PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 19.03.2019

<u>Résidence «Chevaliers II » sise rue des Chevaliers, 6 à 1050 Bruxelles – BCE : 0633 759 693</u>

1. Signature	de la	liste	des	présences	et	nomination	d'un	président	de	séance	et	d'ι	ın(<u>e)</u>
secrétaire.														

présents ou représentés s	ement convoquée et le d ur 15 et 5990 quotités sur	r 10000, peut valableme	ent délibérer.
L'AG nomme		e séance et le syndic co	
2. Approbation des commissaire aux comp	comptes, décharge au tes.	syndic, au conseil	de copropriété et au
Pour: unanimité	Contre:	Abstenti	ion :

Les comptes sont approuvés unanimement jusqu'au 4T18 inclus.

Décharge est donnée unanimement au syndic, au conseil de copropriété et au commissaire aux comptes.

Pour : unanimité	Contre :	Abstention:
Le conseil de copropriété	est constitué de	comme président et de
	comme assesseur	S.
L'AG mandate unanimeme	ent	comme commissaire aux comptes.
Le syndic Guyaux est reco	nduit dans ses fonct	ions.
•		
4. Le point sur la nouvell	e loi de 2018 sur le	s copropriétés.
Pour : unanimité	Contre:	Abstention:

L'AG accepte de mandater un bureau spécialisé de juriste pour l'adaptation des statuts. Le syndic fait état des principales modifications au niveau de cette nouvelle loi.

5. Désordres liés à l'occupation de l'appart. 3ème droit.

Les occupants qui se	plaignent	peuvent	envoyer	leur	réclamation	au	service	de	police	par	mail	à
l'adresse suivante :												

6. Le point sur les travaux de l'ex-conciergerie et de la mise en location.

Le syndic informe l'AG sur ce point et l'AG ratifie le prélèvement des coûts liés à ces travaux par le fonds de réserve.

7. Le point sur la nouvelle législation concernant le chauffage au mazout et le chauffage individuel, conséquences et travaux à réaliser sur le moyen terme.

Il est à noter que des tests d'étanchéité au niveau des citernes à mazout devront être réalisés chaque année et que la mise en conformité des installations devra suivre.

8. Isolation des canalisations de chauffage dans les appartements.

Il est vivement conseillé d'isoler les canalisations dans les appartements privatifs.

9. Le point sur la plus-value des travaux réalisés au niveau de l'isolation du pignon latéral gauche arrière, et isolation de la façade arrière.

Reporté à la prochaine AG à l'unanimité

10. Intérêt po	our le remplac	ement des van	nes de radiateur	s afin de profite	r de la vidange de
l'installation	pour le remp	lacement de 2 v	annes de radiate	eurs dans l'ex-co	nciergerie.

Pour : unanimité Contre : Abstention :

Les propriétaires intéressés par le remplacement de leurs vannes de radiateurs peuvent prendre contact avec

11. Travaux sur le moyen et long terme.

-Façades. -Toiture. -Chaufferie.

12. Evaluation des contrats fournisseurs (nettoyage,...).

Pour : unanimité	Contre:	Abstention:

Les fournisseurs actuels sont maintenus.

13. Adaptation des statuts.

Pour : unanimité	Contre:	Abstention:
1 out v	<u>contre t</u>	1188CCIICIOII C

Voir point 4.

14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget.

|--|

Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 3000 € jusqu'au 4T19 et passent à 4000€ par trim. à partir du 1T20 ;

Le budget 2019 est adopté sur base des dépenses 2018 + indexations.

Les loyers seront versés sur le fonds de réserve.

15. Points à faire figurer à l'ordre du jour de la prochaine AG et date de celle-ci.

Pour:	Contre:	Abstention:

-Façade arrière. -Chaufferie. -Evacuation des caves ouvertes et pleines.

L'AG retient pour autant que possible la date du mardi 24 mars 2020 pour la tenue de la prochaine AG.

12. Lecture du présent PV et signature de celui-ci.

L'AG remercie pour son accueil.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 19h50. Bruxelles, le 19 mars 2019.

