

Het jaar negentienhonderd twee en negentig,
De veertiende mei.
Voor Ons Jacques Troquet, notaris te Antwerpen-Deurne.

ZIJN VERSCHENEN

1°) De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "C.B.S. IMMO", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2018 Antwerpen, Schupstraat 1-7, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Troquet op zeven en twintig juni negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één en twintig juli volgend, onder nummer 900721-568.

Hier vertegenwoordigd door de heer Joseph BRACHFELD, maatschappijbestuurder, wonende te 2140 Antwerpen-Borgerhout, Valkenputstraat 19, handelend in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van de vennootschap.

2°) De heer Erwin Maurice Anna GERAEDTS, beenhouwer, geboren te Deurne op vijf februari negentienhonderd zeven en zestig, ongehuwd, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Karel Govaertsstraat 16. en thans te Antwerpen-Borgerhout, Hof ter Lo 9 B34.

Welke verschijners ons notaris hetgeen volgt uiteengezet hebben :

UITEENZETTING

1°) Eerste verschijnster in deze heeft het hierna beschreven onroerend goed jegens de "Stichting Bedrijfspensioenfonds voor de Metaalindustrie", te 's Gravenhage (Nederland), aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Troquet op twee juli negentienhonderd één en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op zeventien juli daarna, boek 11.120 nummer 21.

STAD ANTWERPEN - district BORGERHOUT:

Het appartementsgebouw met grond en aanhorigheden, genaamd "Residentie Roosendaal", gelegen te Antwerpen-Borgerhout, Hof Ter Lo 7-8-9, de grond volgens titel gekadastraerd sectie A nummer 70/K/3-deel, groot volgens meting drieduizend tweehonderd drie en dertig vierkante meter drie en zestig vierkante decimeter (3.233,63 m²), thans ten kadaster bekend sectie A nummer 70/P/3 voor een oppervlakte van drieduizend tweehonderd vier en dertig vierkante meter (3.234 m²):

2°) Eerste verschijnster heeft aan tweede verschijner bij akte verleden voor notaris Dens te Antwerpen, met tussenkomst van ondergetekende notaris Troquet op veertien februari negentienhonderd twee en negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen, volgende goederen, deel uitmakend van voormeld eigendom verkocht.

In-voorbeschreven appartementsgebouw :

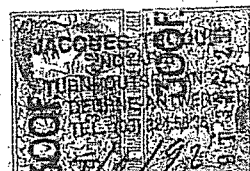
1. het appartement op de zevende verdieping, type "G7", omvattende:
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, vestiaire, W.C., living, keuken,

A315310



eerste zegel.

01 e
BLAD



Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd éénenvijftig bladen, twee verzendingen te An-
werpen, 2e kantoor, de dertien december 1976. Boek 8 blad 65
vak 11. Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank (225,-).
De Ontvanger (getekend) G. Van Herck.

VOOR AFSCHRIFT

De Notaris

twee slaapkamers, badkamer en terras over geheel de voorzijde van het appartement;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven en vijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemene delen en in de grond.

2. de kelder genummerd vier en tachtig "84", ondergronds gelegen, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelderruimte zelf;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000sten) in de gemene delen en in de grond.

In het garagecomplex in de onderbouw:

de autostaanplaats genummerd "2" gelegen op het niveau -1 (min één), omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemene delen en in de grond

3°) De basisakte van voorbeschreven goederen werd opgemaakt door notaris Romain Coppin te Antwerpen op tien december negentienhonderd zee en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op twaalf januari daarna, boek 7164 nummer 1.

4°) De verschijners in deze zijn de enige eigenaars van alle loten die het appartementsgebouw samenstellen, en, vrijwillig samengekomen, vormen aldus een voltallige algemene vergadering, bekwaam om de basisakte aan te vullen en/of te wijzigen.

Dit uiteengezet, hebben de verschijners ons notaris aangezocht akte op te maken van volgende wijzigingen aan voormelde oorspronkelijke basisakte.

WIJZIGENDE BASISAKTE

A.- ONDERGRONDSE KELDERS

Het reglement van mede-eigendom gehecht aan voormelde oorspronkelijke basisakte vermeldt het bestaan van honderd vijf en dertig (135) privatieve kelders, terwijl vastgesteld wordt zowel op het constructieplan als in het afgewerkte gebouw dat de kelders ten getalle zijn van honderd acht en dertig (138).

De drie bijkomende kelders, aan dewelke de verschijners een afzonderlijk juridisch bestaan verlenen, zijn afgebeeld op de schets van de betrokken verdieping, heden bij afzonderlijke akte tussen de minuten van ondergetekende notaris gerangschikt, door partijen ne varietur ondertekend.

Deze wijziging geeft aanleiding tot een herschikking van de eenheden als hierna bepaald.

