

Situation
Ech. 1/5000

Commune de LA ROCHE

Création de trois habitations

Adresse chantier : Ortho
6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne)

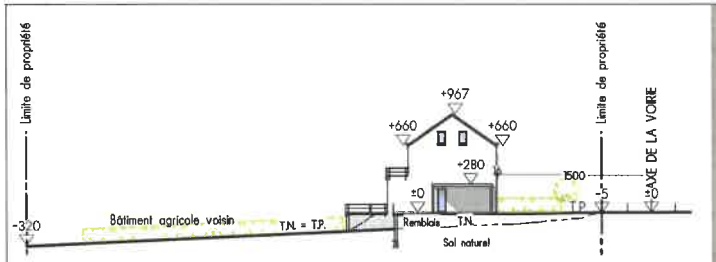


Objet
Permis d'urbanisme

Maitre de l'ouvrage

Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c Date : Le 10 février 2023 Feuille N° 1/16

Administration	Demandeurs	Architecte



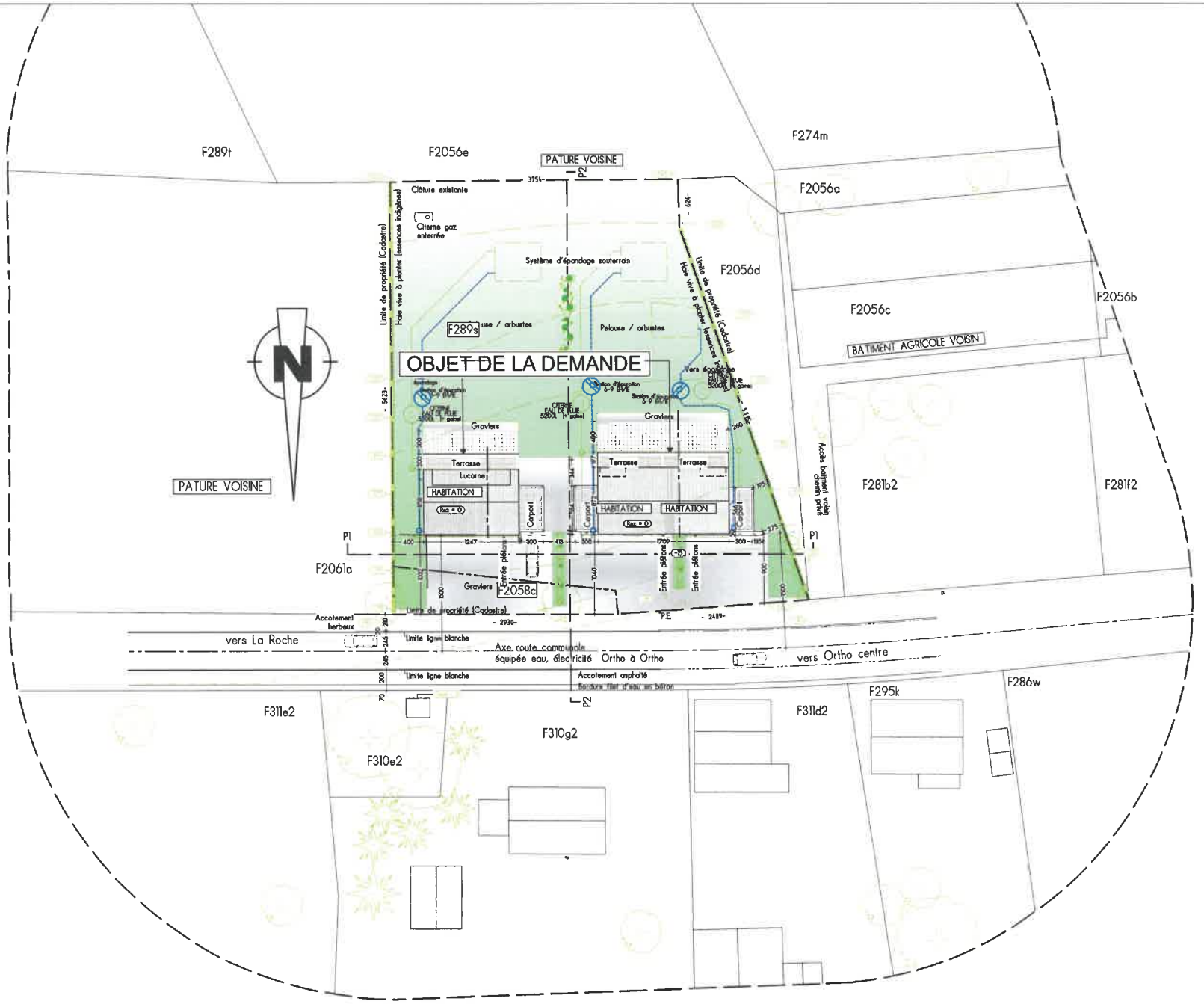
Profil latéral P2



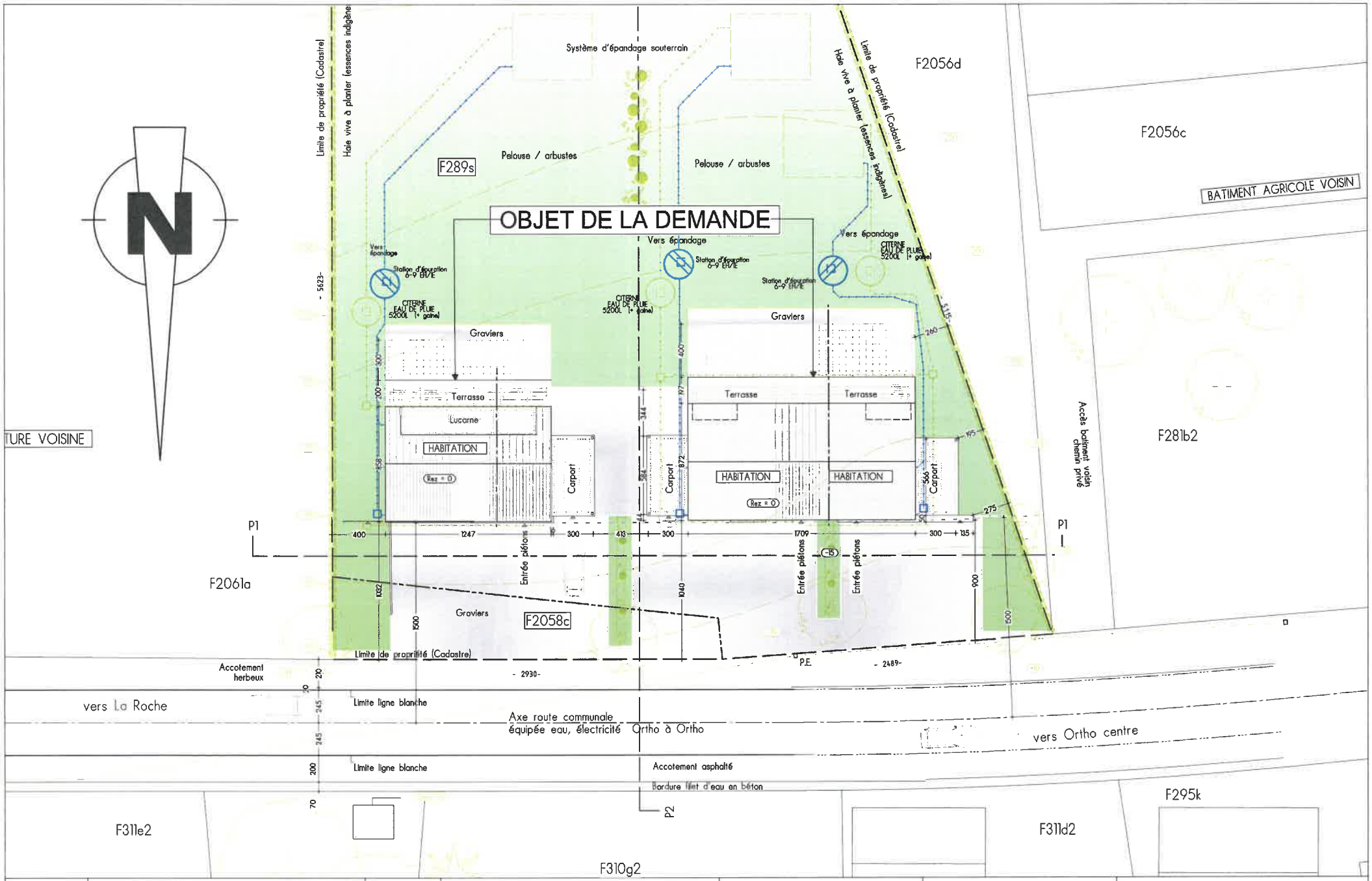


Profil longitudinal P1

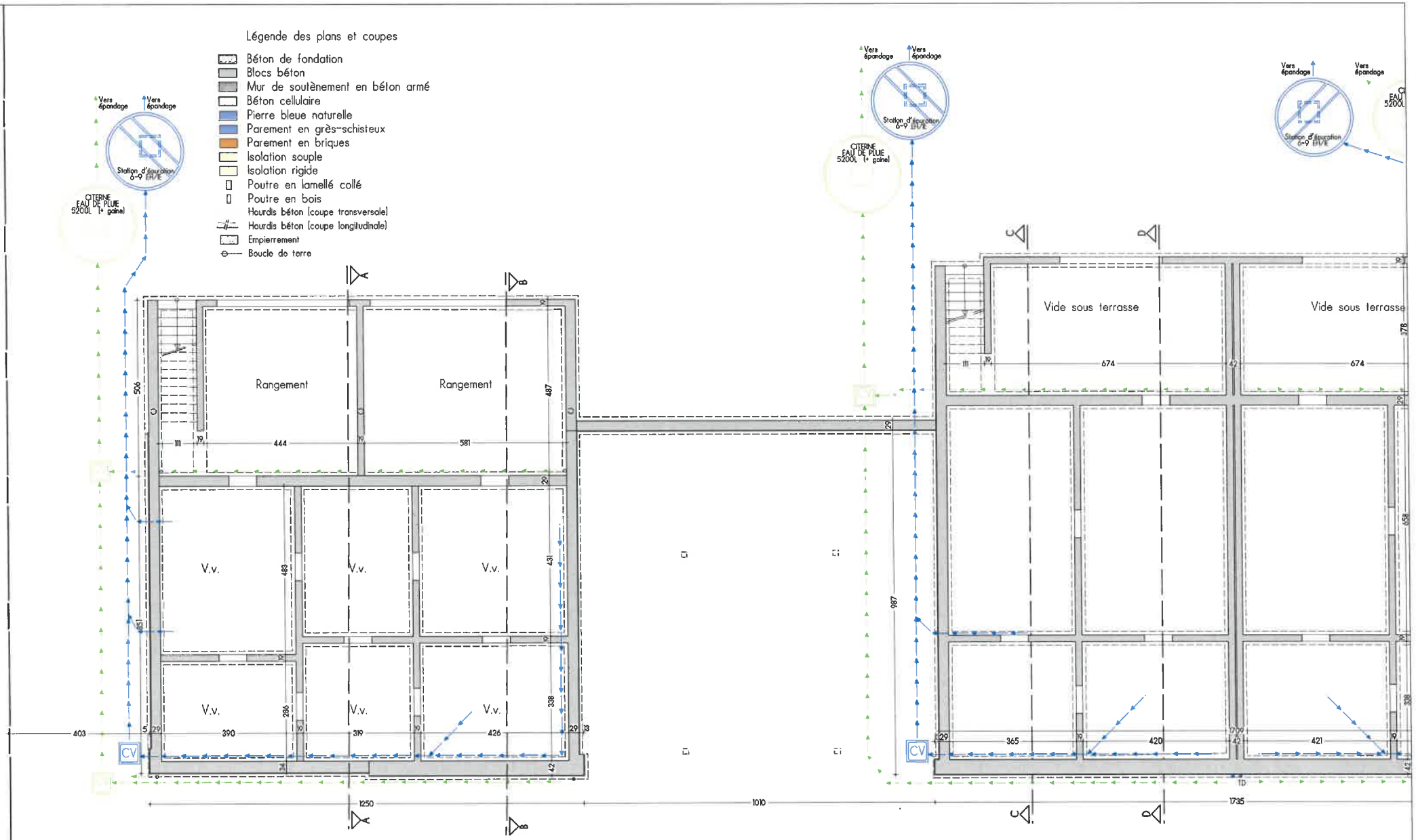
Feuille N°2	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C	Implantation contexte Profils Ech. 1/500
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				



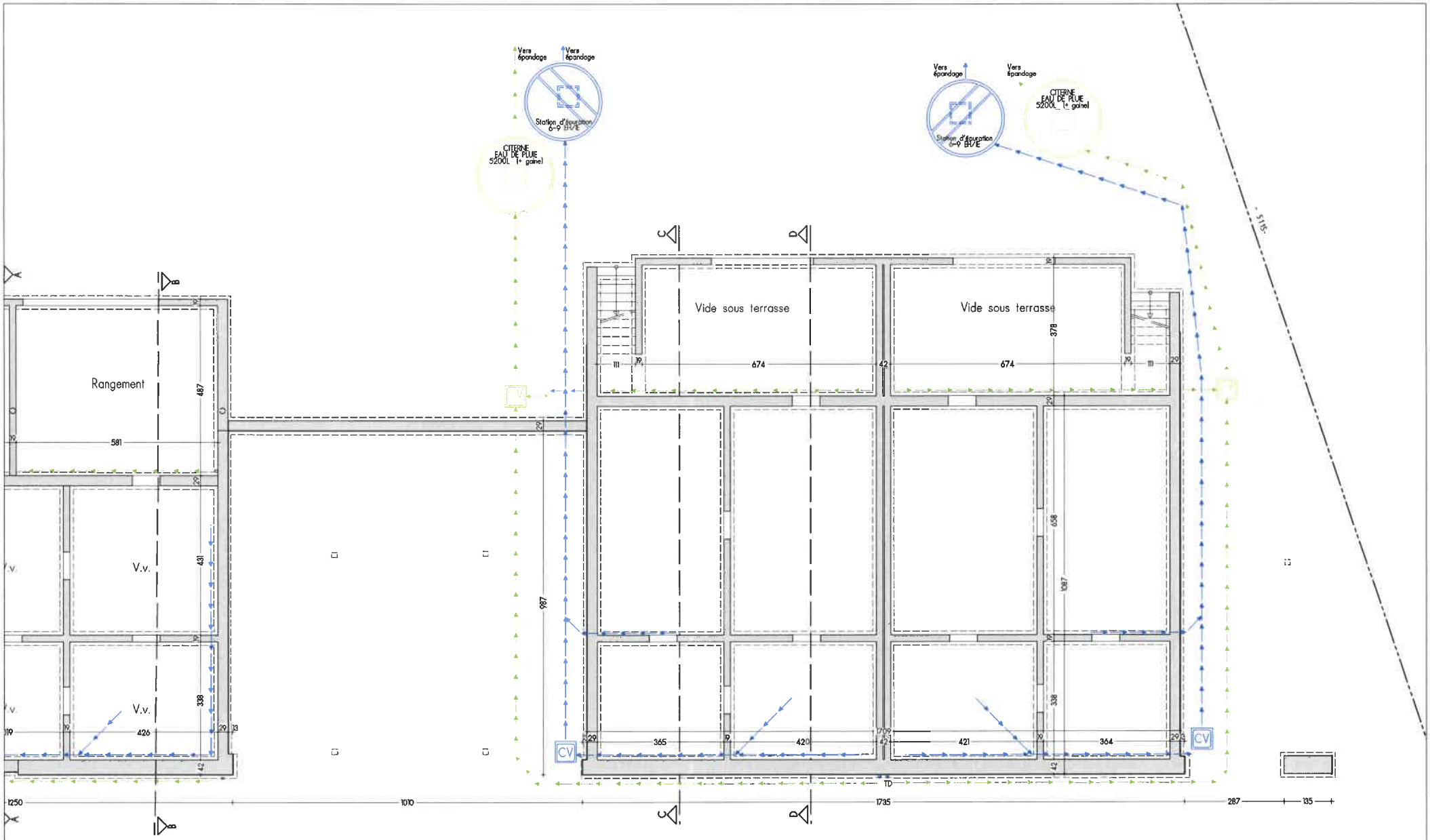
Feuille N°3	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C	Implantation
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/500



Feuille N°4	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C	**Implantation**
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/250



Feuille N°5	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c			**Sous-sol** Ech. 1/100



Habitation 1

Habitations 2-3

Feuille N°6	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C	Sous-sol
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/100

Légende des plans et coupes

- Béton de fondation
- Blocs béton
- Mur de soutènement en béton armé
- Béton cellulaire
- Pierre bleue naturelle
- Parement en grès-schisteux
- Parement en briques
- Isolation souple
- Isolation rigide
- Poutre en lamellé collé
- Poutre en bois
- Hourdis béton (coupe transversale)
- Hourdis béton (coupe longitudinale)
- Empierrement
- Boucle de terre

Composition des parois

1a Composition du mur extérieur :
- Crépi
- Panneau isolant EPS graphité 6p. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

1b Composition du mur extérieur :
- Parement en brique ton gris pose sans joint
- Vide 3 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

2 Composition du mur extérieur :
- Parement en grès-schisteux
- Enkadrain 17 mm
- Panneau isolant EPS graphité 6p. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

3 Composition du mur extérieur :
- Parement en bois sur lattage
- Panneau isolant EPS graphité 6p. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

