

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. RP 990/1039/024-1
19 JUNI 2006

Brussel,
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

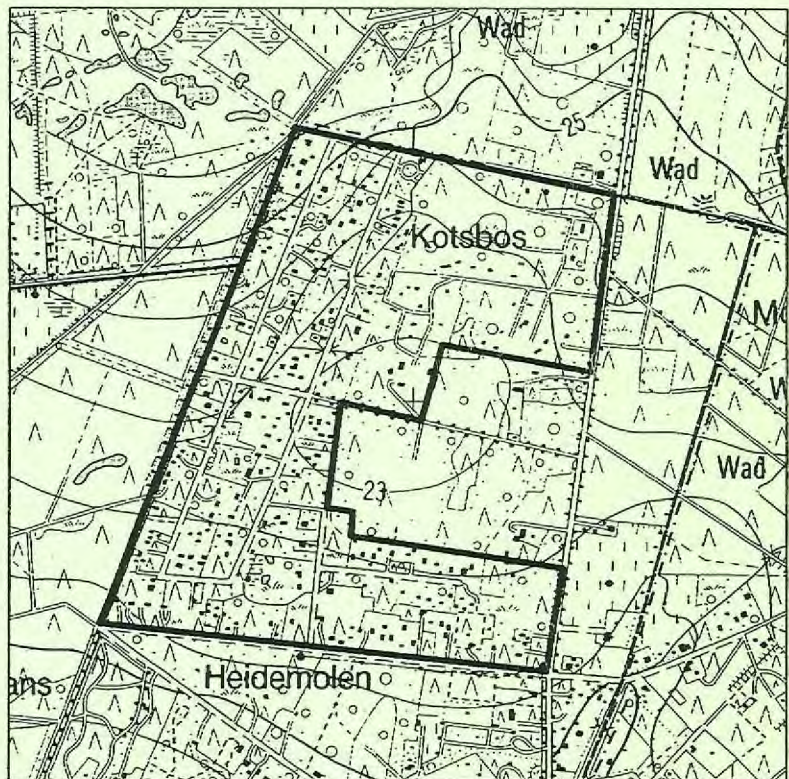
Leus Marleen

Leus Marleen
assistent

Gemeente Schilde

**Bijzonder plan van aanleg Kotsbos, herziening
Stedenbouwkundige voorschriften**

Dossier SH116



Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Schilde



dienstverlening

Provincie : Antwerpen

Gemeente : Schilde

Opdrachtgever : Gemeentebestuur van Schilde
Brasschaatsebaan 30
2970 Schilde
Tel. : 03 380 16 00

Ontwerper : IGEAN Dienstverlening
Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem
Tel. : 03 350.08.11

Dossiergegevens : Projectnummer SHI116
Opgemaakt: 08.10.2002
Aangepast:
08.03.2004
26.07.2004
03.03.2005 aan opmerkingen plenaire vergadering d.d. 16.09.2004
en bespreking gemeente d.d. 22.02.2005
09.05.2005 aan opmerkingen plenaire vergadering dd. 02.05.2005
6.10.2005 aan gemeenteraadsbesluit dd 26.09.2005



E. Symens
stedenbouwkundige



J. Van Hoydonck
directeur-zaakvoerder

Inhoud

Definities	4
Zones	5
Artikel 1: Zone voor verblijfsrecreatie met beperkt woonrecht	6
1.1. Bestemming	6
1.2. Verkavelingen	6
1.3. Reliëfwijzigingen	6
1.4. Waterzuivering en waterbeheer	6
1.5. Nutsvoorzieningen	7
1.6. Efscheidingen	7
1.7. Specifieke voorschriften binnen de bouwstrook	7
1.7.1. Plaatsing van de gebouwen	7
1.7.2. Afmetingen van de gebouwen	7
1.7.3. Welstand van de gebouwen	8
1.7.4. Verhardingen binnen de bouwstrook	8
1.7.5. Beplantingen binnen de bouwstrook	8
1.8. Specifieke voorschriften binnen de groene ruimte	8
1.9. Specifieke voorschriften binnen de groene bufferstrook	9
1.10. Specifieke voorschriften binnen de ecologische verbindingstrook	9
1.10.1. Bouwvrije en plantvrije strook	9
1.10.2. Reliëfwijzigingen	9
1.10.3. Verhardingen en leidingen	9
1.10.4. Afsluitingen	10
Artikel 2: Groenzone	11
2.1. Bestemming	11
2.1.1. Hoofdbestemming	11
2.1.2. Nevenbestemming	11
2.2. Aanleg en beheer	11
Artikel 3: Openbare wegenis	12
3.1. Bestemming	12
3.1.1. Hoofdbestemming	12

3.1.2. Nevenbestemming.....	12
3.2. Aanleg	12
Artikel 4: Voetweg	13
4.1. Bestemming.....	13
4.2. Aanleg	13
Artikel 5: Zone voor waterloop.....	14
5.1. Bestemming.....	14
5.2. Toegelaten werken	14
5.3. Verboden werken.....	14
Artikel 6: Zone voor vrijstaande bebouwing in een woonpark	15
6.1. Strook voor hoofdgebouwen.....	15
6.1.1. Bestemming.....	15
6.1.2. Bebouwingswijze	15
6.1.3. Plaatsing van de gebouwen.....	15
6.1.4. Afmetingen van de gebouwen	15
6.1.5. Welstand van de gebouwen.....	16
6.1.6. Aanleg van de strook.....	16
6.2. Tuinstrook.....	16
6.2.1. Bestemming.....	16
6.2.2. Bebouwing.....	16
6.2.3. Aanleg van de tuin.....	16
6.3. Voortuinstrook.....	17
6.4. Beplantingsplannen bij stedenbouwkundige aanvragen bij kappen van bomen	17
6.5. Verkavelingsvoorschriften	18
Artikel 7: Beschermingsmaatregelen voor bomen bij bouw- en/of wegenwerken.....	19

Definities

Hiernavolgend wordt verstaan onder:

