

dd 24 februari 1972

Nº 98

Het jaar negentienhonderd tweeënzeventig, op: vier en -
-tweintigste februari

Voor ons, Meester ROLAND GILLIS, notaris verblijvende te
Kessel-Lo.

ZIJN VERSCHENEN:

NOTARIS

GILLIS

KESSEL-LO

BELGIQUE

REI

R 129610

erna genoemd "de kopers".

TER ANDERE ZIJDE.

DEWELKE, BIJ DEZE, VERKLAREN OVEREENGESKOMEN TE ZIJN, ALS
VOLGT :

De Maatschappij-verkoopster voornoemd,
heeft bij deze verklaard VERKOCHT te hebben, onder de
waarborgen als naar rechte, vrij en onbelast van alle schul-
den, grondpandrechten en hypotheken hoegenaamd en mits de
volgende voorwaarden en bedingen:

aan en ten behoeve van: _____
de verschijners ter andere zijde voornoemd, _____
beiden tegenwoordig en aanvaardende voor hun gezegde ge-
meenschap van aanwinsten, _____
nabeschreven onroerend goed:

ONDER KORBEEK-LO.

Een perceel bouwgrond, gelegen aan de Philipslaan, op de
hoek met de Hoegaardenstraat, gekadaastreerd wijk A nummer
139/h/18, groot volgens meting vier aren vierentachtig cen-
tiaren, palende aan gemelde Philipslaan, Jozef Snaet-Joch-
mans, de kopers voornoemd, Alphonse Demolder-Broeckaert en
gemelde Hoegaardenstraat.

6f234
Afgebeeld en aangewezen onder LOT TWEEHONDERD VIERENNE-
GENTIG der verkaveling "Spaanse Kroon" op de hierbijgevoeg-
de grondkaart, opgemaakt door de beëdigde landmeter de heer
Frans De Dier te Okegem in dato van vier december negentien-
honderd eenenzeventig.

BEWIJS VAN EIGENDOM.

VOORWAARDEN.

De kopers nemen het goed aan op hun last en gevaar en in
de staat waarin het zich bevindt met alle mogelijke er-
dienstbaarheden, en zonder waarborg der juiste oppervlakte,
waarvan het verschil, in min of in meer, tussen de wezent-
lijke en de uitgedrukte grootte, zelfs al overtrof het één/
twintigste, ten voor- of ten nadeel der kopers wezen zal; de-
zen verklarende het goed wel te kennen en zich ermede te ver-
genoegen.

De Maatschappij-verkoopster verklaart dat voorschreven
goed thans niet verhuurd is.

De kopers zullen van hun aangekochte goed de volle eigen-
dom en het genot bekomen te rekenen vanaf heden, op last van
voortaan te dragen en te betalen alle openbare belastingen
en taksen ertoe betrekkelijk.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

1) De kopers zullen zich, voor wat de op te richten ge-
bouwen en de bij deze verkochte grond betreft, moeten gedra-
gen naar de voorschriften en bepalingen van Stedebouw en an-
dere bevoegde Administraties.

— Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrich-
ting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opge-
richt op het goed waarop de akte betrekking heeft, zo lang

de bouwvergunning niet is verkregen.

De kopers verklaren kennis genomen te hebben van de stede-
bouwkundige voorschriften en bepalingen betreffende voor-
schreven grond en voornamelijk van de verkavelingsvergunning
afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen
der Gemeente Korbeek-Lo in dato van zeventwintig februari
negentienhonderd drieënzestig.

Een stedenbouwkundig attest werd voor voorschreven perceel
bouwgrond afgeleverd door het College van Burgemeester en
schepenen der Gemeente Korbeek-Lo op zestiende Februari --
negentien honderd twee en zeventig.

2) Het bij deze verkochte goed zal slechts mogen bestemd
worden tot het oprichten van een woning met residentieel ka-
rakter; de bouwstijl zal een harmonisch geheel moeten vormen
met de reeds bestaande gebouwen in dit kwartier.

