

Ondernemingsnummer VME: 0898.127.057/0898.130.720/0898.127.948

Datum AV: Donderdag 12 januari

Locatie AV: zaal van Vergaderzaal A215 in het TNA (en Kisp cvo) Londenstraat 43 of via achteringang naar tweede verdieping

Aanvang AV: 18u

Einde AV: 21u30

1. Notering van de aanwezigen en volmachtdragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering
Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er voor Londen I/II/III respectievelijk 12/11/8 van de 20/19/14 eigenaars, welke 775/510/718 van de 1000/984/ 992 aandelen vertegenwoordigen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreekte meerderheid)

Londen I :Voorzitter: De Langhe

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Franck

Stemming: aanvaard

Londen II :Voorzitter: Minnen

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Minnen

Stemming: aanvaard

Londen III :Voorzitter: Verwaest

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Verwaest

Stemming: aanvaard

Wordt aangehecht

3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de verenigingen Londen I-II-III 032021- 022022 (volstreekte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

Stemming Londen I: aanvaard

Stemming Londen II : aanvaard

Stemming Londen III : aanvaard

Wordt aangehecht

4. Kwijting aan de commissaris van de rekening van Londen I-II-III 032021 - 022022 (volstreekte meerderheid)

Stemming Londen I : aanvaard

Stemming Londen II : aanvaard

Stemming Londen III : aanvaard

Wordt aangehecht

5. Aanstelling commissaris van de rekeningen van Londen I-II-III 032022 - 032023 (volstreekte meerderheid)

Commissaris Londen I : Mevr. Frank

Commissaris Londen II : Dhr. Peenen

Commissaris Londen III : Dhr. Janssens

Stemming Londen I : aanvaard

Stemming Londen II : aanvaard

Stemming Londen III : aanvaard

Wordt aangehecht

6. Gedwongen inning van gemeenschappelijke kosten – rappelprocedure – (gerechtelijke) invordering – sanctiebeding – privatieve aan-, doorrekening van deze kosten aan de achterstallige mede-eigenaar(s):
Bespreking + goedkeuring in Londen I-II-III (4/5^{de} meerderheid)

Bij het niet (tijdig) betalen, binnen de 14 kalenderdagen na het versturen van een (extra) opvraging, van de periodieke provisie(s), de oproeping tot betaling van het aandeel in het reservekapitaal of van een (tussentijdse) afrekening, wordt door de syndicus per email of gewone post een betalingsherinnering verzonden.

Bij niet betaling binnen de 14 kalenderdagen na het versturen van de eerste herinnering, wordt een tweede herinnering verstuurd. De administratiekost hiervoor, naar rato van 8,00 Euro, zal in de privaatieve afrekening aan de in gebreke zijnde eigenaar(s) aangerekend worden door de syndicus.

Bij niet-betaling na deze tweede herinnering binnen de 8 kalenderdagen, wordt per email of gewone post een derde herinneringsbrief verstuurd. De administratiekost hiervoor, naar rato van 15,00 Euro, zal in de privaatieve afrekening aan de in gebreke zijnde eigenaar(s) aangerekend worden door de syndicus.

Bij gebreke aan vrijwillige betaling binnen de 8 kalenderdagen na het versturen van de derde herinnering, zal een aangetekende aanmaning/ingebrekestelling verzonden worden. De administratiekost hiervoor, naar rato van 45,00 Euro, zal in de privaatieve afrekening aan de in gebreke zijnde eigenaar(s) aangerekend worden door de syndicus.

Vanaf het verzenden van de aanmaning/ingebrekestelling lopen van rechtswege interesten op alle door de mede-eigenaar(s) verschuldigde sommen, berekend per dag vertraging op basis van de wettelijke rentevoet.

-Wordt na het verstrijken van een termijn van 8 kalenderdagen na het versturen van de aangetekende aanmaning/ingebrekestelling, nog niet spontaan betaald, dan is de syndicus bevoegd om de in gebreke blijvende mede-eigenaar(s) tot betaling van de door hem/hen verschuldigde bedragen, verhoogd met de gerechtelijke interesten, kosten, en met het bedrag van de schadevergoeding (zie hierna) die aan de vereniging van mede-eigenaars toekomt, voor de bevoegde rechtbank te doen dagvaarden.