1. **Autobergplaats:** bergplaats opgericht in duurzame en esthetische materialen, met als doel het plaatsen van één gemotoriseerd voertuig.
2. **Beperkt woonrecht:** recht om permanent te wonen in een gebouw met beperkte afmetingen qua volume en bebouwde oppervlakte.
3. **Bijgebouw:** een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw; dit kan zijn: een tuinhuisje, schuurtje, bergplaats, overdekte stapelplaats, dierenhok, kleine serre, waarvan uitsluitend gebruik wordt gemaakt door de bewoners van de ééngezinswoning of van het recreatief verblijf op hetzelfde perceel.
4. **Bouwperimeter:** grondoppervlakte waarop effectief gebouwd wordt.
5. **Bouwstrook:** strook tussen de voortuinstrook en de groenzone waarbinnen gebouwd kan worden.
6. **Caravan:** elk verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf.
7. **Eéngezinswoning:** woning uitsluitend bestemd voor de huisvesting van één enkel gezin.
8. **Erfscheiding:** de fysische scheiding d.m.v. een constructie op een perceelsgrens.
9. **Hoofdverlijf:** elke al dan niet verplaatsbare constructie die uitsluitend bestemd is voor permanent wonen overeenkomstig de inschrijving van de bewoner in het bevolkingsregister van de gemeente.
10. **Kavelgrens:** perceelsgrens.
11. **Perceelsgrens:** de grens van een perceel, overeenkomstig de kadastrale aanduidingen.
12. **Rooilijn:** door de overheid vastgestelde scheidingslijn tussen openbare en private grond, die bij de bouw van gebouwen niet mag overschreden worden.
13. **Serre:** met glas dicht gezet houten of ijzeren gebouw, bedoeld als broeikas.
14. **Terras:** geëffende, niet-overdekte, hoger dan de normale begane grond gelegen vlakte, aangelegd als wandel- of zitplaats, aansluitend bij een gebouw.
15. **Terreinbezetting:** oppervlakte van de projectie van het hele gebouw (uitsprongen inbegrepen) op de terreinoppervlakte
16. **Tuinhuis:** kleine bergplaats die wordt opgericht in de bouwstrook en bedoeld is voor berging van in hoofdzaak tuinmeubelen, tuingereedschap of ander klein materiaal.
17. **Uiterste voorgevelbouwlijn:** denkbeeldige lijn waarop of waarachter de voorgevel wordt gebouwd.
18. **Vrijstaande bebouwing:** bebouwingswijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een welbepaalde minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst.
19. **Vrijstaande gevel:** gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd.
20. **Weekendverblijf:** elke al dan niet verplaatsbare constructie die uitsluitend bestemd is voor een in de tijd onderbroken verblijf in het kader van de vrijetijdsbesteding.
21. **Woning:** gebouw uitsluitend voor huisvesting ingericht.
22. **Zone:** grondoppervlakte met eigen stedenbouwkundige voorschriften.

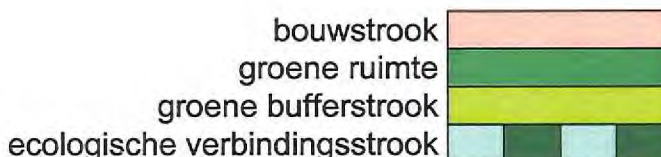
Zones

Volgende zones komen binnen het BPA voor:

- artikel 1: zone voor verblijfsrecreatie met beperkt woonrecht, met:
 - bouwstrook
 - groene ruimte
 - groene bufferstrook
 - ecologische verbindingsstrook
- artikel 2: groenzone
- artikel 3: openbare wegenis
- artikel 4: voetweg
- artikel 5: zone voor waterloop
- artikel 6: zone voor vrijstaande bebouwing in woonpark, met:
 - strook voor hoofdgebouwen
 - tuinstrook
 - voortuinstrook

Artikel 1: Zone voor verblijfsrecreatie met beperkt woonrecht

Dit artikel omvat:



1.1. Bestemming

- Ééngesinswoning: als hoofdverblijf van een gezin; of weekendverblijf of tweede verblijf: als tijdelijk, onderbroken verblijf van een gezin. Per perceel is slechts één weekendverblijf of ééngesinswoning toegelaten.
- Caravans, zwembaden en tennisvelden zijn niet toegelaten.
- Beplantingen: hoogstammen en heesters.

1.2. Verkavelingen

Nieuwe verkavelingen of herverkavelingen van bestaande percelen zijn niet toegestaan. Volgende verkavelingen worden bij ministerieel besluit van onderhavig BPA Kotsbos, met uitzondering van de perceelsstructuur, zoals weergegeven op het bestemmingsplan, volledig vernietigd.

Verkaveling	Vergunningsdatum	Grenzend aan volgende wegen
2002/3	25.03.2002	Waterstraat
1999/03	27.04.1999	Haksellaan
1998/07	19.05.1998	Haksellaan
1996/01	30.01.1996	Rinkvenlaan
1998/09	07.07.1998	Vraagheideweg
1996/06	10.09.1996	Kotsbosweg

1.3. Reliëfwijzigingen

Reliëfwijzigingen en hellende op- en afritten blijven beperkt tot max. 50 cm t.o.v. het oorspronkelijke maaiveld en op voorwaarde dat ze geen invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater naar en van de aanpalende percelen. Hoogteverschillen worden op het eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende percelen.

1.4. Waterzuivering en waterbeheer

- In functie van een integrale waterhuishouding dient te worden voldaan aan volgende richtlijnen:
 - het ter plaatse opvangen en bufferen van hemelwater afkomstig van daken;
 - het maximaal plaatselijk en tijdig verbruiken van dit gebufferde oppervlaktewater of het plaatselijk infiltreren ervan en het minimaal lozen van dit oppervlaktewater naar het waterlopenstelsel.

- Zolang er geen aansluiting is op een gezamenlijk rioolnet met afvalwaterzuiveringsinstallatie of op het openbaar rioolnet, moet elk weekendverblijf of elke ééngezinswoning ten minste aangesloten zijn op een septic tank of een alternatief waterzuiveringssysteem. Rechtstreekse lozing van het afvalwater in open grachten is verboden.

1.5. Nutsvoorzieningen

Alle aansluitingen en de distributie van elektriciteit gebeuren ondergronds via een openbaar toegankelijk distributienet.

Tanks voor gas en andere brandstoffen kunnen bovengronds opgericht worden, wanneer ze een inhoud hebben van maximaal 500 liter. Deze tanks dienen met een streekeigen groenscherm afgeboord te worden indien ze niet verdekt en aansluitend aan de woning worden opgesteld.

Tanks met een groter volume dan 500 liter dienen ondergronds aangebracht te worden. Er is slechts één tank per eengezinswoning of weekendverblijf toegelaten.

1.6. Erfscheidingen

Op de zij- en achterste perceelsgrens zijn enkel volgende afsluitingen toegelaten: draadafsluitingen en hagen met een maximale hoogte van 2 meter.

Langs de perceelsgrenzen met het geklasseerde landschap Brechtse Heide zijn deze draadafsluitingen enkel toegelaten wanneer aan de buitenkant (kant Brechtse Heide) van deze draadafsluiting een haag in streekeigen beplanting wordt aangeplant.

Op de voorste perceelsgrens mogen enkel volgende afsluitingen worden geplaatst: draadafsluitingen en hagen met een maximale hoogte van 1 meter.

Erfscheidingen in prikkeldraad, betonplaten, stenen muren, houten palen met dwarsplanken, houten panelen, houten vlechtschermen en rietmatten en dergelijke zijn verboden.

1.7. Specifieke voorschriften binnen de bouwstrook

1.7.1. Plaatsing van de gebouwen

Het weekendverblijf of de ééngezinswoning is een vrijstaand gebouw, opgetrokken binnen de bouwstrook, waarvan:

- de voorgevel en de eventueel naar de straat gerichte zijgevel zich op minimum 6 m achter de rooilijn bevinden;
- de zijgevels zich op minimum 3 m van de zijdelingse perceelsgrens bevinden;
- de achtergevel zich op minimum 6 m van de achterste perceelsgrens bevindt.