B.- ONDERGRONDSE AUTOSTAANPLAATSEN

In voormeld reglement wordt het bestaan vermeld van twee autostaanplaatsen onder het hellend vlak van de in- en uitrit op de verdieping min twee (-2). Deze werden er genummerd drie en tachtig en vier en tachtig (83 en 84). Aan deze loten werden geen overdeelde eenheden verbonden.

Er wordt vastgesteld dat deze loten constructief niet uitgevoerd werden, zodat het gedeelte van het reglement dat ernaar verwijst als ongeschreven dient aangezien te worden.

C.- GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Het reglement vermeldt de gelijkvloerse verdieping, wat de privatieve eigendom betreft, als samengesteld uit winkel-, bureelruimten en/of appartementen aan dewelke het gezamenlijk achthonderd negen en zeventig/tienduizendsten (879/10.000sten) onverdeeld in de gemene delen van het gebouw en in de grond toekent, onder voorbehoud van latere opsplitsing.

Het reglement bevat geen detaillering van de loten die respectievelijk als privaat of als gemeenschappelijk deze verdieping samenstellen.

De verschijners verwijzen onder dit opzicht naar een plan van de gelijkvloerse verdieping opgemaakt door het ingenieursbureau N.V. Arcade te Wilrijk waarop de definitieve verdeling van de gelijkvloerse verdieping afgebeeld is.

Dit plan wordt onder de minuten van ondergetekende notaris op heden bij afzonderlijke akte gerangschikt.

Op dit plan komen voor van links naar rechts, gekeerd naar de voorgevel van het gebouw (opgemerkt dat de voorgevel, in weerwil van het gebruikelijke, op het plan aan de bovenkant is, zodat het plan voor een duidelijke lezing dient omgedraaid te worden):

Als privatieve delen :

1°) Een ruimte gemerkt " kantoor AIB " waaraan toegeschreven een oppervlakte van honderd vier en dertig vierkante meter drie en twintig vierkante decimeter (134,23 m²), voortaan aan te duiden als "gelijkvloers één" in het kort GV1.

2°) Een ruimte gemerkt " winkel (leegstaand) " waaraan toegeschreven een oppervlakte van vijf en twintig vierkante meter vijftien vierkante decimeter (25,15 m²), voortaan aan te duiden als "gelijkvloers twee" in het kort GV2.

3°) Een ruimte gemerkt " appartement Anom " waaraan toegeschreven een oppervlakte van honderd dertien vierkante meter drie en negentig vierkante decimeter (113,93 m²), voortaan aan te duiden als "gelijkvloers drie" in het kort GV3.

4°) Een ruimte gemerkt " kantoor (leegstaand) " waaraan toegeschreven een oppervlakte van honderd veertien vierkante meter twee vierkante decimeter (114,02 m²), voortaan aan te duiden als "gelijkvloers vier" in het kort GV4.

5°) Een uitgestrekte ruimte gemerkt " kantoor D & D Security " voortaan aan te duiden als "gelijkvloers vijf" in het kort GV5.



weede en laatste
zegel.

6°) Een beperkte ruimte eveneens aangeduid als " kantoor D & D Security " voortaan aan te duiden als "gelijkvloers zes" in het kort GV6.

Wat de oppervlakten van deze loten GV5 en GV6 betreft, deze worden door de opmaker van het plan samengevoegd tot een totaal van honderd acht en dertig vierkante meter drie en tachtig vierkante centimeter (138,83 m²). Bij narekening is deze op te splitsen in honderd vijftien vierkante meter acht en dertig vierkante decimeter (115,38 m²) voor GV5 en drie en twintig vierkante meter vijf en veertig vierkante decimeter (23,45 m²) voor GV6.

Het plan vermeldt aan de overkant van de gemene doorgang een berging met toilet onder dezelfde benaming " D & D Security " doch dit bestanddeel van het gebouw is als gemeen en niet als privaat deel van het eigendom te beschouwen.

7°) Een ruimte gemerkt " kantoor DC " waaraan toegeschreven een oppervlakte van honderd drie en dertig vierkante meter vijf en zestig vierkante decimeter (133,65 m²), voortaan aan te duiden als "gelijkvloers zeven" in het kort GV7.

De schaal der aan deze loten verbonden eenheden wordt hierna weergegeven. Het totaal ervan zal achthonderd negen en zeventig (879) bedragen, als zodanig gelijk aan het in de oorspronkelijke basisakte voor de gelijkvloerse verdieping voorziene totaal.

Als gemene delen

Drie ruimten op het plan in grijze tint afgebeeld, gelegen respectievelijk :

1°) Tussen de loten GV1, GV2 en GV3, verder te noemen "Inkom A" in het verkort I.A.

Deze ruimte is samengesteld uit, gekeerd naar de voorgevel van het gebouw:

Ingang met poort, gangen naar liften en trapzalen, ingang achtergevel, twee bergingen, trap naar niveau's min één (- 1) en min twee (- 2).

