comptes :

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au commissaire aux comptes.

3.2 Conseil de copropriété :

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au conseil de copropriété.

3.3 Syndic Victor H :

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au syndic Victor H.

4. Nominations statutaires

4.1. Commissaire aux comptes

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme ~~Monsieur Coens~~ au poste de commissaire aux comptes. Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le commissaire aux comptes, Monsieur ~~Coens~~, qui fera part de ses remarques au syndic avant la date de la prochaine assemblée générale à laquelle il fera rapport. Le syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux s'il les confie au commissaire.

4.2. Conseil de copropriété

L'assemblée générale désigne, en qualité de membres du conseil de copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce jusqu'à la prochaine assemblée générale :

- ~~Madame Dôme~~
- ~~Madame Coens~~

4.3. Syndic

A l'unanimité, l'assemblée générale renomme Victor H comme syndic pour la même durée et aux mêmes conditions.

5. Budget

5.1. Dépenses courantes

Il s'agit d'un décompte trimestriel. Le budget a été réalisé sur base d'un montant de +/- 30 000€. A l'unanimité, l'assemblée générale approuve le budget joint à la convocation.

5.2. Fonds de réserve

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de continuer les appels de fonds de 2 000€ par an.

6. Points demandés par des copropriétaires

- 1) Demande de Madame ~~Dôme~~ et Monsieur ~~Foucault~~ :
Gestion des poubelles

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h20

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art. 577-9 §1er).



Emeline JOSSART
Gestionnaire





Victor H. Partners sprl
Av. de Mercure, 9/15
1180 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DE 2023

090 ACP - EPERVIERS

N° BCE: 0871.076.628

Avenue des Eperviers 7-9
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

L'an 2023, le 21 février, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence "Eperviers" se sont réunis en assemblée générale ordinaire.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant la lettre du 6 février 2023.

La séance est ouverte à 15 heures 00. Madame ~~Emeline ROSSARD~~, gestionnaire VICTOR H. Partners s.p.r.l., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les ~~4~~ copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 5 forment ~~673~~ 1.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour, repris dans la convocation. Après délibération, l'assemblée prend les décisions suivantes :

1. Nomination du président de séance (article 577-6§5)

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de président de séance Madame ~~Emeline~~

2. Approbation des comptes clôturés au 31.12.2022

Les décomptes individuels, balances des comptes généraux et relevé général des charges ont été envoyés aux copropriétaires par le syndic.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale approuve les comptes de l'exercice clôturés au 31.12.2022.

3. Décharges à donner au commissaire aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au commissaire aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic.

4. Nominations statutaires

4.1. Commissaire aux comptes

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme M. ~~Monsieur Coens~~ au poste de commissaire aux comptes. Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le commissaire aux comptes, Monsieur Coens, qui fera part de ses remarques au syndic avant la date de la prochaine assemblée générale à laquelle il fera rapport. Le syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux s'il les confie au commissaire.

4.2. Conseil de copropriété

L'assemblée générale désigne, en qualité de membres du conseil de copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce jusqu'à la prochaine assemblée générale :

- Madame **Dôme**
- Madame **Caens**

4.3. Syndic

A l'unanimité, l'assemblée générale reconduit le contrat de VICTOR H sprl comme syndic pour un an jusqu'à la prochaine assemblée générale statutaire.

5. Budget

5.1. Dépenses courantes

Il s'agit d'un décompte trimestriel.

A l'unanimité, l'assemblée générale approuve le budget de 53 310 € joint à la convocation.

5.2. Fonds de réserve

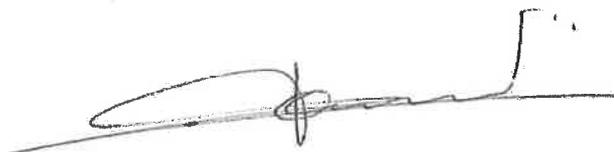
A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve de 2.000 €/an

6. Demande de **Madame Dôme** : isolation de la chaufferie

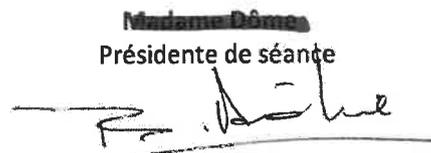
Le chauffagesite va être mandaté par le syndic afin d'obtenir une offre pour l'isolation des tuyaux ainsi que le local.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15H30

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art. 577-9 §1er).



Gaëtan François-Xavier
Gérant



Madame Dôme
Présidente de séance





Victor H. Partners sprl
Av. de Mercure, 9/15
1180 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DE 2024

090 ACP - EPERVIERS
Avenue des Eperviers 7-9
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

N° BCE: 0871.076.628

L'an 2024, le 21 février, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence "Eperviers" se sont réunis en assemblée générale ordinaire.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant la lettre du 6 février 2024.

