

Aurore Thonet

De: Eric Van Grimbergen <evg.immosyndic@live.be>
Envoyé: mercredi 5 février 2025 11:10
À: Aurore Thonet
Objet: RE: Molenbeek-Saint-Jean Rue de la Cavatine 30/36 (A2/2.2/C8) Succession vacante de Monsieur Pierre DEVILLE RU-14013
Pièces jointes: 1.COMPTA CAVATINE 2024.pdf; 2.BUDGET CAVATINE 2025.pdf; CAVATINE décompte privatif 2024 deville.pdf; PV AG CAVATINE 2024.pdf; PV AG CAVATINE 2023.pdf; PV AG CAVATINE 2022.pdf

Bonjour M Thonet

Veuillez trouver en annexe et ci-dessous les infos demandées

ARRIERES :

A payer :

Solde : 7297,24

Charges : 159,89 x 2 = 319,77

Réserve : 38,32 x 2 = 76,64

+ privatif : réponses données aux agences et au notaire lors d'une vente (cf contrat) 242,00€ (tvac)

Réserve pour fin de compte : 100,00 €

+ cout avocat estimé : 1500 (écot 769/9968) = 114,96

TOTAL : 8150,62 €

Payé :

0

TOTAL : 0

A DEVOIR : 8150,62 - 0 = 8150,62 € sur le compte de l'ACP : BE09 1430 8112 6457

SITUATION COMPTE:

Fond de roulement : 2000 €

Réserve : 15026€

PROCEDURE JUDICIAIRE :

fin : P Deville pour arriere charge

néant

APPEL BUDGETE :

Charges : 159,89 / mois

Réserve : 38,32/ mois

TRAVAUX :

néant

CITERNE :

néant

DIU :

néant

RISQUE DE POLLUTION DU SOL :

néant

EMPRUNT :

néant

BCE : 0810.398.576

AUTRE DOC : en annexe

Explication 242,00

Le montant de 242,00€ correspond aux demandes faites par le notaire, par l'agence immobilière ou par le propriétaire dans le cas d'une vente, d'une donation,...de bien. (informations nécessaires pour le compromis et/ou l'acte de vente)

Ces renseignements sont demandés au syndic et sont facturés à 100,00€ + 21% tva pour chaque demande

Cette information est reprise dans le contrat signé entre l'ACP et le syndic

2 demandes cad 242,00€ sont généralement coutumières

Explication 100,00

Le système de provision est basé sur un budget prévisionnel et non frais réel.

Pour éviter de demander en fin d'exercice annuel un supplément au vendeur et ce bien apres la vente, on demande un montant forfaitaire supplémentaire.

En fin d'exercice, en cas de solde positif, le montant est remboursé au vendeur

De : Aurore Thonet <aurore.thonet@clnotaires.be>

Envoyé : mardi 4 février 2025 16:39

À : evg.immosyndic@live.be <evg.immosyndic@live.be>

Objet : Molenbeek-Saint-Jean Rue de la Cavatine 30/36 (A2/2.2/C8) Succession vacante de Monsieur Pierre DEVILLE RU-14013

Chère Madame, Cher Monsieur,

Concerne : association des copropriétaires de l'immeuble sis 1080 Molenbeek-Saint-Jean, Rue de la Cavatine (A2/2.2/c8) 30/ 36

Je suis chargé de recevoir le procès-verbal d'adjudication pour vente publique online sur biddit.be du bien suivant :

COMMUNE DE MOLENBEEK -SAINT -JEAN / quatrième division :

Dans un immeuble à appartements multiples étant la résidence « LA CAVATINE » sur une parcelle de terrain sise RUE DE LA CAVATINE NUMEROS 30-36, actuellement cadastré section C numéro 0063P3P0000 pour une contenance de treize ares nonante-sept centiares :

L'appartement dénommé " 2.2 ", situé au deuxième étage du bloc A, comprenant :

- en propriété privative et exclusive : hall d'entrée/de nuit avec vestiaire, chambre 1, chambre 2, salle de bain, water-closet, salle de séjour avec cuisine américaine contenant un débarras; et aux sous-sols : la cave C8.
- en jouissance exclusive et privative : la terrasse à l'arrière à laquelle on accède depuis la salle de séjour.
- en copropriété et indivision forcée : sept cent soixante-quatre dixmillièmes (764 / 10.000ièmes) des parties communes dont le terrain.

Identifiant parcellaire : 0063P3P0015

bruxelles le 11/03/2024

Concerne : ACP : LA CAVATINE , rue de la Cavatine 30 / 32, 1080 Molenbeek,
BCE : 0810.398.574

PV Assemblée Générale 2024

Date et Lieu de l'AG : le lundi 11/03/2024 à 18h, bowling bowlmaster rue auguste van zande 45, 1080 molenbeek

Copropriétaires présents ou représentés : 10 / 17 (58,82 %)

Nombre de quotités : 7090 / 9968 (71,12 %)

Validité : L'assemblée doit être représentée par plus de la ½ des copropriétaires présents ou représentés et la ½ des quotités pour valablement délibérer sur son ordre du jour

Validité : oui

Points soumis au vote :

1. Election du bureau de l'assemblée
Le syndic préside l'AG
2. Approbation des comptes exercice
 - a. Rapport commissaire aux comptes
Les comptes sont approuvés à 100%
3. Décharge syndic / prolongation contrat
La décharge est donnée au syndic à 100%, la prolongation du contrat est approuvée à 100%
4. Décharge CC / prolongation mandat / nomination
La décharge est donnée au contrôleur aux comptes (Md Cerfontaine) à 100%
Md Cerfontaine est élue à 100% contrôleur aux comptes
5. budget année future
Appels de charge et fond réserve suivant les décisions prises
Le budget charge est approuvé à 100%
Le budget réserve est approuvé à 100%
6. AG : définir préférence (journée/soirée/WK)
La préférence du soir en semaine est maintenue
7. Nettoyage : prix du nettoyage des parties communes, notamment en ce qui concerne la propreté des murs et du sol après le passage du service de nettoyage. Nous constatons que le travail réalisé semble être rapide et peu consciencieux.
L'AG décide à 100% d'arrêter le contrat auprès de la société Always
Md Mouoya et Md Zamfir se chargeront de gérer le nettoyage avec la société Ringtwice
Le cahier des charges inclura des éléments comme le nettoyage des garages par exemple, ...
Les responsables préviendront le syndic de la date de faisabilité afin d'annuler le contrat d'always
8. Demande de déviation tuyaux pour placement d'une porte au niveau de notre emplacement (Mouoya)
Dans le cas de box ouvert, L'urbanisme n'autorise pas le placement de porte de garage

- Le cas échéant, une analyse de la situation doit être faite (cout et possibilité) -> le point est reporté
9. Jardin: possibilités de mettre des aménagements pour enfants
L'AG suit l'acte de base autorisant la présence de jeux de plain air. L'AG demande cependant le respect du lieu
 10. possibilité de mettre de la lumière dans les emplacements
l'AG donne son accord à 100% sur le placement si le cout ne dépasse pas les 1000€
le cas échéant le point est reporté

Points non soumis au vote :

11. Explication fin procédure ; Travaux de toiture en cours
Explications sur le jugement et les travaux entrepris sur la toiture : Nous aimerions obtenir des explications détaillées sur le jugement rendu ainsi que sur les travaux effectués sur la toiture, notamment en ce qui concerne les montants engagés et l'état actuel des lieux
12. Humidité dans la cage d'escalier : Fuite appartement 1^{er} étage n°32 (suite sinistre Cerfontaine ?)
Passage du syndic ce vendredi
13. Présence de souris dans les appartements
un traitement doit être effectué
14. lumière des parties communes restent toute la nuit jusqu'au matin malgré le passage de l'électricien
(concerne hall d'entrée) cf minuterie, l'électricien doit repasser
15. Etat du dossier concernant l'appartement de Pierre deville
En cours
16. Réparation de la porte d'entrée (n°30) qui ne se ferme plus automatiquement. On peut l'ouvrir sans la clé juste en la poussant, cela crée un manque de sécurité et un libre accès au couloir des appartements
Le nécessaire a été fait
17. Propreté du garage et des espaces communs : Il est important d'aborder la question de la propreté du garage, notamment en ce qui concerne l'accumulation de feuilles et d'encombrants devant les garages des propriétaires. Nous devons prendre nos responsabilités et envisager des mesures pour remédier à cette situation.
Cf point 7
18. Gestion des encombrants : Nous proposons de discuter de la possibilité de coordonner une journée de nettoyage pour débarrasser les encombrants présents dans les espaces communs et devant les garages. Nous pourrions faire appel à la déchetterie et à Bruxelles propreté pour évacuer ces déchets.
L'AG rappelle les directives du ROI : respect des espaces
+ cf point 7
19. Gestion des déchets lors des sorties des poubelles : Enfin, nous aimerions discuter des nombreux objets laissés devant les portes lors des sorties des poubelles. Il semble que certains objets ne soient pas pris en charge par le service de propreté, ce qui contribue à l'encombrement des espaces communs.
L'AG rappelle les directives du ROI : respect des espaces
+ cf point 7
20. nuisances du chien de l'appartement 30.01
RAPPEL du ROI
21. assurance. À revoir pour la prochaine AG

Fin : 20h

Signature : le PV signé est disponible au bureau du syndic

bruxelles le 08/03/2023

Concerne : ACP : LA CAVATINE , rue de la Cavatine 30 / 32, 1080 Molenbeek,
BCE : 0810.398.574

PV Assemblée Générale 2023

Date et Lieu de l'AG : le mercredi 08/03/2023 à 18h, bowling bowlmaster rue auguste van zande 45, 1080 molenbeek

Copropriétaires présents ou représentés : 10 / 17 (58,80 %)

Nombre de quotités : 6322 / 9968 (63,42 %)

Validité : L'assemblée doit être représentée par plus de la ½ des copropriétaires présents ou représentés et la ½ des quotités pour valablement délibérer sur son ordre du jour

Validité : oui

Points soumis au vote :

1. Election du bureau de l'assemblée
Md Cerfontaine préside l'AG
2. Approbation des comptes exercice (1/1/2022 au 31/12/2022)
Merci de bien vouloir transmettre vos questions au plus tard 5 jours ouvrables avant la date de l'AG.
Nous vous rappelons qu'aucune question de comptabilité ne sera débattue lors de la réunion
 - a. Rapport commissaire aux comptes (si existant)
Les comptes sont approuvés à 100%
3. Décharge syndic / prolongation contrat
La décharge et la prolongation sont votées à 100%
4. Décharge CC / prolongation mandat / nomination (si existant)
La décharge est donnée à Md Cerfontaine (présidente & contrôleur) à 100%
Son mandat est reconduit : vote 100%
5. budget année future
Appels de charge et fond réserve suivant les décisions prises
Les budgets de charge et de réserve sont approuvés à 100%
6.
 - a) rénovation de la toiture des loggias côté rue du premier étage au 32. Les propriétaires ont des infiltrations. Il faudra faire des photos et avoir des factures.
L'AG demande aux propriétaires de prendre contact avec le syndic
 - b) Pose d'un panneau sur la paroi de ma terrasse (appartement 1.1)
l'AG donne son accord sur le support à 100% mais est contre le placement de miroir
 - c) Rafraîchissement des peintures dans les communs
cf point 8
7. Isolation sonore sur les murs communs entre le couloir de l'entrée principale du 30 et les chambres du rez-de-chaussée par l'entrée principale du 30. Même situation au 32 dans le couloir de la descente de l'escalier allant au sous-sol et la chambre du rez-de-chaussée
L'AG considéré à 100% que l'isolation sonore est de l'ordre privatif