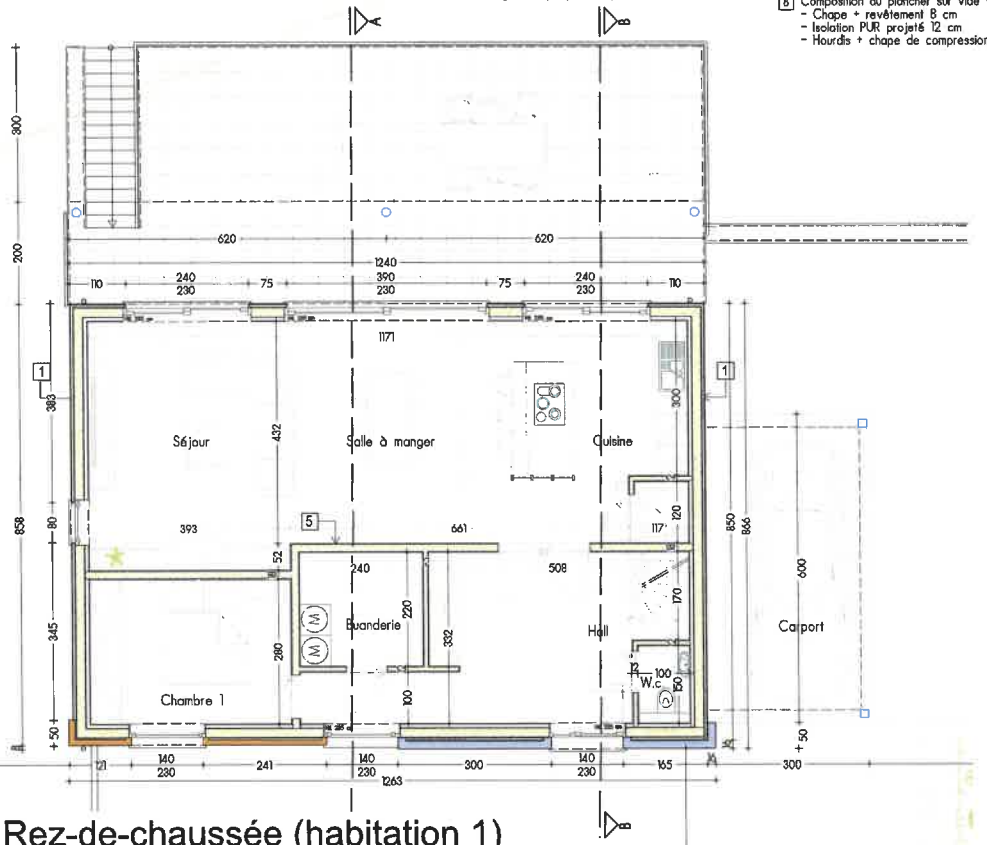
4 Composition du mur mitoyen :
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm
- Frein-vapeur
- Ossature bois SLS 38/140 mm
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 14 cm
- Pare-pluie type Agepan
- Isolation acoustique entre structures, laine de roche 5 cm
- Pare-pluie type Agepan
- Ossature bois SLS 38/140 mm
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 14 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

5 Composition des cloisons intérieures :
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm
- Ossature bois SLS
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

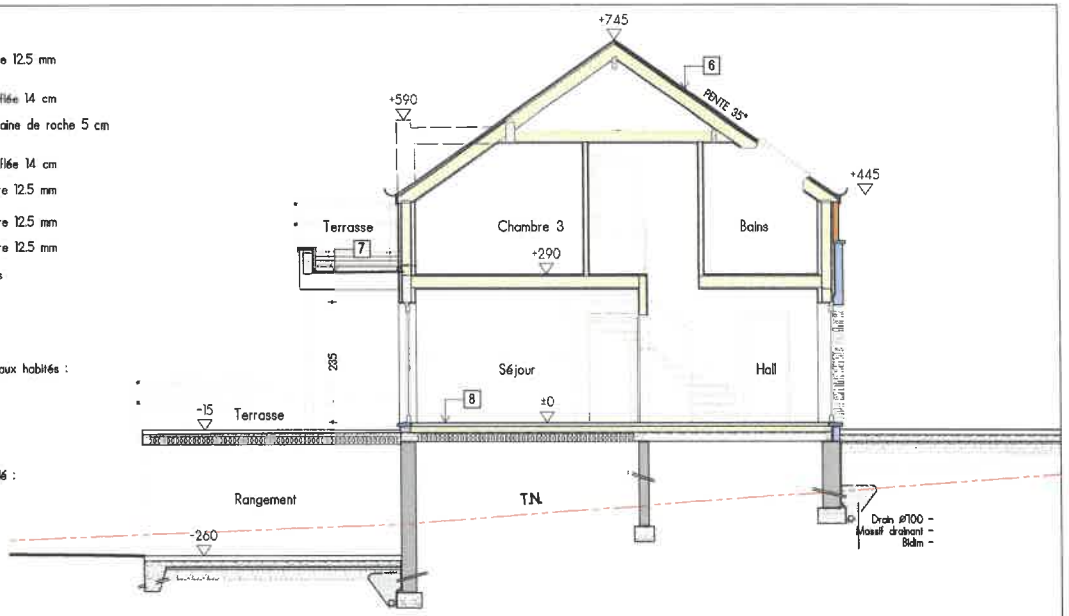
6 Composition des toitures à versants :
- Ardoises, lattes et chevrons existants
- Gites de versant 4/23 cm
- Isolation en cellulose insufflée 23 cm
- Freine-vapeur
- Gaine technique
- Finition des locaux habités : plaque de plâtre enduite

7 Composition des toitures plates sur locaux habités :
- Membrane d'étanchéité
- Isolation panneaux PUR 14 cm
- Membrane frein-vapeur
- Panneau OSB sur chevrons de pente
- Gites en bois
- Lattes et contrelattes
- Finition en plaques de plâtre enduite

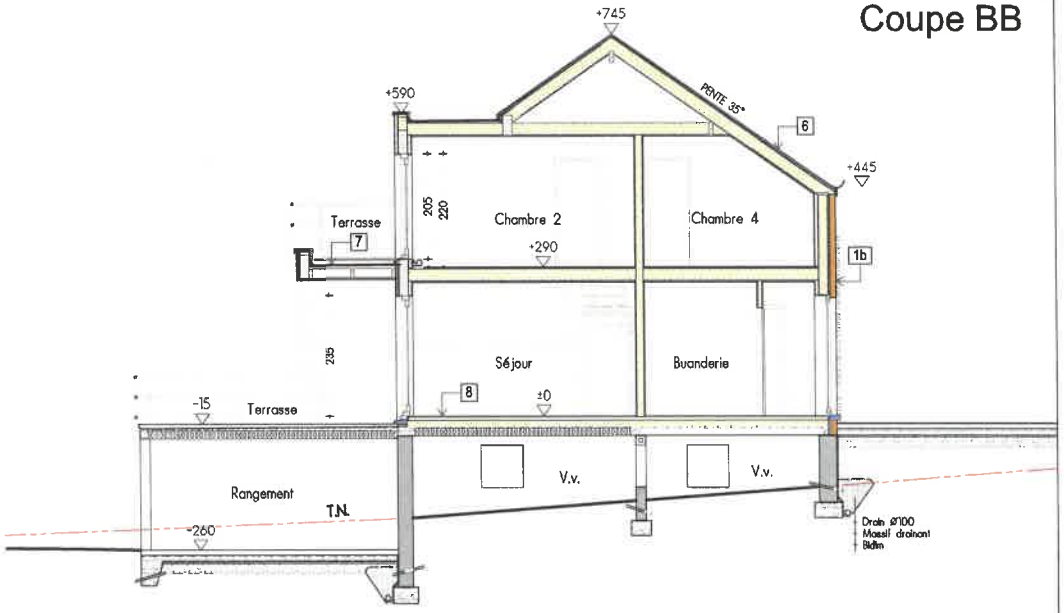
8 Composition du plancher sur vide ventilé :
- Chape + revêtement 8 cm
- Isolation PUR projeté 12 cm
- Hourdis + chape de compression



Rez-de-chaussée (habitation 1)