PV AG 19 03 2019

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 22.09.2020

<u>0633 759 693</u>		
1. Signature de la liste d	les présences et nomi	nation d'un président de séance et d'un(e)
secrétaire.	ies presences et nomi	muion u un president de seunce et u unie,
	, , ,	
•	-	buble quorum étant atteint, soit 9 propriétaires
L'AG nomme		10000, peut valablement délibérer. séance et le syndic comme secrétaire.
L 710 homme	comme president de	scance of the syndic comme secretaire.
		syndic, au conseil de copropriété et au
commissaire aux comptes		
Pour : Unanimité	Contre :	Abstention:
Les comptes sont approuvé	es unanimement iusqu'a	u 1T20 inclus
	<i>5</i> I	priété et au commissaire aux comptes.
Ş	, 1	1
	onseil de copropriété, c	commissaire aux comptes et syndic).
<u>Pour :</u> Unanimité	Contre :	Abstention:
Le conseil de copropriété e	agt gangtituá da	samma músidant at da
Le consen de copropriete e	comme assesseurs.	comme président et de
L'AG mandate unanimeme		ne commissaire aux comptes.
Le syndic Guyaux est recor		
•		ccupation de l'appart. 3D.
Pour: -	Contre:	Abstention: -
Un recommendé sere enve	ová ou propriátoira da 1	'appart 3D avec les doléances des occupants.
Ces derniers sont invités à		
	ies enveyer au synais ac	* P145 1141
5. Evacuation des encomb	orants situés dans les c	aves ouvrables. Date à déterminer.
Pour : Unanimité	Contre:	Abstention:
		et privatives (qui sont ouvertes) seront évacués
		ar recommandé aux propriétaires non présents férents endroits de l'immeuble afin d'informer
les occupants.	egalement affiche a diff	cients endroits de l'immedore d'in d'informer
1		
		eurs, nouvelles normes, remplacement de la
porte et adaptation de l'a		
Pour : Unanimité C	Contre :	Abstention :

Accord unanime pour un montant de 1007,00€.

7. Mise en conformité de la chaufferie et replacement des chaudières pour 2022.

Pour : Unanimité Contre : Abstention :

Reporté unanimement à la prochaine AG.

