

Gebouw: VME LONDEN II (0898.130.720)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
@ 100 - ALLE AANDELEN (984)							
6100	Brandbeveiliging	660,02		AAN 28	202208		Brandbeveiliging (Icadis BVBA)
	Totaal voor rekening 6100	660,02					
61073	Onderhoud daken	2.826,83		AAN 27	202209		Herstelling stormschade dakranden (Limas Group)
	Totaal voor rekening 61073	2.826,83					
6140	Brandverzekering	2.241,39		AAN 41	202302		22/02/2023 - 22/02/2024 (AXA verzekeringen)
	Totaal voor rekening 6140	2.241,39					
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	117,00		AAN 48	202302		24/02/2023 - 23/02/2024 (AXA verzekeringen)
	Totaal voor rekening 6141	117,00					
6146	Rechtsbijstand	460,00		AAN 47	202302		20/02/2023 - 20/02/2024 (Euromex NV)
	Totaal voor rekening 6146	460,00					
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,00			202301		
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202301		
	Totaal voor rekening 650	42,00					
Totaal van verdeelsleutel @ 100		6.347,24					
@ 300-1 - ONDEGRONDSE POORT (192/346) (176)							
6121	Elektriciteit	6,35			202302		elektriciteit poort
	Totaal voor rekening 6121	6,35					
Totaal van verdeelsleutel @ 300-1		6,35					
@ 300-2 - ONDEGRONDSE PARKING (176/232) (176)							
61	Diensten en diverse goederen	2.253,41			202302		DIV kosten lek - bijstand en sleutels aan Londen I
	Totaal voor rekening 61	2.253,41					
6121	Elektriciteit	144,25			202302		elektriciteit parking
	Totaal voor rekening 6121	144,25					

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDEN II (0898.130.720)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel @ 300-2		2.397,66					
@ 400 - LIFT (984)							
61010	Keuring liften	119,51		AAN 32	202210		Periodieke keuring personenlift (BTV)
	Totaal voor rekening 61010	119,51					
61011	Onderhoudscontract liften	2.510,07		AAN 40	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (S.A. Schindler N.V.)
	Totaal voor rekening 61011	2.510,07					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	258,94		AAN 10	202205		Terug afregelen snelheidsbegrenzer (S.A. Schindler N.V.)
	Totaal voor rekening 61012	258,94					
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 1	202203		Maart 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 3	202204		April 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 7	202205		Mei 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 9	202206		Juni 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 14	202207		Juli 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 19	202208		Augustus 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 20	202209		September 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 25	202210		Oktober 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 30	202211		November 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 35	202212		December 2022 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 39	202301		Januari 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
61013	Noodtelefoon liften	23,13		AAN 44	202302		Februari 2023 (Telenet Business (Nextel NV))
	Totaal voor rekening 61013	277,56					
Totaal van verdeelsleutel @ 400		3.166,08					
@ 500 - ELEKTRICITEIT (984)							
6121	Elektriciteit	570,00		AAN 2	202203		01/01/2022 - 31/03/2022 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	-790,60		AAN 13	202206		Afrek. 18/03/2021 - 13/04/2022 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	304,00		AAN 12	202206		01/04/2022 - 30/06/2022 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	304,00		AAN 24	202209		01/07/2022 - 30/09/2022 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	304,00		AAN 38	202212		01/10/2022 - 31/12/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 6121	691,40					

Gebouw: VME LONDEN II (0898.130.720)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel @ 500		691,40					
@ 600 - WATER (984)							
6120	Water	28,00		AAN 6	202204		01/02/2022 - 30/04/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	139,00		AAN 5	202204		01/02/2022 - 30/04/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	28,00		AAN 18	202207		01/05/2022 - 31/07/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	139,00		AAN 17	202207		01/05/2022 - 31/07/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	24,02		AAN 26	202210		Afrek. 27/09/2021 - 03/10/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	139,50		AAN 29	202210		Afrek. 18/10/2021 - 17/10/2022 (Water-link (AWW))
6120	Water	28,00		AAN 43	202301		04/10/2022 - 31/01/2023 (Water-link (AWW))
6120	Water	139,00		AAN 42	202301		18/10/2022 - 31/01/2023 (Water-link (AWW))
Totaal voor rekening 6120		664,52					
Totaal van verdeelsleutel @ 600		664,52					
@ 700 - BEHEER (268)							
61300	Erelonen syndici	823,59		AAN 8	202205		Beheersereloon 1/03/2022 - 31/05/2022 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	836,07		AAN 21	202208		Beheersereloon 1/06/2022 - 31/08/2022 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	836,07		AAN 34	202211		Beheersereloon 1/09/2022 - 30/11/2022 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	836,07		AAN 50	202302		Beheersereloon 1/12/2022 - 28/02/2023 (INSUREA BV)
Totaal voor rekening 61300		3.331,80					
Totaal van verdeelsleutel @ 700		3.331,80					
@ 701 - BEHEER ADMINISTRATIE (19)							
6160	Administratiekosten syndicus	228,00		AAN 50	202302		Forfait administratiekosten / website (INSUREA BV)
Totaal voor rekening 6160		228,00					
Totaal van verdeelsleutel @ 701		228,00					

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDEN II (0898.130.720)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
@ 702 - BEHEER EXTRA (984)							
61300	Erelonen syndici	80,00		AAN 50	202302		Bijstand bij technisch onderzoek lekken gebouw (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 61300	80,00					
	Totaal van verdeelsleutel @ 702	80,00					
@ 702 - BEHEER EXTRA (984)							
61300	Erelonen syndici	45,00		AAN 50	202302		bekijken waterfiltraties met Bram Wouters (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 61300	45,00					
	Totaal van verdeelsleutel @ 702	45,00					
@ 703 - ONDERHOUD GDPR (38)							
6160	Administratiekosten syndicus	40,00		AAN 50	202302		Jaarlijkse onderhoudskost GDPR (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 6160	40,00					
	Totaal van verdeelsleutel @ 703	40,00					
@ 800 - SCHOONMAAK (808)							
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	219,07		AAN 4	202203		Maart 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	146,05		AAN 15	202204		April 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	146,05		AAN 11	202205		Mei 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	146,05		AAN 16	202206		Juni 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	77,49		AAN 23	202207		Juli 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	154,98		AAN 22	202208		Augustus 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	232,47		AAN 31	202210		September 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)

INSUREA BV
Liersebaan 9
2550 KONTICH

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: VME LONDEN II (0898.130.720)
01-03-2022 tot 28-02-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	154,98		AAN 33	202210		Oktober 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	154,98		AAN 37	202211		November 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	154,98		AAN 46	202212		December 2022 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	165,60		AAN 45	202301		Januari 2023 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	165,60		AAN 49	202302		Februari 2023 (Belcco - Belgium Cleaning Companies)
	Totaal voor rekening 61050	1.918,30					
	Totaal van verdeelsleutel @ 800	1.918,30					

Algemeen totaal

18.916,35