Terrassen zijn aansluitend aan het weekendverblijf of de ééngezinswoning.

1.7.2. Afmetingen van de gebouwen

- terreinbezetting: maximaal 80 m² en maximaal 20 m² al of niet overdekt terras.
- voorgevelbreedte: minimaal 5 m;
- kroonlijsthoogte: minimaal 2,50 m en maximaal 3,50 m;
- nokhoogte: maximaal 7,5 m;

- kelderverdieping : niet toegestaan;
- bovenverdieping in het dakvolume is toegestaan.

1.7.3. Welstand van de gebouwen

Ieder gebouw dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving én dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door een gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen.

Dakvorm

- De daken worden uitgevoerd met een maximale dakhelling van 45°.
- Dakuitbouwen zijn toegelaten tot max. 1/10 van het dakoppervlak van elk dakvlak.
- Dakoversteken komen max. 0,40 meter voorbij de bouwperimeter.
- Schotelantennes zijn verboden.
- Zonnepanelen zijn toegelaten indien zij in het dakvlak liggen
- Dakvlakvensters zijn toegelaten.

Gevelmaterialen

De gevels worden uitgevoerd in gevelsteen, natuursteen, hout, glas, sierpleister of leem. Betonplaten en geprofileerde staalplaten zijn verboden.

Dakbedekking

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen, leien of zink of koperplaten. Bitumineuze dakbedekking of roofing wordt enkel toegestaan op platte daken. Golfplaten zijn verboden.

1.7.4. Verhardingen binnen de bouwstrook

Verhardingen binnen de bouwstrook zijn slechts toegelaten als toegang tot het weekendverblijf of de ééngezinswoning en als terras, met een maximale verharde oppervlakte van 20% van de bouwstrook. Alle verhardingen zijn kleinschalig en enkel toegelaten in waterdoorlatende materialen (betonstraatstenen, klinkers, dolomiet...).

1.7.5. Beplantingen binnen de bouwstrook

Het niet-bebouwde en niet-verharde gedeelte van de bouwstrook moet als groene ruimte worden aangelegd en als zodanig worden behouden.

Het verwijderen van bomen en struiken is enkel toegelaten om toegang te nemen tot het weekendverblijf, op de plaats waar de constructie opgericht wordt en binnen een zone van 3 meter er rond.

De inplanting van de constructie dient zodanig te worden gekozen dat zo weinig mogelijk hoogstammige bomen dienen te worden gekapt. Deze inplanting moet verantwoord worden aan de hand van een gedetailleerd plan van de bestaande toestand, waarop de beplanting is weergegeven. Aan de stedenbouwkundige vergunning kunnen voorwaarden worden opgelegd met het doel het vrijwaren of herstellen van bestaande begroeiing of het realiseren van nieuwe aanplantingen. Alle aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing, zodat het bebost gebied behouden blijft, en met soorten volgens de lijst van streekeigen bomen en heesters, zoals gevoegd in bijlage.

1.8. Specifieke voorschriften binnen de groene ruimte



Deze strook dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard, met een maximum van 15% van de zone.

Het verwijderen van bomen en struiken is enkel toegelaten om toegang te nemen tot het weekendverblijf of de ééngezinswoning, op de plaats waar de constructie opgericht wordt en binnen een zone van 3 meter er rond. Alle aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met soorten volgens de lijst van streekeigen bomen en heesters, zoals gevoegd in bijlage.

Alle verhardingen zijn kleinschalig en enkel toegelaten in waterdoorlatende materialen (betonstraatstenen, klinkers, dolomiet...).

Behoudens de afsluitingen vermeld onder 1.6 zijn alle constructies verboden. De afsluitingen op de rooilijn mogen niet hoger zijn dan 1 m.

1.9. Specifieke voorschriften binnen de groene bufferstrook

Deze strook dient als groene ruimte te worden aangelegd, met de bedoeling een buffer naar achterliggende zones te vormen, door middel van behoud van de bestaande beplanting en door verdere aanleg ervan bij middel van hoogstammige bomen en streekeigen beplantingen. Ook grachten en beken kunnen in deze strook aanwezig zijn. Alle constructies en verhardingen zijn verboden met uitzondering van de afscheidingen vermeld in art. 1.6.

Ook het opslaan van materialen en het plaatsen van tuinuitrusting is in deze zone verboden.

1.10. Specifieke voorschriften binnen de ecologische verbindingstrook

1.10.1. Bouwvrije en plantvrije strook

Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient deze strook van 5 m breedte vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden. Hier mogen geen voorwerpen, constructies, tuinaanleg door aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt, voorkomen.

1.10.2. Reliëfwijzigingen

Ophogingen zijn niet toegelaten.

Afgravingen en andere ingrepen in functie van de waterhuishouding met het oog op het creëren van bijkomende waterberging zijn toegelaten.

1.10.3. Verhardingen en leidingen

Verhardingen en leidingen moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines. De verhardingsmaterialen dienen waterdoorlatend te zijn.

1.10.4. Afsluitingen

Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden en mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond.

Artikel 2: Groenzone



2.1. Bestemming

2.1.1. Hoofdbestemming

Bos en natuurontwikkeling door middel van behoud van de bestaande beplanting en door verdere aanleg ervan door bijkomende aanplantingen van streekeigen planten en bomen.

2.1.2. Nevenbestemming

Enkel constructies en technische infrastructuur, noodzakelijk voor de goede ontwikkeling van de hoofdbestemming, en speeltuigen zijn toegelaten.

2.2. Aanleg en beheer

Alle constructies zijn verboden met uitzondering van speeltuigen.
Dit terrein is een openbare groene ruimte en wordt als zodanig aangelegd en beheerd.

Artikel 3: Openbare wegenis



3.1. Bestemming

3.1.1. Hoofdbestemming

- openbare wegenis voor erfonthuizing;
- waterlopen en bermgrachten voor afwatering;
- bermen en erfthoeken.

3.1.2. Nevenbestemming

- groenelementen;
- constructies en technische infrastructuur, noodzakelijk voor de goede werking van wegenis.

3.2. Aanleg

Alle publieke wegen hebben een minimale breedte van vier meter. Als verharding kunnen enkel waterdoorlatende materialen (waarbij ook de voegen tussen kasseien e.d.m. gerekend worden) gebruikt worden.

Artikel 4: Voetweg



4.1. Bestemming

- openbare wegenis voor voetgangers;
- bermen.

4.2. Aanleg

De voetwegen hebben een minimale breedte van vier meter, omwille van hun eventueel gebruik als noodweg . Als verharding kunnen enkel waterdoorlatende materialen (waarbij ook de voegen tussen kasseien e.d.m. gerekend worden) gebruikt worden.

Artikel 5: Zone voor waterloop



5.1. Bestemming

- vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater;
- behoud van de waterlopen met inbegrip van hun natuurlijke waarden.

