

## Bleeckx Notaires associés

Place Van Meenen 2 Van Meenenplein - Bruxelles 1060 Brussel - Tel : 02 537 18 10



Mise à prix

# 315.000 €

Instelprijs

### WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Avenue Henri Pauwels 27,  
proximité Tomberg - à rénover entièrement  
**MAISON, deux unités de logements**

Chaque unité se compose comme suit :

**1<sup>er</sup> étage :** grand séjour en façade à rue (vue dégagée, pas de vis-à-vis), cuisine, pièce d'eau, WC séparé, deux pièces en façade arrière.

**2<sup>e</sup> étage :** deux à trois pièces

**Grand jardin** orienté sud est

**Rez-de-chaussée :** 2 garages + caves

**R.U. 08/08/2024 :** maison bifamiliale, année de construction 1959  
Déclarée insalubre et inhabitable (arrêtés du Bourgmestre 2020-2021)

PEB : G

### SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

Henri Pauwelslaan 27, nabij Tomberg  
grondig te renoveren  
**WONING, twee wooneenheden**

*held*  
Elke wooneenheid is als volgt samengesteld:

**1<sup>er</sup> verdieping :** grote living aan de straatkant (vrij uitzicht, geen inblik), keuken, badkamer, aparte WC, twee kamers aan de achterzijde

**2<sup>e</sup> verdieping :** twee / drie kamers

**Grote tuin** *zuidwesten*

**Gelijkvloers :** 2 garages + kelders *zuid-oost m gericht*

**S.I. 08/08/2024:** woning met 2 wooneenheden, bouwjaar 1959  
ongezond en onbewoonbaar verklaard (besluit Burgemeester 2020-2021)

PEB : G

DÉBUT DES ENCHÈRES ONLINE: **Mardi 29 octobre 2024 à 13h**

FIN DES ENCHÈRES ONLINE : **Mercredi 6 novembre 2024 à 13h**

SIGNATURE ACTE : **Vendredi 8 novembre 2024 à 12h**

en l'étude du Notaire

START BIEDINGEN ONLINE: **Dinsdag 29 oktober 2024 om 13u**

EINDE BIEDINGEN ONLINE: **Woensdag 6 november 2024 om 13u**

ONDERTEKENING AKTE : **Vrijdag 8 november 2024 om 12u**

in het Notariskantoor

sur le site [www.biddit.be](http://www.biddit.be) - Référence : \*\*\*\*\*

Referentie - op [www.biddit.be](http://www.biddit.be)

Tranche d'enchères : 1.000 €

JOURS DE VISITES sans rendez-vous à partir du 05/10/24

Jeudi de 17h à 19h et Samedi de 13h à 15h

Minimum biding: 1.000 €

BEZOEKDAGEN zonder afspraak vanaf 05/10/24

Donderdag van 17u tot 19u en Zaterdag van 13u tot 15u