



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00875720

72453F1093/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	72453F1093/00D000
Adres:	Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren
Toelichting:	P0039
Referentie:	VIP-00875720
Uw referentie:	7374/002
Aangevraagd op:	03/04/2026 09:55
Afgeleverd door gemeente op:	07/04/2026 11:54

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Houthalen-Helchteren omgeving	omgeving@houthalen-helchteren.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	gebied voor recreatiepark
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=271 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_70000_213_18003_00001
Beschrijving:	Hengelhoef
Bestemmingen:	zone voor vakantiehuizen en -appartementen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/04/2018

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_70000_213_18003_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=20
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_18003_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van twee blokken met vakantieappartementen en afbreken van drie oude bungalows
Referentie:	72039_2006_254
Gemeentelijk dossiernummer:	72039/14900/B/2006/212
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	27/11/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	01/03/2007
Beroepsinstantie:	Raad van State
Beslissing:	Onontvankelijk
Datum:	21/06/2010

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van een omnisportveld van 12m x 24m op de plaats waar het gebouw "de wingerd" is gesloopt

Referentie: 72039_2016_325

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/10118/B/2016/260

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/02/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

24)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van beperkte wijzigingen (as built) in een op 14-11-2011 vergund gebouw met vakantieologies nr. 1 (Jeneverbes), met toen vergunde 39 naar 36 vakantieverblijven

Referentie: 72039_2016_150

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2016/126

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/08/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

19)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbrengen van wijzigingen in een vergund gebouw met vakantieologies nr. 2 (Kerselaar), vergund op 09-07-2012: wijzigt van 52 naar 58 vakantieverblijven

Referentie: 72039_2016_149

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/16761/B/2016/127

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/08/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

20)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken van het gebouw "de Wingerd" van 600,11m²

Referentie: 72039_2016_65

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/10118/B/2016/54

Beslissing eerste aanleg: Vergund

18)

Datum beslissing: 17/05/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

18)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden vakantiecentrum met vergaderzalen en vergroten terras (bar)
Referentie: 72039_1965_239
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/16409/B/HO-1965/44
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/06/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

1)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een veranda
Referentie: 72039_1989_275
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/1989/251
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/12/1989
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

8)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van blok A en verdieping
Referentie: 72039_1968_225
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/15883/B/HO-1968/112
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/08/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

2)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van strandcomplex (dossier is ingetrokken)
Referentie: 72039_1992_192
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/1992/193

9)

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van centrumgebouw tot 30 hotelstudio's voor vakantieverblijf.

Referentie: 72039_1993_240

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/1993/243

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/01/1994

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

9)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een warmtekrachtkoppelingsinstallatie

Referentie: 72039_1997_145

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/1997/142

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/07/1997

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

10)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: (VERGUNNING INGETROKKEN DOOR BOUWHEER OP 23,07,2014 - S.C. 18,08,2014) bouwen van een kruipkelder en eperkte technische kelder onder een goedgekeurd gebou met recreatieve verblijven (gebouw nr. 1 vergund op 14/11/2011)

Referentie: 72039_2014_12

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2014/10

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/05/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 31/07/2014

11)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een hoogspanningscabine en de afbraak van 2 bestaande hoogspanningscabines

Referentie: 72039_2013_259

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2013/226

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/01/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

17)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een vakantiedorp

Referentie: 72039_1976_396

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/HO-1976/92

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/04/1976

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

3)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een gebouw nr. 2 met 52 recreatieve verblijven + milieueffectenrapport

Referentie: 72039_2012_87

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2012/73

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/07/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

16)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een centrumgebouw

Referentie: 72039_1977_265

Gemeentelijk dossiernummer: 72039/13266/B/1977/156

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/08/1977
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

4)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken centrumgebouw "De Bosrand" in 2 fases en bijhorend MER (1721m² en 1204m²)
Referentie: 72039_2012_16
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2012/15
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/05/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

15)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een openluchtzwembad en een kinderswembad + MER
Referentie: 72039_2011_205
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2011/171
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/12/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