8. Peinture des murs des bâtiments à partir du rez-de-chaussée jusqu'au 2ième étage car uniquement couche primaire
Le point est reporté. L'AG demande 3 devis pour la prochaine AG
Peinture cage d'escalier et hall d'entrée
9. Situation toiture + les joints extérieurs aux appartements
L'AG donne à 100% son accord pour entamer les travaux de remise en état de la toiture
Le montant de 9000€ ne pourra être dépassé sans l'accord de l'ACP
Mr Luyckx est mandaté pour l'organisation de l'établissement d'un devis
Le devis sera transmis au syndic pour accord avec les autres mandatés
10. gestion des sorties des poubelles papier dans le couloir du 30 Cavatine
RAPPEL ROI : les occupants sont sensés vider les btes aux lettres et ne pas stocker dans les halls d'entrée

Points non soumis au vote :

11. suite procédure promoteur /ACP : Md Cerfontaine prend contact avec l'avocat
12. double de la clef de la nouvelle porte d'entrée ; et de celle de l'accès au local électricité en sous-sol à remettre - distribué
13. clé porte garage : en commande : les personnes désireuse recevoir une clé devront envoyer un mail au syndic pour réception par poste
14. Installation fibre proximus : l'AG est contre le forage dans les communs. Les personnes devront se raccorder sur le boitier en cave et via la gaine technique
15. NUISSANCE SONORE : Rappel
L'AG demande d'envoyer avec le PV un rappel à tous les occupants de l'immeuble concernant le bruit (animaux, location, tranquillité, dépôt commun,...)

Fin : 20h

Le PV signé est disponible au bureau du syndic

bruxelles le 09/03/2022

Concerne : ACP : LA CAVATINE , rue de la Cavatine 30 / 32, 1080 Molenbeek,
BCE : 0810.398.574

PV Assemblée Générale 2022

Date et Lieu de l'AG : 09/03/2022 ; bowling bowlmaster rue auguste van zande 45, 1080 molenbeek
Copropriétaires présents ou représentés : 11/17 (64,70%)
Nombre de quotités : 7882/ 9968 (79,00%)

Validité : L'assemblée doit être représentée par plus de la ½ des copropriétaires présents ou représentés et la ½ des quotités pour valablement délibérer sur son ordre du jour

Validité : oui

Points soumis au vote :

1. Election du bureau de l'assemblée
Md Cerfontaine préside l'AG
2. Approbation des comptes exercice
Merci de bien vouloir transmettre vos questions sur les comptes généraux au plus tard 5 jours ouvrables avant la date de l'AG. Nous vous rappelons qu'aucune question de comptabilité privative ne sera débattue lors de la réunion
 - a. Rapport commissaire aux comptes
Les comptes sont approuvés à 100%
3. décharge Contrôleur Compte
la décharge est donnée au contrôleur à 100%
4. Élection CC : contrôleur aux comptes
Contrôleur aux comptes : md Cerfontaine élue à 100%
5. Décharge syndic
la décharge est donnée au syndic à 100%
6. budget année future
 - a. Présentation budget
 - b. Appels de fond réserve suivant les décisions prises
Suite à la décision prise dans le point 9 l'AG décide à 100% d'augmenter le budget charge de 3000€
Le montant fond de réserve reste inchangé
7. Assurance protection juridique : +/- 200€/an
L'AG décide à 100% de prendre une protection juridique
8. Procédure contre entrepreneur/architecte
Toujours en cours

9. installation caméra sécurité
l'AG décide à 100% d'installer des caméras de sécurité. Un autre devis est demandé à Mr Luyck
l'AG décide également à 100% d'installer des spots à détection de mouvement dans la partie jardin
10. Accord et approbation des travaux au-dessus de xxx euro par tous les propriétaires (côtés part) et par vote. (Similaire lors du remplacement du moteur de la porte de garage.
Accord sur un compromis à l'amiable : montant minimum acceptable à définir
L'AG décide à 100% de ne pas fixer de montant minimum acceptable et préfère attendre les propositions

Points non soumis au vote

11. Budget nettoyage de 1625€(avec cotisation annuelle 90€) à verser à ~~Mme Leroy~~ pour Listminut. Pour info
12. Nettoyage garages, parking
Pour info : la partie commune des garages est faite 2x/an. Les emplacements sont à charge des privatifs
13. Mettre une poubelle dans le parking
Non
14. Sable pour huile et sel pour gel hiver
Non
15. Une porte vers le rez est ouverte et bloquée avec extincteurs, attention si incendie, propagation du feu
Mr Raschik rappel ce point à ces locataires
16. Pneu, pot échappement qui traînent
Prévoir un enlèvement
17. Perso, une clé pour ouverture extérieur du garage si la télécommande ne fonctionne plus
Commander 5 clés pour l'accès extérieur -> à déposer dans la bte de ~~Md Cerfontaine~~
18. ajout d'une ou plusieurs prises dans le garage connecté au compteur commun
non
19. L'utilité de celles-ci étant l'installation d'une caméra connectée dans chacun des garages (pour ceux qui le souhaitent) suite aux vols qui s'y produisent et la possibilité de passer l'aspirateur dans la voiture, ou autre.
Cf point 9

Le pv signé est disponible au bureau du syndic

Deville P.
 rue de la Cavatine 30 bte 6
 1080 Bruxelles

DECOMPTE exercice 2024: du 1/1/2024 au 31/12/2024 appart et/ou garage : 2.2

09/02/2025

rb	libellé	Q total	Q ind	Total poste	Locataire	Propriétaire
1	ascenseur (entretien, contrôle)	9968	764	3096,36	237,32	
2	électricité commun	9968	764	1194,53	91,56	
3	eau commune	9968	764	15,00	1,15	
4	nettoyage	9968	764	2463,61	188,82	
5	maintenance	9968	764	2691,10	206,26	
6	entretien jardin	9968	764	3752,40	287,60	
7	taxe communale	9968	764	564,80	43,29	
8	gestion	9968	764	2988,00	114,51	114,51
9	Frais gestion	9968	764	228,70		17,53
10	travaux hors maintenance	9968	764	3053,60		234,04
11	assurances (incendie, RC)	9968	764	3569,14		273,56
12	dossier	9968	764	361,04		27,67
13	frais banque	9968	764	24,00		1,84
					1170,51	669,15

CHARGES

Locataire	1170,51
Propriétaire	669,15
Privatif (réponse avocat + réponse notaire + recommandés)	422,00
Charges payées	0

reste ----- 2261,66

SOLDE PRECEDENT

Solde à payer ou à rembourser	4575,70
Payé ou remboursé	0

Reste ----- 4575,70

RESERVE

A payer	459,87
Réserve payée	0

reste ----- 459,87

TOTAL : 2261,66 + 4575,70 + 459,87 = 7297,24

A PAYER 7297,24 € sur le compte de la copropriété : BE09 1430 8112 6457

LA CAVATINE

BUDGET

	réel 2019	réel 2020	réel 2021	réel 2022	réel 2023	prévision 2024	réel 2024	prévision 2025
ascenseur								
entretien	2561,75	2665,05	2960,93	3142,55	3219,65	3316,24	3096,36	3189,25
téléphone	277,56	284,26	291,72	222,69	0,00	0,00	0,00	0,00
fourniture electricite	1084,87	902,23	1212,97	1311,86	1093,26	1126,06	1194,53	1230,37
fourniture eau	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	78,28	15,00	70,00
nettoyage	1472,00	1566,38	1625,00	1371,93	4174,50	4299,74	2463,61	3000,00
maintenance	1707,81	2380,56	2138,65	2953,63	1481,66	2000,00	2691,10	2500,00
jardin	3690,50	2904,00	3683,20	3445,00	3582,80	3690,28	3752,40	3864,97
taxe communale	196,30	197,80	198,60	180,00	0,00	180,00	564,80	400,00
gestion courante	2796,00	2820,00	2844,00	2880,00	2964,00	3052,92	2988,00	3077,64
gestion frais	465,40	418,40	0,00	181,10	209,90	216,20	228,70	200,00
travaux	2493,92	1358,23	2246,14	878,32	2534,89	2000,00	3053,60	2500,00
assurance	2624,55	2773,27	2874,76	3111,35	3434,47	3537,50	3569,14	3676,21
banque	22,50	34,57	27,54	24,00	23,95	24,67	24,00	24,72
divers	0,00	3720,04	1512,50	995,75	1182,78	1500,00	361,04	1300,00
TOTAL	19393,16	22024,79	21616,01	20698,18	23977,86	25021,89	24002,28	25033,16

provisions		CHARGE		
compte	BE09 1430 8112 6457	quotité	frais	APPEL mensuel
			25033,2	
	0.1	628	1577,1	131,43
	0.2	759	1906,1	158,84
	0.3/G6/G9/G10	989	2483,7	206,98
	1.1	764	1918,7	159,89
	1.2	764	1918,7	159,89
	1.3	764	1918,7	159,89
	1.4/C6	796	1999,0	166,59
	2.1/G11	790	1984,0	165,33
	2.2	764	1918,7	159,89
	2.3 / G7	796	1999,0	166,59
	2.4 / G4	792	1989,0	165,75
	3.1 / G3	641	1609,8	134,15
	3.2	611	1534,4	127,87
	G5	28	70,3	5,86
	G12	28	70,3	5,86
	G8	27	67,8	5,65
	G13	27	67,8	5,65
	total	9968	25033,2	2086,1

provisions		RESERVE		
compte	BE10 1448 6956 8304	quotité	/an	/ mois
			6000	
	0.1	628	378,01	31,50
	0.2	759	456,86	38,07
	0.3/G6/G9/G10	989	595,30	49,61
	1.1	764	459,87	38,32
	1.2	764	459,87	38,32
	1.3	764	459,87	38,32
	1.4/C6	796	479,13	39,93
	2.1/G11	790	475,52	39,63
	2.2	764	459,87	38,32
	2.3 / G7	796	479,13	39,93
	2.4 / G4	792	476,73	39,73
	3.1 / G3	641	385,83	32,15
	3.2	611	367,78	30,65
	G5	28	16,85	1,40
	G12	28	16,85	1,40
	G8	27	16,25	1,35
	G13	27	16,25	1,35
	total	9968	6000	500