La séance est ouverte à 12H30. ~~Monsieur Emeline JOSSANT~~, gestionnaire VICTOR H. Partners s.p.r.l., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 5 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 5 forment 1 000/1.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 3.87, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour, repris dans la convocation. Après délibération, l'assemblée prend les décisions suivantes :

1. **Nomination du président de séance (article 3.87-6,§5) – Majorité absolue**
A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de président de séance ~~Monsieur Bône~~.
2. **Approbation des comptes clôturés au 31.12.2023 – Majorité absolue**
Les décomptes individuels, balances des comptes généraux et relevé général des charges ont été envoyés aux copropriétaires par le syndic.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale approuve les comptes de l'exercice clôturés au 31.12.2023.
3. **Décharges à donner au commissaire aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic – Majorité absolue**
A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au commissaire aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic.
4. **Nominations statutaires – Majorité absolue**
 - 4.1. **Commissaire aux comptes**
A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme ~~Monsieur Comau~~ au poste de commissaire aux comptes. Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le commissaire aux comptes, Monsieur ~~Comau~~, qui fera part de ses remarques au syndic avant la date de la prochaine assemblée générale à

laquelle il fera rapport. Le syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux s'il les confie au commissaire.

4.2. Conseil de copropriété

L'assemblée générale désigne, en qualité de membres du conseil de copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce jusqu'à la prochaine assemblée générale :

- Madame ~~DOME~~
- Madame ~~DOMS~~

4.3. Syndic

A l'unanimité, l'assemblée générale reconduit le contrat de VICTOR H sprl comme syndic pour un an jusqu'à la prochaine assemblée générale statutaire.

5. Budget – Majorité absolue

5.1. Dépenses courantes

Il s'agit d'un décompte trimestriel.

A l'unanimité, l'assemblée générale approuve le budget de 28 600 € joint à la convocation.

5.2. Fonds de réserve

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve de 2.000 €/an.

6. Faillite CEPER – changement de chauffagiste – Majorité absolue

Devis JK Chauffage : 660 € HTVA

A l'unanimité, l'assemblée générale choisit la société JK Chauffage.

7. Demande de ~~Madame Dome~~ : isolation de la chaufferie – Majorité 2/3

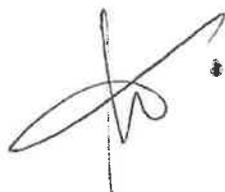
A l'unanimité, l'assemblée générale décide d'isoler les tuyauteries en chaufferie avec la société JK Chauffage pour un montant de 1 979,32 € TVAC à financer par le fonds de réserve.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 12H56

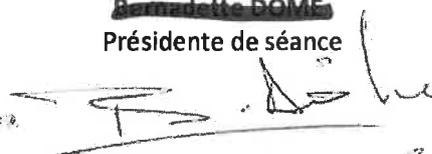
Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art. 3.87 §1er).



Emeline JOSSART
Gestionnaire



Bernadette DOME
Présidente de séance





Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Récup/Locat.
Suite 03G Appartement					
650 Frais banc. et charges des det Q2	87,00 / 1 000,00	13,40	92 / 92	1,17	
61031 Contrats d'entretien	81,00 / 1 000,00	391,51	92 / 92	31,71	31,71
61038 Compteurs et relevés compteurs	81,00 / 1 000,00	577,86	92 / 92	46,81	46,81
61200 Redevance fixe et conso	81,00 / 1 000,00	-7 103,67	92 / 92	-575,40	-575,40
61201 Eau parties communes	81,00 / 1 000,00	93,36	92 / 92	7,56	7,56
6122 Gaz Q3	81,00 / 1 000,00	2 471,06	92 / 92	200,16	200,16
61011 Contrat d'entretien ascenseurs	200,00 / 1 000,00	1 296,35	92 / 92	259,27	259,27
REPARTITION CHAUFFAGE ET EAU					
61220 Redevance fixe et consommation N° 32	979,63 / 7 103,69	7 103,69		979,63	979,63
Total du lot 03G		7 652,48		1 195,29	1 152,01
Total copropriété		7 652,48		2 991,60	2 828,94
Total individuel					

Relevé de votre compte personnel arrêté au 28/10/2022
Pour information, au 30/09/2022 : Solde débiteur 2 991,60

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2022	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2021	1 597,96	
03/02/2022	M [REDACTED] LT		1 597,96
31/03/2022	Décompte 1T 2022	3 014,24	
10/06/2022	M [REDACTED] LT		3 014,24
30/06/2022	Décompte 2T 2022	1 568,08	
25/07/2022	M [REDACTED]		1 568,08
30/09/2022	Décompte 3T 2022	2 991,60	
	Total	9 171,88	6 180,28
	Solde débiteur	2 991,60	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE52068899100909
Communication : 347/0078/73455