De syndicus behoeft hiervoor geen voorafgaande machtiging van de algemene vergadering.

-Alle kosten, waaronder onder meer, na verrekening van de eventuele toegekende rechtsplegingsvergoeding, advocaatkosten, gedingkosten, kosten syndicus (met een minimum van 150€) alsook een schadevergoeding naar rato van 10% op de hoofdsom met een minimum van 150€, die aan de vereniging van mede-eigenaars toekomt, worden in de privaatieve afrekening ten laste gelegd van de in gebreke blijvende mede-eigenaar(s).

-Alle kosten (o.m. erelonen, dagvaardingskosten, administratiekosten, opzoekingskosten gerechtsdeurwaarder, enzovoort) dienen te worden voorgefinancierd door de vereniging van mede-eigenaars, waarna ze, indien een positieve gerechtelijke uitspraak of een tussen partijen bekomen buitengerechtelijk akkoord voorligt, door de syndicus worden teruggevorderd van de eigenaar(s) die in gebreke is/zijn gebleven.

Bij de terugvordering zal rekening worden gehouden met een eventueel in de gerechtelijke uitspraak aan de VME toegekende rechtsplegingsvergoeding en/of met de toepasselijkheid van de dwingende wet op de gedwongen mede-eigendom.

Stemming Londen I : aanvaard

Stemming Londen II : aanvaard

Stemming Londen III : aanvaard

7. Toepassing op de vereniging van mede-eigenaars van de Europese Privacywetgeving (AVG/GDPR) – toelichting gevolgen hiervan voor de VME (geen stemming vereist)

Om de privacy van Europese burgers, waaronder deze die in België wonen, te vrijwaren, is sedert 25 mei 2018 de zogenaamde Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)/ General Data Protection Regulation (GDPR) van kracht.

Deze wetgeving beschermt natuurlijke personen en ze geeft hen ook meer rechten m.b.t. wat er met hun persoonsgegevens gebeurt.

Omdat, via haar syndicus, ook een vereniging van mede-eigenaars persoonsgegevens verwerkt, is deze wetgeving ook op een VME van toepassing.

Als eindverantwoordelijke is de VME verplicht om ervoor te zorgen dat zij voorzichtig omspringt met de verwerking van de persoonsgegevens van mede-eigenaars en andere bewoners.

Om in regel te zijn, dient de syndicus voor elke VME die hij beheert, een dossier op te maken en bij te houden.

Dit dossier moet uit een aantal verplichte documenten bestaan.

Zo moet de syndicus bijvoorbeeld een verwerkingsovereenkomst opmaken die tussen de VME en de syndicus moet worden getekend, moet de syndicus een privacybeleid opmaken en aan alle eigenaars en bewoners overmaken, enzovoort.

Hoe dit alles zich concreet vertaalt, wordt uitvoerig uitgelegd in de informatiebundel die elke mede-eigenaar en bewoner, ontvangen heeft en/of online heeft kunnen raadplegen.

Omdat voor bepaalde doeleinden, Insurea BV als syndicus van de betrokkenen (eigenaars, huurders, ...) hun expliciete schriftelijke toestemming nodig heeft, werd met de uitnodiging van de algemene vergadering een 'Invuldocument GDPR' verstuurd.

Wanneer een eigenaar verhuurt of wanneer het om een constructie naakte eigenaar-vruchtgebruiker gaat, dan dient niet alleen de (naakte) mede-eigenaar maar ook de huurder, vruchtgebruiker, een fiche in te vullen (in dat geval kan de verlener van het recht bij de syndicus een bijkomende fiche aanvragen).

Belangrijk hierbij!

Omdat zoals aangehaald ook houders van een persoonlijk (huurders) of zakelijk recht (vruchtgebruikers) voor de verwerking van hun persoonsgegevens hun toestemming moeten geven, is het belangrijk dat de verlener van het recht (bijvoorbeeld verhuurder) een fiche aan de betrokkene bezorgt zodat deze eveneens het nodige kan doen.