LA CAVATINE

compte courant

listing opérations

exercice 2024

du 14/12/2024 au 31/12/2024

v n°	date	montant	libellé	genre	cumul
SOLDE		4667,89			
2024-00001	02-01-24	196,21	MIRVILLE GAUTHY	Gauthy	4864,10
2024-00002	03-01-24	180,00	MIRVILLE GAUTHY	Charges Cavatine 30/5	5044,10
2024-00004	04-01-24	157,92	MIRVILLE GAUTHY	Charge Mouoya khouali cavatine 32/4	5202,02
2024-00005	04-01-24	125,00	MIRVILLE GAUTHY	Appart 3.1 avance charges	5327,02
2024-00006	05-01-24	157,92	MIRVILLE GAUTHY	provision charge appart 1.4 et C6	5484,94
2024-00007	05-01-24	151,57	MIRVILLE GAUTHY	Provisions de charges ab 04/04/2023	5636,51
2024-00008	08-01-24	160,00	MIRVILLE GAUTHY	App 0.2. Tackaert Leroy	5796,51
2024-00009	08-01-24	151,57	MIRVILLE GAUTHY	CHARGES 01/2024	5948,08
2024-00010	08-01-24	-6,00			5942,08
2024-00012	09-01-24	-74,20		+++839/6040/12466+++	5867,88
2024-00013	11-01-24	-165,00		+++202/0652/71932+++	5702,88
2024-00014	12-01-24	1671,30	AVOCAT VAN NINGOTSCHAR DRPL	Double paiement fact 2023/1466 Orv Advocaten	7374,18
2024-00015	22-01-24	64,30		Charges Remy Didier G13	7438,48
2024-00017	29-01-24	169,42			7607,90
2024-00018	30-01-24	120,00		CHARGES MENSUELLES DE	7727,90
2024-00019	30-01-24	-249,00			7478,90
2024-00020	31-01-24	196,21			7675,11
2024-00021	03-02-24	180,00		Charges Cavatine 30/5	7855,11
2024-00022	05-02-24	157,92		Charge Mouoya khouali cavatine 32/4	8013,03
2024-00023	05-02-24	157,92		provision charge appart 1.4 et C6	8170,95
2024-00024	05-02-24	151,57		Provisions de charges ab 04/04/2023	8322,52
2024-00025	05-02-24	125,00		Appart 3.1 avance charges	8447,52
2024-00026	05-02-24	-93,00		REF 221016377958/FACT 117011760407	8354,52
2024-00027	06-02-24	160,00		App 0.2.	8514,52
2024-00028	07-02-24	121,22		CHARGE APPEL MENSUEL CAVATINE 32	8635,74
2024-00029	07-02-24	121,22		CHARGE APPEL MENSUEL CAVATINE 32	8756,96
2024-00030	08-02-24	-3752,40			5004,56
2024-00031	08-02-24	-363,00			4641,56
2024-00032	13-02-24	421,21	MIRVILLE GAUTHY	Gauthy	5062,77
2024-00033	13-02-24	-479,60	PACIFICALIFTEN & CO BV	+++474/0050/12412+++	4583,17
2024-00034	13-02-24	-296,11	VIN	+++524/0018/30021+++	4287,06
2024-00035	13-02-24	-242,00		privatif vente	4045,06
2024-00036	14-02-24	84,21	MIRVILLE GAUTHY	charges et reserve 2023 Matton GS	4129,27
2024-00037	23-02-24	-1113,00	EG	1113	3016,27
2024-00038	26-02-24	151,57	Z	CHARGES 02/2024	3167,84
2024-00039	27-02-24	-128,87	THE SWAZORG BELGIUM SA	+++524/0507/68945+++	3038,97
2024-00040	28-02-24	169,42	MIRVILLE GAUTHY		3208,39
2024-00041	28-02-24	120,00		CHARGES MENSUELLES DE	3328,39
2024-00042	28-02-24	-249,00			3079,39
2024-00043	29-02-24	206,88	MIRVILLE GAUTHY	Gauthy	3286,27
2024-00044	03-03-24	180,00	MIRVILLE GAUTHY	Charges Cavatine 30/5	3466,27
2024-00045	04-03-24	166,51	MIRVILLE GAUTHY	Charge Mouoya khouali cavatine 32/4	3632,78
2024-00046	04-03-24	125,00	MIRVILLE GAUTHY	Appart 3.1 avance charges	3757,78
2024-00047	04-03-24	-287,46	V	420932	3470,32
2024-00048	05-03-24	157,92	RACHIK MOUOYA	provision charge appart 1.4 et C6	3628,24
2024-00049	05-03-24	151,57	MIRVILLE GAUTHY	Provisions de charges ab 04/04/2023	3779,81
2024-00050	05-03-24	-363,00		2024-018	3416,81
2024-00051	05-03-24	-93,00		REF 221016377958/FACT 117011788433	3323,81
2024-00052	06-03-24	160,00		App 0.2.	3483,81
2024-00053	11-03-24	151,57	Z	CHARGES 03/2024	3635,38
2024-00054	12-03-24	-168,70	MAN GRIMBERGEMERIC	frais ag 11/3/2024	3466,68
2024-00055	14-03-24	-626,41		remboursement solde	2840,27
2024-00056	14-03-24	-376,51		remb solde	2463,76
2024-00057	14-03-24	-357,58		remb solde	2106,18
2024-00058	14-03-24	-260,54	MIRVILLE GAUTHY	remb solde	1845,64
2024-00059	14-03-24	-195,22	V	remb solde	1650,42
2024-00060	14-03-24	-110,15	V	remb solde	1534,27
2024-00061	14-03-24	-34,57	DE	remb solde	1499,70
2024-00062	14-03-24	-33,05	S	remb solde	1466,65
2024-00063	14-03-24	-16,72	S	remb solde	1449,93
2024-00064	18-03-24	-169,60	E	1216	1280,33
2024-00065	21-03-24	84,21	MIRVILLE GAUTHY	ACP Cavatine IT2024	1364,54
2024-00066	25-03-24	497,01	MIRVILLE GAUTHY	RACHIK Dris AG 2024 entite G8	1861,55
2024-00067	25-03-24	88,38	MIRVILLE GAUTHY	CHARGES MENSUELLES DE	1949,90
2024-00068	28-03-24	120,00			2069,90
2024-00069	28-03-24	-249,00			1820,90
2024-00070	01-04-24	61,22	MIRVILLE GAUTHY	Solde charges	1882,12
2024-00071	02-04-24	206,88	MIRVILLE GAUTHY	Gauthy	2089,00
2024-00072	02-04-24	169,42	MIRVILLE GAUTHY	Charges Mouoya khouali cavatine 32/4	2258,42
2024-00073	02-04-24	166,51	MIRVILLE GAUTHY	Charges Cavatine 30/5	2424,93
2024-00074	03-04-24	180,00	MIRVILLE GAUTHY	Charge Mouoya khouali cavatine 32/4	2604,93
2024-00075	03-04-24	-93,00		REF 221016377958/FACT 117061748022	2511,93
2024-00076	04-04-24	165,67		FRAIS ACP DU MOIS EN COURS	2677,60
2024-00077	04-04-24	135,00		Appart 3.1 avance charges	2812,60
2024-00078	04-04-24	-363,00		2024-030	2449,60

v n°	date	montant	libellé	genre	cumul
2024-00079	05-04-24	159,82	[REDACTED]	Provisions de charges ab 04/04/2024 - Appartement 1.1	2609,42
2024-00080	05-04-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6	2767,34
2024-00081	08-04-24	160,00	[REDACTED]	App 0.2. Taxe de l'entretien	2927,34
2024-00082	09-04-24	-795,00	[REDACTED]	1237	2132,34
2024-00083	09-04-24	-6,00	[REDACTED]		2126,34
2024-00084	11-04-24	-992,20	[REDACTED]	+++089/5117/80054+++	1134,14
2024-00085	15-04-24	151,57	ZAMERIE RUS EMANUEL DANA	CHARGES 04/2024	1285,71
2024-00086	18-04-24	-130,08	TK ELEVATOR BELGIUM SA	+++524/0511/27845+++	1155,63
2024-00087	22-04-24	-15,00	[REDACTED]	+++810/3363/40690+++	1140,63
2024-00088	24-04-24	1865,00	RESIDENCE CAVATINE ACP		3005,63
2024-00089	24-04-24	-1865,60	[REDACTED]	1249	1140,03
2024-00090	24-04-24	-159,00	ECM RENOV	1243	981,03
2024-00091	25-04-24	-683,20	[REDACTED] leur	+++002/4041/43582+++	297,83
2024-00092	26-04-24	-43,30	[REDACTED]	remb frais nettoyage	254,53
2024-00093	29-04-24	169,42	RUBIN AMBROISE BOBRE		423,95
2024-00094	29-04-24	120,00	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES [REDACTED]	543,95
2024-00095	30-04-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	Gauthy	750,83
2024-00096	30-04-24	-249,00	VA [REDACTED] ERIC		501,83
2024-00097	02-05-24	166,51	[REDACTED]	Charges M [REDACTED] cavatine 32/4	668,34
2024-00098	03-05-24	180,00	M [REDACTED] BAT [REDACTED]	Charges Cavatine 30/5	848,34
2024-00099	05-05-24	159,82	DEPLUYDT ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - Anne [REDACTED] appartement 1.1	1008,16
2024-00100	05-05-24	157,92	RACHIE MICHÉLINE	provision charge appart 1.4 et C6	1166,08
2024-00101	06-05-24	165,67	M [REDACTED] Vinh	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS	1331,75
2024-00102	06-05-24	135,00	Transconabat	Appart 3.1 avance charges	1466,75
2024-00103	06-05-24	-442,02	PAR [REDACTED] CO BV	+++823/0300/42495+++	1024,73
2024-00104	06-05-24	-162,00	[REDACTED]	nettoyage	862,73
2024-00105	06-05-24	-93,00	[REDACTED]	REF 221016377958/FACT 117041810282	769,73
2024-00106	07-05-24	160,00	[REDACTED]	App 0.2. T [REDACTED]	929,73
2024-00107	07-05-24	-100,00	[REDACTED]	nettoyage	829,73
2024-00108	14-05-24	127,81	[REDACTED]	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / [REDACTED]	957,54
2024-00109	14-05-24	127,81	[REDACTED]	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / [REDACTED]	1085,35
2024-00110	14-05-24	127,81	[REDACTED]	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / [REDACTED]	1213,16
2024-00111	16-05-24	151,57	ZAMERIE RUS EMANUEL DANA	CHARGES 05/2024	1364,73
2024-00112	16-05-24	-519,11	TK [REDACTED] SA	+++524/0513/23158+++	845,62
2024-00113	16-05-24	-234,80	[REDACTED]	+++620/0012/86741+++	610,82
2024-00114	16-05-24	-197,84	T [REDACTED] SA	+++524/0513/34474+++	412,98
2024-00115	16-05-24	-84,00	[REDACTED]	remb frais	328,98
2024-00116	27-05-24	-249,00	V [REDACTED] ERIC		79,98
2024-00117	28-05-24	120,00	[REDACTED]	CHARGES MENSUELLES DE [REDACTED] GORLOO	199,98
2024-00118	29-05-24	169,42	RUBIN AMBROISE BOBRE		369,40
2024-00119	31-05-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	Gauthy	576,28
2024-00120	31-05-24	127,81	[REDACTED]	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / [REDACTED]	704,09
2024-00121	02-06-24	166,51	[REDACTED]	Charges Mouya Khoulali cavatine 32/4	870,60
2024-00122	03-06-24	180,00	[REDACTED] JURELIE	Charges Cavatine 30/5	1050,60
2024-00123	03-06-24	-93,00	[REDACTED]	REF 221016377958/FACT 117051024632	957,60
2024-00124	04-06-24	3807,78	RESIDENCE CAVATINE ACP		4765,38
2024-00125	04-06-24	165,67	[REDACTED] Vinh	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS	4931,05
2024-00126	04-06-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges	5066,05
2024-00127	04-06-24	-3808,78	[REDACTED]	EJ365-taxation finale	1257,27
2024-00128	04-06-24	-296,11	[REDACTED]	+++524/0077/40654+++	961,16
2024-00129	05-06-24	159,82	DEPLUYDT ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - Anne DEPLUYDT appartement 1.1	1120,98
2024-00130	05-06-24	157,92	RACHIE MICHÉLINE	provision charge appart 1.4 et C6	1278,90
2024-00131	05-06-24	-406,44	V [REDACTED] BV	430157	872,46
2024-00132	06-06-24	160,00	[REDACTED]	App 0.2. T [REDACTED]	1032,46
2024-00133	11-06-24	151,57	ZAMERIE RUS EMANUEL DANA	CHARGES 06/2024	1184,03
2024-00134	13-06-24	-13,31	[REDACTED]	+++948/6030/62414+++	1170,72
2024-00135	18-06-24	-482,52	[REDACTED]	430188	688,20
2024-00136	19-06-24	28,66	GORLOO DELPHINE	Gorloo	716,86
2024-00137	24-06-24	-213,20	TK ELEVATOR BELGIUM SA	+++524/0516/72358+++	503,66
2024-00138	25-06-24	800,00	RESIDENCE CAVATINE ACP		1303,66
2024-00139	25-06-24	-780,38	VERSCHELDE & ZONEN BV	430199	523,28
2024-00140	25-06-24	-249,00	V [REDACTED]		274,28
2024-00141	25-06-24	-139,06	SAD [REDACTED] NV	+++202/0092/18662+++	135,22
2024-00142	28-06-24	131,37	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES [REDACTED]	266,59
2024-00143	01-07-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	Gauthy	473,47
2024-00144	01-07-24	127,81	DJEO BV	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / [REDACTED]	601,28
2024-00145	02-07-24	166,51	[REDACTED]	Charges Mouya Khoulali cavatine 32/4	767,79
2024-00146	03-07-24	180,00	M [REDACTED]	Charges Cavatine 30/5	947,79
2024-00147	03-07-24	-16,11	MOU [REDACTED]	emb frais	931,68
2024-00148	04-07-24	165,67	[REDACTED] Vinh	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS	1097,35
2024-00149	05-07-24	159,82	DEPLUYDT ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - Anne DEPLUYDT appartement 1.1	1257,17
2024-00150	05-07-24	157,92	RACHIE MICHÉLINE	provision charge appart 1.4 et C6	1415,09
2024-00151	05-07-24	135,00	Transconabat	Appart 3.1 avance charges	1550,09
2024-00152	05-07-24	-6,00	[REDACTED]		1544,09
2024-00153	08-07-24	160,00	[REDACTED]	App 0.2. T [REDACTED]	1704,09
2024-00154	08-07-24	-231,00	[REDACTED]	remb nettoyage	1473,09
2024-00155	08-07-24	-93,00	[REDACTED]	REF 221016377958/FACT 117021825471	1380,09
2024-00156	11-07-24	-865,15	V [REDACTED]	+++524/0089/6291+++	514,94
2024-00157	26-07-24	-249,00	V [REDACTED] ERIC		265,94
2024-00158	29-07-24	169,42	RUBIN AMBROISE BOBRE		435,36
2024-00159	30-07-24	131,37	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE [REDACTED] GORLOO	566,73
2024-00160	31-07-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	Gauthy	773,61