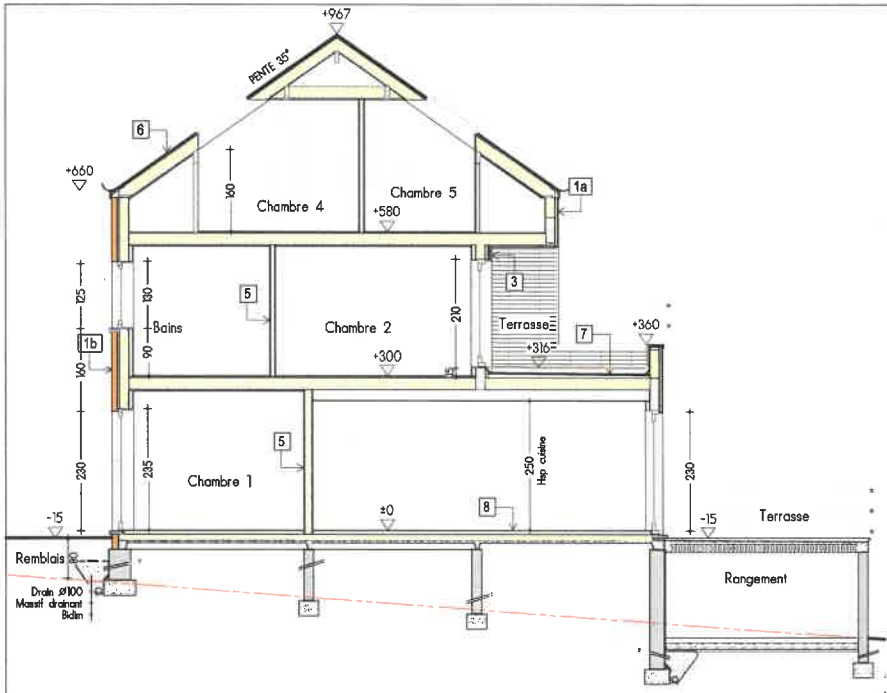


Coupe BB



Coupe AA

Feuille N°7	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A / B / C	Rez-de-Chaussée Coupe A / Coupe B
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/100



Légende des plans et coupes

- Béton de fondation
- Blocs béton
- Mur de soutènement en béton armé
- Béton cellulaire
- Pierre bleue naturelle
- Parement en grès-schisteux
- Parement en briques
- Isolation souple
- Isolation rigide
- Poutre en lamellé collé
- Poutre en bois
- Hourdis béton (coupe transversale)
- Hourdis béton (coupe longitudinale)
- Empierrement
- Boucle de terre

Coupe CC

Composition des parois

1a Composition du mur extérieur :
- Crépi
- Panneau isolant EPS graphité ép. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

1b Composition du mur extérieur :
- Parement en brique ton gris pose sans joint
- Vide 3 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

2 Composition du mur extérieur :
- Parement en grès-schisteux
- Enkadrain 17 mm
- Panneau isolant EPS graphité ép. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

3 Composition du mur extérieur :
- Parement en bois sur lattage
- Panneau isolant EPS graphité ép. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

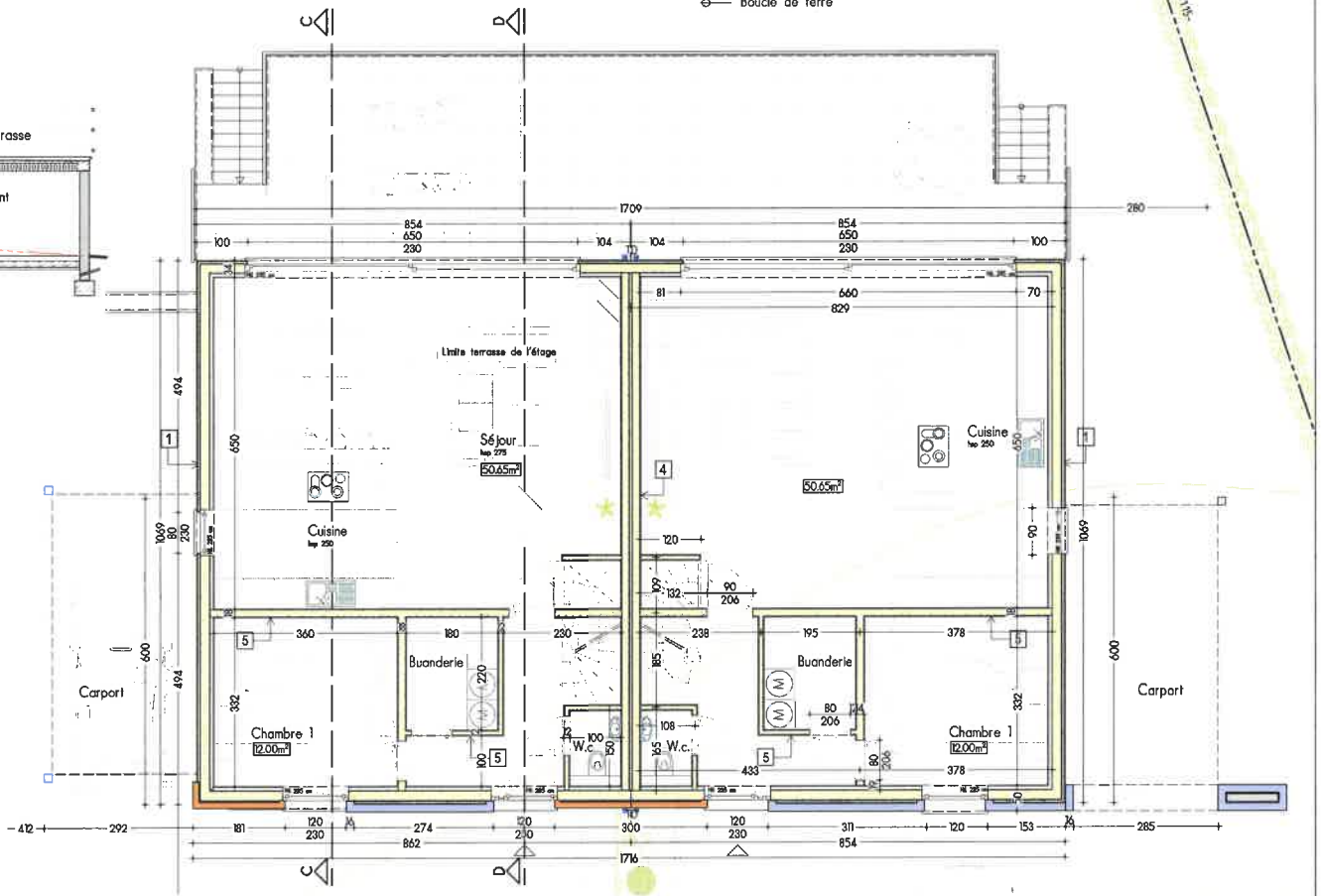
4 Composition du mur mitoyen :
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm
- Frein-vapeur
- Ossature bois SLS 38/140 mm
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 14 cm
- Pare-pluie type Agepan
- Isolation acoustique entre structures, laine de roche 5 cm
- Pare-pluie type Agepan
- Ossature bois SLS 38/140 mm
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 14 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

5 Composition des cloisons intérieures :
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm
- Ossature bois SLS
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

6 Composition des toitures à versants :
- Ardoises, lattes et chevrons existants
- Gites de versant 4/23 cm
- Isolation en cellulose insufflée 23 cm
- Freine-vapeur
- Gaine technique
- Finition des locaux habités : plaque de plâtre enduite

7 Composition des toitures plates sur locaux habités :
- Membrane d'étanchéité
- Isolation panneaux PUR 14 cm
- Membrane frein-vapeur
- Panneau OSB sur chevrons de pente
- Gites en bois
- Lattes et contrelattes
- Finition en plaques de plâtre enduite

8 Composition du plancher sur vide ventilé :
- Chape + revêtement 8 cm
- Isolation PUR projeté 12 cm
- Hourdis + chape de compression



Rez-de-chaussée (habitations 2-3)

Feuille N°8	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A / B / C	Rez-de-Chaussée Coupe CC
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/100

Composition des parois

1a Composition du mur extérieur :
- Crépi
- Panneau isolant EPS graphité ép. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

1b Composition du mur extérieur :
- Parement en brique ton gris pose sans joint
- Vide 3 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

2 Composition du mur extérieur :
- Parement en grès-schisteux
- Enkadrain 17 mm
- Panneau isolant EPS graphité ép. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

3 Composition du mur extérieur :
- Parement en bois sur lattage
- Panneau isolant EPS graphité ép. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

4 Composition du mur mitoyen :
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm
- Frein-vapeur
- Ossature bois SLS 38/140 mm
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 14 cm
- Pare-pluie type Agepan
- Isolation acoustique entre structures, laine de roche 5 cm
- Pare-pluie type Agepan
- Ossature bois SLS 38/140 mm
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 14 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