Onverminderd politiereglementen wordt het beheer van de onbevaarbare waterlopen geregeld door de wet van 28/12/1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, aangevuld door het decreet van 21/04/1983 betreffende de ruiming van onbevaarbare waterlopen, en latere wijzigingen.

5.2. Toegelaten werken

- Het plaatselijk overwelden van waterlopen door bruggen en soortgelijke constructies is enkel toegelaten voor het toegang nemen tot de percelen en in functie van de openbare wegenis.
- Het aanbrengen van constructies met het oog op het regelen van de waterstand. Deze constructies mogen niet leiden tot de vorming van een vismigratieknelpunt.
- Alle oeververstevingswerken; ze dienen met natuurlijk en ecologisch verantwoorde materialen te gebeuren; bij voorkeur door beplanting met inheemse grondvasthoudende oevervegetatie.
- Het ruimen van de waterlopen rekening houdend met de ecologische aspecten van de waterloop.
- Afgravingen en andere ingrepen in functie van de waterhuishouding.




5.3. Verboden werken

Volgende werken zijn niet toegelaten omdat zij niet verzoenbaar zijn met het karakter, de waardevolle kenmerken, de bestemming en het gebruik van de waterlopen :

- Het rechte trekken of inbuizen van de waterlopen.
- Het wegnemen of vernietigen van de natuurlijke water- en oevervegetatie; tenzij uit beheersdoeleinden of indien dit de loop van het water zodanig belemmert dat er overstrooming dreigt.
- Het aanleggen van boven- en ondergrondse nutsleidingen en bijhorende installaties.
- Wijzigingen met negatieve impact op de natuurlijke structuur van de waterlopen (meandering, oeverstructuur, stroomkuilenpatroon,...)

Artikel 6: Zone voor vrijstaande bebouwing in een woonpark

Dit artikel omvat:

strook voor hoofdgebouwen	
tuintrook	
voortuintrook	

6.1. Strook voor hoofdgebouwen



6.1.1. Bestemming

- Eéngesinswoningen.
- De vestiging van een maatschappelijke zetel van een bedrijf of de uitoefening van een vrij beroep is toegelaten indien er geen afbreuk wordt gedaan aan het residentiële karakter van de gebouwen en deze activiteiten gepaard gaan met een woonbestemming. Minimum 60% van het bouwvolume wordt ingenomen door het woongedeelte. Winkels, ambachtelijke bedrijven en nijverheid zijn verboden.

6.1.2. Bebouwingswijze

Vrijstaand.

6.1.3. Plaatsing van de gebouwen

- a. Voor de hoekpercelen :
 - 1) voor- en achtergevel : vrije plaatsing binnen de bouwstrook
 - 2) naar de straat gerichte zijgevel : op minimum 15 m uit de rooilijn van de Kotsheide
 - 3) niet naar de straat gerichte zijgevel : op minimum 5 m afstand van de zijgrens van het perceel. De som van de afstanden van elke zijgevel tot de perceelsgrens zal evenwel tenminste 1/3 moeten bedragen van de perceelsbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.
- b. Voor de niet-hoekpercelen :
 - 1) voor- en achtergevel : vrije plaatsing binnen de bouwstrook
 - 2) zijgevels : op minimum 5 m afstand van de zijgrenzen van het perceel. De som van de afstanden van elke zijgevel tot de zijgrens van het perceel zal evenwel tenminste 1/3 moeten bedragen van de perceelsbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.

6.1.4. Afmetingen van de gebouwen

- a. Voorgevelbreedte : minimum 8 m en maximum 2/3 van de perceelsbreedte gemeten op de voorgevelbouwlijn.
- b. Bouwdiepte :
Minimum 8 m en maximum 20 m.
- c. Bouwhoogte :
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : max. 7 m

- d. Bebouwbare oppervlakte :
De bebouwbare oppervlakte bedraagt maximum 250 m² per perceel met inbegrip van eventueel afzonderlijke gebouwen.

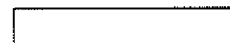
6.1.5. Welstand van de gebouwen

- a. Dakvorm
Plat dak of schuin dak met een helling tussen 35° en 55°.
- b. Materialen
- 1) voor gevels
Alle gevels in gevelbaksteen, natuursteen, baksteen geverfd in lichte kleur, sierbepleistering
 - 2) voor bedekking van de schuine daken :
pannen, leien of zink.

6.1.6. Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd volgens de bepalingen in art. 6.2.

6.2. Tuinstrook



6.2.1. Bestemming

- Tuin.
- Bergplaatsen, hokken, serres en tuinhuisjes toegelaten.

6.2.2. Bebouwing

1. Plaatsing van de gebouwen
Op minimum 3 m van de perceelsgrenzen.
2. Afmetingen van de gebouwen
Bebouwbare oppervlakte : max. 40 m².
Deze oppervlakte is vervat in de totale bebouwbare oppervlakte per perceel.
Kroonlijsthoogte max. 3 m.

6.2.3. Aanleg van de tuin

- Het niet-bebouwde en niet-verharde gedeelte van het perceel moet onmiddellijk na de oprichting van het hoofdgebouw aangelegd worden als tuin met streekeigen hoogstammig en laagstammig groen, heesters en/of gras en als zodanig worden behouden. Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen.
- Het bestaande groen is maximaal te behouden. Het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor het nemen van toegang tot de gebouwen in de strook voor hoofdgebouwen en binnen een strook van 5 m rond het hoofdgebouw. De inplanting van de constructie dient zodanig te worden gekozen dat zo weinig mogelijk hoogstammige bomen dienen te worden gekapt. Het vellen van andere hoogstammige bomen is onderworpen aan de gemeentelijke verordening terzake.

- Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met soorten volgens de lijst van streekeigen bomen en heesters, zoals gevoegd in bijlage.
- Maximum 10 % van de totale perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van speelruimten, tennisvelden, grasvelden, e.d.
- Alleen het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen of als parkeerruimte wordt aangewend, mag worden verhard en dit met waterdoorlatende verharding. Een opvang in wadi of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken, beek / gracht of vijver is ook toegelaten.
- Volledige verhardingen van het terrein zijn slechts toegelaten als terras, met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 100 m².
- Zwembaden hebben een maximale oppervlakte van 75 m² en worden ingeplant op minimum 3 m van de perceelsgrenzen. Het lozen van zwembadwater in grachten is niet toegelaten.
- Op de zij- en achterste perceelsgrens zijn enkel volgende afsluitingen toegelaten: draadafsluitingen en hagen met een maximale hoogte van 2 meter.
- Efscheidingen in prikkeldraad, betonplaten, stenen muren, houten palen met dwarsplanken, houten panelen, houten vlechtschermen en rietmatten en dergelijke zijn verboden.

