



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Residentie Reynerlaan
ONR 0538.894.287

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sint-Niklaas, 22 april 2024

Betreft: Inlichtingen syndicus overeenkomstig artikel 577-11/1 van het B.W.
Residentie Reynerlaan - Reynerlaan 6-8 te Burcht

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van u brief die ik als syndicus heb mogen ontvangen verstrek ik u de gevraagde informatie betreffende de verkoop van het appartement gelegen aan Reynerlaan 6-8 te Burcht en dit zoals voorgeschreven in artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek.

Paragraaf 1:

1. Het bedrag van het werkkapitaal: 2.513 euro, spaarrekening 495 euro.
2. Eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen: zie overzicht
3. Toestand kapitaalbreng m.b.t. reservekapitaal: /
4. Eventuele hangende gerechtelijke procedures: /
5. Notulen van de (bijzondere) algemene vergaderingen van de afgelopen drie jaar alsook periodieke afrekening van de lasten van de afgelopen twee jaar: zie bijlage
6. Afschrift van de goedgekeurde recentste balans: zie bijlage

Paragraaf 2:

1. Bedrag van uitgaven voor behoud, onderhoud, herstellingen of vernieuwingen: /
2. Oproep tot kapitaalbreng: /
3. Staat van de kosten voor het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen: /
4. Verschuldigde bedragen t.g.v. geschillen: /

Verzekeringpolis, EPC certificaat en basisakte in bijlage.

Eveneens kan u in bijlage onze factuur vinden. Gelieve hiermee rekening te houden in de afrekening aangaande de verkoop van dit appartement en dit te willen overmaken aan BVBA API.

Met vriendelijke groeten,
Willems Yolanda
Dossierbeheerster
API bvba
y.willems@woonbureau.be
Rechtstreekse lijn: 03/776 18 23

██████████
██████████
██████████

██



VERSLAG SCHRIFTELIJKE JAARLIJKE ALGEMENE STATUTAIRE
VERGADERING WERKJAAR 2021
DEFINITIEVE VERSIE

RESIDENTIE REYNERSLAAN te ZWIJNDRECHT – ON nr. 0538.894.287

Wegens de huidige Covid maatregelen kunnen er geen fysieke vergaderingen plaats vinden en organiseert de syndicus dan ook een schriftelijke vergadering.

Hieronder het resultaat van deze schriftelijke vergadering.

1. OPENING ALGEMENE VERGADERING, NA OPTEKENING VAN DE STEMEN EN VOLMACHTEN

Iedere eigenaar heeft dit getekend terugbezorgd, 1.000/1.000sten.

2. AANSTELLEN VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE VERGADERING

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van de vergadering.

Akkoord: 1.000/1.000sten.

Niet akkoord: /

3. BESPREKING, TOELICHTING EN GOEDKEURING VAN DE VOORBIJ JAARREKENING VAN DE UITBATINGS- VERBRUIKS- EN INVESTERINGSKOSTEN.

Iedere eigenaar heeft op voorhand samen met de uitnodiging, een algemene en individuele afrekening van het afgelopen werkjaar 01/01/2021-31/12/2021 ontvangen.

De totale kosten voor het afgelopen werkjaar bedragen 6.021,44 euro en er werd 6.000,00 euro opgevraagd.

Akkoord met de gevoerde boekhouding: 1.000/1.000sten.

Niet akkoord met de gevoerde boekhouding: /

4. DECHARGE VAN DE SYNDICUS..

De syndicus verkrijgt decharge van alle eigenaars voor zijn beheer van de afgelopen periode en dit op technisch, administratief en financieel vlak.

Akkoord: 1.000/1.000sten.

Niet akkoord: /

5. BUDGETTERING EN OPVRAGING EN DAARUIT VOORTVLOEIEND WERKKAPITAAL

De syndicus stelt samen met de eigenaars een budget op als volgt :

Water algemene delen	3000,00	EUR
Elektriciteit algemene delen	400,00	EUR
Brandverzekering	1000,00	EUR
Syndic-vergoeding, bankkosten, portkosten	1500,00	EUR
Diverse kosten	200,00	EUR
		EUR
TOTAAL:	6.000,00	EUR

Totaal: 6000 euro. De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

Akkoord: 1.000/1.000sten.

