



DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1092 - CALABRIA 2
Numéro BCE : 0830.903.780
Exercice : du 01/09/2022 au 31/08/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
C-0	APPARTEMENT	206	du 01/09/2022 au 31/08/2023	365
C46	CAVE	1	du 01/09/2022 au 31/08/2023	365
P28	PARKING	10	du 01/09/2022 au 31/08/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN	822.58			
17/05/2023 - AQUAFLAM - 1092-2022-2023-0115 - Contrôle extincteurs	822.58			
	822.58	217 / 10000	17.85	17.85
61010 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610103 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	1 311.46			
09/09/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0004 - 09/2022	107.74			
09/10/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0022 - 10/2022	104.94			
09/11/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0036 - 11/2022	102.89			
09/12/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0048 - 12/2022	102.38			
09/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0066 - 01/2023	109.88			
09/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0078 - 02/2023	114.32			
09/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0087 - 03/2023	109.97			
09/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0107 - 04/2023	109.97			
09/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0113 - 05/2023	113.05			
09/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0118 - 06/2023	114.03			
12/07/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0135 - 07/2023	111.78			
09/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0148 - 08/2023	110.51			
	1 311.46	217 / 10000	28.46	28.46
61011 - ASCENSEURS [ENTREE 1 - 23A] (L - 100%)	0.00			
610110 - CONTRÔLE ASCENSEURS	710.35			
01/10/2022 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0033 - Contrôle 2022	258.15			
01/01/2023 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0056 - Contrôle 2020	243.67			
01/02/2023 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0073 - Contrôle ascenseur 02/2023	208.53			
610111 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 113.76			
21/12/2022 - KONE BELGIUM SA - 1092-2022-2023-0050 - 2023	1 113.76			
	1 824.11	0 / 1612	0.00	0.00
61012 - ASCENSEURS [ENTREE 2 - 23B] (L - 100%)	0.00			
610120 - CONTRÔLE ASCENSEURS	710.35			
01/10/2022 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0033 - Contrôle 2022	258.15			
01/01/2023 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0056 - Contrôle 2020	243.67			
01/02/2023 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0073 - Contrôle ascenseur 02/2023	208.53			
610121 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 143.78			
21/12/2022 - KONE BELGIUM SA - 1092-2022-2023-0050 - 2023	1 143.78			
610122 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	232.89			
09/09/2022 - KONE BELGIUM SA - 1092-2022-2023-0001 - Remplacement bouton de commande	232.89			
	2 087.02	206 / 2239	192.02	192.02
61013 - ASCENSEURS [ENTREE 3 - 25 A] (L - 100%)	0.00			
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS	710.35			
01/10/2022 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0033 - Contrôle 2022	258.16			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/01/2023 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0056 - Contrôle 2020	243.67			
01/02/2023 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0073 - Contrôle ascenseur 02/2023	208.52			
610131 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 143.78			
21/12/2022 - KONE BELGIUM SA - 1092-2022-2023-0050 - 2023	1 143.78			
610132 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	367.78			
30/09/2022 - KONE BELGIUM SA - 1092-2022-2023-0014 - Remplacement ressort	367.78			
	2 221.91	0 / 1547	0.00	0.00
61014 - ASCENSEURS [ENTREE 4 - 25B] (L - 100%)	0.00			
610140 - CONTRÔLE ASCENSEURS	710.34			
01/10/2022 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0033 - Contrôle 2022	258.15			
01/01/2023 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0056 - Contrôle 2020	243.67			
01/02/2023 - KONHEF ASBL - 1092-2022-2023-0073 - Contrôle ascenseur 02/2023	208.52			
610141 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 143.79			
21/12/2022 - KONE BELGIUM SA - 1092-2022-2023-0050 - 2023	1 143.79			
	1 854.13	0 / 3834	0.00	0.00
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610200 - CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	290.40			
22/06/2023 - NOBEL SECURITY - 1092-2022-2023-0119 - CE caméras	290.40			
610208 - VIDÉOSURVEILLANCE	539.67			
09/09/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0004 - 09/2022	44.98			
09/10/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0022 - 10/2022	44.98			
09/11/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0036 - 11/2022	44.89			
09/12/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0048 - 12/2022	44.98			
