

Gebouw: VME LONDEN I (0898.127.057)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
@ 100 - ALLE AANDELEN (1.000)							
6	Kosten	-2.867,97			202212		DIV lek - bijstand en sleutels aan Londen II en III
	Totaal voor rekening 6	<u>-2.867,97</u>					
60	Diverse kleine aankopen	195,86		AAN 31	202212		Nabestelling sleutels op sluitplan (Brett Beveiliging)
	Totaal voor rekening 60	<u>195,86</u>					
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	471,90		AAN 41	202301		Lekopsparing kant august michielsstraat (DDC bvba)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	471,90		AAN 42	202301		lekopsparing kant Londenstraat (DDC bvba)
	Totaal voor rekening 610	<u>943,80</u>					
6100	Brandbeveiliging	49,08		AAN 27	202206		Technisch nazicht noodverlichting (Icadis BVBA)
6100	Brandbeveiliging	170,20		AAN 12	202206		Technisch nazicht brandblusapparaten (Icadis BVBA)
6100	Brandbeveiliging	396,20		AAN 13	202206		Jaarlijks nazicht noodverlichting en rookkoepels (Icadis BVBA)
	Totaal voor rekening 6100	<u>615,48</u>					
61051	Schoonmaak gebouw andere	42,35		AAN 34	202212		Verwijderen afval (ABS nv)
	Totaal voor rekening 61051	<u>42,35</u>					
61303	Erelonen deskundigen	761,70		AAN 43	202301		Technische bijstand bij oplevering (AAW - Architectenatelier Wouters C.V.)
61303	Erelonen deskundigen	1.069,04		AAN 44	202301		Technische bijstand bij aanpak vochtproblematiek (AAW - Architectenatelier Wouters C.V.)
	Totaal voor rekening 61303	<u>1.830,74</u>					
6140	Brandverzekering	1.111,47		AAN 8	202206		22/06/2022 - 22/06/2023 (AXA verzekeringen)
	Totaal voor rekening 6140	<u>1.111,47</u>					
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	61,01		AAN 50	202302		24/02/2023 - 23/02/2024 (AXA verzekeringen)
	Totaal voor rekening 6141	<u>61,01</u>					
6146	Rechtsbijstand	207,88		AAN 37	202301		01/07/2022 - 01/07/2023 (D.A.S. n.v.)

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDEN I (0898.127.057)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 6146	207,88					
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,00			202301		
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202301		
	Totaal voor rekening 650	42,00					
	Totaal van verdeelsleutel @ 100	2.182,62					
@ 200 - APPARTEMENTEN (902)							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	220,09		AAN 48	202302		Vervanging elektrische deuropener (Brett Beveiliging)
	Totaal voor rekening 610	220,09					
	Totaal van verdeelsleutel @ 200	220,09					
@ 300 - ONDERGRONDSE ALG. (98)							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	116,97		AAN 4	202203		Doortrekken elektriciteit (Tech-solutions)
	Totaal voor rekening 610	116,97					
	Totaal van verdeelsleutel @ 300	116,97					
@ 300-1 - ONDERGRONDSE POORT (98/346) (98)							
6121	Elektriciteit	3,25			202302		overboeking elektriciteit poort
	Totaal voor rekening 6121	3,25					
	Totaal van verdeelsleutel @ 300-1	3,25					
@ 300-2 - ONDERGRONDSE ELEKTR. PARKING (8/232) (8)							
6121	Elektriciteit	6,56			202302		overboeking elektriciteit parking
	Totaal voor rekening 6121	6,56					
	Totaal van verdeelsleutel @ 300-2	6,56					
@ 300-3 - ONDERGRONDSE ELEKTR. BERGING (90/90) (90)							