Le syndic fait état de cette situation. 9. Adaptation des statuts et précisions à apporter au niveau des parties privatives communes. Pour : Unanimité Contre : Abstention : Le projet reprenant les frais liés aux toiture et chauffage seront repris dans ce projet qui s soumis avant une AGE. En cas de problème, le CC sera consulté. 10. Remise en location de la conciergerie Pour : - Contre : - Abstention : - Le syndic signale que l'appartement est remis en location et les propriétaires le souhait peuvent prendre contact avec le syndic pour les visites. 11. Façade arrière Pour : Unanimité Contre : Abstention : Abstention : Abstention : Abstention : Abstention : Abstention : Abstention :	Pour :	-	Contre:	-	Abstention: -	
Abstention: Contre: Abstention: Le projet reprenant les frais liés aux toiture et chauffage seront repris dans ce projet qui se soumis avant une AGE. En cas de problème, le CC sera consulté. 10. Remise en location de la conciergerie Pour: Contre: Contre: Contre: Abstention: Le syndic signale que l'appartement est remis en location et les propriétaires le souhait beuvent prendre contact avec le syndic pour les visites. 11. Façade arrière Pour: Unanimité Contre: Abstention: Accord unanime pour l'étanchéité de la terrasse arrière du 5 ême gauche au prix de 3031,60€. I nutres travaux de façades sont reportés à une prochaine AG. 12. Travaux sur le moven et long terme Pour: Chauffage, façades, toiture, 13. Evaluation des contrats fournisseurs Pour: Contre: Abstention: Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour: Unanimité Contre: Abstention: Abstention: Abstention: Abstention: Contre: Abstention: Abstention:	- Our -		Contre		110000110111	
Pour : Unanimité Contre : Abstention :	Le syndic fa	it état de cett	e situation.			
Pour : Unanimité Contre : Abstention :) Adantati	ion dos stat	cute of précisions à	annortor	ou nivoau dos nartios n	vi vativas
Pour : Unanimité Contre : Abstention : Le projet reprenant les frais liés aux toiture et chauffage seront repris dans ce projet qui se soumis avant une AGE. En cas de problème, le CC sera consulté. 10. Remise en location de la conciergerie Pour : Contre : Abstention : - Le syndic signale que l'appartement est remis en location et les propriétaires le souhait peuvent prendre contact avec le syndic pour les visites. 11. Façade arrière Pour : Unanimité Contre : Abstention : Accord unanime pour l'étanchéité de la terrasse arrière du 5ème gauche au prix de 3031,60€. In autres travaux de façades sont reportés à une prochaine AG. 12. Travaux sur le moyen et long terme Pour : Contre : Abstention : Chauffage, façades, toiture, 13. Evaluation des contrats fournisseurs Pour : Unanimité Contre : Abstention : Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour : Unanimité Contre : Abstention : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.		ion ues stat	uts et precisions a	арринен	au mveau des parties p	<u> 11vauves</u>
Remise en location de la conciergerie Pour: - Contre: - Abstention: - Le syndic signale que l'appartement est remis en location et les propriétaires le souhait beuvent prendre contact avec le syndic pour les visites. 11. Façade arrière Pour: Unanimité Contre: Abstention: Accord unanime pour l'étanchéité de la terrasse arrière du 5ème gauche au prix de 3031,60€. I nutres travaux de façades sont reportés à une prochaine AG. 12. Travaux sur le moven et long terme Pour: - Contre: - Abstention: - Chauffage, façades, toiture, 13. Evaluation des contrats fournisseurs Pour: Unanimité Contre: Abstention: Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour: Unanimité Contre: Abstention: Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Pour : Unar	imité	Contre :		Abstention:	
Roumis avant une AGE. En cas de problème, le CC sera consulté. 10. Remise en location de la conciergerie Pour :		. 1	0 1 117	. 1 .00		
10. Remise en location de la conciergerie Pour : - Contre : - Abstention : -				_		ojet qui s
Pour: - Contre: - Abstention: - Le syndic signale que l'appartement est remis en location et les propriétaires le souhait beuvent prendre contact avec le syndic pour les visites. 1. Façade arrière Pour: Unanimité Contre: Abstention: Accord unanime pour l'étanchéité de la terrasse arrière du 5ème gauche au prix de 3031,60€. Inutres travaux de façades sont reportés à une prochaine AG. 1. Travaux sur le moven et long terme Pour: - Abstention: - Chauffage, façades, toiture, 3. Evaluation des contrats fournisseurs Pour: Unanimité Contre: Abstention: Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord sur le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour: Unanimité Contre: Abstention: Abstention: Abstention: Contre: Abstention: Abstention: Abstention: Contre: Abstention: Abstention: Abstention: Contre: Abstention:	ouiiis avan	t une AGE. I	on cas de probleme, le	e CC sera co	insuite.	
