

## Victorine Juste / Etude Notaire Bleeckx

---

**De:** melani@syndicwaegenar.be  
**Envoyé:** mercredi 24 juillet 2024 14:15  
**À:** Victorine Juste / Etude Notaire Bleeckx  
**Objet:** Informations syndic garage box 49 rue Marconi 5 à Forest -  
**Pièces jointes:** 0125\_document\_0\_1639580384 (1).pdf; 0125\_document\_0\_1652106897.pdf;  
situation financière au 24.07.24.pdf; décompte 2023.pdf;  
Marconi AG 18\_03\_24.pdf; décompte 2022.pdf; Marconi acte de base  
1961.pdf

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Terminé

Chère Madame,

Concerne : Informations syndic garage box 49 rue Marconi 5 à Forest -

Vous trouverez ci-dessous, les informations souhaitées.

### §1

- 1) Le fonds de roulement s'élève à 80,43€ et le fonds de réserve à 4 935€.
- 2) Le vendeur est encore redevable des montants suivants :
  - Décompte de charges arrêté au 31/12/2023 : 266,55€
  - Provision annuelle pour charges : 250€
  - 2<sup>ème</sup> appel de fonds pour les travaux de stabilité : 500€
  - Nos frais administratifs pour la présente mutation : 130€Soit à ce jour, la somme totale de **1.146,55€**, que nous vous remercions de verser sur le compte bancaire de l'ACP « Marconi » n° BE21 2100 6565 4403.
- 3) La dernière assemblée générale du 18/03/2024 a voté pour 2 appels de fonds supplémentaires au fonds de réserve, s'élevant chacun à 500€/box de garage.  
Ces appels de fonds seront réclamés respectivement en octobre 2024 et en février 2025.
- 4) /
- 5) Voir annexes.
- 6) Voir annexe (bilan au 31/12/2023)

### Informations complémentaires :

A compter du 1<sup>er</sup> mai 2001, il n'y a pas de travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention.

Citerne à mazout : il n'y a aucune citerne au sein du complexe de garages.

Montant des provisions pour charges : 250€/AN

Acte de base : voir pièce jointe.

Auriez-vous la gentillesse de nous communiquer:

- \* les coordonnées complètes de l'acquéreur;
- \* la date de l'acte authentique;

Merci d'avance.

Bien à vous,  
Béregère Jacqmain  
Pour Fuca Mélani