

KONTICH, 19 maart 2026

**Betreft:** Kosten van 2025/01 - 2025/12

Geachte

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME ROOSENDAAL

| <b>Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):</b> |                      | <b>2 483,37</b> | <b>EUR</b>    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------|
|                                                                     |                      |                 | <b>274,28</b> |
| AB04 - 1/01/2025 - 31/12/2025 (365 / 365 dagen)                     |                      | € 2 483,37      |               |
| @ 100 ALLE AANDELEN                                                 | 93 334,18 (62/10000) | 579,02          | 58,15         |
| @ 101 ALLE AANDELEN (EXCL. BUITENPARKING)                           | 26 758,80 (62/9795)  | 169,40          | 19,36         |
| @ 102 VERZEKERING                                                   | 24 269,83 (62/10000) | 150,47          | 0,00          |
| @ 200 APPARTEMENTEN                                                 | 11 311,56 (62/8874)  | 79,03           | 4,66          |
| @ 400 LIFT                                                          | 33 242,50 (62/9795)  | 210,46          | 30,47         |
| @ 500 ELEKTRICITEIT                                                 | 16 163,85 (62/9795)  | 102,30          | 17,75         |
| @ 510 VERWARMING (TE VERDELEN)                                      | 0,00 (62/10000)      | 0,00            | 68,42         |
| @ 600 WATER                                                         | 96 843,52 (62/8874)  | 676,62          | 38,30         |
| @ 700 BEHEER                                                        | 40 165,77 (62/10000) | 249,04          | 0,00          |
| @ 701-4 BEHEER ADMIN. (2025)                                        | 5 939,97 (1/155)     | 38,32           | 0,00          |
| @ 702 BEHEER GDPR                                                   | 338,00 (1/324)       | 1,04            | 0,00          |
| @ 703 BEHEER EXTRA                                                  | 2 180,00 (62/10000)  | 13,52           | 0,00          |
| @ 800 ONDERHOUD                                                     | 33 832,81 (62/9795)  | 214,15          | 37,17         |

| <b>Individueel (privatieve kosten):</b> | <b>871,79</b> | <b>EUR</b>   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
|                                         |               | <b>83,21</b> |
| AB04 - App. 04 4de Verd. Blok B         | € 871,79      |              |
| DIV: afrekening SPM                     | 392,35        | 0,00         |
| Dagvaarding                             | 479,44        | 83,21        |

| <b>Verrekening Opgevraagde Provisies:</b> | <b>-3 016,64</b> | <b>EUR</b> |
|-------------------------------------------|------------------|------------|
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)  | DIV 1/01/2025    | -243,13    |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)  | DIV 1/02/2025    | -243,13    |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)  | DIV 1/03/2025    | -243,13    |

|                                                 |     |           |         |
|-------------------------------------------------|-----|-----------|---------|
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)        | DIV | 1/04/2025 | -243,13 |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)        | DIV | 1/05/2025 | -243,13 |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)        | DIV | 1/06/2025 | -224,11 |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)        | DIV | 1/07/2025 | -224,11 |
| Provisie OPVRAGING ELEKTRICITEITSKEURING (AB04) | DIV | 4/07/2025 | -232,22 |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)        | DIV | 1/08/2025 | -224,11 |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)        | DIV | 1/09/2025 | -224,11 |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)        | DIV | 1/10/2025 | -224,11 |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)        | DIV | 1/11/2025 | -224,11 |
| Provisie MAANDELIJKS WERKKAPITAAL (AB04)        | DIV | 1/12/2025 | -224,11 |

**Totaal eindafrekening:**
**338,52 EUR**

|                   |            |   |          |
|-------------------|------------|---|----------|
| Basis 0%          | € 579,34   | = | € 0,00   |
| Basis 6%          | € 700,44   | = | € 42,02  |
| Basis 21 %        | € 1 502,19 | = | € 315,47 |
| Basis Vrijgesteld | € 215,70   | = | € 0,00   |

**Openstaande bedragen:**
**17 535,72 EUR**

|                                                  |            |             |
|--------------------------------------------------|------------|-------------|
| Afrekening vorig jaar                            | 1/01/2025  | € 11 924,96 |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL                   | 1/01/2025  | € 243,13    |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL                | 1/01/2025  | € 31,00     |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL                | 1/02/2025  | € 31,00     |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL                   | 1/02/2025  | € 243,13    |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL                | 1/03/2025  | € 31,00     |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL                   | 1/03/2025  | € 243,13    |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL                | 1/04/2025  | € 31,00     |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL                   | 1/04/2025  | € 243,13    |
| RAP - Rappel - 008033 - Ince Serdal (22/04/2025) | 22/04/2025 | € 15,00     |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL                | 1/05/2025  | € 31,00     |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL                   | 1/05/2025  | € 243,13    |
| RAP - Rappel - 008033 - Ince Serdal (3/05/2025)  | 3/05/2025  | € 45,00     |
| RAP - Rappel - 008033 - Ince Serdal (14/05/2025) | 14/05/2025 | € 1 945,12  |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL                | 1/06/2025  | € 62,00     |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL                   | 1/06/2025  | € 224,11    |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL                | 1/07/2025  | € 62,00     |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL                   | 1/07/2025  | € 224,11    |
| PRO - OPVRAGING ELEKTRICITEITSKEURING            | 4/07/2025  | € 232,22    |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL                | 1/08/2025  | € 62,00     |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL                   | 1/08/2025  | € 224,11    |

|                                   |           |          |  |
|-----------------------------------|-----------|----------|--|
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL | 1/09/2025 | € 62,00  |  |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL    | 1/09/2025 | € 224,11 |  |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL | 1/10/2025 | € 62,00  |  |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL    | 1/10/2025 | € 224,11 |  |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL | 1/11/2025 | € 62,00  |  |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL    | 1/11/2025 | € 224,11 |  |
| PRO - MAANDELIJKS RESERVEKAPITAAL | 1/12/2025 | € 62,00  |  |
| PRO - MAANDELIJKS WERKKAPITAAL    | 1/12/2025 | € 224,11 |  |

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2025).

**Te betalen (afrekening + openstaand):**  
(in uw voordeel indien negatief)

**17 874,24 EUR**

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 31 maart 2026 over te schrijven op rekeningnummer BE82 1030 5581 3868 van VME ROOSENDAAL, met als mededeling 110/0064/48292.

Met vriendelijke groeten,

Boekhouding  
Boekhouding@insurea.be  
03/246 48 02  
INSUREA BV

|                         |                                                      |                     |
|-------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Uw</b>               |                                                      | <b>1 844,19 EUR</b> |
| <b>werkings- en</b>     |                                                      |                     |
| <b>reservekapitaal:</b> |                                                      |                     |
| 489000                  | Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (297 449,83) | 1 844,19            |
| 4890                    | Overgedragen reservekapitaal                         | 0,00                |
| 489002                  | Overgedragen reservekapitaal - Tijdelijk fonds       | 0,00                |

Betalingsgegevens

vervaldatum 31/03/2026

|                    |                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bedrag:</b>     | <b>17 874,24 EUR</b>                                                                        |
| <b>Rekening:</b>   | IBAN: BE82 1030 5581 3868 - BIC: NICABEBB<br>VME ROOSENDAAL, Hof Ter Lo 7-9, 2140 Antwerpen |
| <b>Mededeling:</b> | +++110/0064/48292+++                                                                        |