Alle fiches moeten voor akkoord worden getekend door alle eigenaars/lasthebbers en moeten aan Insurea worden terugbezorgd. Dit binnen de 45 dagen, te rekenen vanaf de datum van huidige vergadering.

De syndicus wijst de eigenaars/de AV erop, dat wanneer iemand nalaat om de fiche (correct) in te vullen en/of nalaat om ze (tijdig) terug te sturen, noch de VME noch Insurea hierin enige verantwoordelijkheid draagt.

Tot slot meldt de syndicus aan de algemene vergadering dat de prestaties die Insurea moet leveren voor het aanleggen van het dossier, voor het verwerken, beschermen en onderhouden van de persoonsgegevens conform de AVG-wetgeving, enzovoort, een buitencontractuele opdracht betreft, waarvoor een aanvullend ereloon zal worden aangerekend. Dit bedraagt eenmalig 150 euro/VME voor de opmaak van alle nodige, wettelijke, documenten en jaarlijks een vaste vergoeding van de som van 1x de aantal kavels van de VME, met een minimum van 30 euro/VME. Deze kosten worden verdeeld volgens alle aandelen.

(De documenten kunnen geraadpleegd worden op de website van de VME (vanaf 10 dagen voor de AV))

8. Geven van een mandaat aan de voorzitter van de AV of een door de AV aan te duiden eigenaar om de verwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen de VME en Insurea te ondertekenen (volstreekte meerderheid)

Gemandateerde Londen I : voorzitter

Stemming : aanvaard

Gemandateerde Londen II : voorzitter

Stemming : aanvaard

Gemandateerde Londen III : voorzitter

Stemming : aanvaard

Wordt aangehecht

9. Problematiek waterinfiltraties in ondergrondse garages : plan van aanpak (volstreekte meerderheid)

Er zijn al vele jaren op verschillende plaatsen waterinfiltraties in de ondergrondse garages. In 2018 werd er door Delex al een eerste keer een expertise uitgevoerd. Wat er met de resultaten gebeurd is, is niet geweten maar uit plaatsbezoek blijkt dat er geen actie werd ondernomen.

In november 2021 werd er door Bureau bouwtechniek een beperkt onderzoek opgestart specifiek naar de infiltraties naar het gebouw "911 building". Zij adviseerden een gezamenlijke expert aan te stellen voor de 4 betrokken vme's.

Voorstel : Gezien het blijvend infiltreren werd er met de raad afgesproken om architect Bram Wouters te engageren om een volledige rondgang te houden ten einde zoveel mogelijk infiltraties in kaart te brengen en te remediëren.

Op basis van zijn bevindingen en op zijn voorspraak wordt de firma DDC (Dirk De Clerck) erbij betrokken die naast voorstellen van oplossingen ook lekzoekingen kan organiseren. Dit onderzoek zal plaatsvinden op 17 januari.

Stemming Londen I : aanvaard

Stemming Londen II : aanvaard

Stemming Londen III : aanvaard

10. Problematiek waterinfiltraties ondergrondse garages onder 911 building (toelichting)

In het verlengde van vorig punt is er al heel lang het verwijt van building 911 dat de infiltraties in hun garage van onze vme's komen. Volgens bureau Bouwtechniek is dat minstens gedeeltelijk foutief. Gezien de vme's via een advocaat in gebreke werden gesteld, hebben we zelf LVV advocaten aangesteld om hierin de belangen van de vme's te vrijwaren. Onlangs kregen we na herhaaldelijk aandringen een voorstel van overeenkomst om gezamenlijk een expert aan te stellen. Nog voor we deze hebben kunnen goedkeuren, zijn de vme's al gedagvaard. De zaak komt voor op woensdag 18 januari.