Niet akkoord: /

6. AANSTELLEN COMMISSARIS VAN DE REKENING

Dhr. CLOOTS wordt aangesteld als commissaris van de rekening.

Akkoord: 1.000/1.000sten.

Niet akkoord: /

BVBA API
Dhr. Van Buynder Johan
Syndicus

VERSLAG JAARLIJKSE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING DD 2023

RESIDENTIE REYNERSLAAN te ZWIJNDRECHT – ON nr. 0538.894.287

De vergadering gaat door in De Klok, Dorpstraat te Burcht dd 31.01.2023 om 17.00 u.

1. OPENING ALGEMENE VERGADERING, NA OPTEKENING VAN DE STEMMEN EN VOLMACHTEN

De syndicus opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen. Er zijn 4/4 (1000/1000) eigenaars persoonlijk vertegenwoordigd zodat de vergadering over elk agendapunt rechtsgeldig kan beraadslagen.

2. AANSTELLEN VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE VERGADERING

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van de vergadering.
David Wauters wordt aangesteld als voorzitter van de vergadering. De algemene vergadering gaat hier mee akkoord.

3. BESPREKING, TOELICHTING EN GOEDKEURING VAN DE VOORBIJE JAARREKENING VAN DE UITBATINGS- VERBRUIKS- EN INVESTERINGSKOSTEN.

Iedere eigenaar heeft op voorhand samen met de uitnodiging, een algemene en individuele afrekening van het afgelopen werkjaar 01/01/2022-31/12/2022 ontvangen.

De syndicus overloopt de diverse kosten samen met de aanwezige eigenaars. De eigenaars krijgen de mogelijkheid om vragen te stellen.

De totale kosten voor het afgelopen werkjaar bedragen 4.636,10 euro en er werd 5.000,00 euro opgevraagd.
De vergadering gaat met unanimitieit van stemmen akkoord met de boekhouding van het afgelopen werkjaar.

Er wordt gesproken over het plaatsen van tussenmeters op de individuele waterleidingen, zodat ieder verbruik individueel kan verrekend worden. Dit zal meegenomen worden, wanneer de leefsituatie in de residentie veranderd.

De tegoeden zullen terug gestort worden.

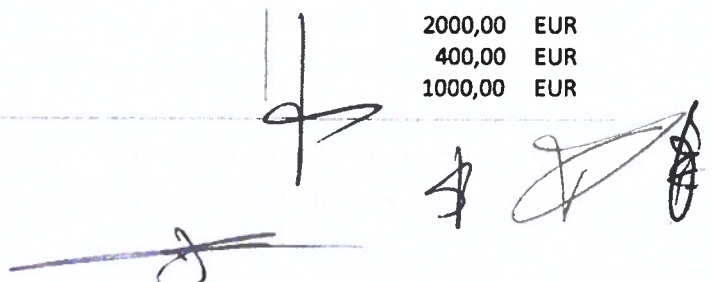
4. DECHARGE VAN DE SYNDICUS. MANDAAT VERLENGD.

De syndicus verkrijgt decharge van alle eigenaars voor zijn beheer van de afgelopen periode en dit op technisch, administratief en financieel vlak. Het mandaat wordt verlengd voor 3 jaar.

5. BUDGETTERING EN OPVRAGING EN DAARUIT VOORTVLOEIEND WERKKAPITAAL

De syndicus stelt samen met de eigenaars een budget op als volgt :

Water algemene delen	2000,00	EUR
Elektriciteit algemene delen	400,00	EUR
Brandverzekering	1000,00	EUR



Syndic-vergoeding, bankkosten, portkosten	1700,00	EUR
Diverse kosten	200,00	EUR
TOTAAL:	5.300,00	EUR

Er is reeds 5.000 euro opgevraagd voor 2023. Indien noodzakelijk zal de syndicus een bijkomend voorschot opvragen. De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

6. AANSTELLEN COMMISSARIS VAN DE REKENING

David Wauters wordt aangesteld als commissaris van de rekening. De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

7. LEZING DOOR DE SYNDICUS VAN DE GENOTULEERDE VOORAFGAANDE BESLISSINGEN

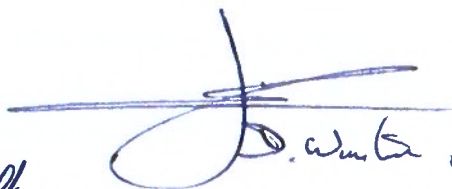
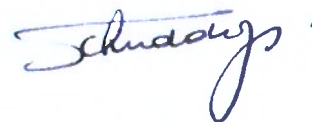
De syndicus leest het verslag volledig voor.

