

08/06/2023

Dossier 1405075-03

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 53064 COLFONTAINE 3 DIV/PATURAGES/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

Biens associés : Superficie totale 592.0 - Situation le : 08/06/2023

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - R VIEILLE CARRIERE 1		A	1254LP0000	MAISON	592.0	---	de 1875 jusqu'à 1899	2F	523

Annexes**1 - Division cadastrale : 53064 - COLFONTAINE 3 DIV/PATURAGES/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 1254LP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 53082 - COLFONTAINE

Code et description vérification contenance : -- Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 29634818

Coordonnée X : 114287

Coordonnée Y : 121996

Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 1

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 133

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : B - Mitoyen sur un côté

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 1

Nombre de garages : 1

Combles habitables : Oui

Nombre de logements : 1

Année de dernière modification physique : 1986

Nombre de pièces habitables : 8

Numéro de PUR : AE38.JI22.TU

Superficie utile : 190

Information sur l'Adresse

Code postal : 7340

Code et description commune administrative (INS) : 53082 - COLFONTAINE

Numéro de police pour le tri : 1

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2021-05-25

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2021-02-06

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2021-02-06

ID de la situation patrimoniale : 213206179

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 1986

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 29625467

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 200 - MAISON

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Numéro de PUR : AE38.JI23.TT

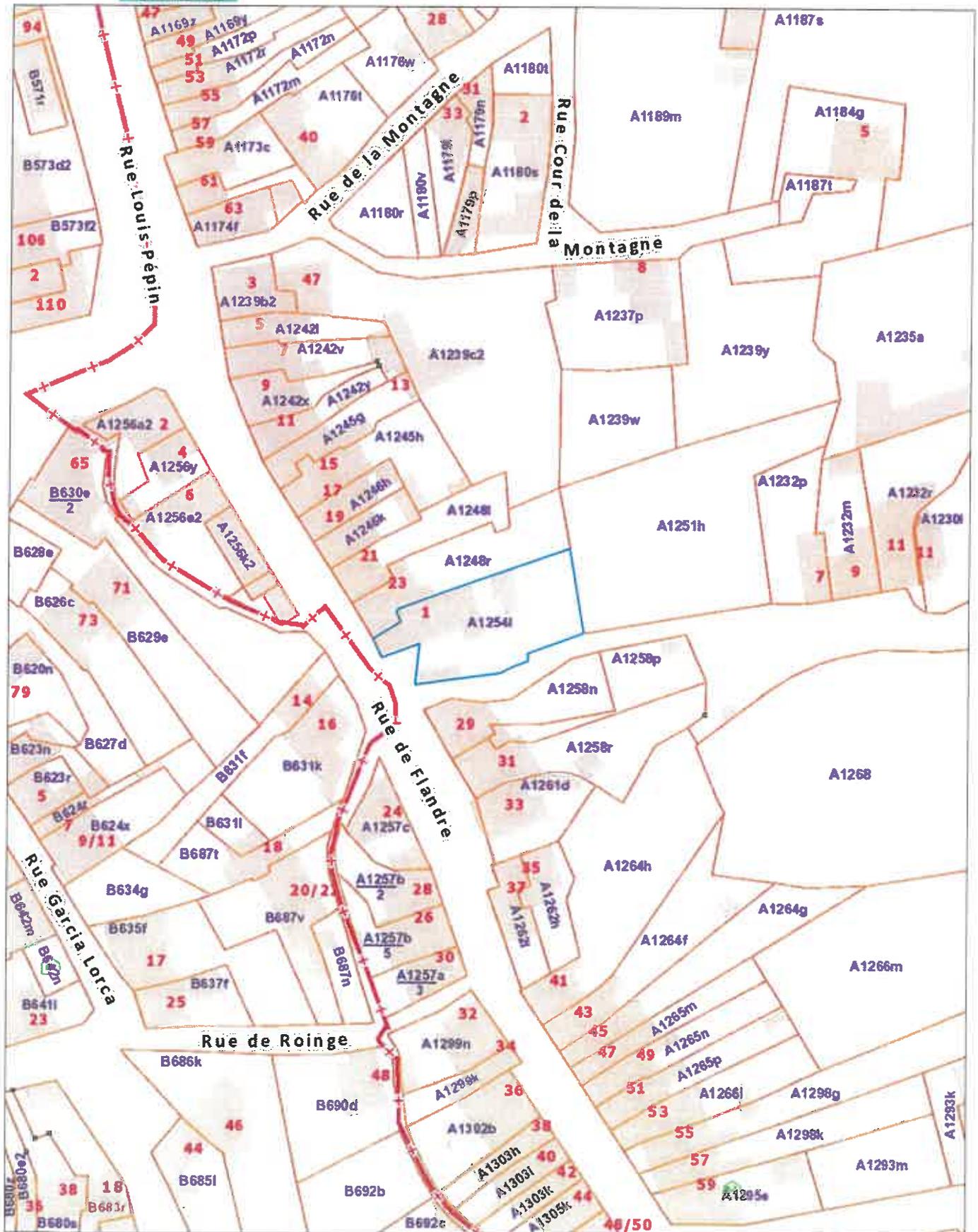
Situation non-bâti : R VIEILLE CARRIERE



Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
COLFONTAINE 3 DIV/PATURAGES/