11. Londen 2 : Goedkeuring offerte herstel lekken terras app 5.2 (volstreekte meerderheid)

app A5.2 - optie 1; terras voorzijde en achterzijde

- Demonteren en herplaatsen van bestaande bankirai op verdeel voetjes incl materiaal
- Scheurtjes in de roofing herstellen
- Totaal = 3280.00 euro ex btw

App A5.2 - Optie 2 : terras voor en achterzijde

- Demonteren en afvoeren bestaande bankirai
- Plaatsen nieuwe bankirai of composiet
- Huur lift
- Scheurtjes in de roofing herstellen
- Totaal = 5280.00 euro ex btw

Voorstel keuze 1 op voorwaarde dat dit terras 5.1 en 5.2 betreft. (prijs dateert van januari 2022 dus vermoedelijk nog onderhevig aan een prijsverhoging)

Stemming : aanvaard

Wordt aangehecht

12. Londen 2 : goedkeuring offerte herstellen zinken platen en afwerken roofing scheidingsmuur

Het gaat om de offerte van Limas ten bedrage van 1825 euro + BTW (januari 2022 dus vermoedelijk nog onderhevig aan een prijsverhoging)

Stemming : aanvaard

13. Parlofonie : plan van aanpak Londen I –II –III (volstreekte meerderheid)

Is er momenteel een meer algemeen probleem ?

Londen I : Automatische deuropener werkt niet. Voorstel na te kijken.

Stemming aanvaard

Londen II : Je kan de bezoeker niet horen praten. Voorstel nieuwe parlofonie.

Stemming : aanvaard

Londen III : geen probleem

Stemming : niet aanvaard

Wordt aangehecht

14. Aanpassing administratiekosten: Toelichting

Syndicus geeft toelichting.

Zoals de meesten weten, is de ontwikkeling en onderhoud van performante software complex en bijgevolg erg duur. Reeds sedert 2019 wenst de huidige software leverancier omwille van rendabiliteitsredenen de tarieven fors op te trekken. Tot op heden hebben we dit kunnen verhinderen. Doch begin 2022 werd Zeron buiten ons weten overgenomen door een grote investeringsgroep (Castelmore) die te kennen hebben gegeven de tarieven te zullen optrekken. Concreet betekent dit voor onze portefeuille een kostenverhoging met factor 6 (van ongeveer €25000 naar ruim €150.000 kosten voor gebruik van het pakket en de applicatie door de eigenaars).

Wij kunnen deze kostenverhoging onmogelijk alleen dragen en zullen deze minstens gedeeltelijk moeten doorrekenen aan onze eigenaars. Anderzijds krijgt u in ruil hiervoor heel wat extra tools via de DOBBY app. Echte alternatieven zijn er niet aangezien de softwaremarkt voor syndici erg klein is en al minstens voor de helft in handen is van dit investeringsfonds. De andere helft past dit principe al langer toe.
Nieuwe administratiekost: 3 euro per maand/unieke eigenaar

15. Afsluiten uitgebreide rechtsbijstandverzekering Londen I-II-III: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

De syndicus geeft toelichting over het verschil tussen een standaard rechtsbijstandsverzekering in de blokpolis en een uitgebreide rechtsbijstandsverzekering ALL RISK van EUROMEX:

- Contractuele en niet contractuele geschillen
- Conflict bij onderhouds- en herstelcontracten
- Conflict met buur
- Conflict met individuele eigenaar

Kostprijs:

Londen I – 5 eenheden à allrisk: 200 €/j

Londen II (makelaar Insurea) – 12 eenheden à allrisk: 460 €/j

Londen III (makelaar Insurea) – 10 eenheden à allrisk: 400 €/j

Stemming Londen I : aanvaard

Stemming Londen II : aanvaard

Stemming Londen III : aanvaard

Wordt aangehecht

16. Poets inrit garage en binnenplein (volstreekte meerderheid)

Voorstel te werken met offerte van ABS – prijs (excl btw) 720 euro (garage) en 480 euro (koer) per keer. De eerste garagepoets zal grondiger zijn en 960 euro kosten. De poets(beurten) zal/zullen gebeuren op afroep en in samenspraak met de raad. Uurlonen zijn intussen wel te verhogen met 6.85%

Stemming Londen I : aanvaard

Stemming Londen II : aanvaard

Stemming Londen III : aanvaard

Wordt aangehecht

17. Poets gemene delen Londen I – II –III (volstreekte meerderheid)

Voorstel Abs schoonmaak wordt besproken

Kostprijs (excl BTW) poets Londen I : 41.17 euro

Kostprijs (excl BTW) poets Londen II : 164.67 euro

Kostprijs (excl BTW) poets Londen III : 164,67 euro

Uurlonen zijn intussen wel te verhogen met 6.85%

Stemming Londen I : niet aanvaard

Stemming Londen II : aanvaard

Stemming Londen III : aanvaard

Wordt aangehecht

18. Londen III : Plaatsen van een codeslot van garage naar hall (2/3^{de} meerderheid)

Voorstel offerte de parlofoonspecialist ten bedrage van 403,85 euro excl. BTW. De prijs per badge bedraagt 5.6 euro excl. Btw. Wel eerst na te kijken of de deur geen nooduitgang is.