v n°	date	montant	libellé	genre	cumul
2024-00161	31-07-24	127,81	DJEN DV	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / D	901,42
2024-00162	31-07-24	-442,02	P	+++010/8250/62479+++	459,40
2024-00163	31-07-24	-106,00	E	1320	353,40
2024-00164	02-08-24	166,51	M	Charges M cavatine 32/4	519,91
2024-00165	03-08-24	180,00	MIREILLE DEBAT RONLIE	Charges Cavatine 30/5	699,91
2024-00166	05-08-24	165,67	Mireille Gauthy	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS	865,58
2024-00167	05-08-24	159,82	DELOUVE ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - Anne D appartement 1.1	1025,40
2024-00168	05-08-24	157,92	RAEHLER MONSIE	provision charge appart 1.4 et C6	1183,32
2024-00169	05-08-24	-93,00	L	REF 221016377958/FACT 117061806565	1090,32
2024-00170	06-08-24	160,00	L	App 0.2. T	1250,32
2024-00171	06-08-24	135,00	T	Appart 3.1 avance charges	1385,32
2024-00172	08-08-24	-60,00	VAN GRIMBERGEN ERIC	releve compteur	1325,32
2024-00173	12-08-24	303,14	ZAMER RUC EMANUEL + OANA	CHARGES 07-08/2024	1628,46
2024-00174	26-08-24	169,42	RUY WANDEN BORRE		1797,88
2024-00175	26-08-24	-264,53	E	REF 221016377958/FACT 118151297398	1533,35
2024-00176	28-08-24	131,37	DELOUVE ANNE	CHARGES MENSUELLES	1664,72
2024-00177	28-08-24	-249,00	VAN GRIMBERGEN ERIC		1415,72
2024-00178	02-09-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy	1622,60
2024-00179	02-09-24	166,51	M	Charges M cavatine 32/4	1789,11
2024-00180	02-09-24	127,81	D	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWEERDT	1916,92
2024-00181	03-09-24	180,00	MIREILLE DEBAT RONLIE	Charges Cavatine 30/5	2096,92
2024-00182	04-09-24	165,67	M	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS	2262,59
2024-00183	05-09-24	159,82	DELOUVE ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 appartement 1.1	2422,41
2024-00184	05-09-24	157,92	RAEHLER MONSIE	provision charge appart 1.4 et C6	2580,33
2024-00185	05-09-24	135,00	T	Appart 3.1 avance charges	2715,33
2024-00186	06-09-24	160,00	L	App 0.2. T	2875,33
2024-00187	18-09-24	288,12	A	0800D4199501 0800D4199501	3163,45
2024-00188	23-09-24	-165,00	S	+++202/7700/44529+++	2998,45
2024-00189	25-09-24	169,42	RUY WANDEN BORRE		3167,87
2024-00190	25-09-24	-408,51		nettoyage	2759,36
2024-00191	26-09-24	-361,04		927302+++VEN240156	2398,32
2024-00192	30-09-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy	2605,20
2024-00193	30-09-24	131,37	DELOUVE ANNE	CHARGES MENSUELLES	2736,57
2024-00194	30-09-24	127,81	D	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWEERDT	2864,38
2024-00195	30-09-24	-249,00	VAN GRIMBERGEN ERIC		2615,38
2024-00196	02-10-24	166,51	M	Charges Mououya Khoulati cavatine 32/4	2781,89
2024-00197	03-10-24	180,00	MIREILLE DEBAT RONLIE	Charges Cavatine 30/5	2961,89
2024-00198	04-10-24	165,67	Mireille Gauthy	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS	3127,56
2024-00199	05-10-24	159,82	DELOUVE ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 appartement 1.1	3287,38
2024-00200	05-10-24	157,92	RAEHLER MONSIE	provision charge appart 1.4 et C6	3445,30
2024-00201	07-10-24	303,14	ZAMER RUC EMANUEL + OANA	CHARGES 09-10/2024	3748,44
2024-00202	07-10-24	135,00	T	Appart 3.1 avance charges	3883,44
2024-00203	07-10-24	-3430,08	S	+++202/0093/60223+++	453,36
2024-00204	07-10-24	-99,00	/sa	REF 221016377958/FACT 117051880446	354,36
2024-00205	07-10-24	-16,35	MOUSTATONA	remb frais	338,01
2024-00206	08-10-24	160,00	Leroy Packard	App 0.2. T	498,01
2024-00207	08-10-24	-6,00			492,01
2024-00208	25-10-24	-249,00	VAN GRIMBERGEN ERIC		243,01
2024-00209	28-10-24	169,42	RUY WANDEN BORRE		412,43
2024-00210	28-10-24	131,37	DELOUVE ANNE	CHARGES MENSUELLES D	543,80
2024-00211	31-10-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy	750,68
2024-00212	31-10-24	127,81	D	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWEERDT	878,49
2024-00213	02-11-24	166,51	M	Charges M cavatine 32/4	1045,00
2024-00214	03-11-24	180,00	MIREILLE DEBAT RONLIE	Charges Cavatine 30/5	1225,00
2024-00215	04-11-24	67,80	C. charges totale 2024	C. charges totale 2024	1292,80
2024-00216	04-11-24	67,80	D	Charges totale 2024	1360,60
2024-00217	04-11-24	0,65	D	Solde charges 2023	1361,25
2024-00218	04-11-24	-242,00	VAN GRIMBERGEN ERIC	info privatif v	1119,25
2024-00219	05-11-24	165,67	Mireille Gauthy	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS	1284,92
2024-00220	05-11-24	159,82	DELOUVE ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - appartement 1.1	1444,74
2024-00221	05-11-24	157,92	RAEHLER MONSIE	provision charge appart 1.4 et C6	1602,66
2024-00222	05-11-24	135,00	T	Appart 3.1 avance charges	1737,66
2024-00223	05-11-24	-698,48	VAN GRIMBERGEN ERIC	9240138496	1039,18
2024-00224	06-11-24	160,00	L	App 0.2. T	1199,18
2024-00225	11-11-24	151,57	ZAMER RUC EMANUEL + OANA	CHARGES 11/2024	1350,75
2024-00226	14-11-24	-121,00	VAN GRIMBERGEN ERIC	vente rachik privatif	1229,75
2024-00227	21-11-24	-442,02	PAEVEN LIETEN & CO BV	+++064/9191/12497+++	787,73
2024-00228	22-11-24	983,56	NOT	APPARTEMENT 1.4 EN KELDER C6 IN RESIDENTIE LA CAVATINE	1771,29
2024-00229	28-11-24	169,42	RUY WANDEN BORRE		1940,71
2024-00230	28-11-24	131,37	DELOUVE ANNE	CHARGES MENSUELLES DELPHINE GORLOO	2072,08
2024-00231	28-11-24	-249,00	VAN GRIMBERGEN ERIC		1823,08
2024-00232	02-12-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy	2029,96
2024-00233	02-12-24	166,51	M	Charges M cavatine 32/4	2196,47
2024-00234	02-12-24	127,81	D	CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWEERDT	2324,28
2024-00235	03-12-24	180,00	MIREILLE DEBAT RONLIE	Charges Cavatine 30/5	2504,28
2024-00236	03-12-24	-180,00	VAN GRIMBERGEN ERIC	recommander P deville pour retard	2324,28
2024-00237	04-12-24	165,67	Mireille Gauthy	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS	2489,95
2024-00238	04-12-24	-273,00	E	REF 221016377958/FACT 117061859185	2216,95
2024-00239	05-12-24	159,82	DELOUVE ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - appartement 1.1	2376,77
2024-00240	05-12-24	135,00	T	Appart 3.1 avance charges	2511,77
2024-00241	06-12-24	160,00	L	App 0.2. T	2671,77
2024-00242	06-12-24	135,66	S	0800D3291601 0800D3291601	2807,43

v n°	date	montant	libellé
2024-00243	17-12-24	12,34	MIRIAM MONNE
2024-00244	19-12-24	-447,00	RACHA MONNE
2024-00245	19-12-24	-385,00	CHARGES
2024-00246	20-12-24	169,42	ROUY VANDEN BORRE
2024-00247	30-12-24	131,37	GONDIK DEBRINE
2024-00248	30-12-24	-249,00	VAN DER BERGEN ERIC
2024-00249	31-12-24	206,88	MIREILLE GAUTHY
2024-00250	31-12-24	127,81	CHARGES
2025-00007	13-01-25	-296,80	ECM RENOV