09/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0066 - 01/2023	44.98			
09/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0078 - 02/2022	44.98			
09/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0087 - 03/2023	44.98			
09/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0107 - 04/2023	44.98			
09/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0113 - 05/2023	44.98			
09/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0118 - 06/2023	44.98			
12/07/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0135 - 07/2023	44.98			
09/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1092-2022-2023-0148 - 08/2023	44.98			
	830.07	217 / 10000	18.01	18.01
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610307 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	906.80			
09/01/2023 - ÔFUITE - 1092-2022-2023-0060 - Recherche fuite garages	345.00			
10/01/2023 - GP DEBOUCHAGE SPRL - 1092-2022-2023-0057 - Débouchage de la colonne générale WC a la machine à câble	169.60			
14/02/2023 - ACROTECHNOLOGIE THIERRY NOEL SPRL - 1092 2022 2023 0081 - Fuite DEP sous le balcon du J1	392.20			
	906.80	206 / 9232	20.23	20.23
61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [APPARTEMENTS] (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	18 876.00			
30/09/2022 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0005 - 09/2022	1 573.00			
31/10/2022 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0023 - 10/2022	1 573.00			
30/11/2022 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0041 - 11/2022	1 573.00			
31/12/2022 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0049 - 12/2022	1 573.00			
31/01/2023 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0064 - 01/2023	1 573.00			
28/02/2023 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0080 - 02/2023	1 573.00			
31/03/2023 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0088 - 03/2023	1 573.00			
30/04/2023 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0108 - 04/2023	1 573.00			
31/05/2023 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0114 - 05/2023	1 573.00			
30/06/2023 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0120 - 06/2023	1 573.00			
31/07/2023 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0136 - 07/2023	1 573.00			
31/08/2023 - HOME REFRESH - 1092-2022-2023-0150 - 08/2023	1 573.00			
610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	1 452.00			
15/11/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 1092-2022-2023-0040 - 10>12/2022	363.00			
01/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1092-2022-2023-0061 - 02 > 05/2022	363.00			
30/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1092-2022-2023-0079 - 01>04/2023	363.00			
21/04/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1092-2022-2023-0112 - 04>06/2023	363.00			
	20 328.00	206 / 9232	453.59	453.59
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	363.00			
15/11/2022 - L' ARBRE ENCHANTEUR - 1092-2022-2023-0035 - 10>12/2022	363.00			
	363.00	206 / 9232	8.10	8.10
61061 - PARKINGS ET CHEMINS	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
610616 - TRAVAUX DIVERS	6 461.29			
20/10/2022 - ALL PORT BVBA - 1092-2022-2023-0026 - Remplacement centrale de commande porte garage 1	974.84			
14/12/2022 - BAGELEC SPRL - 1092-2022-2023-0046 - Remplacement cable de traction porte garage 2	720.80			
10/02/2023 - BAGELEC SPRL - 1092-2022-2023-0077 - Placement et enlèvement de barrières nadar Mise hors service et remise en service de la porte de garage Location Nadar offerte	250.16			
24/02/2023 - BAGELEC SPRL - 1092-2022-2023-0083 - Remplacement moteur Seip porte garage 2	1 478.70			
25/04/2023 - BAGELEC SPRL - 1092-2022-2023-0109 - Remplacement motorisation porte garage -1 - acompte	818.85			
14/07/2023 - ID CONSTRUCTION SPRL - 1092-2022-2023-0131 - Placement plaques venelle entrée garage -2	1 108.97			
20/07/2023 - ID CONSTRUCTION SPRL - 1092-2022-2023-0138 - Solde placement plaque parking -2	1 108.97			
	6 461.29	11 / 768	92.54	0.00
61061 - PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610613 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	955.15			
20/10/2022 - ALL PORT BVBA - 1092-2022-2023-0025 - Entretien porte garage 2022	308.55			
14/12/2022 - BAGELEC SPRL - 1092-2022-2023-0047 - CE Garage 2023	646.60			
610616 - TRAVAUX DIVERS	2 062.23			
03/10/2022 - BAGELEC SPRL - 1092-2022-2023-0016 - Intervention porte garage 1 08/2022 hors contrat (absence Allport)	118.72			
03/02/2023 - ID CONSTRUCTION SPRL - 1092-2022-2023-0072 - Réparation dallage venelle entre garage 2	874.50			
13/03/2023 - BAGELEC SPRL - 1092-2022-2023-0085 - Dépannage porte de garage 2	125.08			
28/04/2023 - BAGELEC SPRL - 1092-2022-2023-0110 - Remplacement motorisation porte garage -1 (solde)	818.85			