14)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een gebouw nr. 1 met 39 recreatieve verblijven + milieueffectenrapport
Referentie: 72039_2011_176
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2011/149
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/11/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

13)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een gebouw nr. 2 met 68 recreatieve verblijven + milieueffectenrapport

C

Referentie: 72039_2011_175
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2011/150
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 14/11/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een hobby-centrum voor gehandicapten
Referentie: 72039_1978_286
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/1978/232
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/10/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

5)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van het hoofdgebouw
Referentie: 72039_1978_236
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/1978/313
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/11/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

6)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken van centrumgebouw "De Pyramide"
Referentie: 72039_2010_287
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2010/222
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/01/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

12)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een gebouw, nr. 1 met 39 vakantieverblijven

0

Referentie: 72039_2010_237
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2010/180
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 22/11/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een openluchtwembad en een kinderswembad
Referentie: 72039_2010_199
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2010/149
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 23/08/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 09/12/2010

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van het hobbycentrum voor gehandicapten
Referentie: 72039_1984_153
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/1986/126
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/10/1984
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een openluchtwembad en een kinderswembad
Referentie: 72039_2009_72
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2009/58
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 25/05/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Onontvankelijk

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van 29 oude vakantiepaviljoenen op domein Twin Properties
Referentie: 72039_2009_14
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2009/8
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/03/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

11)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken van bestaand paviljoen en bouwen van een
openluchtwembad
Referentie: 72039_2007_179
Gemeentelijk dossiernummer: 72039/14900/B/2007/129
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 30/07/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Q

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een ondergrondse opslaghouder van 7000 liter mazout

Dossiernummer: 20126

Referentienummer: 752.3/12.05

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/02/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°a)

Omschrijving: 5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 20/02/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een ondergrondse opslaghouder van 7000 liter mazout

Dossiernummer: 201213

Referentienummer: 752.3/12.09

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/03/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1ª)

Omschrijving: 5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 05/03/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een ondergrondse opslaghouder van 7000 l mazout

Dossiernummer: 201212

Referentienummer: 752.3/12.08

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/03/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1ª)

Omschrijving: 5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 05/03/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een ondergrondse opslaghouder van 7000 liter mazout

Dossiernummer: 201216

Referentienummer: 752.3/12.12

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/03/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1ªa)

Omschrijving: 5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenhed wordt gebruikt

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 05/03/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een ondergrondse opslaghouder van 7000 liter mazout

Dossiernummer: 201215

Referentienummer: 752.3/12.11

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/03/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1ª)
Omschrijving:	5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/03/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	exploiteren van een ondergrondse opslaghouder van 7000 liter mazout
Dossiernummer:	201214
Referentienummer:	752.3/12.10
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	05/03/2012
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1ª)
Omschrijving:	5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/03/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een ondergrondse opslaghouder van 7 000 liter mazout

Dossiernummer: 201227

Referentienummer: 752.3/12.19

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/06/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°a)

Omschrijving: 5 000 l tot en met 20 000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenhed wordt gebruikt

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 04/06/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een ondergrondse opslaghouder van 7 000 liter mazout

Dossiernummer: 201226

Referentienummer: 752.3/12.18

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/06/2012

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1°a)
Omschrijving:	5 000 l tot en met 20 000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/06/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	verschaffen van accommodatie: toeristische logies
Dossiernummer:	201220
Referentienummer:	752.2/12.05
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	04/06/2012
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	03/06/2032
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.1°a)
Omschrijving:	wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	04/06/2012
Einddatum:	03/06/2032
Rubriek:	17.3.3.1°b)
Omschrijving:	200 kg tot en met 1.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum:	04/06/2012
Einddatum:	03/06/2032
Rubriek:	32.8.1.1°b)
Omschrijving:	van 50 tot 300 m2
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/06/2012
Einddatum:	03/06/2032

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 153-24

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19247362

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72453F1093/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Houthalen-Helchteren

Externe documentatie:

• <https://www.houthalen-helchteren.be/tweede-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Houthalen-Helchteren

Externe documentatie:

- <https://www.houthalen-helchteren.be/economische-bedrijvigheid>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu

