



Vereniging Mede-eigenaars

Minneveld

Leuvensesteenweg 310-312

3070 Kortenberg

0823.862.372

Bosmans Erica
Leuvensesteenweg 310
B006
3070 Kortenberg

Leuven 28/05/2024

Geachte Eigenaar,

KLANTCODE: 1521002 - Eindafrekening 1521-Minneveld werkingsjaar 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 31/12/2023.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel A1R

Totale kost	2.708,32
Opgevraagde voorschotten	2.390,20
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	318,12

Kavel KA-30

Totale kost	51,24
Opgevraagde voorschotten	45,22
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	6,02

Kavel GA-17

Totale kost	183,00
Opgevraagde voorschotten	161,50
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	21,50

Totaal saldo kavels

Openstaand werkingsbudget op 31/12/2023	818,81
Openstaande lening op 31/12/2023	<u>-55,98</u>
Eindsaldo	1.108,47

U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 10/06/2024 : 1.108,47€ op rekening BE83 7370 3469 4115 met volgende gestructureerde mededeling 521/0023/23067

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

Minneveld - Klantencode 1521002.

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

Dinsdag

Woensdag

Donderdag

Vrijdag

10-12 u

10-12 u

10-12 u

op afspraak

10-12 u

14-18 u

op afspraak

14-18 u

op afspraak

14-16 u

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

Afrekening Werkingsjaar 01/01/2023 - 31/12/2023

Kavel A1R

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	A1R	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	1521-Minneveld Budget werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)	64.599,98				2.390,20	0,00		2.390,20
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		64.599,98				2.390,20	0,00	0,00	2.390,20
Kosten									
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	838,53	aandelen	10.000,00	370,00	31,03	100,00	31,03	0,00
610100	Keuring liften	1.116,36	aandelen	10.000,00	370,00	41,31	50,00	20,65	20,65
610110	Onderhoudscontract liften	2.305,22	aandelen	10.000,00	370,00	85,29	50,00	42,65	42,65
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract	144,69	aandelen	10.000,00	370,00	5,35	50,00	2,68	2,68
610130	Noodtelefoon liften	590,48	aandelen	10.000,00	370,00	21,85	50,00	10,92	10,92
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	262,88	aandelen	10.000,00	370,00	9,73	100,00	9,73	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	8.832,96	aandelen	10.000,00	370,00	326,82	100,00	326,82	0,00
610410	Onderhoud garagepoort	219,63	aandelen	10.000,00	370,00	8,13	100,00	8,13	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract	9.180,00	aandelen	10.000,00	370,00	339,66	100,00	339,66	0,00
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlgs contract	15.730,00	aandelen	10.000,00	370,00	582,01	100,00	582,01	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	127,20	aandelen	10.000,00	370,00	4,71	100,00	4,71	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	645,27	aandelen	10.000,00	370,00	23,88	100,00	23,88	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	762,55	aandelen	10.000,00	370,00	28,21	100,00	28,21	0,00
612000	Vast recht en verbruik water	9.775,52	aandelen	10.000,00	370,00	361,69	100,00	361,69	0,00
612020	Zout voor waterverzachter	1.053,07	aandelen	10.000,00	370,00	38,96	100,00	38,96	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	4.569,55	aandelen	10.000,00	370,00	169,07	100,00	169,07	0,00
613000	Ereloon syndici	9.262,50	aandelen	10.000,00	370,00	342,71	34,00	116,52	226,19
613010	Ereloon advocaten	1.315,88	aandelen	10.000,00	370,00	48,69	0,00	0,00	48,69
613050	Andere erelonen	449,43	aandelen	10.000,00	370,00	16,63	0,00	0,00	16,63
614000	Brandverzekering	4.890,76	aandelen	10.000,00	370,00	180,96	0,00	0,00	180,96
616030	Andere administratiekosten	151,15	aandelen	10.000,00	370,00	5,59	0,00	0,00	5,59
616100	Gebruik vergaderzalen	45,00	aandelen	10.000,00	370,00	1,66	0,00	0,00	1,66
616400	Publicatie benoeming syndicus	101,00	aandelen	10.000,00	370,00	3,74	0,00	0,00	3,74
650000	Bankkosten en kosten van schulden	228,27	aandelen	10.000,00	370,00	8,45	0,00	0,00	8,45
689998	Verzekering (schade dossier)	600,00	aandelen	10.000,00	370,00	22,20	0,00	0,00	22,20
Totaal kosten		73.197,90				2.708,32		2.117,32	591,01
Saldo	Kavel: A1R					318,12			