6.3. Voortuinstrook

- Deze strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend, mag worden verhard, met een maximum van 15%.
- Alle verhardingen zijn kleinschalig en enkel toegelaten in waterdoorlatende materialen (betonstraatstenen, klinkers, dolomiet...).
- Op de zijperceelsgrens zijn enkel volgende afsluitingen toegelaten: draadafsluitingen en hagen met een maximale hoogte van 2 meter.
- Op de voorste perceelsgrens mogen enkel volgende afsluitingen worden geplaatst: draadafsluitingen, houten palen met horizontale planken (niet volledig dicht) en hagen met een maximale hoogte van 1 meter. Efscheidingen in prikkeldraad, betonplaten, stenen muren, houten palen met volledig dichte dwarsplanken, houten panelen, houten vlechtschermen en rietmatten en dergelijke zijn verboden.
- Behoudens de vermelde afsluitingen zijn alle constructies verboden.

6.4. Beplantingsplannen bij stedenbouwkundige aanvragen bij kappen van bomen

Elke stedenbouwkundige aanvraag waarbij bomen dienen gekapt te worden dient vergezeld te zijn van:

1. een gedetailleerd plan van de bestaande beplanting binnen een zone van 15 m rond het gebouw. Daarop dient vermeld te worden:
 - de schaal van het plan
 - de bestaande en de aangevraagde bebouwing
 - de toegangswegen, parkeerplaatsen en andere verhardingen

- alle op het terrein aanwezige bomen met een stamomtrek van meer dan 50 cm, gemeten op 1,5 m hoogte of waarvan de hoogte minstens 5 m bedraagt, met vermelding van de te rooien, te behouden bomen
2. een heraanplantingsplan met aanduiding van de aan te planten bomen met vermelding van soort en aantal.

6.5. Verkavelingsvoorschriften

Volgende regels gelden bij nieuwe verkavelingen of bij het herverkavelen van een bestaande percelen :

- elke kavel paalt aan een zone voor wegenis
- minimumbreedte van de kavels : 25 m
- minimale oppervlakte van de kavels : 2.000 m²
- nieuwe kavelgrenzen staan loodrecht op de rooilijn.

Verkaveling 1994/15 d.d. 12.09.1995 wordt bij ministerieel besluit van onderhavig BPA Kotsbos opgeheven, met uitzondering van de kavelgrenzen die ingetekend staan op het bestemmingsplan.

Artikel 7: Beschermingsmaatregelen voor bomen bij bouw- en/of wegenwerken

Bij bouw- en/of wegenwerken zijn specifieke maatregelen te nemen voor het beschermen van bestaande bomen. Deze maatregelen zijn opgenomen in bijlage 2.

Bijlage 1: Lijst streekeigen heesters en bomen

<i>Acer campestre</i>	veldesdoorn of spaanse aak
<i>Alnus glutinosa</i>	zwarte els
<i>Betula pubescens</i>	zachte berk
<i>Berberis vulgaris</i>	zuurbes
<i>Carpinus betulus</i>	haagbeuk
<i>Cornus mas</i>	gele kornoelje
<i>Cornus sanguinea</i>	rode kornoelje
<i>Corylus avellana</i>	hazelaar
<i>Crataegus laevigata</i>	tweestijlige meidoorn
<i>Crataegus monogyna</i>	eenstijlige meidoorn
<i>Euonymus europaeus</i>	kardinaalsmuts
<i>Genista anglica</i>	stekelbrem
<i>Genista pilosa</i>	kruipbrem
<i>Ilex aquifolium</i>	hulst
<i>Ligustrum vulgare</i>	gewone liguster
<i>Lonicera periclymenum</i>	wilde kampernoelie
<i>Lonicera xylosteum</i>	rode kampernoelie
<i>Mespilus germanica</i>	mispel
<i>Myrica gale</i>	gewone gagel
<i>Populus tremula</i>	ratelpopulier of esp
<i>Prunus avium</i>	zoete kers
<i>Prunus cerasifera</i>	kerspruim
<i>Prunus institia</i>	kroos
<i>Prunus padus</i>	vogelkers
<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn
<i>Pyrus communis</i>	wilde peer
<i>Quercus petraea</i>	wintereik
<i>Quercus robur</i>	zomereik
<i>Rhamnus catharticus</i>	wegedoorn
<i>Ribes nigrum</i>	zwarte bes
<i>Ribes rubrum</i>	aalbes
<i>Rosa canina</i>	hondsroos
<i>Rosa rubiginosa</i>	eglantier
<i>Salix alba</i>	schietwilg
<i>Salix aurita</i>	geoorde wilg
<i>Salix caprea</i>	waterwilg of boswilg
<i>Salix cenirea</i>	grauwe wilg
<i>Salix fragilis</i>	kraakwilg
<i>Salix purpurea</i>	bittere wilg
<i>Salix viminalis</i>	katwilg
<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier
<i>Sarothamnus scoparius</i>	brem
<i>Sorbus aucuparia</i>	lijsterbes
<i>Tilia cordata</i>	winterlinde/kleinbladige linde
<i>Tilia platyphyllos</i>	zomerlinde/grootbladige linde
<i>Ulmus glabra</i>	ruwe iep
<i>Ulmus minor</i>	gewone of gladde iep of veldiep
<i>Viburnum opulus</i>	gelderse roos

Technische maatregelen om bestaande bomen te beschermen tijdens bouw – en of wegenwerken

INHOUDSTAFEL

Art 1 : Algemene voorschriften pagina 2

Art 2. Schade pagina 2

Art 3. Belangrijke telefoonnummers pagina 2

Art 4. Algemene beschermingsmaatregelen pagina 4

4.1. De kruinprojectie pagina 4

4.2. De boomspiegel pagina 4

4.3. De boomstam pagina 4

4.4. Op plaatsen waar niet gewerkt wordt nabij de bomen pagina 4

Art 5. Specifieke beschermingsmaatregelen pagina 5

5.1. Opslag en lozing pagina 5

5.2. Bodemverdichting pagina 5

5.3. Verkeer pagina 6

5.4. Terreinophogingen en -afgravingen in de kruinprojectie pagina 7

5.4.1. Terreinophogingen pagina 7

5.4.2. Terreinafgravingen pagina 7

5.5. Graafwerkzaamheden in de kruinprojectie pagina 8

5.5.1. Het graven van greppels (steeds handmatig) pagina 8

5.5.2. Het graven van een bouwput of –sleuf pagina 8

5.6. Indien de doorwortelbare ruimte ontoereikend is pagina 9

Technische maatregelen om bestaande bomen te beschermen tijdens bouw – en of wegenwerken

Art 1 : Algemene voorschriften

De voorschriften voor de bescherming van de bomen moeten duidelijk zichtbaar op de bouwwerf aanwezig zijn. Bij voorkeur dienen deze voorschriften te hangen in de eetruimte van de bouwkeet, de vergaderruimte van de bouwkeet én buiten op een duidelijk zichtbare plaats.

De te nemen beschermingsmaatregelen dienen steeds in overleg met de bouwheer, de architect, de aannemers én de gemeentediensten, dit zijn de verantwoordelijken.

De aannemer is verplicht zijn arbeiders op de voorschriften i.v.m. de bomen te wijzen én moet ervoor zorgen dat die effectief in acht worden genomen.