Stemming :

Wordt aangehecht

19. Voorstudie plaatsing laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Gezien de sterke toename van elektrische voertuigen in België dient ook een VME de komende jaren een geschikte oplossing uit te werken om dit mogelijk te maken in de toekomst. De huidige elektrische installaties van gebouwen zijn niet voorzien om elektrische voertuigen te laden. Het elektriciteitsvermogen van het gebouw is hierop niet berekend waardoor de limiet van het elektriciteitsvermogen snel bereikt zal zijn. Dit doordat de vraag voor vermogen om elektrisch te laden veel hoger zal zijn dan het vermogen dat berekend werd bij de bouw van het project.

Om ervoor te zorgen dat elke autostaanplaats in de toekomst kan uitgerust worden met laadinfrastructuur, dient dit best gemeenschappelijk uitgewerkt te worden.

Problemen bij afzonderlijke/privatieve aanpak:

- Geen oplossing voor eigenaars die enkel een staanplaats hebben en dus geen elektriciteitsmeter in het gebouw hebben
- Geen regeling om het elektriciteitsvermogen van het gebouw te regelen waardoor de laadinfrastructuur niet/niet optimaal zal laden
- Geen mogelijkheid tot laden indien maximaal elektriciteitsvermogen bereikt is
- Geen vat op correcte/veilige installatie

Oplossing:

Gemeenschappelijke meter verzwaren

- Alle laadpalen op de gemeenschappelijke meter
- Vermogen beperken tot het beschikbare vermogen

Vermogen delen onder alle wagens

- Wie niet laadt, geeft vrij vermogen door (loadbalancing)
- Laadpunten dienen onderling te kunnen communiceren

Automatische afrekening met gebouwbeheerder

- Enkel voor wie een laadpunt heeft
- Afrekening aan energietarief van VME

Uit te breiden in de toekomst

Om de mogelijkheden m.b.t. laadinfrastructuur in het gebouw te onderzoeken, dient er een voorstudie te gebeuren waarbij er een analyse uitgevoerd wordt op basis van het aantal parkeerplaatsen en het profiel van de gebruikers.

Kostprijs firma Stroohm:

Voor de voorstudie bij VME's hanteren we een administratieve kost van €500,00 + €25,00/parkeerplaats. Vanaf >50 parkeerplaatsen rekenen we een prijs van €25,00/parkeerplaats.

Deze kost zal in mindering gebracht worden als de installatie van de laadinfrastructuur door Stroohm Services uitgevoerd kan worden.

Presentatie en toelichting op een (bijzondere) algemene vergadering: 375 euro

Prijzen zijn excl. BTW.

Stemming Londen I: niet aanvaard

Stemming Londen II : niet aanvaard

Stemming Londen III : niet aanvaard

Wordt aangehecht

20. Aanpassen RIO m.b.t. plaatsing laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

In afwachting van de beslissing en/of negatieve beslissing door de AV om de plaatsing van laadinfrastructuur voor elektrische wagens gemeenschappelijk uit te werken, heeft elke eigenaar het recht (Art. 3.82. B.W.) om privaat laadinfrastructuur te voorzien.

Het verbinden van het laadstation dient te gebeuren via een zekeringskast onder de teller van het appartement waarbij de parkeerplaats hoort. De verbinding gebeurt met bekabeling in functie van het vermogen van het laadstation en loopt zoveel mogelijk via bestaande kabelgoten.