8. ONDERTEKENING VOOR AKKOORD VAN DE NOTULEN VAN DEZE VERGADERING DOOR DE AANWEZIGEN

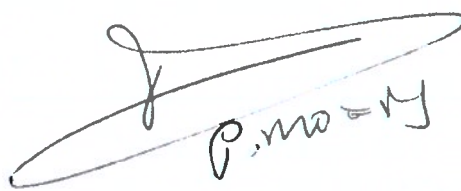
Iedere aanwezige eigenaar ondertekend het verslag ter goedkeuring.

De syndicus dankt de aanwezigen voor hun komst en actieve deelname aan de vergadering.

BVBA API
Dhr. Van Buynder Johan
Syndicus

*in opdracht
van BO
for [signature]*



VERSLAG JAARLIJKE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING

RESIDENTIE REYNERSLAAN te ZWIJNDRECHT – ON nr. 0538.894.287

De vergadering gaat door in De Klok, Dorpstraat te Burcht dd 20/02/2024 om 19.00u.

1. OPENING ALGEMENE VERGADERING, NA OPTEKENING VAN DE STEMEN EN VOLMACHTEN

De syndicus opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen. Er zijn 3 van de 4 (621 /1000) eigenaars persoonlijk vertegenwoordigd zodat de vergadering over elk agendapunt rechtsgeldig kan beraadslagen.

Op de eerste algemene statutaire vergadering waren er geen voldoende eigenaars aanwezig, waardoor de eigenaars aangetekend uitgenodigd zijn voor de twee vergadering.

2. AANSTELLEN VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE VERGADERING

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van de vergadering.

Dhr. Wauters wordt aangesteld als voorzitter van de vergadering. De algemene vergadering gaat hier mee akkoord.

3. BESPREKING, TOELICHTING EN GOEDKEURING VAN DE VOORBIJE JAARREKENING VAN DE UITBATINGS- VERBRUIKS- EN INVESTERINGSKOSTEN.

Iedere eigenaar heeft op voorhand samen met de uitnodiging, een algemene en individuele afrekening van het afgelopen werkjaar 01/01/2023-31/12/2023 ontvangen.

De syndicus overloopt de diverse kosten samen met de aanwezige eigenaars. De eigenaars krijgen de mogelijkheid om vragen te stellen.

De totale kosten voor het afgelopen werkjaar bedragen 4.000,76 euro en er werd 5.000,00 euro opgevraagd. De vergadering gaat met unanimitieit van stemmen akkoord met de boekhouding van het afgelopen werkjaar.

De tegoeden zullen terug gestort worden.

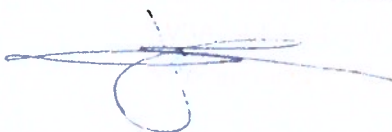
4. DECHARGE VAN DE SYNDICUS.

De syndicus verkrijgt decharge van alle eigenaars voor zijn beheer van de afgelopen periode en dit op technisch, administratief en financieel vlak. Het mandaat is vorig jaar verlengd voor 3 jaar en loopt nog tot einde boekjaar 2025.

