

**VERSLAG VAN HET CONTROLEBEZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE
ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE A.R.E.I. Art.271 en het van M.B. 04/12/2006
Onderzoek conform interne procedures 19 en 20 en werkvoorschrift E006**

Datum onderzoek	24/06/2013	Verslag N°	Tp/130624/05	Fac	1903	ID	Tp2108
Adres installatie	Roelstraat 81 Budingen						
Eigenaar							
Opdrachtgever							
Installateur	Onbekend			BTW / IK			
Netbeheerder	Infracx	EAN code.					
Teller N°			Index dag			Index nacht	
ID meettoestel	METREL type 3102						

1.- KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE					
Nominale spanning in Volt	Nominale waarde in A – en type v. d. bescherming v. d. aansluiting		Nominale waarde v.d. Alg.diff.stroominrichting	Algemeen isolatieniveau RI in MΩ	
400/230	40 A		Diff 40A 300mA	10	
Type aardelektrode	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω		Voedingskabel : type en Ø	Borden	Eind - stroombanen
Pennen	10		Exvb 4 x 10mm ²	1	11
Funderingen	voor		01/10/1981	Installatie	Na 01/10/1981

2.- BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE	
Voorschriften	Algemeen Reglement op de elektrische installaties (A.R.E.I.) Art. 271 – art. 86 – art. 271 bis – (art.276 bis overdracht eigendom - K.B. 25/06/2008)
Installatie - detail beschrijving	Huishoudelijke of gelijkgestelde huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie Schema's ter inzage
Type van de lokalen	Woonenheid (huis of appartement, andere) , huishoudelijke werkeenheid, gemeenschappelijke delen van de residentiële eenheid.

3.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE ONDER PUNT 2 VERMELDE VOORSCHRIFTEN	
3. 1.	<i>Geen</i>

4.- BESLUIT
1.- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de elektrische Installaties (A.R.E.I.). De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementaire voorgeschreven termijn en dient opnieuw uitgevoerd uiterlijk op ...24/06/2038. De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren -werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling Het (de) ééndraadschema (s) werd (en) opnieuw geïnviseerd .

De inspecteur
Naam + Code
Peeters Tim TP

Vr. De directeur,

Autonome Security Controle VZW – Maatschappelijke zetel – Keteelstraat, 111 – 3454 Rummen		
BTW : BE 0826-131-776 – Tel. 0472/663700 – Fax. 011/582961 – lassaut@telenet.be – IBAN BE 32 7512 0493 7802		
Secretariaat : Singellaan, 16 A – 3545 HALEN – Tel. 0483/42.98.30 – Mail : bureel@asc-controle.be		
A”S”C Document 110: E006 / 08 - L.S. HHI controlebezoek	Rev. 001 – 07/03/2013	Pag. 1 van 2

5.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 19 en 20** en werkinstructie **E006** op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van huishoudelijke elektrische installaties .A.R.E.I. art. 271

5.- a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
5.- b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen ...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
5.- c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
5.- d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
5.- e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimaal 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat.
5.- f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende equipotentiale verbindingen. en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
5.- g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
5.- h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsnede van de geplaatste geleiders in de respectievelijke eindstroombanen die ze beschermen.	

6.- PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

6.- a	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.
6.- b	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
6.- c	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
6.- d	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde controle organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het onderzoek van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
6.- e	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A'S'C

Nota : Onderhavig verslag mag uitsluitend gebruikt worden voor de doelstellingen waarvoor het werd opgemaakt d.w.z. controlebezoek en voor geen enkel ander doel (bv. verzwaren van de aansluiting of andere verplichte controle's).

Betekenis van de nota's : betreffen de gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen maar geen gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

3. -UITGEVOERDE CONTROLES	
3.1.-	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
3.2.-	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
3.3.-	Controle van de beschermingsinrichtingen tegen rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
3.4.-	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .
3.5.-	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel .
3.6.-	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen....) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
3.7.-	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimaal 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat.
3.8.-	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende equipotentiale verbindingen. en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
3.9.-	Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsnede van de geplaatste geleiders in de respectievelijke eindstroombanen die ze beschermen.
4.- Plichten van de Verkopers en Kopers	
4.1.-	K.B. VAN 25/06/2008 IN VOEGE VANAF 01/07/2008 Ar.- 4: dit besluit is van toepassing op: 1°- verkopen uit de hand waarvan de onderhandse verkoopsovereenkomst wordt gesloten na inwerkingtreding van dit besluit. 2°- openbare verkopen waarvan de verkoopsvoorwaarden worden opgesteld na inwerkingtreding van dit besluit En op voorwaarde dat de eerste zitdag minstens één maand na de inwerkingtreding van dit besluit plaats vond.
4.2.-	Artikel 276 bis.02 van het A.R.E.I. a.- Verplichtingen: Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in art.276bis.01 is de verkoper verplicht: - een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren; - de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden. - indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden. - De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen. - In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is degene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan. - In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd. - Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn. - Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.
4.3.-	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C

Betekenis van de nota's : betreffen de gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.