SOLDE 2052,77

2024-00242	18-12-24	-296,11	VINCOTTE ASBL
2025-00001	02-01-25	166,51	MIRIAM MONNE
2025-00002	03-01-25	180,00	MIRIAM MONNE
2025-00003	06-01-25	159,82	DEBRINE
2025-00004	07-01-25	160,00	CHARGES
2025-00005	07-01-25	135,00	CHARGES
2025-00006	08-01-25	-6,00	CHARGES
2025-00008	27-01-25	-251,00	VAN DER BERGEN ERIC
2025-00009	27-01-25	-128,00	CHARGES
2025-00010	28-01-25	131,37	CHARGES
2025-00011	29-01-25	-7,97	CHARGES
2025-00012	31-01-25	206,88	MIREILLE GAUTHY
2025-00013	31-01-25	127,81	CHARGES
2025-00014	02-02-25	166,51	MIRIAM MONNE
2025-00015	03-02-25	180,00	MIRIAM MONNE
2025-00016	05-02-25	159,82	DEBRINE
2025-00017	05-02-25	135,00	CHARGES
2025-00018	05-02-25	-242,00	VAN DER BERGEN ERIC
2025-00019	05-02-25	-180,00	VAN DER BERGEN ERIC

genre	cumul
remb frais	2795,09
Sinistre du 10/11/2023 - degats appt.1.4 - Notre ref. 2023-0719 : f	2348,09
remb frais nettoyyage	1963,09
	2132,51
CHARGES MENSUELLES D'UNINE GOBLO	2263,88
	2014,88
Mireille Gauthy	2221,76
CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 /	2349,57
1450	2052,77

+++524/0179/53138+++	1756,66
Cl	1923,17
Charges Cavatine 30/5	2103,17
Provisions de charges ab 04/04/2024 - Appartement 1.1	2262,99
App 0.2. Ta	2422,99
Appart 3.1 avance charges	2557,99
	2551,99
	2300,99
nettoyage	2172,99
CHARGES MENSUELLES	2304,36
frais nettoyage	2296,39
Mireille Gauthy	2503,27
CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 /	2631,08
Charges Mireille Gauthy Cavatine 32/4	2797,59
Charges Cavatine 30/5	2977,59
Provisions de charges ab 04/04/2024 - Appartement 1.1	3137,41
Appart 3.1 avance charges	3272,41
info privatif	3030,41
recommander l'edvme pour retard	2850,41

LA CAVATINE

compte reserve

listing opérations

exercice 2024

du 1/1/2024 au 31/12/2024

v n°	date	montant	libellé	genre	cumul
		15990,11	SOLDE		
2024-00001	01-01-24	21,79			16011,90
2024-00002	02-01-24	49,61	M [REDACTED]		16061,51
2024-00003	03-01-24	39,70	M [REDACTED]	Reserve Cavatine 30/5	16101,21
2024-00004	04-01-24	39,93	M [REDACTED] ora	M [REDACTED] cavatine 32/4	16141,14
2024-00005	05-01-24	40,00	RACHIK MOHSINE	fond de reserve appart 1.4	16181,14
2024-00006	05-01-24	38,32	DE PETIT ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D [REDACTED] CAVATINE	16219,46
2024-00007	05-01-24	35,00	G [REDACTED]	FOND DE RESERVE G [REDACTED]	16254,46
2024-00008	08-01-24	38,32	ZAM [REDACTED] OANA	FDS RESERVE 01/2024	16292,78
2024-00009	08-01-24	38,07	L [REDACTED] eert	App 0.2. Tackaert Leroy	16330,85
2024-00010	22-01-24	16,25	D [REDACTED]	[REDACTED]	16347,10
2024-00011	29-01-24	38,32	R [REDACTED]	[REDACTED]	16385,42
2024-00012	31-01-24	49,61	M [REDACTED] GATHY	[REDACTED]	16435,03
2024-00013	03-02-24	39,70	M [REDACTED] ELIE	Reserve Cavatine 30/5	16474,73
2024-00014	05-02-24	40,00	RACHIK MOHSINE	fond de reserve appart 1.4	16514,73
2024-00015	05-02-24	39,93	M [REDACTED]	M [REDACTED] cavatine 32/4	16554,66
2024-00016	05-02-24	38,32	D [REDACTED]	Provision de charges Fonds de reserve D [REDACTED] E	16592,98
2024-00017	06-02-24	38,07	L [REDACTED] Tackaert	App 0.2. [REDACTED]	16631,05
2024-00018	06-02-24	35,00	G [REDACTED] DELPHINE	FOND DE RESERVE [REDACTED]	16666,05
2024-00019	07-02-24	30,65	D [REDACTED]	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32	16696,70
2024-00020	07-02-24	30,65	D [REDACTED]	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32	16727,35
2024-00021	26-02-24	38,32	ZAM [REDACTED] OANA	FDS RESERVE 02/2024	16765,67
2024-00022	28-02-24	38,32	R [REDACTED] BORRE	[REDACTED]	16803,99
2024-00023	29-02-24	49,61	M [REDACTED]	[REDACTED]	16853,60
2024-00024	03-03-24	39,70	M [REDACTED] AURELIE	Reserve Cavatine 30/5	16893,30
2024-00025	04-03-24	39,93	M [REDACTED] ora	M [REDACTED] cavatine 32/4	16933,23
2024-00026	05-03-24	40,00	RACHIK MOHSINE	fond de reserve appart 1.4	16973,23
2024-00027	05-03-24	38,32	DE PETIT ANNE	Provision de charges Fonds de reserve [REDACTED]	17011,55
2024-00028	05-03-24	35,00	G [REDACTED]	FOND DE RESERVE [REDACTED]	17046,55
2024-00029	06-03-24	38,07	L [REDACTED]	App 0.2. Tackaert Leroy	17084,62
2024-00030	11-03-24	38,32	ZAM [REDACTED] OANA	FDS RESERVE 03/2024	17122,94
2024-00031	22-03-24	385,80	T [REDACTED]	Appart 3.1 - reserve 2024	17508,74
2024-00032	25-03-24	119,19	M [REDACTED]	ACP Cavatine Reserve 1J2024	17627,93
2024-00033	01-04-24	5,98		[REDACTED]	17633,91
2024-00034	02-04-24	49,61	M [REDACTED] GATHY	[REDACTED]	17683,52
2024-00035	02-04-24	39,93	M [REDACTED] ANORA	M [REDACTED] cavatine 32/4	17723,45
2024-00036	02-04-24	38,32	R [REDACTED]	[REDACTED]	17761,77
2024-00037	03-04-24	39,70	M [REDACTED] AURELIE	Reserve Cavatine 30/5	17801,47
2024-00038	04-04-24	39,73	M [REDACTED] ah	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS	17841,20
2024-00039	05-04-24	40,00	RACHIK MOHSINE	fond de reserve appart 1.4	17881,20
2024-00040	05-04-24	38,32	DE PETIT ANNE	Provision de charges Fonds de reserve [REDACTED] CAVATINE	17919,52
2024-00041	05-04-24	35,00	G [REDACTED]	FOND DE RESERVE [REDACTED]	17954,52
2024-00042	08-04-24	38,07	L [REDACTED]	App 0.2. T [REDACTED]	17992,59
2024-00043	15-04-24	38,32	ZAM [REDACTED] OANA	FDS RESERVE 04/2024	18030,91
2024-00044	24-04-24	-1865,00	R [REDACTED] ACP	[REDACTED]	16165,91
2024-00045	29-04-24	38,32	R [REDACTED] BORRE	[REDACTED]	16204,23
2024-00046	30-04-24	49,61	M [REDACTED] GATHY	[REDACTED]	16253,84
2024-00047	02-05-24	39,93	M [REDACTED] ANORA	M [REDACTED] cavatine 32/4	16293,77
2024-00048	03-05-24	39,70	M [REDACTED] AURELIE	Reserve Cavatine 30/5	16333,47
2024-00049	05-05-24	40,00	RACHIK MOHSINE	fond de reserve appart 1.4	16373,47
2024-00050	05-05-24	38,32	DE PETIT ANNE	Provision de charges Fonds de reserve [REDACTED]	16411,79
2024-00051	06-05-24	39,73	M [REDACTED] ah	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS	16451,52
2024-00052	06-05-24	35,00	G [REDACTED]	FOND DE RESERVE [REDACTED]	16486,52
2024-00053	07-05-24	38,07	L [REDACTED]	App 0.2. T [REDACTED]	16524,59
2024-00054	16-05-24	38,32	ZAM [REDACTED] OANA	FDS RESERVE 05/2024	16562,91
2024-00055	17-05-24	91,95	L [REDACTED]	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / [REDACTED]	16654,86
2024-00056	29-05-24	38,32	R [REDACTED]	[REDACTED]	16693,18
2024-00057	31-05-24	49,61	M [REDACTED] GATHY	[REDACTED]	16742,79
2024-00058	31-05-24	30,65	D [REDACTED]	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / [REDACTED]	16773,44
2024-00059	02-06-24	39,93	M [REDACTED] ANORA	M [REDACTED] cavatine 32/4	16813,37
2024-00060	03-06-24	39,70	M [REDACTED] AURELIE	Reserve Cavatine 30/5	16853,07
2024-00061	04-06-24	39,73	M [REDACTED] ah	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS	16892,80
2024-00062	04-06-24	-3807,78	R [REDACTED] CAVATINE ACP	[REDACTED]	13085,02
2024-00063	05-06-24	40,00	RACHIK MOHSINE	fond de reserve appart 1.4	13125,02
2024-00064	05-06-24	38,32	DE PETIT ANNE	Provision de charges Fonds de reserve [REDACTED]	13163,34
2024-00065	05-06-24	35,00	G [REDACTED]	FOND DE RESERVE [REDACTED]	13198,34
2024-00066	06-06-24	38,07	L [REDACTED]	App 0.2. T [REDACTED]	13236,41
2024-00067	11-06-24	38,32	ZAM [REDACTED] OANA	FDS RESERVE 06/2024	13274,73
2024-00068	25-06-24	-800,00	R [REDACTED] ACP	[REDACTED]	12474,73
2024-00069	01-07-24	49,61	M [REDACTED] GATHY	[REDACTED]	12524,34
2024-00070	01-07-24	30,65	D [REDACTED]	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWEERT	12554,99
2024-00071	02-07-24	39,93	M [REDACTED]	M [REDACTED] cavatine 32/4	12594,92
2024-00072	02-07-24	1,15		[REDACTED]	12596,07
2024-00073	03-07-24	39,70	M [REDACTED] AURELIE	Reserve Cavatine 30/5	12635,77
2024-00074	04-07-24	39,73	M [REDACTED] ah	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS	12675,50