Wanneer er gegraven moet worden in de kruinprojectie d.i. het wortelmilieu van de bomen dient er steeds een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar en een gediplomeerd boomdeskundige bijstand te verlenen!

Art 2. Schade

De esthetische boomwaarde wordt op voorhand bepaald door een gediplomeerd boomdeskundige volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van Straat-, Laan- en Parkbomen uitgewerkt door de Vereniging Voor Openbaar Groen. (=VVOG-normen)

Bij elke beschadiging van wortels, takken en/of stam is de aannemer verplicht dit onmiddellijk te melden aan de verantwoordelijken.

De schade wordt steeds door de veroorzaker betaald, tenzij deze wordt toegebracht in functie van de werken na overleg met de verantwoordelijken én met bijstand van een gediplomeerd boomdeskundige.

Het schadebedrag wordt bepaald door de aard en de omvang van de toegebrachte schade. Deze schadeberekening gebeurt volgens de VVOG-normen in vergelijking met de voorop vastgestelde boomwaarde volgens de VVOG-normen.

Art 3. Belangrijke telefoonnummers

Opdrachtgever:

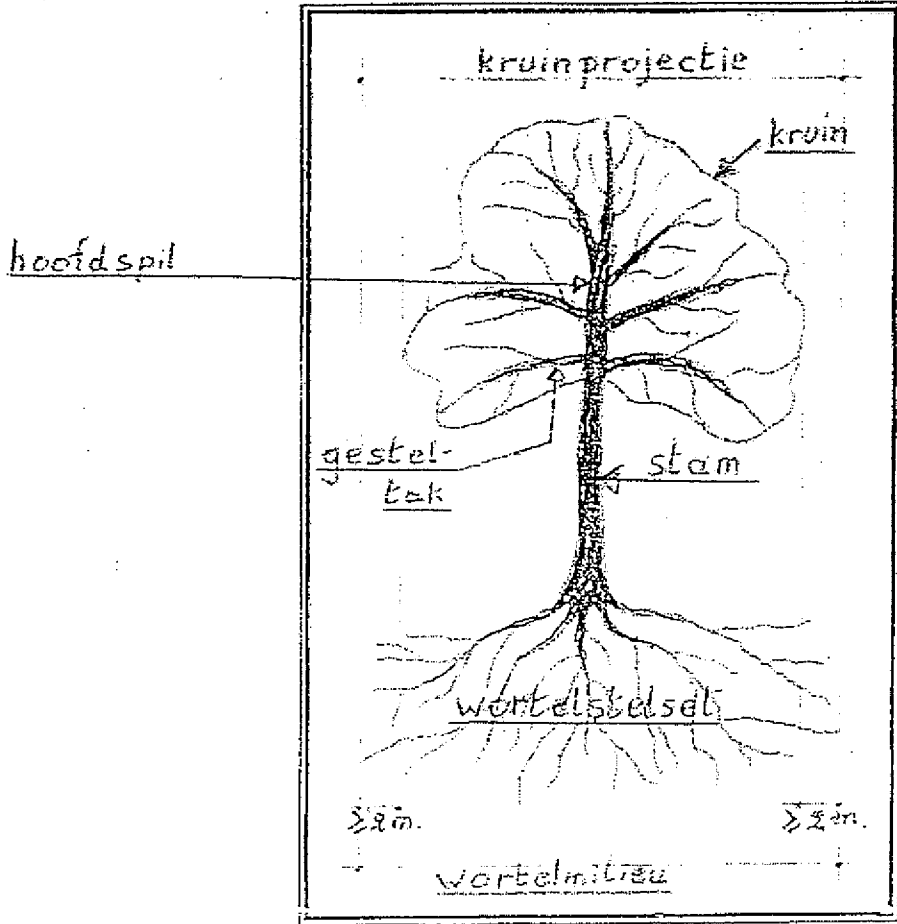
Verantwoordelijke ambtenaar van de gemeente:

Architect(enbureau):

Hoofdaannemer:

Nutsmaatschappijen:

Boomdeskundige :



De opbouw van de boom

Art 4. Algemene beschermingsmaatregelen

4.1. De kruinprojectie

De kruinprojectie is de loodrechte projectie van de kruin op het bodemoppervlak doch rond om rond uitgebreid met 2 m.

De kruinprojectie op de bodem komt overeen met het wortelmilieu van de boom.

Span de kruinprojectie af met niet verplaatsbare metalen hekken van 2m. hoog.

Zo wordt voor een maximale bescherming gezorgd van de wortelruimte, de stam en de kruin. In deze optimale situatie is mechanische beschadiging van de boom nagenoeg uitgesloten.

4.2. De boomspiegel

De boomspiegel is de niet verharde ruimte rond de stam.

Span de boomspiegel af met niet verplaatsbare metalen hekken van 1,5 m. à 2m. hoog.

Bij gebrek aan ruimte moet de boomspiegel afgespannen worden om zoveel mogelijk schade aan wortels, de stam en de kruin te vermijden. Zie punt 4.3.

4.3. De boomstam

Span de stam af met een houten bekisting van 1,5 tot >2,5 m afhankelijk van de kruinhoogte.

Bij totaal gebrek aan ruimte (bijvoorbeeld een passage) én dus in uitzonderingssituaties moet in elk geval de stamvoet en de stam beschermd worden om de grootste schade te vermijden.

Indien de beschermingsmaatregelen van de kruinprojectie, de boomspiegel, de boomstam niet toereikend zijn, moet de aannemer dit melden aan de verantwoordelijken!

4.4. Op plaatsen waar niet gewerkt wordt nabij de bomen

Op niet verharde kruinprojecties :

Bouwketen mogen *niet* worden geplaatst onder de kruinprojectie. Er mag *niet* geparkeerd worden onder de kruinprojectie.

Op verharde kruinprojecties indien de boomspiegel of de stam beschermd zijn!

Bouwketen zijn toegelaten mits:

- voldoende drukverdeling,
- beschadiging van de kruin te vermijden is,
- de afvoer van het dakwater *niet* geleid wordt in de boomspiegel,
- lozingen van afvalwater of van wc' afgevoerd worden naar de rioering.

Parkeren is *enkel* toegestaan voor personenwagens, *niet* voor vrachtwagens!

Art 5. Specifieke beschermingsmaatregelen

5.1. Opslag en lozing

Opslag of lozing kan onder géén enkele boom.