Op plaatsen waar geen kabelgoot is, wordt de kabel verticaal of horizontaal geleid in PVC-buizen. Alle werken dienen te gebeuren volgens de geldende regels inzake elektrische installaties en worden steeds uitgevoerd door een erkend installateur/technieker. Indien bij het plaatsen van de bekabeling een brandwerende wand wordt doorboord, dan zal deze opnieuw brandwerend gedicht dienen te worden volgens de technische regels terzake.

Voorafgaandelijk aan de installatie dient de privaat eigenaar advies/goedkeuring te bekomen bij de brandweer en de netwerkbeheerder.

De privaat eigenaar laat de relevante elektrische schema's aanpassen in lijn met de gewijzigde toestand en bezorgt een papieren en elektronische versie aan de syndicus.

De in art. 3.82 §2 B.W. voorziene aanvraag per aangetekend schrijven dient voldoende gedocumenteerd te zijn en minimaal de bekomen goedkeuring of positief advies van de Brandweer en de netwerkbeheerder te bevatten. In het belang van alle betrokkenen zal een aanvraag zonder deze specifieke goedkeuring of positief advies als niet geldig worden teruggezonden.

Vóór indienstname dient de installatie gekeurd te worden door een erkend keuringsorganisme. De eigenaar bezorgt een kopie van dit attest aan de syndicus.

De eigenaar is op de hoogte en gaat akkoord met het gegeven dat, als er in de toekomst beslist wordt om gemeenschappelijke voorzieningen voor laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in of aan het gebouw te voorzien, hij of zij hieraan ook zal moeten deelnemen en bijdragen.

Stemming Londen I: aanvaard

Stemming Londen II : aanvaard

Stemming Londen III : niet aanvaard

Wordt aangehecht

21. Brandveiligheid – Rookmeldersdecreet: Toelichting

De rookmeldersverplichting houdt in dat er minstens één rookmelder wordt geplaatst op elke bouwlaag (verdieping) binnen in de woning/het appartement. Een kelder en/of zolder die gebruikt wordt en van binnen in de woning kan betreden worden, wordt ook als bouwlaag beschouwd.

Het rookmeldersdecreet legt geen verplichting op tot het plaatsen van rookmelders in de gemeenschappelijke delen (gangen, traphal,...) van een appartementsgebouw.

Enkel voor een gemeenschappelijke zolder of kelder waar een technische installatie staat, geldt wel een rookmeldersverplichting. De term "technische installatie" wordt zo ruim mogelijk ingevuld (dus o.a. CV ketel, elektrisch verdeelbord, gaskraan, ventilatie-unit, liftmechaniek,... - deze opsomming kan nog worden aangevuld). Binnen in de private appartementen moet er minstens één rookmelder aanwezig zijn per bouwlaag.

De opgelegde richtlijnen voor de rookmelders stellen dat de rookmelder:

- moet CE gemarkeerd zijn;
 - moet voldoen aan de norm NBN EN 14604;
 - moet reageren op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal (minstens 85dB);
 - niet van het ionische type mag zijn (m.a.w. de enige rookmelders die zijn toegestaan zijn optische rookmelders).
- Er kan gekozen worden voor een type toestel met vervangbare batterij of een type met niet-vervangbare batterij. In principe voldoen de rookmelders die in Vlaanderen in de handel verkrijgbaar zijn aan deze normen.

22. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

X

SYNDICUS

X

VOORZITTER

Gebouw: VME LONDEN I(0898.127.057)

Tijdstip: 12/01/2023 0:00:00

Aanwezig: 775/1000 (77,50%) quotiteiten, 12/20 (60,00%) personen

Stemmingspunten

- **2: Aanstelling bureau**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(775)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **3: Bespreking en goedkeuring van de boekhouding**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(594)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (181): De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 181
 - Blanco: (0)
- **4: Kwijting aan de commissaris van de rekening 032021 - 022022**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **99,35%**(770)
 - Nee: **0,65%**(5): Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 5
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0)
- **5: Aanstelling commissaris van de rekening 032022 - 032023**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(775)

- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **6: Gedwongen inning van gemeenschappelijke kosten**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **8: Geven mandaat ter ondertekening verwerkingsovereenkomst**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **9: 9. Problematiek waterinfiltraties in garages : plan van aanpak**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **13: Parlofonie : plan van aanpak**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(770)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (5): Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 5
- Blanco: (0)