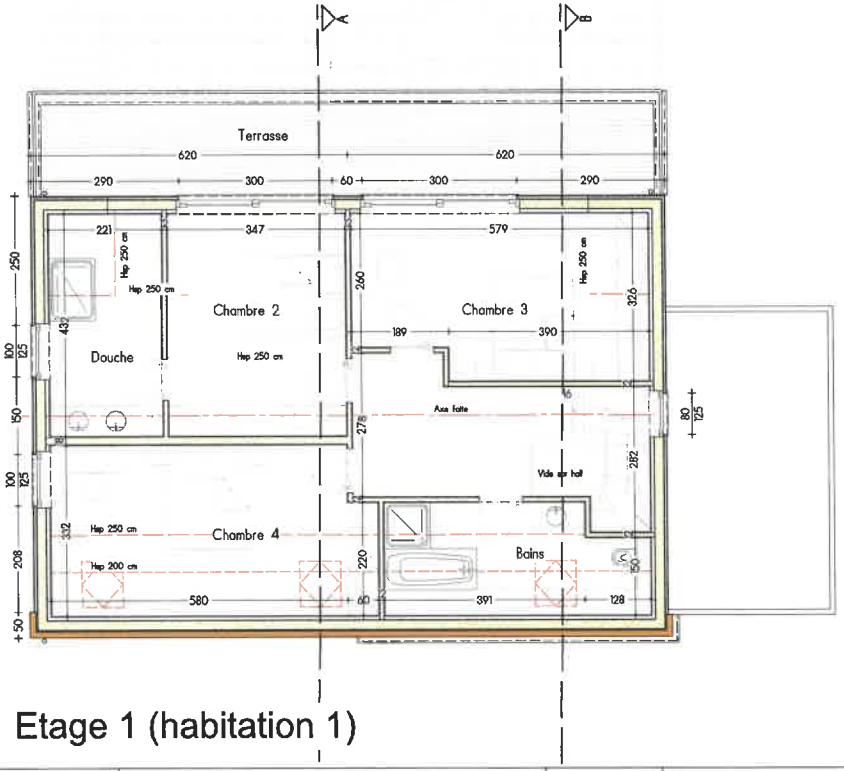
5 Composition des cloisons intérieures :
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm
- Ossature bois SLS
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

6 Composition des toitures à versants :
- Ardoises, lattes et chevrons existants
- Gites de versant 4/23 cm
- Isolation en cellulose insufflée 23 cm
- Freine-vapeur
- Gaine technique
- Finition des locaux habités :
  plaque de plâtre enduite

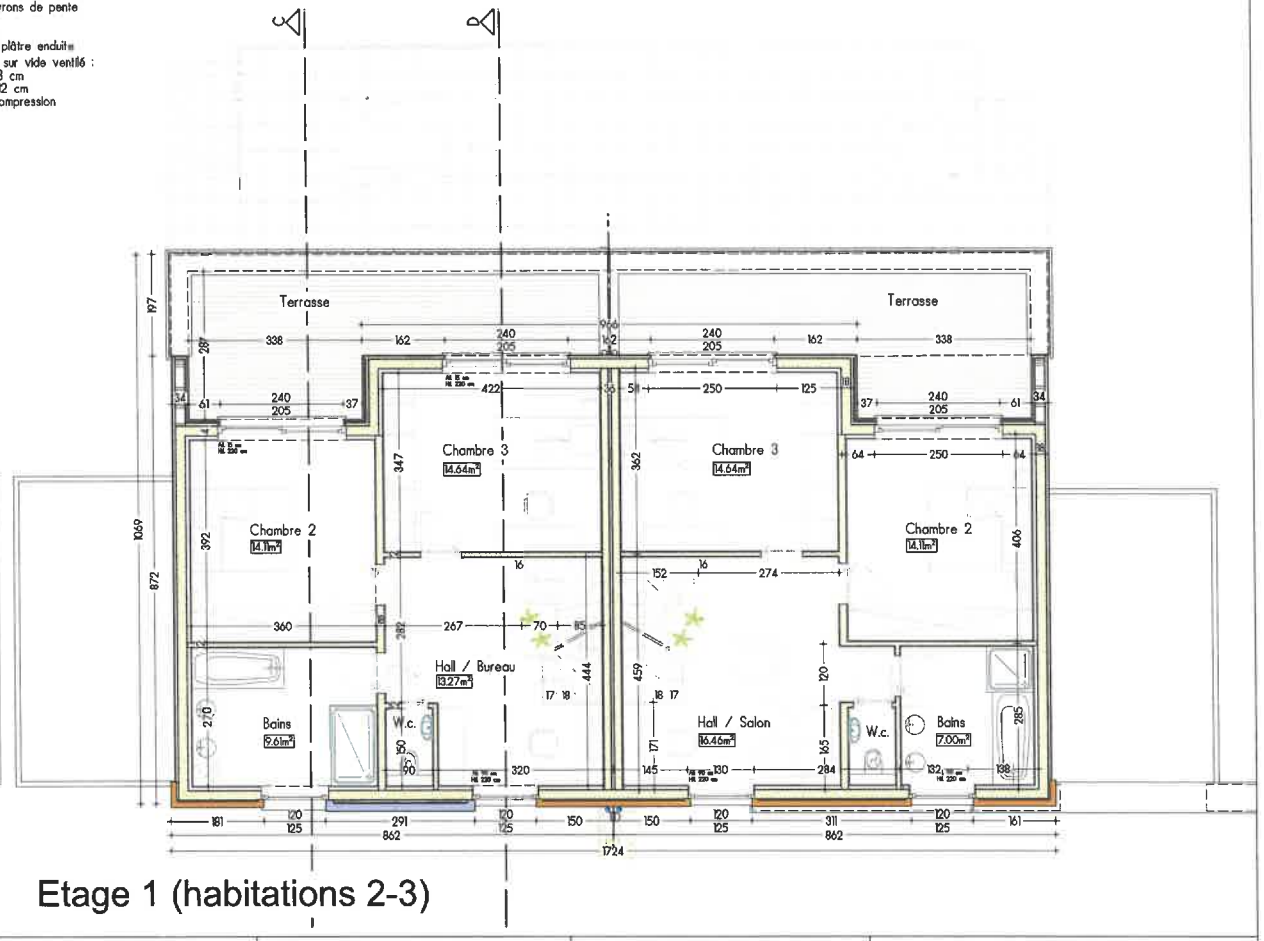
7 Composition des toitures plates sur locaux habités :
- Membrane d'étanchéité
- Isolation panneaux PUR 14 cm
- Membrane frein-vapeur
- Panneau OSB sur chevrons de pente
- Gites en bois
- Lattes et contrelattes
- Finition en plaques de plâtre enduite

8 Composition du plancher sur vide ventilé :
- Chape + revêtement 8 cm
- Isolation PUR projeté 12 cm
- Hourdis + chape de compression

Légende des plans et coupes
- Béton de fondation
- Blocs béton
- Mur de soutènement en béton armé
- Béton cellulaire
- Pierre bleue naturelle
- Parement en grès-schisteux
- Parement en briques
- Isolation souple
- Isolation rigide
- Poutre en lamellé collé
- Poutre en bois
- Hourdis béton (coupe transversale)
- Hourdis béton (coupe longitudinale)
- Empierrement
- Boucle de terre

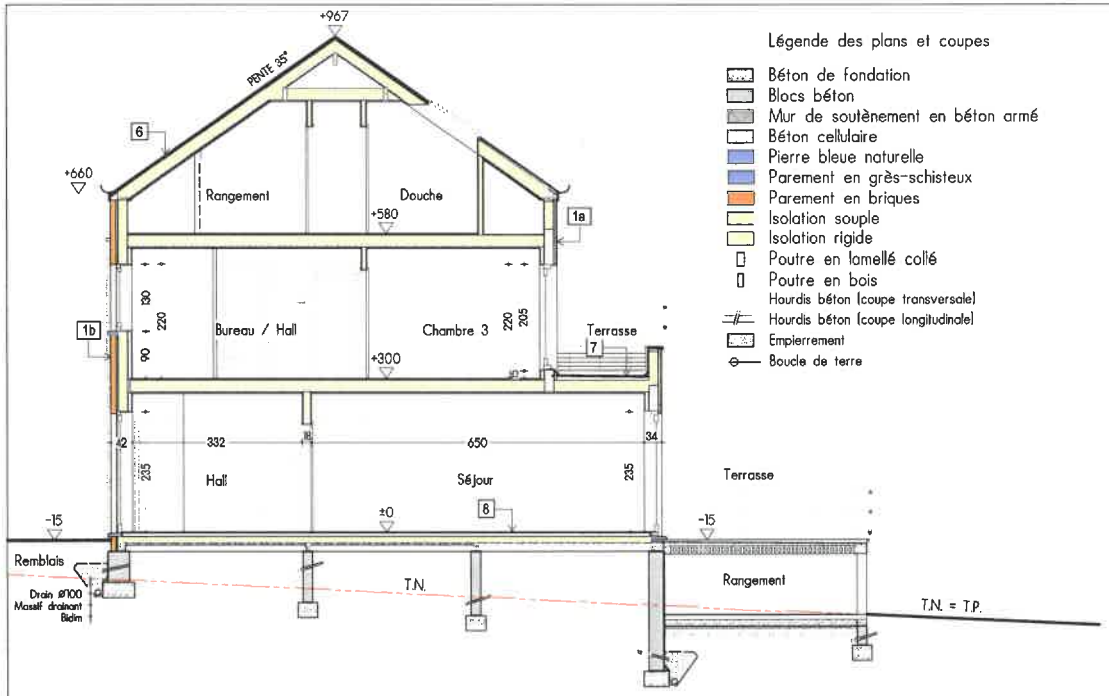


Etage 1 (habitation 1)



Etage 1 (habitations 2-3)