19/05/2023 - BAGELEC SPRL - 1092-2022-2023-0117 - Dépannage - sécurisation porte de garage -1	125.08			
610617 - ELECTRICITÉ PARKINGS [JEAN 270]	4 877.21			
25/09/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0010 - 10/2022 - 12/2022	2 318.19			
01/02/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0068 - 01/2023 - 03/2023	1 200.26			
27/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0099 - 04/2023 - 06/2023	1 200.26			
26/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0122 - 07/2023 - 09/2023	1 200.26			
02/08/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0140 - 06/2022 - 07/2023	-1 041.76			
	7 894.59	11 / 768	113.07	113.07
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610704 - ENTRETIEN CHEMINÉES ET CANAUX DE VENTILATION	763.20			
09/07/2023 - VENTILATIE VINCENT BV - 1092-2022-2023-0145 - CE ventilation - 2023	763.20			
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	4 735.22			
01/09/2022 - SYNGEST SPRL - 1092-2022-2023-0011 - Placement 2 main courante au -1 + redresser charnières plusieurs portes au -2	465.80			
28/12/2022 - SECURITE PIERRE CLABOTS SA - 1092-2022-2023-0052 - Intervention sur plusieurs portes	309.88			
06/01/2023 - ID CONSTRUCTION SPRL - 1092-2022-2023-0058 - Travaux résolution inondations parking 51 et cave 41	1 836.98			
14/02/2023 - TOPTEN - 1092-2022-2023-0094 - Remplacement luminaire local poubelles	211.75			
21/02/2023 - TOPTEN - 1092-2022-2023-0093 - Remplacement lampes LED	695.35			
01/07/2023 - TOPTEN - 1092-2022-2023-0147 - Remplacement Downlight	557.06			
01/07/2023 - TOPTEN - 1092-2022-2023-0146 - Remplacement divers TL et Arpoules	658.40			
	5 498.42	217 / 10000	119.32	119.32
61072 - ENTRETIEN BATIMENTS [ENTREE 2 - 23B] (L - 100%)	0.00			
610726 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	841.18			
27/09/2022 - SECURITE PIERRE CLABOTS SA - 1092-2022-2023-0012 - Intervention porte parking ascenseur	196.38			
29/12/2022 - SECURITE PIERRE CLABOTS SA - 1092-2022-2023-0054 - Intervention piles porte garage 1 23B	55.30			
23/02/2023 - TOPTEN - 1092-2022-2023-0090 - Remplacement lampe 23B (1er étage)	88.12			
14/03/2023 - TOPTEN - 1092-2022-2023-0089 - Remplacement luminaires hall 23B	501.38			
	841.18	206 / 2239	77.39	77.39
61073 - ENTRETIEN BATIMENTS [ENTREE 3 - 25A] (L - 100%)	0.00			
610736 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	945.01			
26/10/2022 - SECURITE PIERRE CLABOTS SA - 1092-2022-2023-0030 - Remplacement alimentation porte 25A	400.03			
21/02/2023 - TOPTEN - 1092-2022-2023-0092 - Remplacement lampe 25A (3ème étage)	137.94			
23/02/2023 - TOPTEN - 1092-2022-2023-0091 - Résolution problème 25A - luminaire extérieur allumé en permanence	407.04			
	945.01	0 / 1547	0.00	0.00
61074 - ENTRETIEN BATIMENTS [ENTREE 4 - 25B] (L - 100%)	0.00			
610746 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	1 035.70			
05/12/2022 - SECURITE PIERRE CLABOTS SA - 1092-2022-2023-0043 - Intervention porte 25B	333.84			
21/03/2023 - TOPTEN - 1092-2022-2023-0095 - Remplacement lampe 25B (4ème étage)	148.54			
01/08/2023 TOPTEN 1092 2022 2023 0142 Remplacement lampe sécurité local gaz 25B	214.12			
14/08/2023 - SERRURERIE CASIER SPRL - 1092-2022-2023-0151 - intervention PORTE 25 B	339.20			
	1 035.70	0 / 3834	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITE [ENTREE 1 - 23A] EAN 880 (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1 578.41			
25/09/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0007 - 10/2022 - 12/2022	605.00			
01/02/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0067 - 01/2023 - 03/2023	324.47			
27/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0098 - 04/2023 - 06/2023	324.47			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
26/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0124 - 07/2023 - 09/2023	324.47			
	1 578.41	0 / 1612	0.00	0.00
61211 - ELECTRICITE [ENTREE 2 - 23B] (L - 100%)	0.00			
612110 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 1078	1 433.34			
25/09/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0008 - 10/2022 - 12/2022	551.82			
01/02/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0070 - 01/2023 - 03/2023	293.84			
27/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0097 - 04/2023 - 06/2023	293.84			
26/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0121 - 07/2023 - 09/2023	293.84			
	1 433.34	206 / 2239	131.87	131.87
61212 - ELECTRICITE [ENTREE 3 - 25A] [EAN 263] (L - 100%)	0.00			
612120 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 3263	1 491.31			
25/09/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0006 - 10/2022 - 12/2022	574.99			
01/02/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0069 - 01/2023 - 03/2023	305.44			
27/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0100 - 04/2023 - 06/2023	305.44			