Afrekening Werkingsjaar 01/01/2023 - 31/12/2023

Kavel KA-30

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	KA-30	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	1521-Minneveld Budget werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)	64.599,98				45,22	0,00		45,22
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		64.599,98				45,22	0,00	0,00	45,22
Kosten									
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	838,53	aandelen	10.000,00	7,00	0,59	100,00	0,59	0,00
610100	Keuring liften	1.116,36	aandelen	10.000,00	7,00	0,78	50,00	0,39	0,39
610110	Onderhoudscontract liften	2.305,22	aandelen	10.000,00	7,00	1,61	50,00	0,81	0,81
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract	144,69	aandelen	10.000,00	7,00	0,10	50,00	0,05	0,05
610130	Noodtelefoon liften	590,48	aandelen	10.000,00	7,00	0,41	50,00	0,21	0,21
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	262,88	aandelen	10.000,00	7,00	0,18	100,00	0,18	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	8.832,96	aandelen	10.000,00	7,00	6,18	100,00	6,18	0,00
610410	Onderhoud garagepoort	219,63	aandelen	10.000,00	7,00	0,15	100,00	0,15	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract	9.180,00	aandelen	10.000,00	7,00	6,43	100,00	6,43	0,00
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlgs contract	15.730,00	aandelen	10.000,00	7,00	11,01	100,00	11,01	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	127,20	aandelen	10.000,00	7,00	0,09	100,00	0,09	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	645,27	aandelen	10.000,00	7,00	0,45	100,00	0,45	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	762,55	aandelen	10.000,00	7,00	0,53	100,00	0,53	0,00
612000	Vast recht en verbruik water	9.775,52	aandelen	10.000,00	7,00	6,84	100,00	6,84	0,00
612020	Zout voor waterverzachter	1.053,07	aandelen	10.000,00	7,00	0,74	100,00	0,74	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	4.569,55	aandelen	10.000,00	7,00	3,20	100,00	3,20	0,00
613000	Ereloon syndici	9.262,50	aandelen	10.000,00	7,00	6,48	34,00	2,20	4,28
613010	Ereloon advocaten	1.315,88	aandelen	10.000,00	7,00	0,92	0,00	0,00	0,92
613050	Andere erelonen	449,43	aandelen	10.000,00	7,00	0,31	0,00	0,00	0,31
614000	Brandverzekering	4.890,76	aandelen	10.000,00	7,00	3,42	0,00	0,00	3,42
616030	Andere administratiekosten	151,15	aandelen	10.000,00	7,00	0,11	0,00	0,00	0,11
616100	Gebruik vergaderzalen	45,00	aandelen	10.000,00	7,00	0,03	0,00	0,00	0,03
616400	Publicatie benoeming syndicus	101,00	aandelen	10.000,00	7,00	0,07	0,00	0,00	0,07
650000	Bankkosten en kosten van schulden	228,27	aandelen	10.000,00	7,00	0,16	0,00	0,00	0,16
689998	Verzekering (schade dossier)	600,00	aandelen	10.000,00	7,00	0,42	0,00	0,00	0,42
Totaal kosten		73.197,90				51,24		40,06	11,18
Saldo	Kavel: KA-30					6,02			