5. BUDGETTERING EN OPVRAGING EN DAARUIT VOORTVLOEIEND WERKKAPITAAL

De syndicus stelt samen met de eigenaars een budget op als volgt :

Water algemene delen	2000,00	EUR
Elektriciteit algemene delen	400,00	EUR
Brandverzekering	1000,00	EUR



Syndic-vergoeding, bankkosten, portkosten	1400,00	EUR
Diverse kosten	200,00	EUR
TOTAAL:	5.000,00	EUR

Totaal: 5000 euro. De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord. *Dit is ondertussen al terug opgevraagd.*

6. AANSTELLEN COMMISSARIS VAN DE REKENING

Dhr. Wauters wordt aangesteld als commissaris van de rekening. De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

7. VARIA:

Wegens het overlijden van Dhr. & Mevr. Cloots vraagt de gemeenschap van eigenaars dat de traplift, geplaatst door betrokken familie, wordt weggehaald, zoals schriftelijk overeengekomen. Ook de traphall dient hersteld te worden in zijn oorspronkelijke staat. De syndicus zal dit zo doorgeven aan de aangestelde Notaris.

8. LEZING DOOR DE SYNDICUS VAN DE GENOTULEERDE VOORAFGAANDE BESLISSINGEN

De syndicus leest het verslag volledig voor.

9. ONDERTEKENING VOOR AKKOORD VAN DE NOTULEN VAN DEZE VERGADERING DOOR DE AANWEZIGEN

Iedere aanwezige eigenaar ondertekend het verslag ter goedkeuring.

De syndicus dankt de aanwezigen voor hun komst en actieve deelname aan de vergadering.

BVBA API
Dhr. Van Huynder Johan
Syndicus



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Residentie Reynerlaan
ONR 0538.894.287

Pagina 1 / 2

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sint-Niklaas, 22 april 2024

Betreft: Kosten van 2021/01 - 2021/12

[REDACTED]

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Residentie Reynerlaan

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						2.282,16	EUR
						86,87	
DAK - 01/01/2021 - 31/12/2021 (365 / 365 dagen)						€ 2.282,16	
Basis (1.000 / 1.000)		6.021,44 (379/1000)	Totaal	Aandeel	2.282,16	86,87	
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		279,21	105,82			
61201	Water algemene delen		3.201,16	1.213,24			
6121	Elektriciteit		185,71	70,38			
61300	Erelonen syndici		1.370,41	519,42			
6140	Brandverzekering		860,95	326,30			
642	Diverse kosten		4,00	1,52			
650	Bankkosten en kosten van schulden		120,00	45,48			
Verrekening Opgevraagde Provisies:						-2.274,00	EUR
Provisie (DAK)			DIV	1/01/2021	-1.895,00		
Provisie Extra opvraging 2021 (DAK)			DIV	22/09/2021	-379,00		
Totaal eindafrekening:						8,16	EUR
Basis	0%	€ 34,58	=		€ 0,00		
Basis	6%	€ 1.244,40	=		€ 74,66		
Basis	21 %	€ 58,17	=		€ 12,21		
Basis	Vrijgesteld	€ 858,14	=		€ 0,00		
Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>						8,16	EUR



Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 19 januari 2022 over te schrijven op rekeningnummer BE34 0017 8124 9190 van Residentie Reynerslaan, met als mededeling 000/1003/75596.

Met vriendelijke groeten,
Willems Yolanda
Dossierbeheerster
API bvba
y.willems@woonbureau.be
Rechtstreekse lijn: 03/776 18 23

Uw werkings- en reservekapitaal:	189,50	EUR
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (500,00)	189,50	

Betalingsgegevens

vervaldatum 19/01/2022

Bedrag:	8,16 EUR
Rekening:	IBAN: BE34 0017 8124 9190 - BIC: GEBABEBB Residentie Reynerslaan, Reynerslaan 6-8, 2070 Burcht
Mededeling:	+++000/1003/75596+++