26/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0125 - 07/2023 - 09/2023	305.44			
	1 491.31	0 / 1547	0.00	0.00
61213 - ELECTRICITE [ENTREE 4 - 25B] (L - 100%)	0.00			
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 3683	2 413.63			
25/09/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0009 - 10/2022 - 12/2022	1 263.22			
01/02/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0071 - 01/2023 - 03/2023	661.13			
27/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0096 - 04/2023 - 06/2023	661.13			
26/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0123 - 07/2023 - 09/2023	661.13			
02/08/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1092-2022-2023-0141 - 06/2022 - 07/2023	- 832.98			
	2 413.63	0 / 3834	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES	0.00			
613001 - HONORAIRES AVOCATS	1 074.25			
03/02/2023 - DEBRAY E.-Q. - 1092-2022-2023-0075 - Contentieux MAHOUX	28.75			
05/06/2023 - EXALAW SCRL - 1092-2022-2023-0143 - Frais ouverture dossier - Recouvrement	60.50			
29/06/2023 - EXALAW SCRL - 1092-2022-2023-0129 - Récupération arriérés MAHOUX - ROSMEULEN	605.00			
14/07/2023 - JESPERS PATRICK SPRL - 1092-2022-2023-0134 - Dossier MAHOUX	380.00			
613003 - HONORAIRES EXPERTS	4 514.59			
28/10/2022 - SPRL BUREAU DELFORGE - 1092-2022-2023-0031 - Visite + rapport tassement différentiel au niveau du jardin arrière	847.00			
31/10/2022 - BELGA TRANSLATIONS SPRL - 1092-2022-2023-0037 - Traduction NL - ROI	1 741.80			
31/10/2022 - BELGA TRANSLATIONS SPRL - 1092-2022-2023-0038 - Traduction NL Convocation AG 2022	400.91			
30/11/2022 - BELGA TRANSLATIONS SPRL - 1092-2022-2023-0045 - Traduction NL PV AG 2022	1 372.42			
01/07/2023 - PHILIPPE MOREAU - 1092-2022-2023-0128 - Conseils suivi techniques pour solutions etre garage 2	152.46			
613005 - AUTRES HONORAIRES	1 670.80			
30/09/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0018 - le 22/09/2022 : Réunion conseil de copropriété 22-09-22 - dépassement heure contractuelle	240.00			
31/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0032 - le 27/10/2022 : Convocation AGO 2022	130.00			
30/11/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0042 - le 29/11/2022 : Courrier résiliation contrat ALL POORT Changement boîtier + placement cl boîtier + courriers PE	220.10			
31/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0053 - le 05/12/2022 : Visite photos installations permis d'environnement (constitution dossier)	62.50			
31/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0074 - INTERVENT CONCIERGERIE - MAIN D OEUVRE - TVA 6 % Copie clé jardin	100.70			
31/03/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0102 - le 20/03/2023 : 20-27-28/3/2023: suivi, visite et avis technique dossiers en cours: CLV et dégâts façade + suivi et visite pour extraction garages pour Permis d'environnement	471.25			
31/05/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0116 - le 03/05/2023 : Pe - suivi du dossier 03/05/23	18.75			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0130 - le 13/06/2023 : Dossier bornes électriques + panneaux solaires : appel d offres étude + le 22/06/2023 : Lancement recensement informations chaudières indiv. pour demandes PEB	166.25			
31/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0139 - le 05/07/2023 : PE CLASSE 2 - envoi documentation à la commune / impression + envoi postale 05/07/23 + le 17/07/2023 : Dossier bornes électriques + panneaux solaires : relance appel d'offre et transmission devis au conseil +Heure prestée non comprise d	168.75			
31/08/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0154 - le 07/08/2023 : Demande nouvelle recherche de fuite	92.50			
	7 259.64	217 / 10000	157.54	0.00
61301 - HONORAIRES [APPARTEMENTS] (L - 50%)	0.00			
613010 - HONORAIRES SYNDICS * 9.133 / 10.000	12 300.83			
01/09/2022 - 09/2022	958.86			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0017 - 10>12/2022	1 869.98			
01/10/2022 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0019 - 10>12/2022	1 006.91			
01/01/2023 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0051 - 01>03/2023	1 006.91			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0055 - 01>03/2023	2 063.36			
09/01/2023 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0059 - 01>03/2023 Indexation	104.13			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0104 - 04>06/2023	2 063.36			
01/04/2023 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0103 - 04>06/2023	1 111.04			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0126 - 07>08/2023	1 375.58			
01/07/2023 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0127 - 07>09/2023	740.70			
	12 300.83	1 / 48	256.27	128.13
61302 - HONORAIRES [PARKINGS] (L - 50%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propri.	Part Occup.