Links van de gangen een lift en een trapzaal verder aan te duiden als LT.A.1.

Rechts van de gangen een lift en een trapzaal verder aan te duiden als LT.A.2.

2°) Tussen de loten GV3 en GV4, verder te noemen "Inkom B", in het verkort I.B.

Deze ruimte is samengesteld uit, gekeerd naar de voorgevel van het gebouw:

Ingang met poort aan de voorgevel, gang, ingang achtergevel, twee bergingen.

Rechts van de ingang lift en trapzaal, verder aan te duiden als LT.B.

3°) Tussen de loten GV5, GV6 en GV7, verder te noemen "Inkom C" in het

verkocht I.C.

Deze ruimte is samengesteld uit, gekeerd naar de voorgevel van het gebouw:

Ingang met poort aan de voorgevel, gang naar liften en trapzalen, ingang achtergevel, berging met toilet gemerkt "D. en D. Security", trap naar de niveau's min één (- 1) en min twee (- 2).

Links van de gangen een lift en een trapzaal verder aan te duiden als LT.C.1.

Rechts van de gangen een lift en een trapzaal verder aan te duiden als LT.C.2.

D.- NIEUWE SCHAAL DER EENHEDEN IN DE ALGEMENE ONVERDEELDHEID

De schaal der eenheden wordt gewijzigd, respectievelijk nader bepaald als volgt :

Kelderverdieping en autobergplaats negen (9)

- Aan elke kelder honderd zes en dertig (136) tot en met honderd acht en dertig (138) wordt één (1) eenheid verbonden.
- Het aantal eenheden verbonden aan kelder één (1), oorspronkelijk bepaald op twee eenheden, wordt herleid op één (1).
- Het aantal eenheden verbonden aan de autobergplaats negen (9), oorspronkelijk bepaald op tien eenheden, wordt herleid op acht (8).

Gelijkvloerse verdieping

Er wordt verbonden :

- aan het lot GV1 : honderd acht en zeventig (178) eenheden
- aan het lot GV2 : drie en dertig (33) eenheden
- aan het lot GV3 : honderd één en vijftig (151) eenheden
- aan het lot GV4 : honderd drie en vijftig (153) eenheden
- aan het lot GV5 : honderd drie en vijftig (153) eenheden
- aan het lot GV6 : drie en dertig (33) eenheden
- aan het lot GV7 : honderd acht en zeventig (178) eenheden

Het totaal der eenheden in de algemene onverdeeldheid, in de oorspronkelijke basisakte bepaald op tien duizend (10.000) blijft na deze aanpassingen ongewijzigd.

E.- NADERE OMSCHRIJVING VAN DE EENHEDEN VERBONDEN AAN DE PARTICULIERE ONVERDEELDHEIDEN

In de oorspronkelijke basisakte werden breuken van respectievelijk één/vijfde en twee/vijfden van het totaal der eenheden van de gelijkvloerse verdieping aan bepaalde particuliere onverdeeldheden verbonden.

Ingevolge voorgaande toekenning van eenheden aan de privatieve loten die

deze verdieping samenstellen wordt de verwijzing naar voormelde breuken afgeschaft en vervangen :

- Wat betreft de onverdeeldheid vier door de eenheden verbonden aan de loten GV1, GV2 en GV3.
- Wat betreft de onverdeeldheid vijf door de eenheden verbonden aan het lot GV4.
- Wat betreft de onverdeeldheid zes door de eenheden verbonden aan de loten GV5, GV6 en GV7.
- Wat betreft de onverdeeldheid zeven door de eenheden verbonden aan het lot GV1. Deze betreft op hun ganse hoogte de lift en trapzaal LT.A.1. hoger omschreven.
- Wat betreft de onverdeeldheid acht door de eenheden verbonden aan de loten GV2 en GV3. Deze betreft op hun ganse hoogte de lift en trapzaal LT.A.2 hoger omschreven.
- Wat betreft de onverdeeldheid negen door de eenheden verbonden aan het lot GV4. Deze betreft op hun ganse hoogte de lift en trapzaal LT.B. hoger omschreven.
- Wat betreft de onverdeeldheid tien door de eenheden verbonden aan de loten GV5 en GV6. Deze betreft op hun ganse hoogte de lift en trapzaal LT.C.1 hoger omschreven.
- Wat betreft de onverdeeldheid elf door de eenheden verbonden aan het lot GV7. Deze betreft op hun ganse hoogte de lift en trapzaal LT.C.2 hoger omschreven.