Gebouw: Residentie Reynerslaan (0538.894.287)
01-01-2021 tot 31-12-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Basis - (1.000 / 1.000)							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	279,21		AAN 10	202106	Eigenaar	vern bocht regenbuis ed
	Totaal voor rekening 610	279,21					
61201	Water algemene delen	334,00		AAN 4	202102	Eigenaar	watervverbruik
61201	Water algemene delen	1.473,16		AAN 8	202105	Eigenaar	watervverbruik
61201	Water algemene delen	697,00		AAN 14	202108	Eigenaar	watervverbruik
61201	Water algemene delen	697,00		AAN 20	202111	Eigenaar	watervverbruik
	Totaal voor rekening 61201	3.201,16					
6121	Elektriciteit	79,43		AAN 6	202103	Eigenaar	tussentijdse factuur Electrabel
6121	Elektriciteit	106,28		AAN 15	202109	Eigenaar	tussentijdse factuur Electrabel
	Totaal voor rekening 6121	185,71					
61300	Erelonen syndici	113,77		AAN 2	202101	Eigenaar	Beheersereloon 25/12/2020 - 24/01/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 3	202102	Eigenaar	Beheersereloon 25/01/2021 - 24/02/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 5	202103	Eigenaar	Beheersereloon 25/02/2021 - 24/03/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 7	202104	Eigenaar	Beheersereloon 25/03/2021 - 24/04/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 9	202105	Eigenaar	Beheersereloon 25/04/2021 - 24/05/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 11	202106	Eigenaar	Beheersereloon 25/05/2021 - 24/06/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 12	202107	Eigenaar	Beheersereloon 25/06/2021 - 24/07/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 13	202108	Eigenaar	Beheersereloon 25/07/2021 - 24/08/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 16	202109	Eigenaar	Beheersereloon 25/08/2021 - 24/09/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 17	202110	Eigenaar	Beheersereloon 25/09/2021 - 24/10/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 19	202111	Eigenaar	Beheersereloon 25/10/2021 - 24/11/2021
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 21	202112	Eigenaar	Beheersereloon 25/11/2021 - 24/12/2021
	Totaal voor rekening 61300	1.370,41					
6140	Brandverzekering	889,70		AAN 1	202101	Eigenaar	brandverzekering
6140	Brandverzekering	-28,75			202104	Eigenaar	3A29857 221/00007 210421
	Totaal voor rekening 6140	860,95					
642	Diverse kosten	4,00		AAN 18	202111	Eigenaar	Postzegels 2021
	Totaal voor rekening 642	4,00					
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202101	Eigenaar	024 001043725301-01-2021 31-03-2021 03 30,000 EUR Q
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202104	Eigenaar	024 001043725301-04-2021 30-06-2021 03 30,000 EUR Q
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202107	Eigenaar	024 001043725301-07-2021 30-09-2021 03 30,000 EUR Q

API bvba
 Parkstraat 13
 9100 Sint-Niklaas

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Residentie Reygerslaan (0538.894.287)
01-01-2021 tot 31-12-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202110	Eigenaar	024 001043725301-10-2021 31-12-2021 03
	Totaal voor rekening 650	120,00					30,000 EUR Q
	Totaal van verdeelsleutel Basis	6.021,44					(Eigenaar)

Algemeen totaal **6.021,44**



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Residentie Reyerslaan
ONR 0538.894.287

Pagina 1 / 2

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sint-Niklaas, 22 april 2024

Betreft: Kosten van 2022/01 - 2022/12

[REDACTED]

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Residentie Reyerslaan

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					1.757,10	EUR
					50,29	
DAK - 01/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 1.757,10	
Basis (1.000 / 1.000)	4.636,10 (379/1000)	Totaal	Aandeel	1.757,10	50,29	
61201	Water algemene delen	1.693,43	641,80			
6121	Elektriciteit	212,22	80,43			
61300	Erelonen syndici	1.442,60	546,77			
6140	Brandverzekering	909,10	344,55			
642	Diverse kosten	254,00	96,27			
650	Bankkosten en kosten van schulden	124,75	47,28			

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-1.895,00	EUR
Provisie (DAK)		DIV	1/01/2022	-1.895,00	

Totaal eindafrekening:				-137,90	EUR
Basis	0%	€ 47,28	=	€ 0,00	
Basis	6%	€ 605,47	=	€ 36,33	
Basis	21 %	€ 66,47	=	€ 13,96	
Basis	Vrijgesteld	€ 987,59	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand):				-137,90	EUR
<i>(in uw voordeel indien negatief)</i>					



Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE27 3200 4743 3373. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Met vriendelijke groeten,
Willems Yolanda
Dossierbeheerster
API bvba
y.willems@woonbureau.be
Rechtstreekse lijn: 03/776 18 23

Uw werkings- en reservekapitaal:		189,50	EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (500,00)	189,50	