2 991,60 €

Relevé de votre compte personnel arrêté au 10/01/2023
Pour information, au 31/12/2022 : Solde débiteur 5 582,30

Compte : S090/4
Page - 2 -
VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2022	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2021	1 597,96	
03/02/2022	M MICHEL ANDRE FOUCAULT		1 597,96
31/03/2022	Décompte 1T 2022	3 014,24	
10/06/2022	M MICHEL ANDRE FOUCAULT		3 014,24
30/06/2022	Décompte 2T 2022	1 568,08	
25/07/2022	M MICHEL ANDRE FOUCAULT		1 568,08
30/09/2022	Décompte 3T 2022	2 991,60	
14/12/2022	Relance 1	10,00	
31/12/2022	Décompte 4T 2022	2 580,70	
03/01/2023	Annulation frais de relance 1 du 14/12/2021		10,00
03/01/2023	M MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 991,60
03/01/2023	M MICHEL ANDRE FOUCAULT		10,00
	Total	11 762,58	9 191,88
	Solde débiteur	2 570,70	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE52068899100909
Communication : 347/0078/73455

2 570,70 €

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 1T 2023

Mr et/ou Madame ~~FOUCAULT-AMADUCCI~~
Avenue des Eperviers, 7/4
B-1150 Bruxelles

EPERVIERS
Avenue des Eperviers, 7-9
B-1150 Bruxelles
- N° BCE : 0871.076.628
Le 03/04/2023

Votre gestionnaire : ~~Emeline Jussard~~
Votre comptable : ~~Cécile De Oliveira~~
Votre assistant : ~~Yacine Bellouch~~



Vos identifiants internet :
Code d'accès : ~~FOUCAULT-AMADUCCI~~
Mot de passe : ~~MEMECVNTFJ~~

Date d'échéance : 28/04/2023

La colonne Récup/Locat. est indiquée à titre informatif et sans reconnaissance préjudiciable.

Désignation	Décompte 1T 2023				Récup/Locat.
	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	
Compte : S090/410FOUCAULT FOUCAULT - AMADUCCI Page - 1 - VICTOR H					
Période du 01/01/2023 au 31/03/2023					
002 Appartement					
GENERAL					
61037 Autre ent. évac. égouts, inst.p	240,00 / 1 000,00	-484,00	90 / 90	-116,16	
61042 Entretien menuiseries externes	240,00 / 1 000,00	157,94	90 / 90	37,91	37,91
61210 Electricité parties communes	240,00 / 1 000,00	383,00	90 / 90	91,92	91,92
61300 Honoraires syndic	240,00 / 1 000,00	750,00	90 / 90	180,00	180,00
61305 Autres honoraires	240,00 / 1 000,00	-383,48	90 / 90	-92,04	
6140 Assurance incendie	240,00 / 1 000,00	2 203,72	90 / 90	528,89	
6141 Responsabilité civile	240,00 / 1 000,00	80,00	90 / 90	19,20	
6146 Assistance judiciaire	240,00 / 1 000,00	427,28	90 / 90	102,55	
650 Frais banc. et charges des det	240,00 / 1 000,00	24,96	90 / 90	5,99	
Q2					
61031 Contrats d'entretien	242,00 / 1 000,00	589,57	90 / 90	142,68	142,68
61201 Eau parties communes	242,00 / 1 000,00	227,00	90 / 90	54,93	54,93
6122 Gaz	242,00 / 1 000,00	4 590,00	90 / 90	1 110,78	1 110,78
Total du lot 002		8 565,99		2 066,65	1 618,22
03G Appartement					
GENERAL					
61037 Autre ent. évac. égouts, inst.p	87,00 / 1 000,00	-484,00	90 / 90	-42,11	
61042 Entretien menuiseries externes	87,00 / 1 000,00	157,94	90 / 90	13,74	13,74
61210 Electricité parties communes	87,00 / 1 000,00	383,00	90 / 90	33,32	33,32
61300 Honoraires syndic	87,00 / 1 000,00	750,00	90 / 90	65,25	65,25
61305 Autres honoraires	87,00 / 1 000,00	-383,48	90 / 90	-33,36	
6140 Assurance incendie	87,00 / 1 000,00	2 203,72	90 / 90	191,72	
6141 Responsabilité civile	87,00 / 1 000,00	80,00	90 / 90	6,96	
6146 Assistance judiciaire	87,00 / 1 000,00	427,28	90 / 90	37,17	