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDEN I (0898.127.057)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
6121	Elektriciteit	27,49			202302		overboeking elektriciteit bergingen
	Totaal voor rekening 6121	27,49					
	Totaal van verdeelsleutel @ 300-3	27,49					
@ 400 - LIFT (1.000)							
61010	Keuring liften	119,51		AAN 52	202211		Periodieke keuring personenlift (BTV)
	Totaal voor rekening 61010	119,51					
61011	Onderhoudscontract liften	2.275,90		AAN 35	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (S.A. Schindler N.V.)
	Totaal voor rekening 61011	2.275,90					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	222,60		AAN 20	202208		Ruimen water in liftschacht (Somers Gunther BVBA)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.327,28		AAN 32	202212		Werken volgens offerte (S.A. Schindler N.V.)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	127,20		AAN 36	202301		Ruimen water in liftschacht (Somers Gunther BVBA)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	153,70		AAN 45	202301		Leegpompen ondergelopen liftschacht (Somers Gunther BVBA)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.620,63		AAN 46	202301		Werken volgens offerte (S.A. Schindler N.V.)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.886,80		AAN 47	202302		Leveren en plaatsen dompelpomp in liftschacht (Somers Gunther BVBA)
	Totaal voor rekening 61012	7.338,21					
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 1	202203		Maart 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 3	202204		April 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 7	202205		Mei 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 10	202206		Juni 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 11	202207		Juli 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 16	202208		Augustus 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 18	202209		September 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 22	202210		Oktober 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 25	202211		November 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 29	202212		December 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 33	202301		Januari 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 40	202302		Februari 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
	Totaal voor rekening 61013	277,56					

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDEN I (0898.127.057)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel @ 400

10.011,18

@ 500 - ELEKTRICITEIT (70/30) (1.000)

6121	Elektriciteit	873,00		AAN 2	202203		01/01/2022 - 31/03/2022 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	875,00		AAN 17	202208		01/06/2022 - 31/08/2022 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	-913,71		AAN 21	202209		Afrek. 01/05/2021 - 14/06/2022 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	263,00		AAN 26	202211		01/09/2022 - 30/11/2022 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	-596,66		AAN 30	202211		Afrek. 15/06/2022 - 22/11/2022 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	263,00		AAN 49	202302		01/12/2022 - 28/02/2023 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	-41,19			202302		overboeking elektriciteit Londen III
6121	Elektriciteit	-150,60			202302		overboeking elektriciteit Londen II
6121	Elektriciteit	-6,56			202302		overboeking elektriciteit parking
6121	Elektriciteit	-3,25			202302		overboeking elektriciteit poort
6121	Elektriciteit	-27,49			202302		overboeking elektriciteit bergingen
	Totaal voor rekening 6121	534,54					

Totaal van verdeelsleutel @ 500

534,54

@ 600 - WATER (1.000)

6120	Water	139,00		AAN 5	202204		01/02/2022 - 30/04/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	28,00		AAN 6	202204		01/02/2022 - 30/04/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	139,00		AAN 14	202207		01/05/2022 - 31/07/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	28,00		AAN 15	202207		01/05/2022 - 31/07/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	27,55		AAN 23	202210		Afrek. 28/09/2021 - 03/10/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	150,15		AAN 24	202210		Afrek. 18/10/2021 - 24/10/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	28,00		AAN 39	202301		04/10/2022 - 31/01/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	136,00		AAN 38	202301		25/10/2022 - 31/01/2023 (Water-link (AWW))
	Totaal voor rekening 6120	675,70					

Totaal van verdeelsleutel @ 600

675,70

@ 700 - BEHEER (95)

61300	Erelonen syndici	296,37		AAN 9	202205		Beheersereloon 1/03/2022 - 31/05/2022 (INSUREA BV)
-------	------------------	--------	--	-------	--------	--	--

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDEN I (0898.127.057)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61300	Erelonen syndici	296,37		AAN 19	202208		Beheersereloon 1/06/2022 - 31/08/2022 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	296,37		AAN 28	202211		Beheersereloon 1/09/2022 - 30/11/2022 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	296,37		AAN 51	202302		Beheersereloon 1/12/2022 - 28/02/2023 (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 61300	1.185,48					
	Totaal van verdeelsleutel @ 700	1.185,48					
@ 701 - BEHEER ADMINISTRATIE (20)							
6160	Administratiekosten syndicus	240,00		AAN 51	202302		Forfait administratiekosten / website (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	240,00					
	Totaal van verdeelsleutel @ 701	240,00					
@ 702 - BEHEER EXTRA (1.000)							
61300	Erelonen syndici	80,00		AAN 51	202302		Bijstand bij technisch onderzoek lekken gebouw (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	45,00		AAN 51	202302		bekijken waterinfiltraties met Bram Wouters (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 61300	125,00					
	Totaal van verdeelsleutel @ 702	125,00					
@ 703 - ONDERHOUD GDPR (24)							
6160	Administratiekosten syndicus	30,00		AAN 51	202302		Jaarlijkse onderhoudskost GDPR (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	30,00					
	Totaal van verdeelsleutel @ 703	30,00					
Algemeen totaal		15.358,88					