F.- NIEUWE SCHAAL DER EENHEDEN IN DE PARTICULIERE ONVERDEELD- HEDEN

Voorgaande aanpassingen hebben volgende weerslag op de aan de particuliere onverdeeldheden verbonden eenheden :

- het totaal der eenheden verbonden aan de particuliere onverdeeldheid één blijft onveranderd.
- Het totaal der eenheden verbonden aan het onderaardse garagecomplex (particuliere onverdeeldheid twee), oorspronkelijk bepaald op negenhonderd drie en twintig (923) wordt herleid op negenhonderd één en twintig (921).
- Het totaal der eenheden verbonden aan het wooncomplex (particuliere onverdeeldheid drie), oorspronkelijk bepaald op acht duizend achthonderd twee en zeventig (8.872) wordt gebracht op achtduizend achthonderd vier en zeventig (8.874).
- Het totaal der eenheden verbonden aan de particuliere onverdeeldheid vier, oorspronkelijk bepaald op drieduizend vijfhonderd drie en dertig

(3.533) wordt gebracht op drieduizend vijfhonderd drie en veertig (3.543).

- Het totaal der eenheden verbonden aan de particuliere onverdeeldheid vijf, oorspronkelijk bepaald op duizend zeshonderd negen en negentig (1.699) wordt gebracht op duizend zeshonderd zeven en zeventig (1.677).

- Het totaal der eenheden verbonden aan de particuliere onverdeeldheid zes, oorspronkelijk bepaald op drieduizend vijfhonderd en vier (3.504), wordt gebracht op drieduizend vijfhonderd zestien (3.516).

- Het totaal der eenheden verbonden aan de particuliere onverdeeldheid zeven, oorspronkelijk bepaald op duizend achthonderd drie en dertig (1.833), wordt gebracht op duizend achthonderd vijf en dertig (1.835).

- Het totaal der eenheden verbonden aan de particuliere onverdeeldheid acht, oorspronkelijk bepaald op duizend zevenhonderd (1.700), wordt gebracht op duizend zevenhonderd en acht (1.708).

- Het totaal der eenheden verbonden aan de particuliere onverdeeldheid negen, oorspronkelijk bepaald op duizend zeshonderd negen en negentig (1.699), wordt gebracht op duizend zeshonderd zeven en zeventig (1.677).

- Het totaal der eenheden verbonden aan de particuliere onverdeeldheid tien, oorspronkelijk bepaald op duizend zevenhonderd (1.700), wordt gebracht op duizend zevenhonderd en tien (1.710).

- Het totaal der eenheden verbonden aan de particuliere onverdeeldheid elf, oorspronkelijk bepaald op duizend achthonderd en vier (1.804), wordt gebracht op duizend achthonderd en zes (1.806).

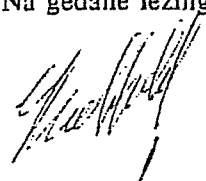
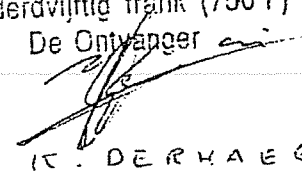
Slotverklaring

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van partijen als hoger omschreven, overeenstemt met de melding ervan gedaan in een der door de wet vereiste stukken.

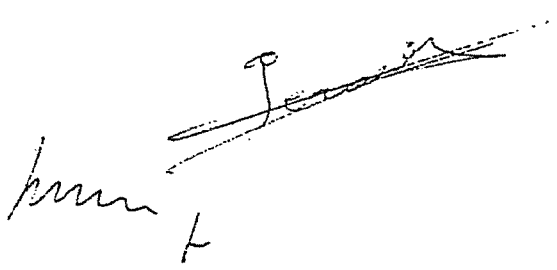
WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Antwerpen-Deurne, datum als boven.

Na gedane lezing hebben de verschijners met ons notaris ondertekend.

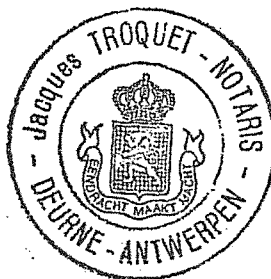

Geregistreerd in bladen en renvoelen
te Antwerpen, zevende kantoor der registratie
op 27 MEI 1992
boek 74 blad 16 vak 2
ontvangen : zevenhonderdvijftig frank (750 F)
De Ontvanger 

04 e
en laatste BLAD


K. DERHAEG

VOOR EENSLUIDEND FOTOGRAFISCH AFSCHRIFT
DE NOTARIS

hmm 7



Neerl.	 60
Zegel	 44.4
Loon	 119.2
Zege	
Loon	
Opz.	
Verz.	
Plan	
TOTAAL	 1699

P.R. 000-000000-00

Nr. 9934 Overgeschreven te Antwerpen
2e Hypotheekkantoor
op 17-05-1892

boek 11430 nr. 15 en van ambtswege
ingeschreven boek nr.

Kosten : duisend zes honderd
negenennegentig frank.

De Hypotheekbewaarder,

[Signature]
L. BLOOTS.