EPEVRIERS Avenue des Epeviers, 7-9 B-1150 Bruxelles - N° BCE : 0871.076.628 Le 03/04/2023		Décompte 1T 2023 Période du 01/01/2023 au 31/03/2023			Compte : S090/410F Page - 2 - VICTOR H	
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Récup/Locat.
Suite 03G Appartement						
650 Frais banc. et charges des det Q2	87,00 / 1 000,00	24,96	90 / 90	2,17		
61031 Contrats d'entretien	81,00 / 1 000,00	589,57	90 / 90	47,76		47,76
61201 Eau parties communes	81,00 / 1 000,00	227,00	90 / 90	18,39		18,39
6122 Gaz	81,00 / 1 000,00	4 590,00	90 / 90	371,79		371,79
Total du lot 03G		8 565,99		712,80		550,25
Total copropriété		8 565,99				
Total individuel				2 779,45		2 168,47

Relevé de votre compte personnel arrêté au 03/04/2023 Pour information, au 31/03/2023 : Solde débiteur 2 779,45			
Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2022	5 582,30	
03/01/2023	Annulation frais de relance 1 du 14/12/2021		10,00
03/01/2023	MICHEL ANDRE FOUGAULT		2 991,60
03/01/2023	MICHEL ANDRE FOUGAULT		10,00
19/01/2023	MICHEL ANDRE FOUGAULT		2 570,70
31/03/2023	Décompte 1T 2023	2 779,45	
	Total	8 361,75	5 582,30
	Solde débiteur	2 779,45	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
 IBAN : BE52068899100909
 Communication : 347/0078/73455

2 779,45 €

Av. des Eperviers, 9
 1150 Bruxelles
 TEL : 02/808.29.03
 FAX : 02/400.42.26
 MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2T 2023

Monsieur/Madame FOUCAULT AMADUCCI
 Avenue des Eperviers, 7A
 1150 Bruxelles

EPERVIERS
 Avenue des Eperviers, 7-9
 B-1150 Bruxelles
 - N° BCE : 0871.076.628
 Le 14/07/2023

Votre gestionnaire : ~~Femeline Jossart~~
 Votre comptable : ~~Cécilia De Oliveira~~

Vos identifiants internet :
 Code d'accès : FOUCAULT-AMADUCCI
 Mot de passe : MEMECVYVH

Date d'échéance: 11/08/2023

La colonne Récup/Locat est indiquée à titre informatif et sans reconnaissance préjudiciable.

		Décompte 2T 2023				Compte : S090/410
		Période du 01/04/2023 au 30/06/2023				Page - 1 -
						VICTOR H
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Récup/Locat.	
002 Appartement						
GENERAL						
61202 Sel pour adoucisseur d'eau	240,00 / 1 000,00	256,94	91 / 91	61,67	61,67	
61210 Electricité parties communes	240,00 / 1 000,00	383,00	91 / 91	91,92	91,92	
61300 Honoraires syndic	240,00 / 1 000,00	750,00	91 / 91	180,00	180,00	
61305 Autres honoraires	240,00 / 1 000,00	559,11	91 / 91	134,19		
650 Frais banc. et charges des det	240,00 / 1 000,00	284,25	91 / 91	68,22		
Q2						
61032 Autre entretien instal. chauff.	242,00 / 1 000,00	151,58	91 / 91	36,68	36,68	
61201 Eau parties communes	242,00 / 1 000,00	176,49	91 / 91	42,71	42,71	
6122 Gaz	242,00 / 1 000,00	4 590,00	91 / 91	1 110,78	1 110,78	
Q3						
61010 Contrôle ascenseurs	300,00 / 1 000,00	233,63	91 / 91	70,09	70,09	
Total du lot 002		7 385,00		1 796,26	1 593,85	
03G Appartement						
GENERAL						
61202 Sel pour adoucisseur d'eau	87,00 / 1 000,00	256,94	91 / 91	22,35	22,35	
61210 Electricité parties communes	87,00 / 1 000,00	383,00	91 / 91	33,32	33,32	
61300 Honoraires syndic	87,00 / 1 000,00	750,00	91 / 91	65,25	65,25	
61305 Autres honoraires	87,00 / 1 000,00	559,11	91 / 91	48,64		
650 Frais banc. et charges des det	87,00 / 1 000,00	284,25	91 / 91	24,73		
Q2						
61032 Autre entretien instal. chauff.	81,00 / 1 000,00	151,58	91 / 91	12,28	12,28	
61201 Eau parties communes	81,00 / 1 000,00	176,49	91 / 91	14,30	14,30	
6122 Gaz	81,00 / 1 000,00	4 590,00	91 / 91	371,79	371,79	
Q3						
61010 Contrôle ascenseurs	200,00 / 1 000,00	233,63	91 / 91	46,73	46,73	
Total du lot 03G		7 385,00		639,39	566,02	
Total copropriété		7 385,00				
Total individuel				2 435,65	2 159,87	