Feuille N°9	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A / B / C	Etage 1
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/100



Légende des plans et coupes

- Béton de fondation
- Blocs béton
- Mur de soutènement en béton armé
- Béton cellulaire
- Pierre bleue naturelle
- Parement en grès-schisteux
- Parement en briques
- Isolation souple
- Isolation rigide
- Poutre en lamellé collé
- Poutre en bois
- Hourdis béton (coupe transversale)
- Hourdis béton (coupe longitudinale)
- Empierrement
- Boucle de terre

Composition des parois

1a Composition du mur extérieur :
- Crépi
- Panneau isolant EPS graphité 6p. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

1b Composition du mur extérieur :
- Parement en brique ton gris pose sans joint
- Vide 3 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

2 Composition du mur extérieur :
- Parement en grès-schisteux
- Enkadrain 17 mm
- Panneau isolant EPS graphité 6p. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

3 Composition du mur extérieur :
- Parement en bois sur lattage
- Panneau isolant EPS graphité 6p. 5 cm
- Pare-pluie rigide type Agepan
- Ossature bois SLS 38/180
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 18 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

4 Composition du mur mitoyen :
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm
- Frein-vapeur
- Ossature bois SLS 38/140 mm
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 14 cm
- Pare-pluie type Agepan
- Isolation acoustique entre structures, laine de roche 5 cm
- Pare-pluie type Agepan
- Ossature bois SLS 38/140 mm
- Isolation entre structure, cellulose insufflée 14 cm
- Frein-vapeur
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

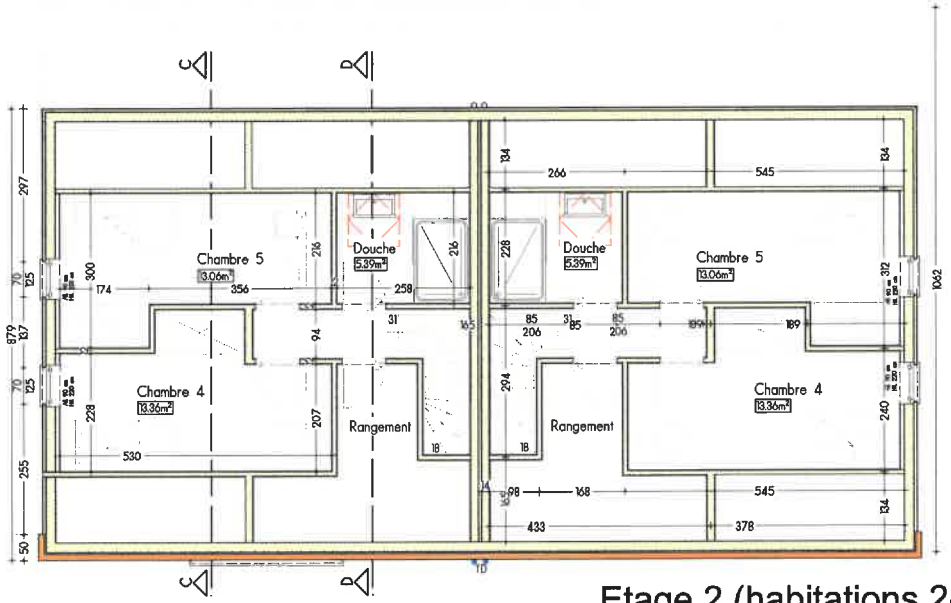
5 Composition des cloisons intérieures :
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm
- Ossature bois SLS
- Finition : lattage + 2 plaques de plâtre 12.5 mm

6 Composition des toitures à versants :
- Ardoises, lattes et chevrons existants
- Gites de versant 4/23 cm
- Isolation en cellulose insufflée 23 cm
- Frein-vapeur
- Gaine technique
- Finition des locaux habités : plaque de plâtre enduite

7 Composition des toitures plates sur locaux habités :
- Membrane d'étanchéité
- Isolation panneaux PUR 14 cm
- Membrane frein-vapeur
- Panneau OSB sur chevrons de pente
- Gites en bois
- Lattes et contrelattes
- Finition en plaques de plâtre enduite

8 Composition du plancher sur vide ventilé :
- Chape + revêtement 8 cm
- Isolation PUR projeté 12 cm
- Hourdis + chape de compression

Coupe D



Etage 2 (habitations 2-3)

Feuille N°10	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C	Etage 2 / Coupe D
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/100



Légende des matériaux

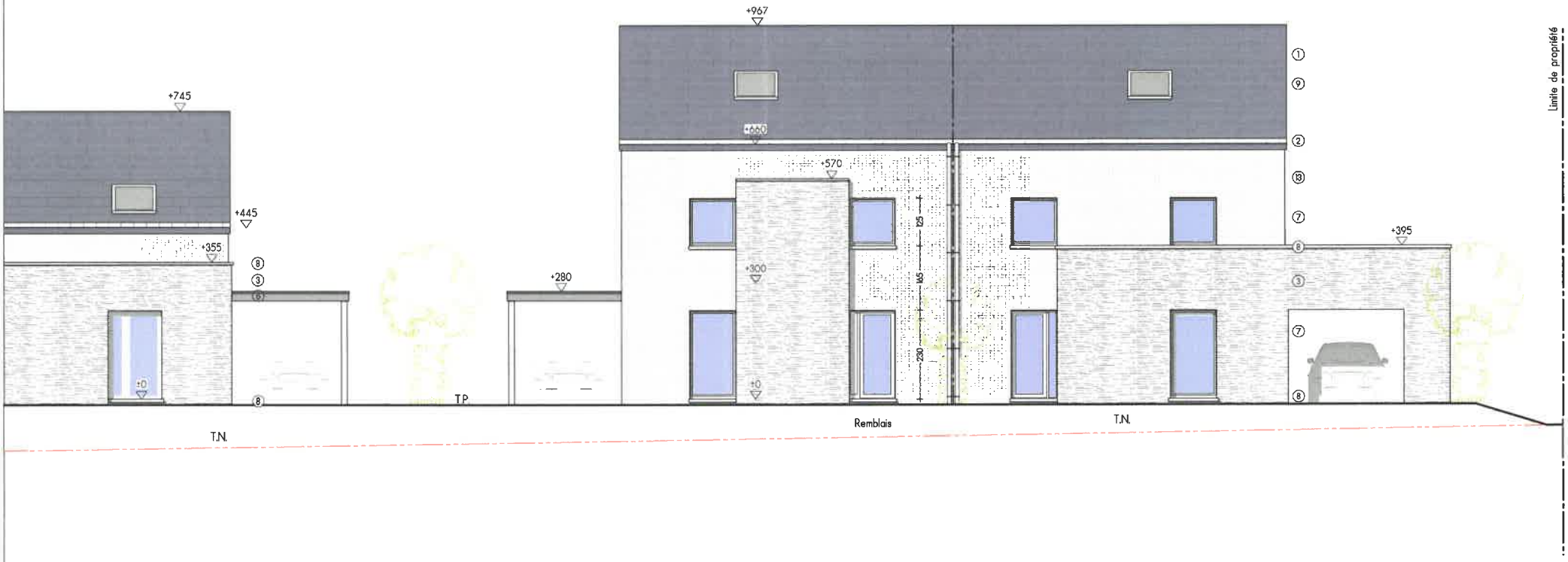
1. Ardoises ton gris-foncé
2. Cheneaux et descentes en zinc ton naturel
3. Parement en grès-schisteux
4. Parement en crépi ton gris clair
5. Parement en crépi ton gris moyen
6. Parement en panneau mince de finition ton gris foncé
7. Menuiseries PVC ton gris anthracite
8. Pierre bleue naturelle
9. Châssis en toiture, aluminium laqué ton gris foncé
10. Bardage en bois ton naturel
11. Garde-corps/poteaux métalliques ton noir
12. Elément préfabriqué en béton ton naturel
13. Parement en brique ton blanc cassé de gris sans joint



Feuille N°11	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A / B / C	Façade avant (habitation 1)
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/200 1/100