**Gebouw: Residentie Reymerlaan (0538.894.287)
 01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Basis - (1.000 / 1.000)							
61201	Water algemene delen	697,00		AAN 4	202202	Eigenaar	watervbruik
61201	Water algemene delen	-115,57		AAN 9	202205	Eigenaar	watervbruik
61201	Water algemene delen	556,00		AAN 14	202208	Eigenaar	watervbruik
61201	Water algemene delen	556,00		AAN 19	202211	Eigenaar	watervbruik
	Totaal voor rekening 61201	1.693,43					
6121	Electriciteit	104,33		AAN 6	202203	Eigenaar	tussentijdse factuur Electrabel
6121	Electriciteit	107,89		AAN 15	202209	Eigenaar	tussentijdse factuur Electrabel
	Totaal voor rekening 6121	212,22					
61300	Erelonen syndici	114,24		AAN 2	202201	Eigenaar	Beheersereloon 25/12/2021 - 24/01/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 3	202202	Eigenaar	Beheersereloon 25/01/2022 - 24/02/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 5	202203	Eigenaar	Beheersereloon 25/02/2022 - 24/03/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 7	202204	Eigenaar	Beheersereloon 25/03/2022 - 24/04/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 10	202205	Eigenaar	Beheersereloon 25/04/2022 - 24/05/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 11	202206	Eigenaar	Beheersereloon 25/05/2022 - 24/06/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 12	202207	Eigenaar	Beheersereloon 25/06/2022 - 24/07/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 13	202208	Eigenaar	Beheersereloon 25/07/2022 - 24/08/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 16	202209	Eigenaar	Beheersereloon 25/08/2022 - 24/09/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 17	202210	Eigenaar	Beheersereloon 25/09/2022 - 24/10/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 18	202211	Eigenaar	Beheersereloon 25/10/2022 - 24/11/2022
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 20	202212	Eigenaar	Beheersereloon 25/11/2022 - 24/12/2022
	Totaal voor rekening 61300	1.442,60					
6140	Brandverzekering	909,10		AAN 1	202201	Eigenaar	brandverzekering
	Totaal voor rekening 6140	909,10					
642	Diverse kosten	250,00		AAN 8	202204	Eigenaar	EPC algemene delen
642	Diverse kosten	4,00		AAN 21	202212	Eigenaar	postzegels 2022
	Totaal voor rekening 642	254,00					
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,18			202201	Eigenaar	Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	2,57			202201	Eigenaar	Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202201	Eigenaar	024 001043725301-01-2022 31-03-2022 03 30,000 EUR Q
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202204	Eigenaar	024 001043725301-04-2022 30-06-2022 03 30,000 EUR Q
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202207	Eigenaar	024 001043725301-07-2022 30-09-2022 03 30,000 EUR Q

API bvba
Parkstraat 13
9100 Sint-Niklaas

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Residentie Reynerslaan (0538.894.287)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202210	Eigenaar	024 001043725301-10-2022 31-12-2022 03
	Totaal voor rekening 650	124,75					30,000 EUR Q
	Totaal van verdeelsleutel Basis	4.636,10					(Eigenaar)

Algemeen totaal 4.636,10



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sint-Niklaas, 22 april 2024

Betreft: Kosten van 2023/01 - 2023/12

[REDACTED]

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Residentie Reynerlaan

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						37,90	EUR
							0,00
DAK - 01/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)						€ 37,90	
Basis (1.000 / 1.000)		100,00 (379/1000)	Totaal	Aandeel	37,90	0,00	
61300	Erelonen syndici		100,00	37,90			

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						1.478,44	EUR
							40,46
DAK - 01/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)						€ 1.478,44	
Basis (1.000 / 1.000)		3.900,76 (379/1000)	Totaal	Aandeel	1.478,44	40,46	
61201	Water algemene delen		825,73	312,95			
6121	Elektriciteit		333,56	126,42			
61300	Erelonen syndici		1.586,62	601,38			
6140	Brandverzekering		1.022,55	387,55			
61610	Gebruik vergaderzalen		12,30	4,66			
650	Bankkosten en kosten van schulden		120,00	45,48			