Relevé de votre compte personnel arrêté au 14/07/2023
Pour information, au 30/06/2023 : Solde débiteur 2 435,65

Compte : S090/4

FOUCAULT

Page - 2 -
VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2022	5 582,30	
03/01/2023	Annulation frais de relance 1 du 14/12/2021		10,00
03/01/2023	M. MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 991,60
03/01/2023	M. MICHEL ANDRE FOUCAULT		10,00
19/01/2023	M. MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 570,70
31/03/2023	Décompte 1T 2023	2 779,45	
13/04/2023	M. MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 779,45
30/06/2023	Décompte 2T 2023	2 435,65	
	T o t a l	10 797,40	8 361,75
	Solde débiteur	2 435,65	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB

IBAN : BE52068899100909

Communication : 347/0078/73455

2 435,65 €

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 3T 2023

Mr et/ou Madame FOUCAULT AMADUCCI
Avenue des Eperviers, 7-9
B-1150 Bruxelles

EPERVIERS
Avenue des Eperviers, 7-9
B-1150 Bruxelles
- N° BCE : 0871.076.628
Le 20/11/2023

Votre gestionnaire : ~~Emeline Jossart~~
Votre comptable : ~~Comptabilité Victor H~~

Vos identifiants internet :
Code d'accès : ~~FOUCAULT AMADUCCI~~
Mot de passe : ~~MEMECVNYJF~~

Date d'échéance: 19/12/2023

		Décompte 3T 2023			Compte : S090/410F	
		Période du 01/07/2023 au 30/09/2023			Page - 1 -	
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Récup/Locat.
002 Appartement						
GENERAL						
61022 Autre ent. instal. élec.	240,00 / 1 000,00	540,60	92 / 92	129,74		129,74
61210 Electricité parties communes	240,00 / 1 000,00	460,70	92 / 92	110,57		110,57
61300 Honoraires syndic	240,00 / 1 000,00	750,00	92 / 92	180,00		180,00
650 Frais banc. et charges des det	240,00 / 1 000,00	9,48	92 / 92	2,28		
Q2						
61038 Compteurs et relevés compteurs	242,00 / 1 000,00	631,84	92 / 92	152,91		152,91
61200 Redevance fixe et conso	242,00 / 1 000,00	-15 326,98	92 / 92	-3 709,13		-3 709,13
61201 Eau parties communes	242,00 / 1 000,00	326,00	92 / 92	78,89		78,89
6122 Gaz	242,00 / 1 000,00	-2 631,44	92 / 92	-636,81		-636,81
Q3						
61011 Contrat d'entretien ascenseurs	300,00 / 1 000,00	1 432,40	92 / 92	429,72		429,72
REPARTITION CHAUFFAGE ET EAU						
61220 Redevance fixe et consommation N° 21	2 817,80 / 15 326,98	15 326,98		2 817,80		2 817,80
Total du lot 002		1 519,58		-444,03		-446,31
03G Appartement						
GENERAL						
61022 Autre ent. instal. élec.	87,00 / 1 000,00	540,60	92 / 92	47,03		47,03
61210 Electricité parties communes	87,00 / 1 000,00	460,70	92 / 92	40,08		40,08
61300 Honoraires syndic	87,00 / 1 000,00	750,00	92 / 92	65,25		65,25
650 Frais banc. et charges des det	87,00 / 1 000,00	9,48	92 / 92	0,82		
Q2						
61038 Compteurs et relevés compteurs	81,00 / 1 000,00	631,84	92 / 92	51,18		51,18
61200 Redevance fixe et conso	81,00 / 1 000,00	-15 326,98	92 / 92	-1 241,49		-1 241,49
61201 Eau parties communes	81,00 / 1 000,00	326,00	92 / 92	26,41		26,41
6122 Gaz	81,00 / 1 000,00	-2 631,44	92 / 92	-213,15		-213,15
Q3						
61011 Contrat d'entretien ascenseurs	200,00 / 1 000,00	1 432,40	92 / 92	286,48		286,48

EPERVIERS Avenue des Eperviers, 7-9 B-1150 Bruxelles - N° BCE : 0871.076.628 le 20/11/2023		Décompte 3T 2023 Période du 01/07/2023 au 30/09/2023			Compte : S090/410/000 AMBROCCI Page - 2 - VICTOR H	
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Récup/Locat.	
Suite 03G Appartement REPARTITION CHAUFFAGE ET EAU 61220 Redevance fixe et consommation N° 32	3 255,76 / 15 326,98	15 326,98		3 255,76	3 255,76	
Total du lot 03G		1 519,58		2 318,37	2 317,55	
Total copropriété		1 519,58		1 874,34	1 871,24	
Total individuel						

