

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	252/2024/9/4/3	Datum van bezoek: Date de visite:	4/09/2024		
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	SRL DOMINIQUE ROMBEAU Rue Frison Auguste 41A - 6040 JUMET (CHARLEROI) 0807729391	IK: CI:			
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	32880249	EA N-nr: N° EAN:	NC
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue de l'abbaye 15 - 6041 GOSELIES				
Eigenaar: Propriétaire:	/				
Installateur:	SRL DOMINIQUE ROMBEAU	BTW/TVA:	807729391		
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/HUIS1 (Contrôle périodique de 1 maison)				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:
Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh: Huishoudelijk / Domestique**
Art. onderzoek:
 Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5)
 Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	3G x 2,5 mm ² VVB	20A

Aardelektrode / **Electrode de terre:** Afwezig/Absent **Ohm** **Isolatie /** **Isolement:** 0.34 **MOhm** **Aantal verdeelborden /** **Nombre de tableaux:** 1

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservekringen /** **Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:** 5

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
32	300mA	AC	5 CIRCUIT CCAUTO 15/16/20/32	-	-

Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotielles:	NOK	Bescherminingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NOK

Inbreuken / Infractions:

A4: Geen aardingsselektrode of lus aanwezig / A4: Absence d'une électrode de terre (boucle de terre) -
 C1: Isolatieweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit -
 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
 I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
 I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
 I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotielles ne sont pas en ordre -
 J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent -
 J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation domestique, le(s) schéma(s) de circuits de l'installation non-domestique (Livre 1), le plan schématique (Livre 3) (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; L3: 3.1.2.; 9.1.1.).
 Prévoir le(s) plan(s) de position de l'installation (L1: 3.1.2.; 9.1.1., 9.1.2.).
 Réaliser une prise de terre conforme aux prescriptions (L1: 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3.; L3: 4.2.3.; 4.2.5.2.; 5.4.2.; 5.4.3.).
 Le conducteur de protection (PE) est à distribuer dans toute l'installation (L1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; L3: 5.4.3.6.).
 Assurer la continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection (L1: 5.4.3.5.; L3: 5.4.3.5.).
 Raccorder les équipements avec enveloppe conductrice ne comportant qu'une isolation principale (classe I) sur une prise avec contact de terre (L1: 2.4.3.; 5.4.3.6.; L3: 2.4.3.; 5.4.3.6.).
 Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation (L1: 5.3.5.2.).
 Réaliser les liaisons équipotielles principales et leurs connexions (L1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; L3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).
 Compléter les liaisons équipotielles principales (eau, gaz, chauffage, climatisation, éléments métalliques de la structure de la construction ou éléments métalliques principaux d'autres canalisations pouvant propager un potentiel et considérés comme masses) (L1: 4.2.3.2.; L3: 4.2.3.2.).
 Compléter la (les) liaison(s) équipotentielle(s) supplémentaire(s) dans la salle de bains / douche(s) (L1: 7.1.4.4.).
 La valeur de la résistance d'isolement de ce circuit est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500.000 Ohms (L1: 6.4.5.1.; L3: 6.4.5.2.).
 Prévoir un interrupteur différentiel général d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et de sensibilité de 300 mA maximum (L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.; 5.3.5.3.).
 Le dispositif de protection à courant différentiel-résiduel placé en tête d'une installation domestique doit être au moins du type A (L1: 5.3.5.3.).
 Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30mA pour la (les) salle(s) de bain (L1: 4.2.4.3.).
 Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30mA pour lessiveuse, lave-vaisselle et/ou séchoir et appareils assimilés dans les installations domestiques (L1: 4.2.4.3.).
 Remplacer le tableau, le degré de protection contre le contact direct n'est pas suffisant (L1: 5.3.5.1.; L3: 5.3.5.1.).
 Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles (L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.).
 Obtenir les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.).
 Adapter l'intensité nominale (In) du matériel (interrupteur, contacteur,...) à celle de la protection contre les surintensités du circuit (L1: 4.4.1.1.; L3: 4.4.1.1.).
 Equiper les bases de coupe-circuit à fusibles ou disjoncteurs d'éléments de calibre (L1: 5.3.5.5.; L3: 5.3.5.5.).
 Adapter l'intensité nominale (In) du dispositif de protection, trop élevée pour la canalisation et/ou le récepteur installé en aval (L1: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.3.2.; L3: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.4.2.).
 Remplacer le conducteur isolé vert/jaune utilisé comme conducteur actif (L1: 5.1.6.2.; L3: 5.1.6.2.).
 Réaliser le(s) circuit(s) mixte(s) éclairage et prise(s) en canalisations de section minimale de 2,5 mm² (L1: 5.2.1.2.; L3: 5.2.1.1.).
 "Prévoir un circuit exclusivement dédié pour chacun des appareils suivant: le lave-linge / le lave-vaisselle / le sèche-linge / la cuisinière électrique / la taque de cuisson électrique / le four électrique / chaque appareil (mobile)
 Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

à poste fixe Pnom > 2600 W.

Les appareils d'un chauffage électrique à poste fixe sont alimentés par un ou plusieurs circuits exclusivement dédiés.

La section des canalisations électriques, qui sont destinées à alimenter ces appareils ou machines électriques, est choisie en fonction de la puissance de ces appareils ou machines électriques (L1: 5.2.1.2.)."

Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées (L1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; L3: 5.2.2.; 5.2.10.4.).

"Les canalisations en montage apparent sont au moins équivalentes au type XVB ou VVB, avec

ou sans protection mécanique additionnelle (L1: 5.2.9.5.; L3: 5.2.10.4.)."

Prévoir des prises de courant conformes à la NBN C61-112 avec contact de terre et sécurité enfants (L1: 5.3.5.2.).

Opmerkingen / Remarques:

Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.

Canalisation(s) dégradée(s) à remplacer.

Porte-fusibles et/ou fusibles défectueux : à remplacer.

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /

Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 04/09/2025

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant: 04/09/2025

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informé par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,**Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,****VISUM (Datum / Date):**

NAVEZ David

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.