3) De plannen van alle gebouwen die zullen opgericht wor-
den op het bij deze verkochte goed, inbegrepen de gevel- en
inplantingsplannen, zullen verplichtend onderworpen worden
aan de kosteloze goedkeuring van de F.I.V.B., vooraleer de
aanvraag tot bouwtoelating op de gemeente wordt ingediend.
Deze plannen zullen ingediend worden in twee exemplaren
waarvan één wordt bewaard door de F.I.V.B. voor haar archie-
ven en het andere zal teruggezonden worden aan de kopers,
voorzien, ingeval van goedkeuring, van het akkoord van de
stedenbouwkundige van de F.I.V.B.

4) Het bij deze verkochte goed zal binnen de zes maanden
te rekenen vanaf heden moeten afgesloten worden op kosten
van de kopers. De afsluitingen zullen moeten bestaan uit tra-
liedraad, omgeven door een levende haag met een maximum hoog-
te van één meter. De hagen moeten geplaatst worden terzelf-
dertijd als de traliedraad en ten laatste gedurende het eerst
volgend jaargetijde gunstig voor dit soort beplanting, het-
zij in de herfst, hetzij op het einde van de winter.

De afsluitingen zullen geplaatst worden op gemene grond.
De kopers zijn verplicht aan hun geburen de gemeenschap te
betalen van de reeds bestaande afsluitingen. Zij zullen de
betaling van de gemeenschap der afsluitingen die zij zelf
zullen plaatsen slechts kunnen eisen van de kopers der aan-
grenzende percelen, en in ieder geval nooit van de verkopen-
de maatschappij.

5) De kopers zijn gehouden de gebouwen die zijn opgetrok-
ken op het bij deze verkochte goed te verzekeren voor hun
volle waarde tegen brand, voor een eerste periode van tien
jaar, bij de "FEDERALE VERZEKERINGEN", samenwerkende vennoot-
schap voor verzekering tegen Ongevallen, Brand en Burgerlij-
ke Aansprakelijkheid - Stoofstraat nummer 12 te Brussel, en
dit binnen de twee maanden na het onderdak brengen van het
gebouw.

De kopers verbinden er zich toe voorgaande beschikkingen

Overschreven te Leuven II de 14 maart 1972. boek
nr 7 nummer 9. Ontkanten: 762. frank. De Hypotheek
bewaarder (get) R. Van de Velde

en bijzondere voorwaarden te eerbiedigen en ze op te leggen
aan zijn verkrijgers of eventuele rechthebbenden.

6) Op de bij deze verkochte grond is er geen bouwver-
ting voorzien

ting over verleent, dewelke dubbel gebruik zal uitmaken met
diegene welke betreffende zelfde voorwerp zouden afgeleverd
zijn of worden.

In de verkoopprijs is begrepen de wegeniswerken der ver-
ken uitgevoerd door de maatschappij-verkoopster, binnen de
grenzen der verkaveling "Spaanse Kroon". Deze werken omvat-
ten: de waterleidingen, gas, elektriciteit en openbare ver-
lichting, het leveren en plaatsen der riolering, de kantste-
nen en de verharding der rijweg tussen kantstenen.

Het aanleggen der voetpaden blijft ten laste van de ko-
per.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen
ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving
dezer, uit welke hoofde het ook moge wezen.

De onkosten, rechten en erelonen dezer en hunner uitvoe-
ring zijn ten laste van de kopers.

Ten uitvoer dezer doen partijen keus van woonst ten ka-
toor van ons notaris.

De kopers erkennen kennis genomen te hebben van de eige-
domstitel gemeld.

Op zicht van vereiste bewijsstukken bevestigt de notaris
echt de aanduidingen van de burgerlijke stand der kopers,
evenals die van de burgerlijke rechtspersoonlijkheid van de
maatschappij-verkoopster.

De notaris heeft lezing gegeven van artikel 203 van het
registratiewetboek.