· **15: Afsluiten uitgebreide rechtsbijstandverzekering**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **16: Poets inrit garage en binnenplein**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(775)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **17: Poets gemene delen**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **1,97%**(15)
- Nee: **98,03%**(747): Couvreur Hendrik : 185, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 181, Delvigne Muriel : 180, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 10, Quick - Franck Steven - Kristien : 181, Thomas Annick : 5, Verlinden - Vermessen Victor en Flore : 5
- Onthouding: (13): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Janssens Dirk : 8
- Blanco: (0)

19: Voorstudie plaatsing laadinfrastructuur voor el. voertuigen

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **100,00%**(757): Couvreur Hendrik : 185, De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth : 181, Delvigne Muriel : 180, Minnen Joke : 5, NEXUS CONSULTING (Van de Vel) : 5, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 10, Quick - Franck Steven - Kristien : 181, Thomas Annick : 5, Vandevelde Kurt : 5
- Onthouding: (18): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 5, Janssens Dirk : 8, Verlinden - Vermessen Victor en Flore : 5
- Blanco: (0)

20: Aanpassen RIO m.b.t. plaatsing laadinfrastructuur voor el.voert.

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **99,35%**(765)
- Nee: **0,65%**(5): Vandevelde Kurt : 5
- Onthouding: (5): Verlinden - Vermessen Victor en Flore : 5
- Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig:** Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari (5), Couvreur Hendrik (185), De Langhe - T'Seyen Serge - Liesbeth (181), Delvigne Muriel (180), Janssens Dirk (8), Minnen Joke (5), NEXUS CONSULTING (Van de Vel) (5), Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy (10), Quick - Franck Steven - Kristien (181), Thomas Annick (5), Vandevelde Kurt (5), Verlinden - Vermessen Victor en Flore (5)
- **Afwezig:** AEDIFICO NV - ALENTUM BVBA (5), Depraetere Marijke (5), Detienne Alain (5), HEW AUTOMATION Rombouts Gunter (5), Marchant Tristan (180), Sari Aziz (5), Swinnen nv (15), Van Putten Erik (5)

Gebouw: VME LONDEN II(0898.130.720)

Tijdstip: 12/01/2023 0:00:00

Aanwezig: 510/984 (51,83%) quotiteiten, 11/19 (57,89%) personen

Stemmingspunten

2: Aanstelling bureau

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

3: Bespreking en goedkeuring van de boekhouding 032021- 022022

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(502)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (8): T'Seyen Liesbeth : 8
- Blanco: (0)

· **4: Kwijting aan de commissaris 032021 - 022022**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **5: Aanstelling commissaris 032022 - 032023**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **6: Gedwongen inning van gemeenschappelijke kosten**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **8: Geven mandaat ter ondertekening verwerkingsovereenkomst**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **9: Problematiek waterinfiltraties in garages : plan van aanpak**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **11: Goedkeuring offerte herstel lekken terras app 5.2**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **12: goedkeuring offerte herstellen zinken platen /afwerken roofing**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **13: Parlofonie : plan van aanpak**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **15: Afsluiten uitgebreide rechtsbijstandverzekering**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **16: Poets inrit garage en binnenplein**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(510)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **17: Poets gemene delen**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **98,41%**(494)
- Nee: **1,59%**(8): Delvigne Muriel : 8
- Onthouding: (8): T'Seyen Liesbeth : 8
- Blanco: (0)

· **19: Voorstudie plaatsing laadinfrastructuur voor el. voertuigen**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **100,00%**(427): Couvreur Hendrik : 8, Delvigne Muriel : 8, Minnen Joke : 75, NEXUS CONSULTING (Van de Vel) : 75, Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy : 75, Quick - Franck Steven - Kristien : 8, T'Seyen Liesbeth : 8, Thomas Annick : 95, Vandevelde Kurt : 75
- Onthouding: (83): Janssens Dirk : 16, Lemmens - Huygelberghs Maarten - Haike : 67
- Blanco: (0)

