

KONTICH, 20 maart 2025

Betreft: Kosten van 2024/01 - 2024/12

Geachte heer en mevrouw

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME ROOSENDAAL

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		2 045,74	EUR
			238,80
ABO4 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)		€ 2 045,74	
@ 100 ALLE AANDELEN	28 234,92 (62/10000)	175,05	15,85
@ 101 ALLE AANDELEN (EXCL. BUITENPARKING)	27 375,93 (62/9795)	173,29	27,35
@ 102 VERZEKERING	23 837,13 (62/10000)	147,79	0,00
@ 200 APPARTEMENTEN	20 525,18 (62/8874)	143,40	27,99
@ 400 LIFT	33 563,55 (62/9795)	212,37	25,07
@ 500 ELEKTRICITEIT	16 069,49 (62/9795)	101,71	17,88
@ 510 VERWARMING (TE VERDELEN)	0,00 (62/10000)	0,01	52,37
@ 600 WATER	84 432,50 (62/8874)	589,90	33,39
@ 700 BEHEER	37 229,00 (62/10000)	230,80	0,00
@ 701-3 BEHEER ADMIN. (2024)	5 508,00 (1/150)	36,72	0,00
@ 702 BEHEER GDPR	324,00 (1/324)	0,99	0,00
@ 703 BEHEER EXTRA	1 545,00 (62/10000)	9,59	0,00
@ 800 ONDERHOUD	35 407,54 (62/9795)	224,12	38,90

Individueel (privatieve kosten):		262,25	EUR
			0,00
ABO4 - App. 04 4de Verd. Blok B		€ 262,25	
DIV: afrekening SPM		262,25	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:		-2 120,83	EUR
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (ABO4)		DIV 1/01/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (ABO4)		DIV 1/02/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (ABO4)		DIV 1/03/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (ABO4)		DIV 1/04/2024	-170,70

Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (AB04)	DIV	1/05/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (AB04)	DIV	1/06/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (AB04)	DIV	1/07/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (AB04)	DIV	1/08/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (AB04)	DIV	1/09/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (AB04)	DIV	1/10/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (AB04)	DIV	1/11/2024	-170,70
Provisie MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL (AB04)	DIV	1/12/2024	-243,13

Totaal eindafrekening:
187,16 EUR

Basis 0%	€ 453,04	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 451,04	=	€ 27,07
Basis 21 %	€ 1 008,21	=	€ 211,73
Basis Vrijgesteld	€ 156,90	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:
11 737,80 EUR

Afrekening vorig jaar	1/01/2024	€ 9 508,60	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/01/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/01/2024	€ 20,67	
BET - Binnenkomende betaling van Ince - Ince Serdal - Zeynep (731-0114924-51): 000/2009/52270	15/01/2024		€ -150,00
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/02/2024	€ 20,67	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/02/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/03/2024	€ 20,67	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/03/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/04/2024	€ 20,67	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/04/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/05/2024	€ 20,67	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/05/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/06/2024	€ 20,67	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/06/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/07/2024	€ 20,67	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/07/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/08/2024	€ 20,67	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/08/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/09/2024	€ 20,67	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/09/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/10/2024	€ 20,67	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/10/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/11/2024	€ 20,67	

PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/11/2024	€ 170,70	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE RESERVEKAPITAAL	1/12/2024	€ 31,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE WERKKAPITAAL	1/12/2024	€ 243,13	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	11 924,96 EUR
---	----------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 20 maart 2025 over te schrijven op rekeningnummer BE82 1030 5581 3868 van VME ROOSENDAAL, met als mededeling 110/0055/91056.

Met vriendelijke groeten,

Dossierbeheerder Roosendaal
roosendaal@insurea.be

INSUREA BV
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:		1 255,19 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (202 449,83)	1 255,19
4890	Overgedragen reservekapitaal	0,00
489002	Overgedragen reservekapitaal - Tijdelijk fonds	0,00

Betalingsgegevens

vervaldatum 20/03/2025

Bedrag:	11 924,96 EUR
Rekening:	IBAN: BE82 1030 5581 3868 - BIC: NICABEBB VME ROOSENDAAL, Hof Ter Lo 7-9, 2140 Antwerpen
Mededeling:	+++110/0055/91056+++

