

Remarques

• En ce qui concerne les constructions construites sur le bien, aucune garantie ne peut être donnée sur le fait qu'elles soient toutes couvertes par un permis en bonne et due forme sans une visite préalable des lieux.

▪ le bien pourrait être grevé d'emprise en sous-sol ou de servitude de ce type, il y a lieu de s'adresser aux sociétés gestionnaires :

○ S.W.D.E., digue de Cuesmes, 29, à 7000 MONS.

○ ENGIE, avenue du Parc d'Aventures Scientifique, n° 1, à 7080 FRAMERIES.

○ IDEATEL, rue de Pâturages, 74, à 7390 QUAREGNON.

○ PROXIMUS, rue Thomas Edison, 1, à 7000 MONS

Informations complémentaires

- le bien n'est pas repris dans le périmètre d'un site Natura 2000
- le bien n'est pas situé dans une zone de prise d'eau, de prévention ou de surveillance du service des eaux
- pas de plan d'alignement
- le bien n'est pas situé dans une zone à risque au vu de la carte de l'aléa d'inondation par débordement de cours d'eau
- le bien n'est pas situé dans un périmètre de revitalisation urbaine
- le bien n'est pas situé dans un périmètre de rénovation urbaine
- aucune ordonnance d'insalubrité n'a été dressée
- pas d'inscription sur la liste de sauvegarde
- pas de bien classé (art. 196)
- le bien n'est pas localisé dans un site archéologique (art. 233)
- aucun permis de location n'a été délivré pour ce bien
- aucun constat d'infraction urbanistique n'a été dressé à ce jour

Les informations et prescriptions contenues dans le présent certificat d'urbanisme ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifiée.

Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la stricte limite des données dont nous disposons.

De ce fait, nous ne pourrions être tenus pour responsable de l'absence ou du caractère incomplet de toute information dont nous n'avons pas la gestion directe...]

Nous vous prions de croire, Maître, à l'expression de notre parfaite considération.

Pour le Collège,

La Directrice Générale,

La Bourgmestre,

Madicken DEHAM.

Sandra NARCISI