WAARVAN AKTE. Gedaan en verleden te Kessel-Lo.

En na gedane voorlezing, hebben de partijen en wij nota-
ris getekend.

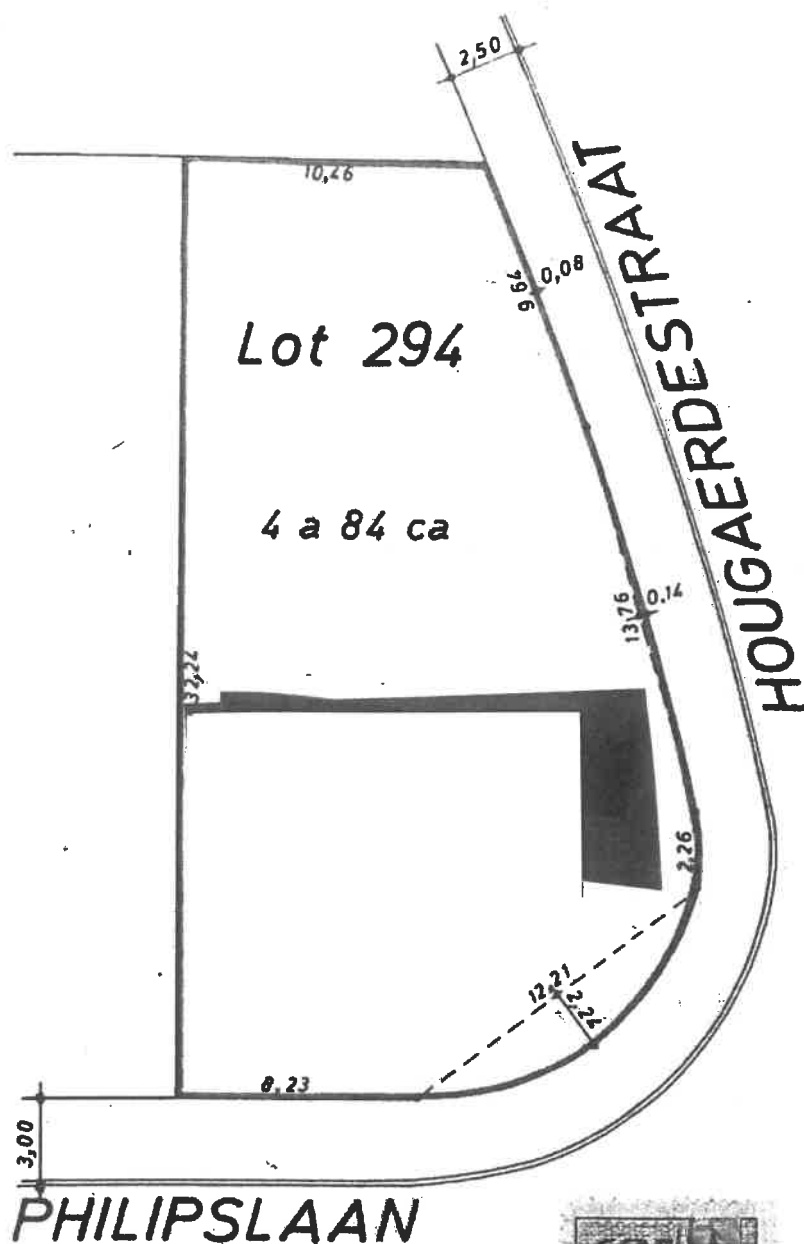
Goedgekeurd de
doorhaling van:
- één letter nie-
- tig in de tegen-
- woordige akte.

Geregistreerd
te Leuven
op 16/12/72
Overschrijving
- 24 -

Gemeente KORBEEK-LO

Verkaveling SPAANSE KROON

Sektie A nr 139/h/18



Gemeten en opgemaakt op 4.12.71 door :

De Dier Frans M.S.O.G.

Leopoldstraat 60, Okegem



Schaal : 1/250