Relevé de votre compte personnel arrêté au 20/11/2023
Pour information au 30/09/2023 : Solde débiteur 1 874,34

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2022	5 582,30	
03/01/2023	Annulation frais de relance 1 du 14/12/2021		10,00
03/01/2023	MICHEL ANDRE FONGAULT		2 991,60
03/01/2023	MICHEL ANDRE FONGAULT		10,00
19/01/2023	MICHEL ANDRE FONGAULT		2 570,70
31/03/2023	Décompte 1T 2023	2 779,45	
13/04/2023	MICHEL ANDRE FONGAULT		2 779,45
30/06/2023	Décompte 2T 2023	2 435,65	
18/07/2023	MICHEL ANDRE FONGAULT		2 435,65
30/09/2023	Décompte 3T 2023	1 874,34	
	Total	12 671,74	10 797,40
	Solde débiteur	1 874,34	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
 IBAN : BE52068899100909
 Communication : 347/0078/73455

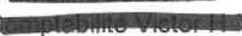
1 874,34 €

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 4T 2023

M. et/ou Madame FOUCAULT AMADUCCI
Avenue des Eperviers, 7/4
1150 Bruxelles

EPERVIERS
Avenue des Eperviers, 7-9
B-1150 Bruxelles
- N° BCE : 0871.076.628
Le 12/02/2024

Votre gestionnaire : 
Votre comptable : 

Vos identifiants internet :
Code d'accès : FOUCAULT AMADUCCI
Mot de passe : 

Date d'échéance: 11/03/2024

La colonne récup/locat est renseignée à titre indicatif et sans reconnaissance préjudiciable.

		Décompte 4T 2023				Compte : S090/410F
		Période du 01/10/2023 au 31/12/2023				Page - 1 -
						VICTOR H
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Récup/Locat.	
002 Appartement						
GENERAL						
61210 Electricité parties communes	240,00 / 1 000,00	419,00	92 / 92	100,56	100,56	
61300 Honoraires syndic	240,00 / 1 000,00	750,00	92 / 92	180,00	180,00	
650 Frais banc. et charges des det	240,00 / 1 000,00	28,05	92 / 92	6,73		
Q2						
61034 Autre entretien adouc./traite	242,00 / 1 000,00	196,54	92 / 92	47,56	47,56	
61201 Eau parties communes	242,00 / 1 000,00	326,00	92 / 92	78,89	78,89	
6122 Gaz	242,00 / 1 000,00	2 135,00	92 / 92	516,67	516,67	
Q3						
61010 Contrôle ascenseurs	300,00 / 1 000,00	233,63	92 / 92	70,09	70,09	
Total du lot 002		4 088,22		1 000,50	993,77	
03G Appartement						
GENERAL						
61210 Electricité parties communes	87,00 / 1 000,00	419,00	92 / 92	36,45	36,45	
61300 Honoraires syndic	87,00 / 1 000,00	750,00	92 / 92	65,25	65,25	
650 Frais banc. et charges des det	87,00 / 1 000,00	28,05	92 / 92	2,44		
Q2						
61034 Autre entretien adouc./traite	81,00 / 1 000,00	196,54	92 / 92	15,92	15,92	
61201 Eau parties communes	81,00 / 1 000,00	326,00	92 / 92	26,41	26,41	
6122 Gaz	81,00 / 1 000,00	2 135,00	92 / 92	172,94	172,94	
Q3						
61010 Contrôle ascenseurs	200,00 / 1 000,00	233,63	92 / 92	46,73	46,73	
Total du lot 03G		4 088,22		366,14	363,70	
Total copropriété		4 088,22				
Total individuel				1 366,64	1 357,47	

Relevé de votre compte personnel arrêté au 12/02/2024
Pour information, au 31/12/2023 : Solde débiteur 1 366,64

Compte : S090/410F [REDACTED]
Page - 2 -
VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2022	5 582,30	
03/01/2023	Annulation frais de relance 1 du 14/12/2021		10,00
03/01/2023	M. MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 991,60
03/01/2023	M. MICHEL ANDRE FOUCAULT		10,00
19/01/2023	M. MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 570,70
31/03/2023	Décompte 1T 2023	2 779,45	
13/04/2023	M. MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 779,45
30/06/2023	Décompte 2T 2023	2 435,65	
18/07/2023	F. FOUCAULT DIDIER		2 435,65
30/09/2023	Décompte 3T 2023	1 874,34	
23/11/2023	F. FOUCAULT DIDIER		1 874,34
31/12/2023	Décompte 4T 2023	1 366,64	
	Total	14 038,38	12 671,74
	Solde débiteur	1 366,64	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE52068899100909
Communication : 347/0078/73455