v n°	date	montant	libellé	genre	cumul
2024-00075	05-07-24	40,00	R...	fond de reserve appart 1.4	12715,50
2024-00076	05-07-24	38,32	D...	Provision de charges Fonds de reserve	12753,82
2024-00077	05-07-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE GORLOO DELPHINE	12785,32
2024-00078	08-07-24	38,07	L...	App 0.2. T...	12823,39
2024-00079	29-07-24	38,32	R...		12861,71
2024-00080	31-07-24	49,61	MIRHELLE GAUTHY		12911,32
2024-00081	31-07-24	30,65	DIEU BV	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32/4	12941,97
2024-00082	02-08-24	39,93	M...	Mouoya	12981,90
2024-00083	03-08-24	39,70	MIRVIEILLE DEB...	Reserve Cavatine 30/5	13021,60
2024-00084	05-08-24	40,00	M...	fond de reserve appart 1.4	13061,60
2024-00085	05-08-24	39,73	M...	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS	13101,33
2024-00086	05-08-24	38,32	D...	Provision de charges Fonds de reserve	13139,65
2024-00087	05-08-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE GORLOO DELPHINE	13171,15
2024-00088	06-08-24	38,07	L...	App 0.2. T...	13209,22
2024-00089	12-08-24	76,64	Z...	FDS RESERVE 07-08/2024	13285,86
2024-00090	26-08-24	38,32	RUDWANDEN BORRE		13324,18
2024-00091	02-09-24	49,61	MIRHELLE GAUTHY		13373,79
2024-00092	02-09-24	39,93	M...	M... cavatine 32/4	13413,72
2024-00093	02-09-24	30,65	D...	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32/4	13444,37
2024-00094	03-09-24	39,70	MIRVIEILLE DEB...	Reserve Cavatine 30/5	13484,07
2024-00095	04-09-24	39,73	M...	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS	13523,80
2024-00096	05-09-24	40,00	R...	fond de reserve appart 1.4	13563,80
2024-00097	05-09-24	38,32	D...	Provision de charges Fonds de reserve	13602,12
2024-00098	05-09-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE GORLOO DELPHINE	13633,62
2024-00099	06-09-24	38,07	L...	App 0.2. T...	13671,69
2024-00100	25-09-24	38,32	RUDWANDEN BORRE		13710,01
2024-00101	30-09-24	49,61	MIRHELLE GAUTHY		13759,62
2024-00102	30-09-24	30,65	DIEU BV	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32/4	13790,27
2024-00103	02-10-24	39,93	M...	M... cavatine 32/4	13830,20
2024-00104	02-10-24	3,68			13833,88
2024-00105	03-10-24	39,70	MIRVIEILLE DEB...	Reserve Cavatine 30/5	13873,58
2024-00106	04-10-24	39,73	M...	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS	13913,31
2024-00107	05-10-24	38,32	D...	Provision de charges Fonds de reserve	13951,63
2024-00108	07-10-24	76,64	Z...	FDS RESERVE 09-10/2024	14028,27
2024-00109	07-10-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE GORLOO DELPHINE	14059,77
2024-00110	08-10-24	38,07	L...	App 0.2. T...	14097,84
2024-00111	28-10-24	38,32	RUDWANDEN BORRE		14136,16
2024-00112	31-10-24	49,61	MIRHELLE GAUTHY		14185,77
2024-00113	31-10-24	30,65	D...	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32/4	14216,42
2024-00114	02-11-24	39,93	M...	M... cavatine 32/4	14256,35
2024-00115	03-11-24	39,70	MIRVIEILLE DEB...	Reserve Cavatine 30/5	14296,05
2024-00116	04-11-24	16,25	D...	Provisions totale 2024	14312,30
2024-00117	05-11-24	39,73	M...	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS	14352,03
2024-00118	05-11-24	38,32	D...	Provision de charges Fonds de reserve	14390,35
2024-00119	05-11-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE GORLOO DELPHINE	14421,85
2024-00120	06-11-24	38,07	L...	App 0.2. T...	14459,92
2024-00121	11-11-24	38,32	Z...	FDS RESERVE 11/2024	14498,24
2024-00122	28-11-24	38,32	RUDWANDEN BORRE		14536,56
2024-00123	02-12-24	49,61	MIRHELLE GAUTHY		14586,17
2024-00124	02-12-24	39,93	M...	M... cavatine 32/4	14626,10
2024-00125	02-12-24	30,65	D...	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32/4	14656,75
2024-00126	03-12-24	39,70	MIRVIEILLE DEB...	Reserve Cavatine 30/5	14696,45
2024-00127	04-12-24	39,73	M...	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS	14736,18
2024-00128	05-12-24	38,32	D...	Provision de charges Fonds de reserve	14774,50
2024-00129	05-12-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE GORLOO DELPHINE	14806,00
2024-00130	06-12-24	38,07	L...	App 0.2. T...	14844,07
2024-00131	20-12-24	38,32	RUDWANDEN BORRE		14882,39
2024-00132	31-12-24	49,61	MIRHELLE GAUTHY		14932,00
2024-00133	31-12-24	30,65	D...	RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32/4	14962,65
2025-00001	01-01-25	64,32			15026,97

SOLDE 15026,97

LA CAVATINE VERSEMENT PAR PROPRIETAIRE

exercice 2024
du 1/1/2024 au 31/12/2024

v n°	date	montant	libellé	genre
2024-00018	30-01-24	120,00	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00041	28-02-24	120,00	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00068	28-03-24	120,00	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00094	29-04-24	120,00	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00117	28-05-24	120,00	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00142	28-06-24	131,37	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00159	30-07-24	131,37	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00176	28-08-24	131,37	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00193	30-09-24	131,37	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00210	28-10-24	131,37	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00229	28-11-24	131,37	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
2024-00246	30-12-24	131,37	GORLOO DELPHINE	CHARGES MENSUELLES DE
TOTAL PROVISION		1519,59		
2024-00136	19-06-24	28,66	GORLOO DELPHINE	Gorloo
TOTAL SOLDE		28,66		
2024-00007	05-01-24	35,00	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00018	06-02-24	35,00	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00028	05-03-24	35,00	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00041	05-04-24	35,00	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00052	06-05-24	35,00	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00065	05-06-24	35,00	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00077	05-07-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00087	05-08-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00098	05-09-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00109	07-10-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00119	05-11-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
2024-00129	05-12-24	31,50	GORLOO DELPHINE	FOND DE RESERVE G
TOTAL RESERVE		399,00		
2024-00008	08-01-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00027	06-02-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00052	06-03-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00081	08-04-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00106	07-05-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00132	06-06-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00153	08-07-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00170	06-08-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00186	06-09-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00206	08-10-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00223	06-11-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00239	06-12-24	160,00	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
TOTAL PROVISION		1920,00		
2024-00060	14-03-24	-116,15	LEROY TACKAERT	remb solde
TOTAL SOLDE		-116,15		
2024-00009	08-01-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00017	06-02-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00029	06-03-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00042	08-04-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00053	07-05-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00066	06-06-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00078	08-07-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00088	06-08-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00099	06-09-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00110	08-10-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00120	06-11-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
2024-00130	06-12-24	38,07	LEROY TACKAERT	App 0.2. T
TOTAL RESERVE		456,84		
CAVATINE				
2024-00001	02-01-24	196,21	MIREILLE GAUTHY	
2024-00020	31-01-24	196,21	MIREILLE GAUTHY	
2024-00043	29-02-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00071	02-04-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00095	30-04-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00119	31-05-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00143	01-07-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00160	31-07-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00178	02-09-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00192	30-09-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00211	31-10-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00231	02-12-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
2024-00248	31-12-24	206,88	MIREILLE GAUTHY	
TOTAL PROVISION		2668,10		
2024-00032	13-02-24	421,21	MIREILLE GAUTHY	
TOTAL SOLDE		421,21		
2024-00002	02-01-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	
2024-00012	31-01-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	

LA CAVATINE VERSEMENT PAR PROPRIETAIRE

exercice 2024

du 1/1/2024 au 31/12/2024

v n°	date	montant	libellé	genre
2024-00023	29-02-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	
2024-00034	02-04-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	
2024-00046	30-04-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	
2024-00057	31-05-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	
2024-00069	01-07-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	
2024-00080	31-07-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy
2024-00091	02-09-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy
2024-00101	30-09-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy
2024-00112	31-10-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy
2024-00123	02-12-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy
2024-00132	31-12-24	49,61	MIREILLE GAUTHY	Mireille Gauthy
TOTAL RESERVE		644,93		
2024-00007	05-01-24	151,57	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2023 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00024	05-02-24	151,57	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2023 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00049	05-03-24	151,57	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2023 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00079	05-04-24	159,82	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00099	05-05-24	159,82	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00129	05-06-24	159,82	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00149	05-07-24	159,82	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00167	05-08-24	159,82	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00183	05-09-24	159,82	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00199	05-10-24	159,82	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00219	05-11-24	159,82	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
2024-00237	05-12-24	159,82	DEPLUDET ANNE	Provisions de charges ab 04/04/2024 - ANNE DEPLUDET - appartement 1.1 cavatine 30/3-10800Bxl
TOTAL PROVISION		1893,09		
2024-00061	14-03-24	-34,57	D	remb solde
TOTAL SOLDE		-34,57		
2024-00006	05-01-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D
2024-00016	05-02-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00027	05-03-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00040	05-04-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00050	05-05-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00064	05-06-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00076	05-07-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00086	05-08-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00097	05-09-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00107	05-10-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00118	05-11-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
2024-00128	05-12-24	38,32	DEPLUDET ANNE	Provision de charges Fonds de reserve D - acdCAVATINE
TOTAL RESERVE		459,84		
2024-00017	29-01-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00040	28-02-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00072	02-04-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00093	29-04-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00118	29-05-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00158	29-07-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00174	26-08-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00189	25-09-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00209	28-10-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00228	28-11-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00245	20-12-24	169,42	RUDY VANDEN BORRE	
TOTAL PROVISION		1863,62		
2024-00059	14-03-24	-195,22	Vanden borre	remb solde
TOTAL SOLDE		-195,22		
2024-00011	29-01-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00022	28-02-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00036	02-04-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00045	29-04-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00056	29-05-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00079	29-07-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00090	26-08-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00100	25-09-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00111	28-10-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00122	28-11-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
2024-00131	20-12-24	38,32	RUDY VANDEN BORRE	
TOTAL RESERVE		421,52		
2024-00009	08-01-24	151,57	ZAMFIR-RUS EMANUELE + OANA	* CHARGES 01/2024
2024-00038	26-02-24	151,57	ZAMFIR-RUS EMANUELE + OANA	* CHARGES 02/2024
2024-00053	11-03-24	151,57	ZAMFIR-RUS EMANUELE + OANA	* CHARGES 03/2024
2024-00085	15-04-24	151,57	ZAMFIR-RUS EMANUELE + OANA	* CHARGES 04/2024
2024-00111	16-05-24	151,57	ZAMFIR-RUS EMANUELE + OANA	* CHARGES 05/2024
2024-00133	11-06-24	151,57	ZAMFIR-RUS EMANUELE + OANA	* CHARGES 06/2024
2024-00173	12-08-24	303,14	ZAMFIR-RUS EMANUELE + OANA	* CHARGES 07-08/2024
2024-00201	07-10-24	303,14	ZAMFIR-RUS EMANUELE + OANA	* CHARGES 09-10/2024
2024-00224	11-11-24	151,57	ZAMFIR-RUS EMANUELE + OANA	* CHARGES 11/2024
TOTAL PROVISION		1667,27		