613020 - HONORAIRES SYNDICS *867/10.000	954.93			
01/09/2022 - 09/2022	91.13			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0017 - 10>12/2022	177.52			
01/10/2022 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0019 - 10>12/2022	95.59			
17/10/2022 - OP 1875 - 1092-2022-2023-0021 - Note de crédit - honoraires syndic 11/2021 (garages)	- 212.90			
01/01/2023 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0051 - 01>03/2023	95.59			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0055 - 01>03/2023	195.88			
09/01/2023 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0059 - 01>03/2023 Indexation	9.88			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0104 - 04>06/2023	195.88			
01/04/2023 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0103 - 04>06/2023	105.47			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0126 - 07>08/2023	130.58			
01/07/2023 - MILIMMO - 1092-2022-2023-0127 - 07>09/2023	70.31			
	954.93	1 / 72	13.26	6.63
6140 - ASSURANCES	0.00			
61400 - ASSURANCE INCENDIE	8 150.50			
22/12/2022 - DE CLERCQ - 1092-2022-2023-0063 - 2023	8 150.50			
61401 - RESPONSABILITÉ CIVILE	76.02			
01/01/2023 - DE CLERCQ - 1092-2022-2023-0062 - RC 2023	76.02			
61406 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	664.43			
28/09/2022 - DE CLERCQ - 1092-2022-2023-0013 - 10/2022 >10/2023	664.43			
61407 - FRANCHISE	2 130.02			
20/09/2022 - Clôture SN03	- 240.94			
13/04/2023 - Clôture SN01	2 370.96			
	11 020.97	217 / 10000	239.15	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	2 565.45			
01/09/2022 - 09/2022	200.00			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0017 - 10>12/2022	600.00			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0055 - 01>03/2023	662.04			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0104 - 04>06/2023	662.04			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0126 - 07>08/2023	441.37			
	2 565.45	217 / 10000	55.68	27.83
61610 - FRAIS REUNIONS	0.00			
616101 - CONSOMMATIONS RÉUNIONS	265.50			
21/11/2022 - ACP ASS. COPRO. - 1092-2022-2023-0039 - Note de frais pour consommation AG	265.50			
	265.50	217 / 10000	5.77	0.00
61660 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00			
616602 - FRAIS ARCHIVES	120.00			
01/09/2022 - 09/2022	10.00			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0017 - 10>12/2022	30.00			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0055 - 01>03/2023	30.00			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0104 - 04>06/2023	30.00			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1092-2022-2023-0126 - 07>08/2023	20.00			
	120.00	217 / 10000	2.60	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	292.40			
01/09/2022 - Frais bancaires	9.68			
01/09/2022 - Frais bancaires	2.50			
01/09/2022 - Annulation frais KBC	-48.49			
01/10/2022 - Frais bancaires	2.50			
05/10/2022 - Frais bancaires	9.68			
07/11/2022 - Frais bancaires	9.68			
07/11/2022 - Frais bancaires	2.50			
01/12/2022 - Frais bancaires	2.50			
05/12/2022 - Frais bancaires	9.68			
01/01/2023 - Frais bancaires	2.50			
04/01/2023 - Frais bancaires	9.68			
01/02/2023 - Frais bancaires	2.50			
03/02/2023 - Frais bancaires	9.68			
01/03/2023 - Frais bancaires	2.50			
03/03/2023 - Frais bancaires	9.68			
01/04/2023 - Frais bancaires	-27.31			
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50			
05/04/2023 - Frais bancaires	9.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/05/2023 - Frais bancaires	2.50			
04/05/2023 - Frais bancaires	9.68			
01/06/2023 - Frais bancaires	2.50			
05/06/2023 - Frais bancaires	9.68			
26/06/2023 - Frais bancaires	250.00			