1 366,64 €

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 1T 2024

Mme/M. Madame FOUCAULT AMADUCCI
Avenue des Eperviers, 7-9
1150 Bruxelles

EPERVIERS
Avenue des Eperviers, 7-9
B-1150 Bruxelles
- N° BCE : 0871.076.628
Le 07/05/2024

Votre gestionnaire : [REDACTED]
Votre comptable : [REDACTED]

Vos identifiants internet :
Code d'accès : FOUCAULT AMADUCCI
Mot de passe : MEMECVNY5F

Date d'échéance: 06/06/2024

		Décompte 1T 2024			Compte : S090/410F [REDACTED]	
		Période du 01/01/2024 au 31/03/2024			Page - 1 - VICTOR H	
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Récup/Locat.	
002 Appartement						
GENERAL						
61060 Ent. jard.environs selon cont.	240,00 / 1 000,00	2 831,40	91 / 91	679,54	679,54	
61210 Electricité parties communes	240,00 / 1 000,00	419,00	91 / 91	100,56	100,56	
61300 Honoraires syndic	240,00 / 1 000,00	750,00	91 / 91	180,00	180,00	
6140 Assurance incendie	240,00 / 1 000,00	2 284,75	91 / 91	548,34		
6141 Responsabilité civile	240,00 / 1 000,00	80,00	91 / 91	19,20		
6146 Assistance judiciaire	240,00 / 1 000,00	427,28	91 / 91	102,55		
650 Frais banc. et charges des det	240,00 / 1 000,00	-166,05	91 / 91	-39,85		
Q2						
61031 Contrats d'entretien	242,00 / 1 000,00	589,57	91 / 91	142,68	142,68	
61201 Eau parties communes	242,00 / 1 000,00	326,00	91 / 91	78,89	78,89	
6122 Gaz	242,00 / 1 000,00	2 135,00	91 / 91	516,67	516,67	
Q3						
61012 Ent/répa. asc. non cpris ct ent	300,00 / 1 000,00	6 933,81	91 / 91	2 080,14		
Total du lot 002		16 610,76		4 408,72	1 698,34	
03G Appartement						
GENERAL						
61060 Ent. jard.environs selon cont.	87,00 / 1 000,00	2 831,40	91 / 91	246,33	246,33	
61210 Electricité parties communes	87,00 / 1 000,00	419,00	91 / 91	36,45	36,45	
61300 Honoraires syndic	87,00 / 1 000,00	750,00	91 / 91	65,25	65,25	
6140 Assurance incendie	87,00 / 1 000,00	2 284,75	91 / 91	198,77		
6141 Responsabilité civile	87,00 / 1 000,00	80,00	91 / 91	6,96		
6146 Assistance judiciaire	87,00 / 1 000,00	427,28	91 / 91	37,17		
650 Frais banc. et charges des det	87,00 / 1 000,00	-166,05	91 / 91	-14,45		
Q2						
61031 Contrats d'entretien	81,00 / 1 000,00	589,57	91 / 91	47,76	47,76	
61201 Eau parties communes	81,00 / 1 000,00	326,00	91 / 91	26,41	26,41	
6122 Gaz	81,00 / 1 000,00	2 135,00	91 / 91	172,94	172,94	

EPERVIERS Avenue des Eperviers, 7-9 B-1150 Bruxelles - N° BCE : 0871.076.628 Le 07/05/2024	Décompte 1T 2024 Période du 01/01/2024 au 31/03/2024				Compte : S090/410 FOUCAULT VICTOR H
					Page - 2 - VICTOR H
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Récup/Locat.
Suite 03G Appartement Q3 61012 Ent/répa. asc. non cpris ct ent	200,00 / 1 000,00	6 933,81	91 / 91	1 386,76	
Total du lot 03G		16 610,76		2 210,35	595,14
	Total copropriété	16 610,76			
	Total individuel			6 619,07	2 293,48

Relevé de votre compte personnel arrêté au 07/05/2024
Pour information, au 31/03/2024 : Solde débiteur 6 619,07

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2022	5 582,30	
03/01/2023	Annulation frais de relance 1 du 14/12/2021		10,00
03/01/2023	M MICHEL ANTOINE FOUCAULT		2 991,60
03/01/2023	M MICHEL ANTOINE FOUCAULT		10,00
19/01/2023	M MICHEL ANTOINE FOUCAULT		2 570,70
31/03/2023	Décompte 1T 2023	2 779,45	
13/04/2023	M MICHEL ANTOINE FOUCAULT		2 779,45
30/06/2023	Décompte 2T 2023	2 435,65	
18/07/2023	FOUCAULT DIDIER		2 435,65
30/09/2023	Décompte 3T 2023	1 874,34	
23/11/2023	FOUCAULT DIDIER		1 874,34
31/12/2023	Décompte 4T 2023	1 366,64	
15/02/2024	FOUCAULT DIDIER		1 366,64
31/03/2024	Décompte 1T 2024	6 619,07	
	Total	20 657,45	14 038,38
	Solde débiteur	6 619,07	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE52068899100909
Communication : 347/0078/73455