LA CAVATINE VERSEMENT PAR PROPRIETAIRE

exercice 2024
du 1/1/2024 au 31/12/2024

v n°	date	montant	libellé	genre
2024-00004	04-01-24	157,92	[REDACTED]	Chasse Mayoya kboulali cavatine 32/4
2024-00022	05-02-24	157,92	[REDACTED]	[REDACTED] 32/4
2024-00045	04-03-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] 32/4
2024-00073	02-04-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] line 32/4
2024-00097	02-05-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] 32/4
2024-00121	02-06-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] 32/4
2024-00145	02-07-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] itine 32/4
2024-00164	02-08-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] cavatine 32/4
2024-00179	02-09-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] itine 32/4
2024-00196	02-10-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] e 32/4
2024-00213	02-11-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] tine 32/4
2024-00232	02-12-24	166,51	[REDACTED]	[REDACTED] cavatine 32/4
TOTAL PROVISION		1980,94		
2024-00070	01-04-24	61,22	MOUOYA NORA	Solde charges
TOTAL SOLDE		61,22		
2024-00004	04-01-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] cavatine 32/4
2024-00015	05-02-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] ali cavatine 32/4
2024-00025	04-03-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] i cavatine 32/4
2024-00035	02-04-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] cavatine 32/4
2024-00047	02-05-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] cavatine 32/4
2024-00059	02-06-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] cavatine 32/4
2024-00071	02-07-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] li cavatine 32/4
2024-00082	02-08-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] cavatine 32/4
2024-00092	02-09-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] li cavatine 32/4
2024-00103	02-10-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] i cavatine 32/4
2024-00114	02-11-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] cavatine 32/4
2024-00124	02-12-24	39,93	[REDACTED]	[REDACTED] i cavatine 32/4
TOTAL RESERVE		479,16		
TOTAL PROVISION		0,00		
TOTAL SOLDE		-376,51	luckx	remb solde
TOTAL RESERVE		0,00		
2024-00066	25-03-24	497,01	[REDACTED]	ACP Cavatine 1T2024
2024-00076	04-04-24	165,67	[REDACTED]	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS
2024-00101	06-05-24	165,67	[REDACTED]	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS
2024-00125	04-06-24	165,67	[REDACTED]	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS
2024-00148	04-07-24	165,67	[REDACTED]	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS
2024-00166	05-08-24	165,67	[REDACTED]	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS
2024-00182	04-09-24	165,67	[REDACTED]	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS
2024-00198	04-10-24	165,67	[REDACTED]	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS
2024-00218	05-11-24	165,67	[REDACTED]	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS
2024-00235	04-12-24	165,67	[REDACTED]	FRAIS ACP DU MOIS EN COURS
TOTAL PROVISION		1988,04		
2024-00055	14-03-24	-626,41	LVINH	remboursement solde
TOTAL SOLDE		-626,41		
μ	25-03-24	119,19	[REDACTED]	ACP Cavatine Reserve 1T2024
2024-00038	04-04-24	39,73	[REDACTED]	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS
2024-00051	06-05-24	39,73	[REDACTED]	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS
2024-00061	04-06-24	39,73	[REDACTED]	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS
2024-00074	04-07-24	39,73	[REDACTED]	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS
2024-00085	05-08-24	39,73	[REDACTED]	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS
2024-00095	04-09-24	39,73	[REDACTED]	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS
2024-00106	04-10-24	39,73	[REDACTED]	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS
2024-00117	05-11-24	39,73	[REDACTED]	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS
2024-00127	04-12-24	39,73	[REDACTED]	FRAIS ACP RESERVE DU MOIS EN COURS
TOTAL RESERVE		476,76		
2024-00005	04-01-24	125,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00025	05-02-24	125,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00046	04-03-24	125,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00077	04-04-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00102	06-05-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00126	04-06-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00151	05-07-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00171	06-08-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00185	05-09-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00202	07-10-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00221	05-11-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
2024-00238	05-12-24	135,00	[REDACTED]	Appart 3.1 avance charges
TOTAL PROVISION		1590,00		
2024-00062	14-03-24	-33,05	debeys	remb solde
TOTAL SOLDE		-33,05		

LA CAVATINE VERSEMENT PAR PROPRIETAIRE

exercice 2024
du 1/1/2024 au 31/12/2024

v n°	date	montant	libellé	genre
2024-00063	14-03-24	-16,72	zarnfir	remb solde
TOTAL SOLDE		-16,72		
2024-00008	08-01-24	38,32	[REDACTED]	FDS RESERVE 01/2024
2024-00021	26-02-24	38,32	[REDACTED]	FDS RESERVE 02/2024
2024-00030	11-03-24	38,32	[REDACTED]	FDS RESERVE 03/2024
2024-00043	15-04-24	38,32	[REDACTED]	FDS RESERVE 04/2024
2024-00054	16-05-24	38,32	[REDACTED]	FDS RESERVE 05/2024
2024-00067	11-06-24	38,32	[REDACTED]	FDS RESERVE 06/2024
2024-00089	12-08-24	76,64	ZAMIR ROSE EMANUELLE DANA	FDS RESERVE 07-08/2024
2024-00108	07-10-24	76,64	ZAMIR ROSE EMANUELLE DANA	FDS RESERVE 09-10/2024
2024-00121	11-11-24	38,32	ZAMIR ROSE EMANUELLE DANA	FDS RESERVE 11/2024
TOTAL RESERVE		421,52		
RACHIK MOSHINE				
2024-00006	05-01-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00023	05-02-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00048	05-03-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00080	05-04-24	157,92	RACHIK MOSHINE	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00100	05-05-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00130	05-06-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00150	05-07-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00168	05-08-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00184	05-09-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00200	05-10-24	157,92	[REDACTED]	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00220	05-11-24	157,92	RACHIK MOSHINE	provision charge appart 1.4 et C6
2024-00227	22-11-24	983,56	[REDACTED]	APPARTEMENT 1.4 EN KELDER C6 IN RESIDENTIE LA CAVATINE
TOTAL PROVISION		2720,68		
TOTAL SOLDE		0,00		
2024-00005	05-01-24	40,00	RACHIK MOSHINE	fond de reserve appart 1.4
2024-00014	05-02-24	40,00	[REDACTED]	fond de reserve appart 1.4
2024-00026	05-03-24	40,00	RACHIK MOSHINE	fond de reserve appart 1.4
2024-00039	05-04-24	40,00	[REDACTED]	fond de reserve appart 1.4
2024-00049	05-05-24	40,00	[REDACTED]	fond de reserve appart 1.4
2024-00063	05-06-24	40,00	RACHIK MOSHINE	fond de reserve appart 1.4
2024-00075	05-07-24	40,00	[REDACTED]	fond de reserve appart 1.4
2024-00084	05-08-24	40,00	[REDACTED]	fond de reserve appart 1.4
2024-00096	05-09-24	40,00	RACHIK MOSHINE	fond de reserve appart 1.4
TOTAL RESERVE		360,00		
MINVIELLE-DEBAT AURELIE				
2024-00002	03-01-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00021	03-02-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00044	03-03-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00074	03-04-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00098	03-05-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00122	03-06-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00146	03-07-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00165	03-08-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00181	03-08-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00197	03-10-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00214	03-11-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
2024-00234	03-12-24	180,00	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Charges Cavatine 30/5
TOTAL PROVISION		2160,00		
2024-00058	14-03-24	-260,54	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	remb solde
TOTAL SOLDE		-260,54		
2024-00003	03-01-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00013	03-02-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00024	03-03-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00037	03-04-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00048	03-05-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00060	03-06-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00073	03-07-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00083	03-08-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00094	03-09-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00105	03-10-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00115	03-11-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
2024-00126	03-12-24	39,70	MINVIELLE-DEBAT AURELIE	Reserve Cavatine 30/5
TOTAL RESERVE		476,40		
BEVILLE				
TOTAL PROVISION		0,00		
TOTAL SOLDE		0,00		
TOTAL RESERVE		0,00		

LA CAVATINE VERSEMENT PAR PROPRIETAIRE

exercice 2024
du 1/1/2024 au 31/12/2024

v n°	date	montant	libellé	genre
2024-00031	22-03-24	385,80		Appart 3.1 - reserve 2024
TOTAL RESERVE		385,80		
2024-00028	07-02-24	121,22		CHARGE APPEL MENSUEL CAVATINE 32
2024-00029	07-02-24	121,22		CHARGE APPEL MENSUEL CAVATINE 32
2024-00108	14-05-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00109	14-05-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00110	14-05-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00120	31-05-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00144	01-07-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00161	31-07-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00180	02-09-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00194	30-09-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00212	31-10-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00233	02-12-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00249	31-12-24	127,81		CHARGE APPEL MENSUEL LA CAVATINE 32 / DEWELCROT
TOTAL PROVISION		1648,35		
2024-00057	14-03-24	-357,58		remb solde
TOTAL SOLDE		-357,58		
2024-00019	07-02-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32
2024-00020	07-02-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32
2024-00055	17-05-24	91,95		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00058	31-05-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00070	01-07-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00081	31-07-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00093	02-09-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00102	30-09-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00113	31-10-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00125	02-12-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWELCROT
2024-00133	31-12-24	30,65		RESERVE APPEL MENSUEL CAVATINE 32 / DEWELCROT
TOTAL RESERVE		398,45		
TOTAL PROVISION		0,00		
2024-00036	14-02-24	84,21		charges et reserve 2023 G5
TOTAL SOLDE		84,21		
TOTAL RESERVE		0,00		
TOTAL PROVISION		0,00		
2024-00065	21-03-24	84,21		
TOTAL SOLDE		84,21		
TOTAL RESERVE		0,00		
TOTAL PROVISION		0,00		
2024-00067	25-03-24	88,35		AG 2024 entite G8
TOTAL SOLDE		88,35		
TOTAL RESERVE		0,00		
2024-00015	22-01-24	64,30		Charges G13
2024-00215	04-11-24	67,80		C. harges totale 2024 G23
2024-00216	04-11-24	67,80		Charges totale 2024 G23
TOTAL PROVISION		199,90		
2024-00217	04-11-24	0,65		Solde charges 2023 G13
TOTAL SOLDE		0,65		
2024-00010	22-01-24	16,25		Reserve G13
2024-00116	04-11-24	16,25		Provisions totale 2024 G13
TOTAL RESERVE		32,50		