Situation la plus récente
Fait le 08/06/2023
Échelle : 1 : 1000





Service Urbanisme

Référence
OD/OD/RNCU/2023/0284
Entrant : 251872

Agent traitant
Olivier DAUMERIE
Ligne directe
065/88 73 85
olivier.daumerie@colfontaine.be

Chef de Service
Sarah GALLEZ

Directeur
Simon FLASSE

Maître Jean-Charles DASSELEER
Rue François Dorzée, 12
7300 Boussu

INFORMATIONS NOTARIALES

Maître,

En réponse à votre demande de renseignements réceptionnée en date du 09/06/2023 relative à un bien sis **Rue Vieille Carrière 1 à 7340 Colfontaine**, cadastré **3 ème division section A parcelle 1254 L** et appartenant à/(aux) propriétaire(s) ci-dessous, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement Territorial :

Liste des propriétaires :

1 -

Le bien est situé en Zone d'habitat au plan de secteur de Mons-Borinage;

Le bien est situé en Zone d'habitat au Schéma de développement Communal;

Le bien est situé dans l'Aire urbaine de bâtisse en ordre continu au Guide Communal d'Urbanisme-GCU;

Le bien est situé sur le territoire, ou la partie du territoire communal, où le guide communal d'urbanisme approuvé par le Conseil Communal du 24/06/2003 et du 18/11/2003 et réputé approuvé par le Gouvernement Wallon en date du 23/02/2004 est applicable.

Le bien est situé en zone d'assainissement collectif au Plan d'Assainissement par Sous Bassin Hydrographique de la Haine;

Le bien n'est pas soumis au droit de préemption.

Le bien n'est pas repris dans un plan ou projet de plan d'expropriation.





D'après les données du PASH en notre possession, le bien en cause est actuellement raccordable à l'égoût.

Le bien bénéficie d'un accès à une voirie potentiellement équipée en eau, gaz, électricité, etc... Les conditions plus précises de raccordement sont à vérifier auprès des fournisseurs et distributeurs concernés.

Le bien se situe le long d'une voirie pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux.

Le bien

- n'est pas situé dans un des périmètres de site à réaménager
- n'est pas situé dans un des périmètres de remembrement urbain
- n'est pas situé dans un périmètre de revitalisation urbaine
- n'est pas situé dans un périmètre de rénovation urbaine
- n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du Code wallon du patrimoine
- n'est pas classé en application de l'article 196 du même Code
- n'est pas situé dans une zone de protection visée à l'article 209 du même Code
- n'est pas localisé dans une zone figurant sur la carte du zonage archéologique ou dans un site repris à l'inventaire du patrimoine archéologique visés à l'article 233 du même Code
- n'est pas situé dans un site Natura 2000
- n'est pas situé dans une zone à risque au vu de la carte de l'aléa d'inondation par débordement de cours d'eau et par ruissellement
- n'est pas situé dans une zone à risque au sens de l'article D.IV.57, 3°

Les données relatives au bien ne sont pas inscrites dans la banque de données au sens de l'article 10 du décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols.

Aucun constat d'infraction urbanistique n'a été dressé à ce jour.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1er janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir ou d'urbanisation ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;





Informations complémentaires

- le bien n'est pas situé à proximité des installations de gaz de la société FLUXYS
- le bien n'est pas traversé, longé par un cours d'eau repris à l'atlas des cours d'eau :
- aucune ordonnance d'insalubrité n'a été dressée
- ni arbre ni haie remarquable

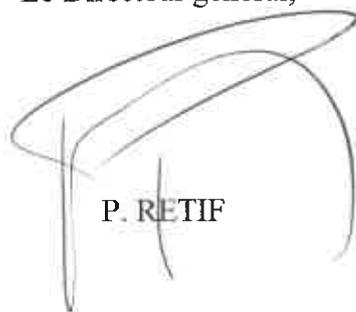
Remarques

- en ce qui concerne les constructions sur le bien, aucune garantie ne peut être donnée sur le fait qu'elles soient toutes couvertes par un permis
- le bien pourrait être grevé d'emprise en sous-sol ou de servitude de ce type, il y a lieu de s'adresser aux sociétés gestionnaires (SWDE TECTEO RESA...).

A Colfontaine, le 26/07/2023

Pour le Collège,

Le Directeur général,



P. RETIF



Le Bourgmestre,



L. D'ANTONIO



Département du Sol et des Déchets
 Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
 B-5100 NAMUR (Jambes)

Fax : +32 (0)81 33 51 15
<http://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10553549

VALIDE JUSQU'AU 08/12/2023

Pour consulter la version originale du
 document, scannez le code :



PARCELLE CADASTRÉE À COLFONTAINE 3 DIV/PATURAGES/ section A parcelle n°1254 L 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **08/06/2023**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle (**Active**) dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral (**Mutation**) .