6 619,07 €

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2T 2024

Monsieur Madame FOUCAULT AMADOU
Avenue des Eperviers, 74
1150 Bruxelles

EPERVIERS
Avenue des Eperviers, 7-9
B-1150 Bruxelles
- N° BCE : 0871.076.628
Le 07/08/2024

Votre gestionnaire : ~~Emeline Jossart~~
Votre comptable : ~~Comptabilité Victor H~~

Vos identifiants internet :
Code d'accès : FOUCAULTAMADOU
Mot de passe : MEMECVNYJF

Date d'échéance : 06.09.2024

		Décompte 2T 2024				Compte : S090/410F
		Période du 01/04/2024 au 30/06/2024				Page - 1 -
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Récup/Locat.	
002 Appartement						
GENERAL						
61060 Ent. jard.environs selon cont.	240,00 / 1 000,00	1 458,06	91 / 91	349,93	349,93	
61202 Sel pour adoucisseur d'eau	240,00 / 1 000,00	256,94	91 / 91	61,67	61,67	
61210 Electricité parties communes	240,00 / 1 000,00	419,00	91 / 91	100,56	100,56	
61300 Honoraires syndic	240,00 / 1 000,00	750,00	91 / 91	180,00	180,00	
650 Frais banc. et charges des det	240,00 / 1 000,00	282,41	91 / 91	67,78		
Q2						
61201 Eau parties communes	242,00 / 1 000,00	359,29	91 / 91	86,95	86,95	
6122 Gaz	242,00 / 1 000,00	2 135,00	91 / 91	516,67	516,67	
Q3						
61012 Ent/répa. asc. non cpris ct ent	300,00 / 1 000,00	265,00	91 / 91	79,50	79,50	
FRAIS PRIVATIFS						
642100 Frais privatifs occupant	1/1	10,64	91 / 91	10,64		
Total du lot 002		5 936,34		1 453,70	1 375,28	
03G Appartement						
GENERAL						
61060 Ent. jard.environs selon cont.	87,00 / 1 000,00	1 458,06	91 / 91	126,85	126,85	
61202 Sel pour adoucisseur d'eau	87,00 / 1 000,00	256,94	91 / 91	22,35	22,35	
61210 Electricité parties communes	87,00 / 1 000,00	419,00	91 / 91	36,45	36,45	
61300 Honoraires syndic	87,00 / 1 000,00	750,00	91 / 91	65,25	65,25	
650 Frais banc. et charges des det	87,00 / 1 000,00	282,41	91 / 91	24,57		
Q2						
61201 Eau parties communes	81,00 / 1 000,00	359,29	91 / 91	29,10	29,10	
6122 Gaz	81,00 / 1 000,00	2 135,00	91 / 91	172,94	172,94	
Q3						
61012 Ent/répa. asc. non cpris ct ent	200,00 / 1 000,00	265,00	91 / 91	53,00	53,00	
Total du lot 03G		5 925,70		530,51	505,94	
Total copropriété		5 936,34		1 984,21	1 881,22	
Total individuel						

Relevé de votre compte personnel arrêté au 07/08/2024
Pour information, au 30/06/2024 : Solde débiteur 1 984,21

Compte : S090/410FOU

Page - 2 -
 VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2022	5 582,30	
03/01/2023	Annulation frais de relance 1 du 14/12/2021		10,00
03/01/2023	M MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 991,60
03/01/2023	M MICHEL ANDRE FOUCAULT		10,00
19/01/2023	M MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 570,70
31/03/2023	Décompte 1T 2023	2 779,45	
13/04/2023	M MICHEL ANDRE FOUCAULT		2 779,45
30/06/2023	Décompte 2T 2023	2 435,65	
18/07/2023	FIDICHAUX DIDIER		2 435,65
30/09/2023	Décompte 3T 2023	1 874,34	
23/11/2023	FIDICHAUX DIDIER		1 874,34
31/12/2023	Décompte 4T 2023	1 366,64	
15/02/2024	FIDICHAUX DIDIER		1 366,64
31/03/2024	Décompte 1T 2024	6 619,07	
13/05/2024	FOUCAULT DIDIER		6 619,07
30/06/2024	Décompte 2T 2024	1 984,21	
	Total	22 641,66	20 657,45
	Solde débiteur	1 984,21	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
 IBAN : BE52068899100909
 Communication : 347/0078/73455

1 984,21 €