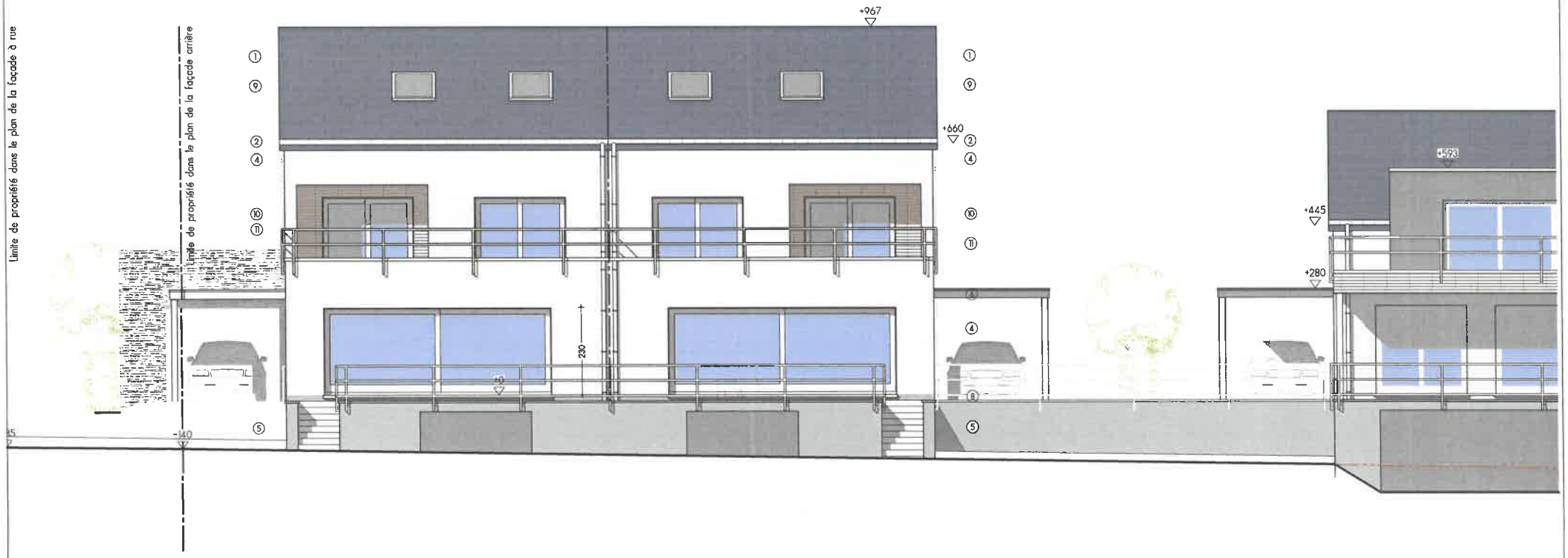
Légende des matériaux
1. Ardoises ton gris-foncé
2. Cheneaux et descentes en zinc ton naturel
3. Parement en grès-schisteux
4. Parement en crépi ton gris clair
5. Parement en crépi ton gris moyen
6. Parement en panneau mince de finition ton gris foncé
7. Menuiseries PVC ton gris anthracite
8. Pierre bleue naturelle
9. Châssis en toiture, aluminium laqué ton gris foncé
10. Bardage en bois ton naturel
11. Garde-corps/poteaux métalliques ton noir
12. Elément préfabriqué en béton ton naturel
13. Parement en brique ton blanc cassé de gris sans joint



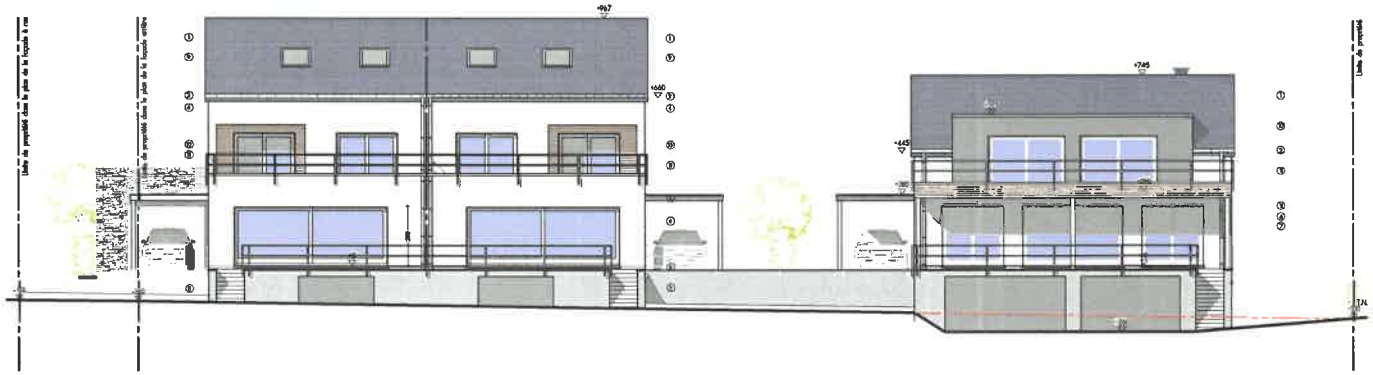
Feuille N°12	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C	Façade avant (habitations 2-3)
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/200 1/100



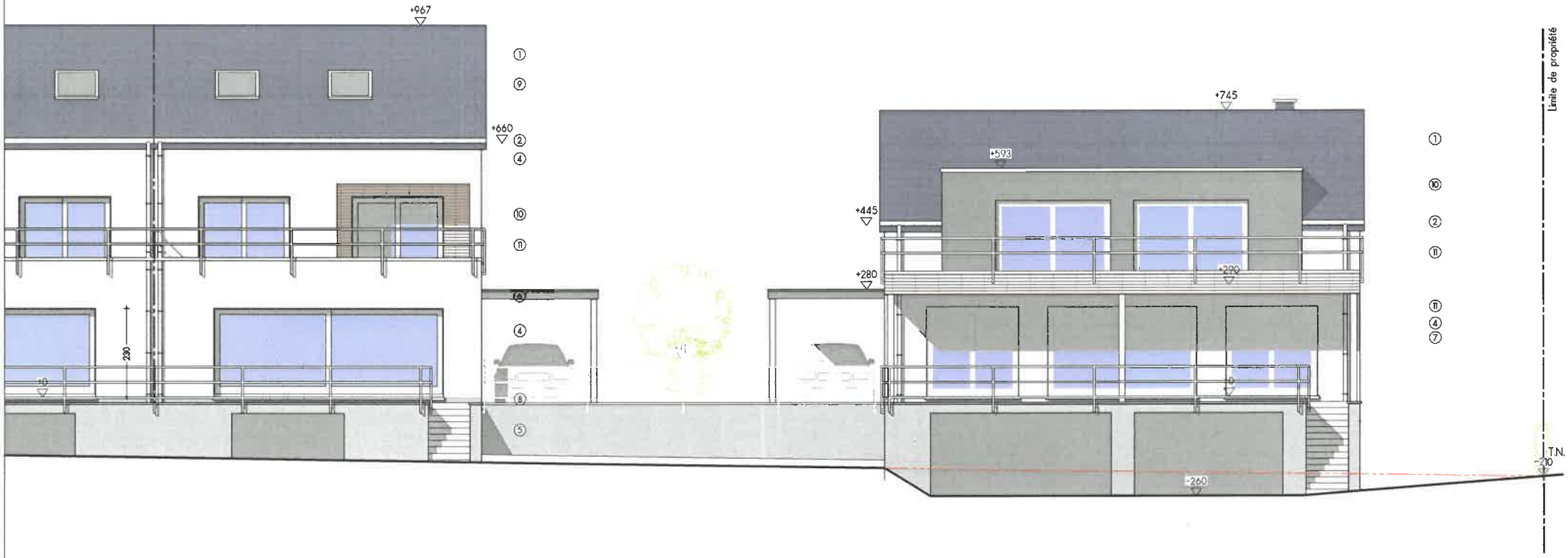
Légende des matériaux
1. Ardoises ton gris-foncé
2. Cheneaux et descentes en zinc ton naturel
3. Parement en grès-schisteux
4. Parement en crépi ton gris clair
5. Parement en crépi ton gris moyen
6. Parement en panneau mince de finition ton gris foncé
7. Menuiseries PVC ton gris anthracite
8. Pierre bleue naturelle
9. Châssis en toiture, aluminium laqué ton gris foncé
10. Bardage en bois ton naturel
11. Garde-corps/poteaux métalliques ton noir
12. Elément préfabriqué en béton ton naturel
13. Parement en brique ton blanc cassé de gris sans joint



