



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00132402**

24020A1110/00A002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24020A1110/00A002

Adres: De Bleek 1, 3290 Diest  
De Bleek 10, 3290 Diest  
De Bleek 11, 3290 Diest  
De Bleek 12, 3290 Diest (bus 0001, bus A002, bus B002)  
De Bleek 14, 3290 Diest (bus 1)  
De Bleek 16, 3290 Diest  
De Bleek 18, 3290 Diest (bus 0003, bus A001, bus A002, bus B001, bus B002)  
De Bleek 2, 3290 Diest  
De Bleek 20, 3290 Diest (bus 0003, bus A000, bus A001, bus A002, bus B000, bus B001, bus B002)  
De Bleek 3, 3290 Diest (bus A001, bus B001)  
De Bleek 4, 3290 Diest (bus A001, bus B001)  
De Bleek 5, 3290 Diest  
De Bleek 6, 3290 Diest  
De Bleek 7, 3290 Diest  
De Bleek 8, 3290 Diest  
De Bleek 9, 3290 Diest  
Schuttershofstraat 2, 3290 Diest  
Schuttershofstraat 4, 3290 Diest  
Schuttershofstraat 6, 3290 Diest  
Schuttershofstraat 8, 3290 Diest

Toelichting: P0059

Referentie: VIP-00132402

Uw referentie: 7897/8

Aangevraagd op: 30/01/2024 07:57

Afgeleverd door gemeente op: 13/02/2024 15:10

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Diest Dienst Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:ruimtelijke.ordening@diest.be">ruimtelijke.ordening@diest.be</a>	+32 13 31 21 21
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zoning@vmm.be">zoning@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00022_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_24020_224_00007_00001
Beschrijving:	De Demer
Bestemmingen:	zie grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften via DSI
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/03/1995
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/997c4763-a519-404a-9dc2-3ae814e2fa08">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/997c4763-a519-404a-9dc2-3ae814e2fa08</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_20001\_213\_04009\_00002  
Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Diest  
Bestemmingen: zie grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften via DSI

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 18/01/2016

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6052b686-8d2e-4f08-8b7d-f6913b3a1192>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Referentie:	SVO_20001_233_00001_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/09/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.



Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	De Bleek
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Schuttershofstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Fonteynstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een woonproject (16 wooneenheden) (zie nieuw dossier 12633)
Referentie:	24020_2000_0200312
Gemeentelijk dossiernummer:	12529

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/09/2000  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van een console  
Referentie: 24020\_2004\_0200281  
Gemeentelijk dossiernummer: 14073  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/12/2004  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regulariseren van wijzigingen aan een appartementsgebouw met 18 vergunde woonegelegenheden: FASE 2  
Referentie: 24020\_2008\_0200032  
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/017  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/02/2008  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van appartement met 18 wooneenheden: FASE 2  
Referentie: 24020\_2002\_0207106  
Gemeentelijk dossiernummer: 13031  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/09/2002  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: omvormen van kangoeroewoning naar 2 appartementen (12 en 12/1)  
Referentie: 24020\_2006\_0200489  
Gemeentelijk dossiernummer: 15053  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/03/2007  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van 2 lichtreclames in het gevelvlak  
Referentie: 24020\_2004\_0200195  
Gemeentelijk dossiernummer: 13980  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/07/2004  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van zonnepanelen  
Referentie: 24020\_2009\_0200088  
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/054  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/07/2009  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regularisatie woonproject "de bleek" FASE 1  
Referentie: 24020\_2000\_0200317  
Gemeentelijk dossiernummer: 12633  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/02/2001  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24020\_2000\_0300014

Gemeentelijk dossiernummer: 278

Omschrijving: Gedeeltelijke slooping van gebouw Schuttershofstraat 2, enkel de gevel tegen de aarde demerbedding is niet gesloopt, inclusief steunen van de zijgevel links en rechts. Het volledige dak is evenwel gesloopt.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 02/10/2000

Nummer: LE.66.02.103534/2000

Vervolging:

Vordering instantie: Vlaamse omgevingsinspectie

Omschrijving: Transactiesom betalen en regularisatievergunning bekomen

Datum: 15/01/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevroagd 30/01/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 13/02/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 30/01/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 30/01/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 30/01/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 30/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 30/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11693089
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12470972
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11710055
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12458761
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:	A
Id:	11689663
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	11693090
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	11705819
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	11729140
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	12000707
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	11614874
Score:	

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 12550206

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 11711891

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 11705820

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 11704386

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 11681982

Score:

Globale score: C  
Pluviaal: C  
Fluviaal: A  
Kust: A



Id: 11631391

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12540346

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12514352

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24020A1110/00A002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus B002 op tweede verdieping rechts

Adres: De Bleek 20 B002, 3290 Diest

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/02/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Diest
Referentie:	11884
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11884">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11884</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/01/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Lokaal der Schuttersgilde
Referentie:	115095
Geldigheid startdatum:	08/10/2021
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/115095">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/115095</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/01/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)