Het is verboden onder de kruinprojectie:

- Bouwmaterialen van gelijk welk aard op te slaan, zelfs voor slechts zeer korte tijd te stockeren.
- Zand- en/of grinddepots in te richten.
- Zand, aarde en/of grind te storten ook al is dit slechts voor enkele uren!
- Werktuigen te bergen. Oliën, brandstoffen, chemicaliën of bestrijdingsmiddelen op te slaan. *Bovendien moet de opslag van deze stoffen voldoen aan de wettelijke voorschriften.*
- Tegen bomen of in de boomspiegel te plassen. Urine te lozen in de boomspiegel en in de kruinprojectie via een leiding van een verplaatsbare wc's. *Bomen kunnen gedeeltelijk afsterven door zoutschade en sterven volledig af bij grote concentraties!*
- Cementresten te storten.
- Reststoffen zoals o.a. verpakkingen en afvalstoffen te stockeren of te storten.
- Spoelwater en alle andere vloeistoffen te lozen. *Deze moeten steeds zorgvuldig afgevoerd worden naar de riolering of naar een verwerkingsbedrijf. In géén geval mogen ze in de bodem en/of in het oppervlaktewater terechtkomen*
- Regenwater te pompen in de boomspiegel noch in de kruinprojectie. In de kruinprojectie kan bevoeiing met regenwater of grondwater alleen als dit water via een bevoeiingssysteem op aanwijzen van een boomdeskundige verspreid in ruimte en tijd wordt toegediend.
- Het is absoluut verboden gelijk welk product te begraven onder de kruinprojectie.

Indien dit toch gebeurt:

- wordt automatisch de gehele boomwaarde, vastgesteld a.h.v. de VVOG-normen, aangerekend aan de aannemer!
- dienen deze producten onmiddellijk terug opgegraven en afgevoerd te worden onder het wakend oog van een boomdeskundige of een bevoegd en deskundig gemeenteopzichter.
- worden alle kosten én de kosten van de gemeenteopzichter en/of het honorarium van de boomdeskundige doorgerekend naar de aannemer en/of de hoofdaannemer.

5.2. Bodemverdichting

Bodemverdichting in de kruinprojectie moet ten allen tijde vermeden worden!

Bodemverdichting leidt tot een langzaam afsterven van de bomen.

Nogmaals daarom mag/mogen er nooit onder een niet verharde kruinprojectie:

- gereden worden,
- de bodem met trilplaten verdicht worden,
- bouwmaterialen gestockeerd worden,
- zand gedeponeerd worden.

Indien er toch zonder enige beschermingsmaatregelen in de kruinprojectie wordt gereden, dan wordt deze schade onmiddellijk berekend volgens de VVOG-normen à rato van de beschadigde oppervlakte + de kosten om de bodemverdichting op te heffen!

Deze berekening gebeurt door de bevoegde en deskundige gemeenteambtenaar en/of de boomdeskundige.

5.3. Verkeer

Rijden onder de kruinprojectie is verboden.

De aanleg van (tijdelijke) (bouw)wegen in de kruinprojectie kan alleen als dit voorgeschreven is in het bestek of na toestemming van de verantwoordelijken!

Dit dient als volgt te gebeuren onder de kruinprojectie:

-Tijdens de werkzaamheden moet steeds de boomspiegel of de stam beschermd worden zoals hierboven beschreven.

Voor een tijdelijke bouwweg :

Het verwijderen van de vegetatie, het afgraven en het egaliseren van de bodem dient steeds zoals beschreven in het item van de terreinafgravingen en onder toezicht te gebeuren van een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige!

-Leg een *antiverdichtingsmat* op de kruinprojectie na handmatig de vegetatie te hebben verwijderd en na handmatige egalisatie van de bodem.

Deze mat bestaat uit een vulling van split en breekzand en gebonden door betumen. Deze mat is soepel, waterdoorlatend en 2 cm. dik.

-Leg daarbovenop een mat met een *honingraatstructuur van polypropyleen* waarvan de onderzijde is bekleed met een licht geotextiel. De maasopening is 20 mm., de dikte is minimaal 25 cm. De kanten worden afgesloten met een boordplank.

De mat wordt gevuld met fijn grind met een maximale fractie van 8 mm. dikte.

Leg erbovenop betonnen, stalen of kunststof rijplaten.

Voor een definitieve weg :

Het verwijderen van de vegetatie, het afgraven en het egaliseren van de bodem dient steeds zoals beschreven in het item van de terreinafgravingen en onder toezicht te gebeuren van een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige!

- Leg een laag van 3 cm. bomenzand.

Dit bomenzand heeft de volgende eigenschappen:

- *ééntoppig rond zand*

- *een gemiddelde korrelgrootte van 220 tot 420 ,um.*

- *het organisch stofgehalte is maximaal 5 massaprocent*

- *het kleigehalte is maximaal 3 massaprocent.*

- *een organisch stof- en kleigehalte van maximaal 30 volumeprocent.*

- Leg een *antiverdichtingsmat* op de kruinprojectie.

Deze mat heeft de volgende eigenschappen:

- *een vulling van split en breekzand, gebonden door betumen*

- *soepel, waterdoorlatend*

- *2 cm. dik*

- Leg daarbovenop een mat met een *honingraatstructuur van polypropyleen*.

Deze mat heeft de volgende eigenschappen:

- *de onderzijde is een licht geotextie*

- *de maasopening van de honingraten is 20 mm.,*

- *de dikte is minimaal 20 cm.*

- *ongevuld een weerstand van 30 ton/m²*

- De kanten worden afgesloten met een boordplank. De mat wordt gevuld met fijn grind met een maximale fractie van 8 mm. dikte.

- Leg een laag van 5 à 10 cm. dolomiet of Leg een laag van 5 cm. stabilisé én erbovenop de klinkers.

5.4. Terreinophogingen en -afgravingen in de kruinprojectie

Terreinophogingen en -afgravingen binnen de kruinprojectie zijn alleen bij grote uitzondering toegestaan. Dit kan uitsluitend indien deze werkzaamheden:

- opgenomen en technisch omschreven zijn in het bestek,
- door de verantwoordelijken gevraagd worden. Deze werkzaamheden dienen steeds onder toezicht van de bevoegde en deskundige gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige te gebeuren.

5.4.1. Terreinophogingen

- Zie verkeer
- Dit mag alleen gebeuren met bovenbeschreven bomenzand! Deze ophoging mag maximaal 30 cm. hoog. Het bomenzand moet om de 10 cm. verdicht worden met een trilplank tot 0,8 Mpa. (8 kg/cm² druk) Indien er een verdichting tussen 0,8 en 1,5 Mpa (tussen 8 en 15 kg/cm² druk) gewenst is, dient men eerst een niet geweven doek uit polypropyleengaren te leggen om de verdichting te spreiden. De verdichtingsgraad moet gemeten worden door een gediplomeerd boomdeskundige, die een penetrometer en/of -graaf bezit!

Deze ophogingen mogen alleen gebeuren als de bodem in de kruinprojectie als volgt is voorbereid:

- handmatige verwijdering van alle vegetatie,
- handmatig loswrikken van de bodem met een platte riek tot 15 cm. diep radiaal op de stam gericht en van binnen naar buiten werkend. Hierdoor worden géén haarwortels beschadigd.

In géén geval mag de bodem omgedraaid of omgespit worden!