Afrekening Werkingsjaar 01/01/2023 - 31/12/2023

Kavel GA-17

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	GA-17	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	1521-Minneveld Budget werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)	64.599,98				161,50	0,00		161,50
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		64.599,98				161,50	0,00	0,00	161,50
Kosten									
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	838,53	aandelen	10.000,00	25,00	2,10	100,00	2,10	0,00
610100	Keuring liften	1.116,36	aandelen	10.000,00	25,00	2,79	50,00	1,40	1,40
610110	Onderhoudscontract liften	2.305,22	aandelen	10.000,00	25,00	5,76	50,00	2,88	2,88
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract	144,69	aandelen	10.000,00	25,00	0,36	50,00	0,18	0,18
610130	Noodtelefoon liften	590,48	aandelen	10.000,00	25,00	1,48	50,00	0,74	0,74
610340	Overig onderhoud waterverzachter, waterbehandeling	262,88	aandelen	10.000,00	25,00	0,66	100,00	0,66	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	8.832,96	aandelen	10.000,00	25,00	22,08	100,00	22,08	0,00
610410	Onderhoud garagepoort	219,63	aandelen	10.000,00	25,00	0,55	100,00	0,55	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract	9.180,00	aandelen	10.000,00	25,00	22,95	100,00	22,95	0,00
610600	Onderhoud tuin-directe omgeving vlgs contract	15.730,00	aandelen	10.000,00	25,00	39,32	100,00	39,32	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	127,20	aandelen	10.000,00	25,00	0,32	100,00	0,32	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	645,27	aandelen	10.000,00	25,00	1,61	100,00	1,61	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	762,55	aandelen	10.000,00	25,00	1,91	100,00	1,91	0,00
612000	Vast recht en verbruik water	9.775,52	aandelen	10.000,00	25,00	24,44	100,00	24,44	0,00
612020	Zout voor waterverzachter	1.053,07	aandelen	10.000,00	25,00	2,63	100,00	2,63	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	4.569,55	aandelen	10.000,00	25,00	11,42	100,00	11,42	0,00
613000	Ereloon syndici	9.262,50	aandelen	10.000,00	25,00	23,16	34,00	7,87	15,28
613010	Ereloon advocaten	1.315,88	aandelen	10.000,00	25,00	3,29	0,00	0,00	3,29
613050	Andere erelonen	449,43	aandelen	10.000,00	25,00	1,12	0,00	0,00	1,12
614000	Brandverzekering	4.890,76	aandelen	10.000,00	25,00	12,23	0,00	0,00	12,23
616030	Andere administratiekosten	151,15	aandelen	10.000,00	25,00	0,38	0,00	0,00	0,38
616100	Gebruik vergaderzalen	45,00	aandelen	10.000,00	25,00	0,11	0,00	0,00	0,11
616400	Publicatie benoeming syndicus	101,00	aandelen	10.000,00	25,00	0,25	0,00	0,00	0,25
650000	Bankkosten en kosten van schulden	228,27	aandelen	10.000,00	25,00	0,57	0,00	0,00	0,57
689998	Verzekering (schade dossier)	600,00	aandelen	10.000,00	25,00	1,50	0,00	0,00	1,50
Totaal kosten		73.197,90				183,00		143,06	39,93
Saldo	Kavel: GA-17					21,50			

Betalingsoverzicht Werking

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
31/12/2022	DV1/1	667,32	0,00	Openstaand saldo
31/12/2022	DV1/1	144,18	0,00	Eindafrekening boekjaar 2022
02/01/2023	KBZ83/2	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA
02/01/2023	VO/2.023.000.003	216,41	0,00	01/2023
12/01/2023	KBZ83/11	0,00	443,60	***000/5007/69772*** GOUDSMIT BOSMANS ERICA
02/02/2023	KBZ83/18	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA
02/02/2023	VO/2.023.000.028	216,41	0,00	02/2023
02/03/2023	KBZ83/31	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA
02/03/2023	VO/2.023.000.053	216,41	0,00	03/2023
02/04/2023	KBZ83/46	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA
02/04/2023	VO/2.023.000.078	216,41	0,00	04/2023
02/05/2023	KBZ83/62	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA
02/05/2023	VO/2.023.000.103	216,41	0,00	05/2023
02/06/2023	KBZ83/75	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA
02/06/2023	VO/2.023.000.128	216,41	0,00	06/2023
02/07/2023	VO/2.023.000.153	216,41	0,00	07/2023
03/07/2023	KBZ83/88	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA
02/08/2023	KBZ83/100	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
02/08/2023	VO/2.023.000.178	216,41	0,00	08/2023
02/09/2023	KBZ83/109	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
02/09/2023	VO/2.023.000.203	216,41	0,00	09/2023
02/10/2023	KBZ83/122	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
02/10/2023	VO/2.023.000.228	216,41	0,00	10/2023
02/11/2023	VO/2.023.000.253	216,41	0,00	11/2023
02/11/2023	KBZ83/133	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
02/12/2023	VO/2.023.000.278	216,41	0,00	12/2023
02/12/2023	KBZ83/146	0,00	160,80	GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
07/12/2023	KBZ83/151	0,00	216,41	000200103320 GEENS-VANDERVELDE F & J LEUVENSESTEENWEG 310 B0008 3070 KORTENBERG
	TOTAAL	3.408,42	2.589,61	
	SALDO	818,81		