Le syndic signale que l'appartement est remis en location et les propriétaires le souhait beuvent prendre contact avec le syndic pour les visites. 1. Façade arrière Pour : Unanimité Contre : Abstention : Accord unanime pour l'étanchéité de la terrasse arrière du 5ème gauche au prix de 3031,60€. I uttres travaux de façades sont reportés à une prochaine AG. 1. Travaux sur le moven et long terme Pour : - Contre : - Abstention : - Chauffage, façades, toiture, 3. Evaluation des contrats fournisseurs Pour : Unanimité Contre : Abstention : Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord sur le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord sur le changement de courtier Abstention : Abstention : Contre : Abstention : Abstention : Contre : Abstention : Abstention : Contre : Abstention : Contre : Abstention : Abstention : Abstention : Contre : Abstention : Abstention : Abstention : Contre : Abstention : Absten	10. Remise	en location o	de la conciergerie			
Pour: Unanimité Contre: Abstention: Contre: Abstention: Abstention:	Pour :	-	Contre:	-	Abstention: -	
2. Travaux sur le moven et long terme Tour: - Contre: - Abstention: - Chauffage, façades, toiture, 3. Evaluation des contrats fournisseurs Tour: Unanimité Contre: Abstention: Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Accord pour le changement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Cour: Unanimité Contre: Abstention: Abstention:	<u>'our :</u> Unar	nimité	Contre :		Abstention:	
Abstention: 12. Travaux sur le moven et long terme Pour: - Contre: - Abstention: - - Chauffage, façades, toiture, 13. Evaluation des contrats fournisseurs Pour: Unanimité Contre: Abstention: - Accord sur le changement de courtier - Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour: Unanimité Contre: Abstention: Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Pour : Unar	nimité	<u>Contre :</u>		Abstention:	
Pour: - Contre: - Abstention: - - Chauffage, façades, toiture, 13. Evaluation des contrats fournisseurs Pour: Unanimité Contre: Abstention: - Accord sur le changement de courtier - Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour: Unanimité Contre: Abstention: Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.			<u> </u>	se arrière du)31,60€. I
Pour: - Contre: - Abstention: - - Chauffage, façades, toiture, 13. Evaluation des contrats fournisseurs Pour: Unanimité Contre: Abstention: - Accord sur le changement de courtier - Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour: Unanimité Contre: Abstention: Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unar	nime pour l'é	etanchéité de la terrass		5 ^{ème} gauche au prix de 30	031,60€. I
Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour : Unanimité Contre : Abstention : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unar	nime pour l'é ux de façades	etanchéité de la terrass s sont reportés à une pr		5 ^{ème} gauche au prix de 30	031,60€. I
Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour : Unanimité Contre : Abstention : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unar nutres travau	nime pour l'é ux de façades	etanchéité de la terrass s sont reportés à une pr en et long terme		5 ^{ème} gauche au prix de 30	031,60€. 1
Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour : Unanimité Contre : Abstention : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unar nutres travau 12. Travaux Pour :	nime pour l'é ax de façades a sur le moy e -	etanchéité de la terrass s sont reportés à une pr en et long terme Contre :		5 ^{ème} gauche au prix de 30	031,60€. 1
Accord sur le changement de courtier Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour : Unanimité Contre : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unar autres travau 12. Travaux Pour :	nime pour l'é ax de façades a sur le moy e -	etanchéité de la terrass s sont reportés à une pr en et long terme Contre :		5 ^{ème} gauche au prix de 30	031,60€. 1
Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour : Unanimité Contre : Abstention : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unar nutres travaux 12. Travaux Pour: Chauffage,	nime pour l'éax de façades sur le moy - façades, toit	etanchéité de la terrass s sont reportés à une pr en et long terme Contre :		5 ^{ème} gauche au prix de 30	031,60€. I
Accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur. Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour : Unanimité Contre : Abstention : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unar nutres travaux 12. Travaux Pour: Chauffage,	nime pour l'é ax de façades a sur le moy - façades, toit ion des cont	etanchéité de la terrass s sont reportés à une present et long terme Contre:		Abstention:	031,60€. I
Les autres contrats sont maintenus. 14. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour : Unanimité Contre : Abstention : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unar nutres travaux Pour : Chauffage, 13. Evaluat Pour : Unar	nime pour l'éax de façades sur le moye façades, toit ion des cont	etanchéité de la terrass s sont reportés à une present et long terme Contre: cure, rats fournisseurs Contre:		Abstention:	031,60€. 1
4. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget. Pour : Unanimité Contre : Abstention : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unartutres travau 2. Travau Pour: Chauffage, 3. Evaluat Pour: Unar	nime pour l'éax de façades a sur le moye façades, toit ion des cont nimité le changeme	etanchéité de la terrass sont reportés à une present long terme Contre: cure, rats fournisseurs Contre:	-	Abstention: Abstention:	031,60€. 1