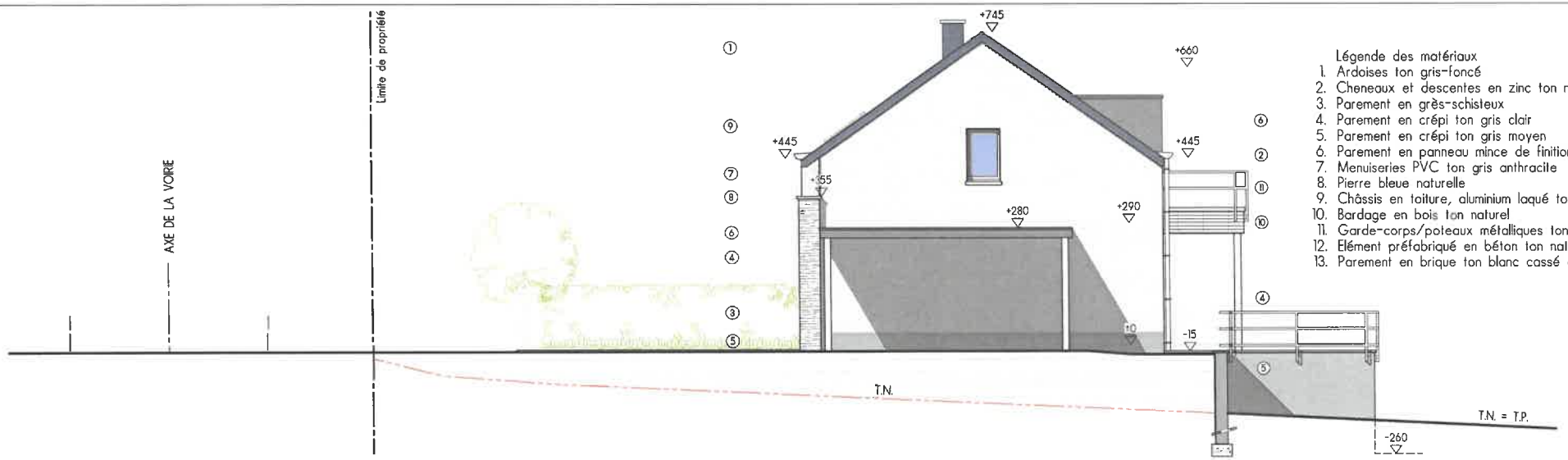
Feuille N°13	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	/	Modifications A B C
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				**Façade arrière (habitations 2-3)** Ech. 1/100 1/200



Légende des matériaux
1. Ardoises ton gris-foncé
2. Cheneaux et descentes en zinc ton naturel
3. Parement en grès-schisteux
4. Parement en crépi ton gris clair
5. Parement en crépi ton gris moyen
6. Parement en panneau mince de finition ton gris foncé
7. Menuiseries PVC ton gris anthracite
8. Pierre bleue naturelle
9. Châssis en toiture, aluminium laqué ton gris foncé
10. Bardage en bois ton naturel
11. Garde-corps/poteaux métalliques ton noir
12. Elément préfabriqué en béton ton naturel
13. Parement en brique ton blanc cassé de gris sans joint

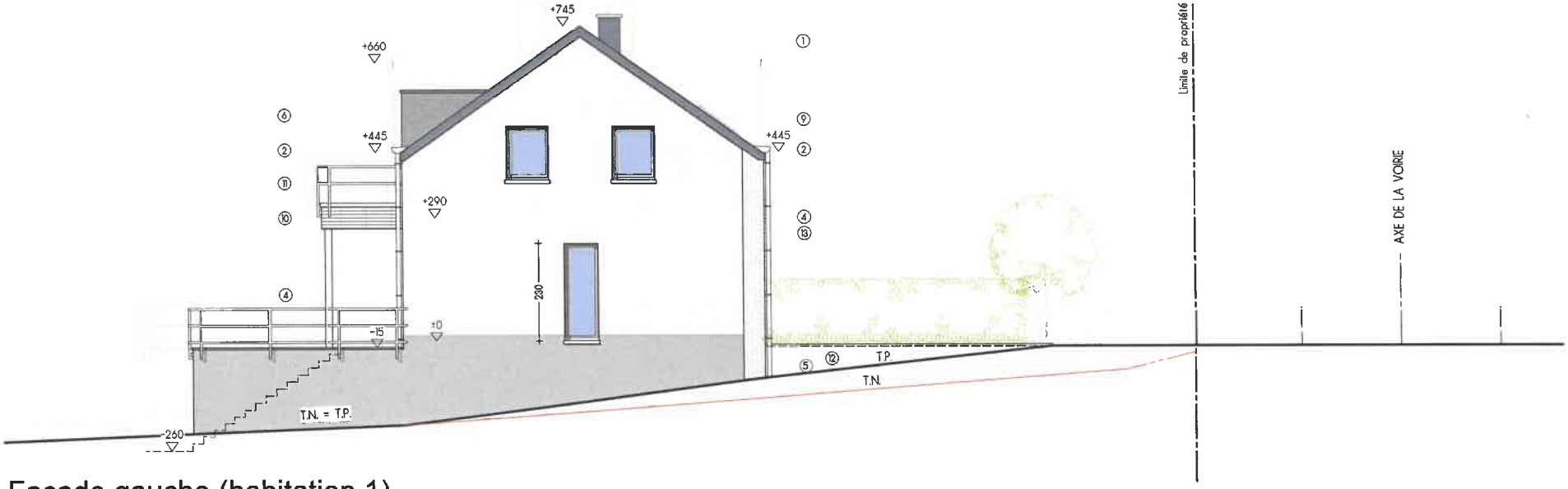


Feuille N°14	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C	Façade arrière (habitation 1)
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/200 1/100



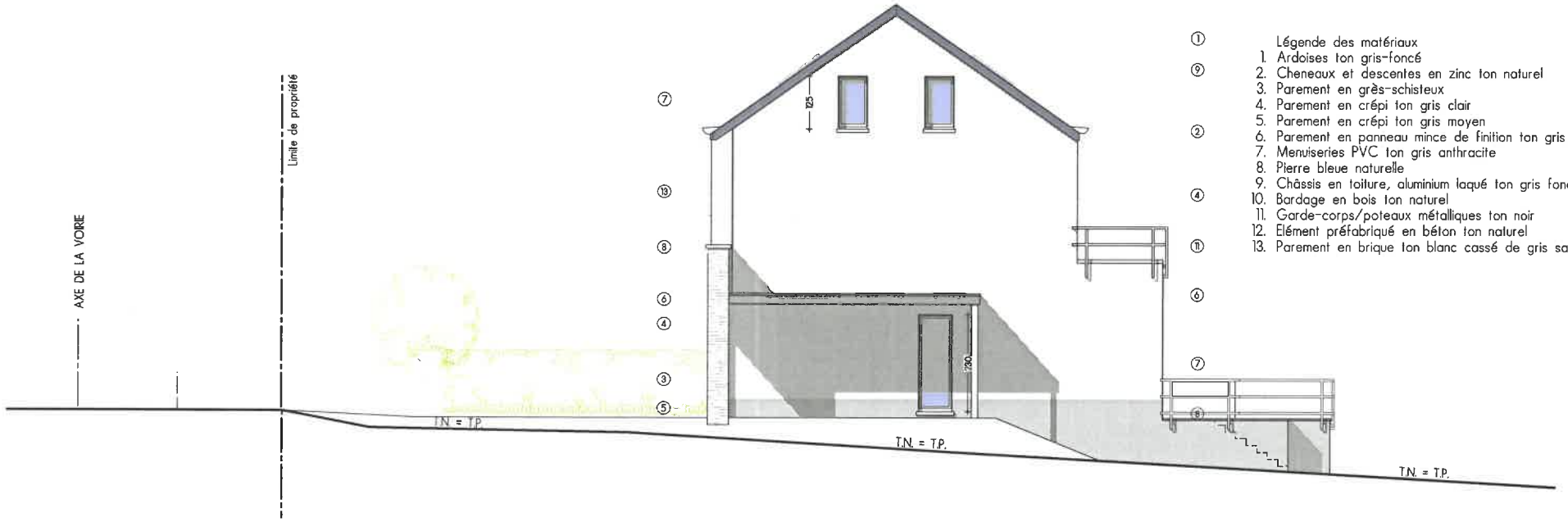
Légende des matériaux
1. Ardoises ton gris-foncé
2. Cheneaux et descentes en zinc ton naturel
3. Parement en grès-schisteux
4. Parement en crépi ton gris clair
5. Parement en crépi ton gris moyen
6. Parement en panneau mince de finition ton gris foncé
7. Menuiseries PVC ton gris anthracite
8. Pierre bleue naturelle
9. Châssis en toiture, aluminium laqué ton gris foncé
10. Bardage en bois ton naturel
11. Garde-corps/poteaux métalliques ton noir
12. Elément préfabriqué en béton ton naturel
13. Parement en brique ton blanc cassé de gris sans joint

Façade droite (habitation 1)



Façade gauche (habitation 1)

Feuille N°15	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C	Façades latérales (habitation 1)
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/100



Légende des matériaux
1. Ardoises ton gris-foncé
2. Cheneaux et descentes en zinc ton naturel
3. Parement en grès-schisteux
4. Parement en crépi ton gris clair
5. Parement en crépi ton gris moyen
6. Parement en panneau mince de finition ton gris foncé
7. Menuiseries PVC ton gris anthracite
8. Pierre bleue naturelle
9. Châssis en toiture, aluminium laqué ton gris foncé
10. Bardage en bois ton naturel
11. Garde-corps/poteaux métalliques ton noir
12. Elément préfabriqué en béton ton naturel
13. Parement en brique ton blanc cassé de gris sans joint

Façade droite (habitation 3)



Façade gauche (habitation 2)

Feuille N°16	Création de trois habitations	10-02-2023 PU	Maitre d'ouvrage	Modifications A B C	Façades latérales (habitations 2-3)
	Ortho à 6983 ORTHO (La Roche-en-Ardenne) Cadastre : 5ème Div. / Sect. F / 289s - 2058c				Ech. 1/100