01/07/2023 - Frais bancaires	11.98			
01/07/2023 - Frais bancaires	-11.98			
01/07/2023 - Frais bancaires	-27.96			
01/07/2023 - Frais bancaires	2.50			
05/07/2023 - Frais bancaires	9.68			
01/08/2023 - Frais bancaires	2.50			
03/08/2023 - Frais bancaires	9.68			
	292.40	217 / 10000	6.34	0.00
643 - FRAS PRIVATIFS	7 571.34		0.00	0.00
TOTAL	104 493.02		2 009.06	1 342.50

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1604 - FONDS DE RÉSERVE				
01/12/2022	Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (12/2022)	217/10000	350.00	7.60
01/12/2022	C-0 - APPARTEMENT	206/10000	-	7.21
01/12/2022	C46 - CAVE	1/10000	-	0.04
01/12/2022	P28 - PARKING	10/10000	-	0.35
01/01/2023	Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (01/2023)	217/10000	350.00	7.60
01/01/2023	C-0 - APPARTEMENT	206/10000	-	7.21
01/01/2023	C46 - CAVE	1/10000	-	0.04
01/01/2023	P28 - PARKING	10/10000	-	0.35
01/02/2023	Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (02/2023)	217/10000	350.00	7.60
01/02/2023	C-0 - APPARTEMENT	206/10000	-	7.21
01/02/2023	C46 - CAVE	1/10000	-	0.04
01/02/2023	P28 - PARKING	10/10000	-	0.35
01/03/2023	Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (03/2023)	217/10000	350.00	7.60
01/03/2023	C-0 - APPARTEMENT	206/10000	-	7.21
01/03/2023	C46 - CAVE	1/10000	-	0.04
01/03/2023	P28 - PARKING	10/10000	-	0.35
01/04/2023	Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (04/2023)	217/10000	350.00	7.60
01/04/2023	C-0 - APPARTEMENT	206/10000	-	7.21
01/04/2023	C46 - CAVE	1/10000	-	0.04
01/04/2023	P28 - PARKING	10/10000	-	0.35
01/05/2023	Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (05/2023)	217/10000	350.00	7.60
01/05/2023	C-0 - APPARTEMENT	206/10000	-	7.21
01/05/2023	C46 - CAVE	1/10000	-	0.04
01/05/2023	P28 - PARKING	10/10000	-	0.35
01/06/2023	Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (06/2023)	217/10000	350.00	7.60
01/06/2023	C-0 - APPARTEMENT	206/10000	-	7.21
01/06/2023	C46 - CAVE	1/10000	-	0.04
01/06/2023	P28 - PARKING	10/10000	-	0.35
01/07/2023	Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (07/2023)	217/10000	350.00	7.60
01/07/2023	C-0 - APPARTEMENT	206/10000	-	7.21
01/07/2023	C46 - CAVE	1/10000	-	0.04
01/07/2023	P28 - PARKING	10/10000	-	0.35
01/08/2023	Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (08/2023)	217/10000	350.00	7.60
01/08/2023	C-0 - APPARTEMENT	206/10000	-	7.21
01/08/2023	C46 - CAVE	1/10000	-	0.04
01/08/2023	P28 - PARKING	10/10000	-	0.35
TOTAUX :		-	3 150.00	68.40

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 31/10/2023
Date échéance : 30/11/2023

Copropriété : 1092 - CALABRIA 2
Numéro BCE : 0830.903.780
Période : du 01/09/2022 au 31/08/2023



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/09/2022		49.12
Avances / Appels de fonds			
Appel provisions (P) (06/2023); Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (06/2023);	01/06/2023		183.99
Appel provisions (P) (07/2023); Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (07/2023);	03/07/2023		183.99
Fonds de réserve			
Appel provisions (P) (06/2023); Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (06/2023);	01/06/2023		7.60
Appel provisions (P) (07/2023); Appel au fonds de réserve AG 11/2022 (07/2023);	03/07/2023		7.60
Autres Mouvements			
989508045367	01/12/2022		191.59
989508045367	02/01/2023		191.59
989508045367	01/02/2023		191.59
989508045367	01/03/2023		191.59
989508045367	03/04/2023		191.59
989508045367	02/05/2023		191.59
989508045367	01/08/2023		191.59
Répartition charges exercice 2022-2023	31/08/2023	2 077.46	
	Totaux :-	2 077.46	1 773.43
SOLDE (€) :-		- 304.03	



Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.