5.4.2. Terreinafgravingen

- Verwijder de vegetatie handmatig.
- Graaf de bodem zo diep mogelijk tegenover het oorspronkelijke maaiveld. Hierbij mag/mogen/moeten:
 - wortels vanaf 2 cm. dik onmiddellijk ingestreken worden met een wondbalsem dat een fungicide bevat,
 - wortels tot maximaal 3 cm. doormeter doorgestoken worden,
 - slechts 1 à 2 wortels van 5 cm. doorgezaagd worden,
 - wortels dikker dan 1 cm. worden recht afgezaagd of geknipt,
 - geen dikke wortelpakketten verwijderd worden. *Deze moeten handmatig ondergraven en indien mogelijk dieper gelegd worden.*
- de bodem maximaal 30 cm. uitgegraven worden.

Indien dit graven machinaal gebeurt, moet *een ervaren* kraanman continu begeleid worden door een gediplomeerd boomdeskundige. Het graven gebeurt dan als volgt:

- de bodem wordt laagje per laagje van 2 à 3 cm. afgeschraapt,
- het schrappen begint minimaal 1,5 m. uit de stam,
- de bodem wordt zeer zacht van de stam naar het einde van de kruinprojectie geschraapt. er wordt onmiddellijk gestopt als men dikkere wortels of grotere wortelpakketten tegenkomt. Deze worden dan eerst verder blootgelegd en de boomdeskundige beslist autonoom op basis van verder wortelonderzoek of deze recht afgestoken en/of recht afgezaagd mogen worden.
- Als de kraan in de kruinprojectie moet rijden voor dit werk, dan kan dit enkel gebeuren met een rupsbandenkraan!

- Als de boomdeskundige voelt en merkt dat de kraanman met onvoldoende gevoel werkt, moet deze onmiddellijk de werken staken. De werken moeten dan verder handmatig uitgevoerd worden.
- Indien dit graven handmatig gebeurt, wordt eveneens de bodem van binnen naar buiten afgeschraapt.
- Egaliseer de bodem handmatig.

5.5. Graafwerkzaamheden in de kruinprojectie

In het wortelmilieu is (machinaal en/of handmatig) graven niet toegestaan!

Slechts in uitzonderlijke gevallen en dan ook uitsluitend zoals voorgeschreven in het bestek of bij uitdrukkelijke vraag van de verantwoordelijken zijn *handmatige* ontgravingen mogelijk.

Dit moet steeds gebeuren onder toezicht van de bevoegde en deskundige gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige.

5.5.1. Het graven van greppels (steeds handmatig)

- Bij het graven worden de verschillende grondlagen *apart* gehouden! Breng deze lagen *in dezelfde volgorde* aan bij het hervullen van de greppel!
- Wortels tot 5 cm. diameter mogen recht geknipt of afgezaagd worden én alle wortels tussen 2 en 5 cm diameter moeten onmiddellijk ingestreken worden met een wondbalsem, dat een fungicide bevat.
- Doorzagen van wortels > 5 cm. diameter mag nooit!
- Aftrekken of scheuren van wortels mag nooit!
- Bij vorst moet onmiddellijk de boomzijde afgeschermd worden met antiworteldoek.
- Bij hitte moet de boomzijde verneveld worden tot de greppel dicht wordt gegooid.
- Ondergraven van wortels voor het plaatsen van kabelgoten kan op voorwaarde dat fijne wortelpakketten vochtig gehouden worden door verneveling.

Kabel- en leidinggoten in de kruinprojectie verdienen de voorkeur zodat er niet telkens bij een herstelling of bij het leggen van een nieuwe kabel moet gegraven worden in de kruinprojectie.

Het al dan niet gestuurd onderboren van kabels en leidingen onder de wortelkruit tot 2 m diep heeft de absolute voorkeur.

5.5.2. Het graven van een bouwput of -sleuf

Indien de bronbemaling moet plaatsvinden vanaf half maart tot en met half november en de bomen hebben grondwater ter beschikking.

- installeer een terugbevoeiing om uitdroging te voorkomen onder toezicht van een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige. Deze bevoeiing moet telkens 1 uur 's morgens en 's avonds.

Indien er géén bronbemaling moet plaatsvinden vanaf half maart tot en met half november,

- installeer een bevoeiing om uitdroging te voorkomen onder toezicht van een bevoegd en deskundig gemeenteambtenaar of een gediplomeerd boomdeskundige. Deze bevoeiing moet tweemaal per week telkens 1,5 uur gebeuren.

Voor het afgraven wordt er als volgt gewerkt:

- In het wortelmilieu wordt eerst een greppel van 1 m. diep *handmatig* gegraven. Deze greppel is bij een volwassen boom minimaal 2 m. van de stam verwijderd. *Hierbij gelden dezelfde regels i. v. m. wortelbeschadiging als voor het graven van greppels.*
- Wortels > 5 cm. diameter worden eerst volledig blootgelegd. *Indien deze kunnen afgebogen worden, moet dit gebeuren!* Er mogen maximum 2 à 3 wortels > 5 cm diameter afgezaagd worden afhankelijk van de algemene worteldichtheid van de boom.
- Nadien kan de aarde machinaal weggegraven worden. Eénmaal op de diepte van 1 m. wordt machinaal onder toezicht en begeleiding van een gediplomeerd boomdeskundige de aarde laag per laag afgeschraapt.

Indien men toch nog op belangrijke wortels stuit (> 2 cm. diameter) wordt:

- er onmiddellijk gestopt,
- de wortel blootgelegd,
- de wortel recht afgezaagd én -ingestroken met een wondbalsem dat een fungicide bevat.
- Blootliggende wortels moeten vochtig gehouden worden en zo snel mogelijk afgedekt worden om uitdroging te voorkomen.
- Bij vorst moet onmiddellijk de boomzijde afgedekt worden.
- Als de bouwput klaar is, moet er onmiddellijk een stevige taludbescherming aangebracht worden aan de kant van de boom met palen en balken.

5.6. Indien de doorwortelbare ruimte ontoereikend is.

Graaf machinaal greppels vanaf de buitenrand van de doorwortelbare ruimte. Men noemt dit *wortelstraten*. De grootte en het aantal wortelstraten hangt af van de ruimte, die er kan voorzien worden.

Aantal

- minimaal 2 in elkaar verlengde, maximaal 5 in stervorm

Afmetingen van de wortelstraten

- niet dieper dan het gemiddelde grondwaterniveau én maximaal 1 m. diep,
- tussen 50 en 80 cm. breed,
- zo groot mogelijke lengte en maximaal 4 m. lang

Vulling van de wortelstraten

- met bovenbeschreven bomenzand.
- Dit zand moet zeer zorgvuldig aangebracht worden! Om de 10 cm. moet dit zand met een trilplaat aangedamd worden tot 2 Mpa. De verdichtingsgraad moet gemeten worden door een gediplomeerd boomdeskundige, die een penetrometer en/of -graaf bezit!

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 mei 2005.....

Bij bevel



De secretaris

De burgemeester

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten gemeentehuize werd neergelegd ter inzage van het publiek tijdens het openbaar onderzoek van 13/06/05 tot 12/07/05

Namens het College

Bij bevel



De secretaris

De burgemeester

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2005

Bij bevel



De secretaris

De burgemeester