Betalingsoverzicht Lening

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
05/01/2023	VL/2.023.000.003	55,93	0,00	Lening Grond 01/2023
15/01/2023	KBZ83/12	0,00	55,93	***000/2003/25309*** GOUDSMIT BOSMANS ERICA
05/02/2023	VL/2.023.000.028	55,93	0,00	Lening Grond 02/2023
15/02/2023	KBZ83/26	0,00	55,93	***000/2003/25309*** GOUDSMIT BOSMANS ERICA
05/03/2023	VL/2.023.000.053	55,93	0,00	Lening Grond 03/2023
15/03/2023	KBZ83/40	0,00	55,93	***000/2003/25309*** GOUDSMIT BOSMANS ERICA
05/04/2023	VL/2.023.000.078	55,93	0,00	Lening Grond 04/2023
15/04/2023	KBZ83/56	0,00	55,93	***000/2003/25309*** GOUDSMIT BOSMANS ERICA
05/05/2023	VL/2.023.000.103	55,93	0,00	Lening Grond 05/2023
15/05/2023	KBZ83/71	0,00	55,93	***000/2003/25309*** GOUDSMIT BOSMANS ERICA
24/05/2023	KBZ83/73	0,00	55,98	***000/2003/25309*** GOUDSMIT BOSMANS ERICA
05/06/2023	VL/2.023.000.128	55,93	0,00	Lening Grond 06/2023
15/06/2023	KBZ83/85	0,00	55,93	***000/2003/25309*** GOUDSMIT BOSMANS ERICA
05/07/2023	VL/2.023.000.153	55,93	0,00	Lening Grond 07/2023

15/07/2023	KBZ83/95	0,00	55,93	000200325309 GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
05/08/2023	VL/2.023.000.178	55,93	0,00	Lening Grond 08/2023
15/08/2023	KBZ83/106	0,00	55,93	***000/2003/25309*** GOUDSMIT BOSMANS ERICA
05/09/2023	VL/2.023.000.203	55,93	0,00	Lening Grond 09/2023
15/09/2023	KBZ83/118	0,00	55,93	000200325309 GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
05/10/2023	VL/2.023.000.228	55,93	0,00	Lening Grond 10/2023
15/10/2023	KBZ83/129	0,00	55,93	000200325309 GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
05/11/2023	VL/2.023.000.253	55,93	0,00	Lening Grond 11/2023
15/11/2023	KBZ83/141	0,00	55,93	000200325309 GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
05/12/2023	VL/2.023.000.278	55,93	0,00	Lening Grond 12/2023
15/12/2023	KBZ83/157	0,00	55,93	000200325309 GOUDSMIT BOSMANS ERICA LEUVENSESTEENWEG 310 B6 3070 KORTENBERG
	TOTAAL	671,16	727,14	
	SALDO		-55,98	

Aandeel reservekapitaal Kavel A1R op 31/12/2023

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	A1R
429001	Overgedragen reservekapitaal	-14.030,63	aandelen	10.000,00	370,00	-519,13
429002	Overgedragen reservekapitaal Provisie Algemeem	-1.628,68	aandelen	10.000,00	370,00	-60,26
429090	Reservekapitaal Grote Herstellingen	22.704,25	aandelen	10.000,00	370,00	840,06
429999	Eénmalig werkingskapitaal	20.000,00	aandelen	10.000,00	370,00	740,00
Totaal		27.044,94				1.000,66

Aandeel reservekapitaal Kavel KA-30 op 31/12/2023

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	KA-30
429001	Overgedragen reservekapitaal	-14.030,63	aandelen	10.000,00	7,00	-9,82
429002	Overgedragen reservekapitaal Provisie Algemeem	-1.628,68	aandelen	10.000,00	7,00	-1,14
429090	Reservekapitaal Grote Herstellingen	22.704,25	aandelen	10.000,00	7,00	15,89
429999	Eénmalig werkingskapitaal	20.000,00	aandelen	10.000,00	7,00	14,00
Totaal		27.044,94				18,93

Aandeel reservekapitaal Kavel GA-17 op 31/12/2023

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	GA-17
429001	Overgedragen reservekapitaal	-14.030,63	aandelen	10.000,00	25,00	-35,08
429002	Overgedragen reservekapitaal Provisie Algemeem	-1.628,68	aandelen	10.000,00	25,00	-4,07
429090	Reservekapitaal Grote Herstellingen	22.704,25	aandelen	10.000,00	25,00	56,76
429999	Eénmalig werkingskapitaal	20.000,00	aandelen	10.000,00	25,00	50,00
Totaal		27.044,94				67,61

Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 1.087,21 € op 31/12/2023