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-1.895,00	EUR
Provisie (DAK)		DIV	1/01/2023	-1.895,00	

Totaal eindafrekening:				-378,66	EUR
Basis	0%	€ 45,48	=	€ 0,00	
Basis	6%	€ 295,24	=	€ 17,71	
Basis	21 %	€ 108,33	=	€ 22,75	
Basis	Vrijgesteld	€ 1.026,83	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand):				-378,66	EUR
<i>(in uw voordeel indien negatief)</i>					

Het bedrag in uw voorbeeld is goedgekeurd bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE27 3200 4743 3373. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Met vriendelijke groeten,
Willems Yolanda
Dossierbeheerster
API bvba
y.willems@woonbureau.be
Rechtstreekse lijn: 03/776 18 23

Uw werkings- en reservekapitaal:		189,50	EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (500,00)	189,50	

Onkosten en opbrengsten

API bvba
Parkstraat 13
9100 Sint-Niklaas

**Gebouw: Residentie Reynerstaan (0538.894.287)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Basis - (1.000 / 1.000)							
61201	Water algemene delen	556,00		AAN 5	202302	Eigenaar	waterverbruik
61201	Water algemene delen	-430,27		AAN 9	202305	Eigenaar	waterverbruik
61201	Water algemene delen	350,00		AAN 14	202308	Eigenaar	waterverbruik
61201	Water algemene delen	350,00		AAN 19	202311	Eigenaar	waterverbruik
	Totaal voor rekening 61201	825,73					
6121	Elektriciteit	161,14		AAN 6	202303	Eigenaar	tussentijdse factuur Electrabel
6121	Elektriciteit	172,42		AAN 16	202309	Eigenaar	tussentijdse factuur Electrabel
	Totaal voor rekening 6121	333,56					
61300	Erelonen syndici	120,76		AAN 2	202301	Eigenaar	Beheersereloon 25/12/2022 - 24/01/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 4	202302	Eigenaar	Beheersereloon 25/01/2023 - 24/02/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 7	202303	Eigenaar	Beheersereloon 25/02/2023 - 24/03/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 8	202304	Eigenaar	Beheersereloon 25/03/2023 - 24/04/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 10	202305	Eigenaar	Beheersereloon 25/04/2023 - 24/05/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 11	202306	Eigenaar	Beheersereloon 25/05/2023 - 24/06/2023
61300	Erelonen syndici	100,00		AAN 11	202306	Eigenaar	Administratiekost EPC ALG DELEN
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 12	202307	Eigenaar	Beheersereloon 25/06/2023 - 24/07/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 13	202308	Eigenaar	Beheersereloon 25/07/2023 - 24/08/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 15	202309	Eigenaar	Beheersereloon 25/08/2023 - 24/09/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 17	202310	Eigenaar	Beheersereloon 25/09/2023 - 24/10/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 18	202311	Eigenaar	Beheersereloon 25/10/2023 - 24/11/2023
61300	Erelonen syndici	133,26		AAN 20	202312	Eigenaar	Beheersereloon 25/11/2023 - 24/12/2023
	Totaal voor rekening 61300	1.686,62					
6140	Brandverzekering	1.022,55		AAN 1	202301	Eigenaar	brandverzekering
	Totaal voor rekening 6140	1.022,55					
61610	Gebruik vergaderzalen	12,30		AAN 3	202302	Eigenaar	Verbruik AV 31/01/2023
	Totaal voor rekening 61610	12,30					
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202301	Eigenaar	024 001043725301-01-2023 31-03-2023 03 30,000 EUR Q
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202304	Eigenaar	024 001043725301-04-2023 30-06-2023 03 30,000 EUR Q
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202307	Eigenaar	024 001043725301-07-2023 30-09-2023 03 30,000 EUR Q
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202310	Eigenaar	024 001043725301-10-2023 31-12-2023 03 30,000 EUR Q
	Totaal voor rekening 650	120,00					

API bvba

Parkstraat 13

9100 Sint-Niklaas

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Residentie Regnierslaan (0538.894.287)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel Basis							(Onbekend: 100,00; Eigenaar: 3.900,76)

4.000,76

Algemeen totaal

4.000,76