

Notaris De Meulder
Helmstraat 68 Bus 1
2140 Borgerhout
lavinia@notarisdemeulder.be

Kontich, 7/08/2026

Verkoop

Residentie: VME Roosendaal, Hof ter Lo 7-9 te 2140 Antwerpen

Ondernemingsnummer VME: 0851.516.478

Naam eiger

Kavels: ABC

Uw referen^s 1

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 1:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid.

Op 7/08/2026 bedraagt

- het werkkapitaal: 18.508.57 euro
- het reservekapitaal 377.449,83 euro
- het maandelijks voorschot voor de kavels die verkocht worden:
224,11 euro aan maandelijks werkkapitaal en 62,00 euro aan maandelijks reservekapitaal.

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Het openstaand saldo tot 7/08/2026 bedraagt momenteel 24.105.22 euro.

Gelieve steeds voorafgaandelijke aan het verlijden van de akte het openstaande saldo opnieuw op te vragen.

Naast de eventuele voormelde achterstallen, komen de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen ten laste van verkopende partij.

Deze kosten bedragen binnen elke vereniging van mede-eigenaars voor de overdragende/voor de verkopende partij(en) minimum: 375 €, als volgt samengesteld:

Inlichtingen conform artikel 3.94. §1 B.W.:	125€
Inlichtingen conform artikel 3.94. §2 B.W.:	125€
Boekhoudkundige splitsing tussen overdrager(s) en koper(s):	125€

De eventuele achterstand en de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen dienen gestort te worden op het rekeningnummer van de VME: BE82 1030 5581 3868

Gelieve er rekening mee te houden dat er nog een afrekening van de reële kosten zal opgemaakt worden.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Inzake het reservekapitaal, heeft de recentste algemene vergadering vóór vaste datum van eigendomsoverdracht beslist wel kapitaalbreng te doen.

Er Wordt maandelijks een 10.000,00 euro opgevraagd in de VME.

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van deze vergadering in bijlage.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Voor zover ons bekend lopen er geen gerechtelijke procedures m.b.t. de VME.

Buiten dat de verkopende eigenaar een privaatieve procedure heeft voor zijn achterstallen die dan nu met de verkoop dienen ingehouden te worden en kan afgesloten worden.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u alle verslagen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen en de afrekeningen van de lasten zoals voorzien in de wet en voor zover deze beschikbaar zijn.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste balans terug die is goedgekeurd door de AV.

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 2:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

- Zie agendapunt 12 en 13 van het laatste verslag (HAV 20260430)

Voor het overige wordt verwezen naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

2° een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

- Zie agendapunt 12 en 13 van het laatste verslag (HAV 20260430)

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

- Geen

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

- Geen

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

Wij hopen dat deze informatie beantwoordt aan uw verwachtingen. Indien u bijkomende info wenst, aarzel dan niet ons kantoor te contacteren.

Kan u mij de aktedatum alsmede de contactgegevens van de nieuwe eigenaar bezorgen?

Gelieve eveneens het eventuele nieuwe adres van de verkopende eigenaar door te geven i.f.v. de eindafrekening.

Met vriendelijke groeten,

Syndicus Insurea Boekhouding | Dossierbeheerder
INSUREA | Syndicus