· **20: Aanpassen RIO m.b.t. plaatsing laadinfrastructuur voor el.voert.**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **83,07%**(368)
- Nee: **16,93%**(75): Vandevelde Kurt : 75
- Onthouding: (67): Lemmens - Huygelberghs Maarten - Haïke : 67
- Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig:** Couvreur Hendrik (8), Delvigne Muriel (8), Janssens Dirk (16), Lemmens - Huygelberghs Maarten - Haïke (67), Minnen Joke (75), NEXUS CONSULTING (Van de Vel) (75), Peenen - Van De Vel - Aerts Tom - Johannes - Sammy (75), Quick - Franck Steven - Kristien (8), T'Seyen Liesbeth (8), Thomas Annick (95), Vandevelde Kurt (75)
- **Afwezig:** Depraetere Marijke (75), Detienne Alain (8), Marchant Tristan (8), Otello (111), Sari Aziz (86), Swinnen nv (36), Van Brussel Karen (75), Van Putten Erik (75)

Gebouw: VME LONDEN III(0898.127.948)

Tijdstip: 12/01/2023 0:00:00

Aanwezig: 718/992 (72,38%) quotiteiten, 8/14 (57,14%) personen

Stemmingspunten

- **2: aanstelling bureau**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(710)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
 - Afwezigen voor dit onderwerp: Thomas Annick
- **3: Bespreking en goedkeuring van de boekhouding**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(710)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
 - Afwezigen voor dit onderwerp: Thomas Annick
- **4: Kwijting aan de commissaris van de rekening 032021 - 022022**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(619)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (91): Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91
 - Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
 - Afwezigen voor dit onderwerp: Thomas Annick
- **5: Aanstelling commissaris van de rekening 032022 - 032023**
Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:
 - Ja: **100,00%**(710)
 - Nee: **0,00%**(0)
 - Onthouding: (0)
 - Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)

- Afwezig voor dit onderwerp: Thomas Annick

· **6: Gedwongen inning van gemeenschappelijke kosten**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(710)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezig voor dit onderwerp: Thomas Annick

· **8: Geven mandaat ter ondertekening verwerkingsovereenkomst**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(710)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezig voor dit onderwerp: Thomas Annick

· **9: Problematiek waterinfiltraties in garages : plan van aanpak**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(710)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezig voor dit onderwerp: Thomas Annick

· **13: Parlofonie : plan van aanpak**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (710): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131
- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezig voor dit onderwerp: Thomas Annick

· **15: Afsluiten uitgebreide rechtsbijstandverzekering**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(710)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezig voor dit onderwerp: Thomas Annick

· **16: Poets inrit garage en binnenplein**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(642)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (68): Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68

- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezigen voor dit onderwerp: Thomas Annick

17: Poets gemene delen

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(642)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (68): Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68
- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezigen voor dit onderwerp: Thomas Annick

18: Plaatsen van een codeslot van garage naar hall

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(91)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (619): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, DJ-Containers BVBA : 99, Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68, Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131
- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezigen voor dit onderwerp: Thomas Annick

19: Voorstudie plaatsing laadinfrastructuur voor el. voertuigen

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **100,00%**(68): Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra : 68
- Onthouding: (642): Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari : 139, DJ-Containers BVBA : 99, Janssens Dirk : 91, Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91, Verwaest - Deliens Jef : 91, Zhang Chao : 131
- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezigen voor dit onderwerp: Thomas Annick

20: Aanpassen RIO m.b.t. plaatsing laadinfrastructuur voor el.voert.

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(619)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (91): Verlinden - Versmessen Victor en Flore : 91
- Blanco: (0): Thomas Annick : 8 (afwezig)
- Afwezigen voor dit onderwerp: Thomas Annick

Details

- **Aanwezig:** Andersen - Van Tendeloo Lucas - Sari (139), DJ-Containers BVBA (99), Janssens Dirk (91), Slaats - Hemgenbergs Tom - Kyra (68), Thomas Annick (8), Verlinden - Versmessen Victor en Flore (91), Verwaest - Deliens Jef (91), Zhang Chao (131)
- **Afwezig:** AEDIFICO NV - ALENTUM BVBA (8), Detienne Alain (91), HEW AUTOMATION Rombouts Gunter (99), Sari Aziz (68), Swinnen nv (0), Van Der Wildt Invest (8)