Pour : Unanimité Contre : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unar nutres travaux 12. Travaux Pour: Chauffage, 13. Evaluat Pour: Unar	nime pour l'éax de façades a sur le moye façades, toit ion des cont nimité le changeme	etanchéité de la terrass sont reportés à une present long terme Contre: cure, rats fournisseurs Contre:	-	Abstention: Abstention:	031,60€. 1
Pour : Unanimité Contre : Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unarautres travautres travautres travautres travautres. Chauffage, Chauffage, Accord sure Accord pour	nime pour l'éax de façades sur le moye façades, toit ion des cont iimité le changement le chang	etanchéité de la terrasse sont reportés à une proposer de long terme Contre: cure, rats fournisseurs Contre: nt de courtier nent d'organisme de courtier de courtier de courtier de la terrasse de courtier de courti	-	Abstention: Abstention:	031,60€. 1
Les appels de fonds de réserve trimestriels sont maintenus à 4000€ par trim. Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unarnutres travau 12. Travau Pour: Chauffage, 13. Evaluat Pour: Unar Accord sur Accord pou	nime pour l'éax de façades x sur le moye façades, toit ion des cont iimité le changement le cha	etanchéité de la terrasse sont reportés à une proposer de long terme Contre: Ture, rats fournisseurs Contre: Int de courtier de courtier de d'organisme de countier de maintenus.	ontrôle de l'	Abstention: Abstention: Abstention:	031,60€. 1
Le financement des travaux décidés se fera par le fonds de réserve.	Accord unartures travau 2. Travau 2. Travau 2. Chauffage, 3. Evaluat 2. Our: Unart Accord sur Accord pour Les autres co	nime pour l'éax de façades a sur le moye façades, toit ion des cont iimité le changement le changement le changement des tra	etanchéité de la terrasse sont reportés à une present de long terme Contre: Tats fournisseurs Contre: The courtier ment d'organisme de comaintenus. Tats decidés, appels	ontrôle de l'	Abstention: Abstention: Abstention:	031,60€. 1
<u> •</u>	Accord unarautres travautres travautres travautres travautres. Chauffage, Chauffage, Accord sure Accord sure Accord pour tres autres cours.	nime pour l'éax de façades a sur le moye façades, toit ion des cont iimité le changement le changement le changement des tra	etanchéité de la terrasse sont reportés à une present de long terme Contre: Tats fournisseurs Contre: The courtier ment d'organisme de comaintenus. Tats decidés, appels	ontrôle de l'	Abstention: Abstention: Abstention:	031,60€. 1
Le budget 2021 est adopté sur base des dépenses 2020 + indexations.	Accord unarautres travautes travautes travautes. 12. Travauxes Pour: Chauffage, 13. Evaluates Pour: Unares Accord sures Accord pour Les autres contrales Les appels des	rime pour l'éax de façades sur le moye façades, toit ion des cont imité le changement le changement le changement des tra imité e fonds de ré	etanchéité de la terrasse sont reportés à une proposer de long terme Contre: Tats fournisseurs Contre: The courtier ment d'organisme de comaintenus. Tats decidés, appels Contre: Esserve trimestriels sont	ontrôle de l'	Abstention: Abstention: Abstention: Abstention: Abstention: Abstention: Abstention:	031,60€. 1
	Accord unarautres travautres travautres travautres travautres travautres. Chauffage, Chauffage, Sevaluatres conductes autres conductes autres conductes autres conductes appels de Les appels de financementres travaures appels de financementres autres conductes appels de financementres autres conductes appels de financementres appels de financementres autres autres autres autres autres appels de financementres autres	nime pour l'éax de façades a sur le moy façades, toit ion des cont nimité le changement le changement le changement des travaimité e fonds de réaent des travaimité	etanchéité de la terrasse sont reportés à une proposer de long terme Contre: Tats fournisseurs Contre: Int de courtier de la terrasse de comaintenus. Evaux décidés, appelse contre: Esserve trimestriels sont aux décidés se fera par	ontrôle de l' de fonds & t maintenus le fonds de	Abstention: Abstention: Abstention: Abstention: ascenseur. Abstention: à 4000€ par trim. réserve.	031,60€.
	Accord unarautres travautres travautres travautres travautres travautres travautres chauffage, 12. Travauxres - Chauffage, 13. Evaluatres conductes autres conductes autres conductes autres conductes appels de Les appels de Les appels de Les autres conductes appels de Les autres conductes appels de Les appel	rime pour l'éax de façades a sur le moye façades, toit ion des cont nimité le changement le changement le changement des travaimité e fonds de réaent des travaimité e fonds de réaent des travaimité	etanchéité de la terrasse sont reportés à une proposer de long terme Contre: Tats fournisseurs Contre: The courtier ment d'organisme de comaintenus. Tats décidés, appels Contre: Esserve trimestriels sont aux décidés se fera par té sur base des dépense	ontrôle de l' de fonds & t maintenus le fonds de es 2020 + in	Abstention: Abstention: Abstention: Abstention: ascenseur. Abstention: à 4000€ par trim. réserve.	