charge	23819,58
solde	-1248,24
réserve	5412,72

HISTORIQUE COMPTE LA CAVATINE

exercice 2024
du 1/1/2024 au 31/12/2024

FRAIS v n°	date	montant	libellé	genre	
ASCENSEUR					
2024-00033	13-02-24	-479,60	PAREYN LIFTEN & CO BV	+++474/0050/12412+++	
2024-00103	06-05-24	-442,02	PAREYN LIFTEN & CO BV	+++823/0300/42495+++	
2024-00162	31-07-24	-442,02	PAREYN LIFTEN & CO BV	+++010/8250/62479+++	
2024-00226	21-11-24	-442,02	PAREYN LIFTEN & CO BV	+++064/9191/12497+++	
2024-00034	13-02-24	-296,11	VINCOTTE ASBL	+++524/0018/30021+++	
2024-00128	04-06-24	-296,11	VINCOTTE ASBL	+++524/0077/40654+++	
2024-00222	05-11-24	-698,48	VINCOTTE ASBL	+++524/0143/30489+++	
TOTAL		-3096,36			
ELECTRICITE DES COMMUNS					
2024-00051	05-03-24	-93,00	Electrabel nv/sa	REF 221016377958/FACT 117011788433	
2024-00075	03-04-24	-93,00	Electrabel nv/sa	REF 221016377958/FACT 117061748022	
2024-00105	06-05-24	-93,00	Electrabel nv/sa	REF 221016377958/FACT 117041810282	
2024-00123	03-06-24	-93,00	Electrabel nv/sa	REF 221016377958/FACT 117051824632	
2024-00155	08-07-24	-93,00	Electrabel nv/sa	REF 221016377958/FACT 117021825471	
2024-00169	05-08-24	-93,00	Electrabel nv/sa	REF 221016377958/FACT 117061806565	
2024-00175	26-08-24	-264,53	Electrabel nv/sa	REF 221016377958/FACT 118151297398	
2024-00204	07-10-24	-99,00	Electrabel nv/sa	REF 221016377958/FACT 117051880446	
2024-00236	04-12-24	-273,00	Electrabel nv/sa	REF 221016377958/FACT 117061859185	
TOTAL		-1194,53			
EAU					
2024-00087	22-04-24	-15,00	VIVAQUA	+++810/3363/40690+++	
TOTAL		-15,00			
NETTOYAGE					
2024-00031	08-02-24	-363,00	always mc		
2024-00050	05-03-24	-363,00	always mc	2024-018	
2024-00078	04-04-24	-363,00	always mc	2024-030	
2024-00104	06-05-24	-162,00		nettoyage	
2024-00107	07-05-24	-100,00		nettoyage	
2024-00154	08-07-24	-231,00		remb nettoyage	
2024-00244	19-12-24	-385,00		remb frais nettoygae	
2024-00190	25-09-24	-408,51		nettoyage	
2024-00092	26-04-24	-43,30		remb frais nettoyage	
2024-00205	07-10-24	-16,35		remb frais	
2024-00147	03-07-24	-16,11		emb frais	
2024-00241	17-12-24	-12,34		remb frais	
TOTAL		-2463,61			
MAINTENANCE					
2024-00090	24-04-24	-159,00	ECM RENOV	1243	dépanage groupe hydrophobe
2024-00084	11-04-24	-992,20	rentokil	+++089/5117/80054+++	traitement souris
2024-00012	09-01-24	-74,20		+++839/6040/12466+++	vérification gache électrique
2024-00115	16-05-24	-84,00			remb frais
2024-00091	25-04-24	-683,20	SOFAMATI extincteur	+++002/4041/43582+++	extincteur
2024-00137	24-06-24	-213,20	TK ELEVATOR BELGIUM SA	+++524/0516/72358+++	entretien porte de garage
2024-00047	04-03-24	-287,46	VERSCHELDE & ZONEN BV	420932	placement ouvre porte
2024-00114	16-05-24	-197,84	TK ELEVATOR BELGIUM SA	+++524/0513/34474+++	dépannage porte
TOTAL		-2691,10			
JARDIN					
2024-00030	08-02-24	-3752,40	ECM RENOV	1172	jardins
TOTAL		-3752,40			
TAXE REGIONALE					
2024-00188	23-09-24	-165,00	service public	+++202/7700/44529+++	
2024-00113	16-05-24	-234,80	fiscalite bxl	+++620/0012/86741+++	
2024-00013	11-01-24	-165,00	SPFF	+++202/0652/71932+++	
TOTAL		-564,80			
HONORAIRES GERANT					
2024-00019	30-01-24	-249,00			
2024-00042	28-02-24	-249,00			
2024-00069	28-03-24	-249,00			
2024-00096	30-04-24	-249,00			
2024-00116	27-05-24	-249,00			
2024-00140	25-06-24	-249,00			
2024-00157	26-07-24	-249,00			
2024-00177	28-08-24	-249,00			
2024-00195	30-09-24	-249,00			
2024-00208	25-10-24	-249,00			
2024-00230	28-11-24	-249,00			
2024-00247	30-12-24	-249,00			
TOTAL		-2988,00			
FRAIS AG + AUTRES					
2024-00054	12-03-24	-168,70		frais ag 11/3/2024	
2024-00172	08-08-24	-60,00		releve compteur	
TOTAL		-228,70			
TRAVAUX HORS MAINTENANCE					
2024-00156	11-07-24	-865,15	VINCOTTE ASBL	+++524/0089/76291+++	analyse de risque
2024-00112	16-05-24	-519,11	TK ELEVATOR BELGIUM SA	+++524/0513/23158+++	remplacement cellule de sécurité

v n°	date	montant	libellé	genre	
2024-00131	05-06-24	-406,44	VERSHELDE & ZONEN BV	430157	réparation cylindre et port vélo
2024-00135	18-06-24	-482,52	VERSHELDE & ZONEN BV	430188	suite porte vélo
2024-00139	25-06-24	-780,38	VERSHELDE & ZONEN BV	430199	nouvelle serrure
TOTAL		-3053,60			
ASSURANCE					
2024-00141	25-06-24	-139,06	SADI CLAEYS ASSURDEL NV	+++202/0092/18662+++	
2024-00203	07-10-24	-3430,08	SADI CLAEYS ASSURDEL NV	+++202/0093/60223+++	
TOTAL		-3569,14			
DOSSIER					
2024-00191	26-09-24	-361,04	hellow	927302+++VEN240156	frais avocat p deville
TOTAL		-361,04			
FRAIS DE BANQUE					
2024-00010	08-01-24	-6,00			
2024-00083	09-04-24	-6,00			
2024-00152	05-07-24	-6,00			
2024-00207	08-10-24	-6,00			
TOTAL		-24,00			
TOTAL		-24002,28			

PRIVATIF

FRAIS PRIVATIF					
2024-00035	13-02-24	-242,00	VAN GRIMBERGEN ERIC		privatif vente raschik moshine
2024-00225	14-11-24	-121,00	VAN GRIMBERGEN ERIC		vente rachik privatif
2024-00218	04-11-24	-242,00	VAN GRIMBERGEN ERIC		
2024-00236	03-12-24	-180,00	VAN GRIMBERGEN ERIC		info privatif vente P deville
2024-00039	27-02-24	-128,87	TK ELEVATOR BELGIUM SA	+++524/0507/68945+++	recommander P deville pour retard
2024-00086	18-04-24	-130,08	TK ELEVATOR BELGIUM SA	+++524/0511/27845+++	télécommande garage debeys
2025-00007	13-01-25	-296,80	ECM RENOV	1450	rachik dris
2024-00134	13-06-24	-13,31	ECM RENOV	+++948/6030/62414+++	ventilation SDB Gorloo
TOTAL		-1354,06			plaquette inrinci : cerfontaine
TOTAL		-1354,06			

ENTREE

CONSOLIDATION		
	6000,00	reserve
TOTAL	6000,00	
TOTAL	6000,00	

ENTREE

INTERET		
2024-00001	01-01-24	21,79
2024-00033	01-04-24	5,98
2024-00072	02-07-24	1,15
2024-00104	02-10-24	3,68
2025-00001	01-01-25	64,32
TOTAL		96,92
TOTAL		96,92

2024-00001
 2024-00033
 2024-00072
 2024-00104
 2025-00001
 TOTAL
 TOTAL

LA CAVATINE

rue de la cavatine 32/34
1070 Anderlecht
bce : 0810.398.574

exercice 2024

du 1/1/2024 au 31/12/2024

RESULTAT		
TOTAL HISTORIQUE	24002,28	
SOLDE EXERCICE PRECEDENT	3782,81	
PRIVATIF	1354,06	
CONSOLIDATION	6000,00	
PROVISIONS		23819,58
SOLDE PAYE		-1248,24
RESERVE PAYEE		5412,72
SOLDE		7155,09
TOTAL GENERAL	35139,15	35139,15

COMPTE		
	solde début exercice	solde fin exercice
COMPTE COURANT	4667,89	2052,77
COMPTE RESERVE	15990,11	15026,97

BALANCE		
	actif	passif
situation fond de réserve		15990,11
compte vue		4667,89
consolidation		6000,00
interet		96,92
solde précédent		3782,81
facture exercice précédent		-93,00
travaux payés par réserve		-3084,60
sortie sinistre		-987,82
frais dossier		-2137,48
facture à payé	0,00	
compte vue	2052,77	
reserve	15026,97	
copropriétaires	7155,09	
TOTAL	24234,83	24234,83

BALANCE DES OCCUPANTS									
NOM	Q	charge	privatif	provision payée	solde précédent	solde payé	réserve	réserve payée	TOTAL
	0.1	1512,18	296,80	-1519,59	28,66	-28,66	378,01	-399,00	268,40
	0.2	1827,62	0,00	-1920,00	-116,15	116,15	456,86	-456,84	-92,35
	0.3/G6/G9/G10	2381,45	13,31	-2668,10	421,41	-421,21	595,30	-644,93	-322,77
	1.1	1839,66	0,00	-1893,09	-34,57	34,57	459,87	-459,84	-53,40
	1.2	1839,66	0,00	-1863,62	-195,22	195,22	459,87	-421,52	14,40
	1.3	1839,66	0,00	-1667,27	-16,72	16,72	459,87	-421,52	210,74
	1.4/C6	1916,71	363,00	-2720,68	374,61	0,00	479,13	-360,00	52,78
	2.1/G11	1902,27	0,00	-2160,00	-260,54	260,54	475,52	-476,40	-258,62
	2.2	1839,66	422,00	0,00	4575,70	0,00	459,87	0,00	7297,24
	2.3 / G7	1916,71	0,00	-1980,94	61,22	-61,22	479,13	-479,16	-64,25
		0,00	0,00	0,00	-376,51	376,51	0,00	0,00	0,00
	2.4 / G4	1907,08	0,00	-1988,04	-626,41	626,41	476,73	-476,76	-80,99
	3.1 / G3	1543,49	128,87	-1590,00	-33,05	33,05	385,83	-385,80	82,39
	3.2	1471,25	0,00	-1648,35	-357,58	357,58	367,78	-398,45	-207,77
	G5	67,42	0,00	0,00	84,21	-84,21	16,85	0,00	84,28
	G12	67,42	0,00	0,00	84,21	-84,21	16,85	0,00	84,27
	G8	65,01	130,08	0,00	88,35	-88,35	16,25	0,00	211,35
	G13	65,01	0,00	-199,90	81,18	-0,65	16,25	-32,50	-70,61
TOTAL		26383,73	1354,06	-23819,58	3782,81	1248,24	6000,00	-5412,72	7155,09

situation réserve fin exercice précédent	22105,81
interet	96,92
consolidation	6000,00
entrée	242,00
frais dossier	-2137,48
travaux	-3084,60
sinistre	-987,82
situation réserve fin exercice	22234,83

BILAN			
	actif	passif	
copropriétaires	7155,09	fond de roulement	2000,00
		fond de réserve	22234,83
à payer	0,00		
compte vue	2052,77		
compte réserve	15026,97		
TOTAL	24234,83		24234,83