Pour: - Contre: - Abstention:

-Enlèvement de la végétation du pignon latéral gauche.

signale que les murs entre le numéro 10 et 12 sont dans un mauvais état.

L'AG retient pour autant que possible la date du 23 mars 2021 pour la tenue de la prochaine AG.

16. Lecture du présent PV et signature de celui-ci.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 20h30.

Bruxelles, le 22 septembre 2020.

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 18.04.2023

$\frac{R\acute{e}sidence « Chevaliers II » sise rue des Chevaliers, 6 à 1050 Bruxelles – BCE : }{0633~759~693}$

<u>1.</u>	Signature	de l	la liste	des	présences	et	nomination	d'un	président	de	séance	et	d'u	ın(e)
se	crétaire.													

L'AG ayant été régulièrem	ent convoquée.		
Cette AG est la seconde a	vec le même ordre du jo	ur suite au double quorum non atte	int le 28
février dernier. Dès lors, L			
L'AG nomme	comme président de s	éance et le syndic comme secrétaire.	
	<u>tes, décharge au syndic, a</u>	<u>au conseil de copropriété et au com</u>	<u>missaire</u>
aux comptes.			
Pour : Unanimité	<u>Contre :</u>	Abstention:	
I 'A C		4 T 2022 in alway	
L'AG approuve les compte	. .		~
Decharge est donnée au sy	ndic, au conseil de coprop	oriété et au commissaire aux comptes	š.
3 Flections statutaires (c.	anseil de conronriété co	mmissaire aux comptes et syndic).	
Pour : Unanimité	Contre:	Abstention:	
10u1 : Onammite	Contre.	Abstention:	
T:1			
Le conseil de copropriété s			
L'AG nomme		iux comptes.	
Le syndic Guyaux est reco	nduit dans ses fonctions.		
4. Adaptation des statuts	comprenant ;		
		rez-de-chaussée arrière gauche a	
<u></u>	toiture du bâtiment pri	ncipal qui sont appliqués actuellen	<u>ient à ce</u>
dernier lot.			
		ilité de l'étanchéité de la toiture du I	
propriétaire et de retirer	la responsabilité du RG	concernant les autres toitures du	bâtimen
principal sauf pour la partie	e se trouvant en dessous d	e celui-ci.	
Il est demandé à un juriste	de rédiger les textes en ce	e sens. Une fois reçus ceux-ci seront	transmis
		oour faire part de leurs remarques et u	
sera convoquée. Sauf si acc	-		
1	1		
- la régularisation des fra	is de chauffage tel qu'ils	s sont appliqués actuellement ainsi	aue des
quotités également applic			
Accord unanime de princip	oe .		
5. Le point sur la location	de l'ex-conciergerie.		
Pour:	Contre:	Abstention:	

Le syndic informe l'AG sur le loyer mensuel de 640 €.

6. Travaux d'étanchéité de la toiture du bâtiment principal.

Deux devis complémentaires seront demandés pour les travaux d'étanchéité de la toiture du RG et une AGE sera convoquée une fois reçus les devis pour l'étanchéité des deux toitures.

7. Le point sur nos installations de chauffage.

Le syndic informe l'AG d'un montant d'environ 60.000 € nécessaire pour le remplacement de ses installations.

8. Travaux sur le moyen et long terme (façades arrières).

Rappel sur la nécessité d'obtenir un PEB « E » pour 2030 et « C+ » pour 2050.

9. Evaluation des contrats fournisseurs

Les fournisseurs actuels sont maintenus, sauf le SECT qui sera remplacé en fonction de l'avis de

10. Financement des travaux décidés, appels de fonds & budget.

Pour:	Contre:	Abstention:

Le financement des travaux se fera par : reporté à la prochaine AG.

Les appels de fonds de réserve sont maintenus à 4.000 € + loyers ex-conciergerie.

Le budget 2023 est adopté sur base des dépenses de 2022 + indexations.

11. Points à faire figurer à l'ordre du jour de la prochaine AG et date de celle-ci.

L'AG retient pour autant que possible la date du mardi 12 mars 2024 à 18h00, chez pour la tenue de la prochaine AG.

16. Lecture du présent PV et signature de celui-ci.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 19h50.

Bruxelles, le 18 avril 2023.