



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00134043

42006D8171/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 42006D8171/00A000

Adres: Dijkstraat 50A, 9200 Dendermonde
Dijkstraat 52, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 1, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 10, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 2, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 3, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 4, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 5, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7)
Mathildelaan 6, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 6a, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6b, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6c, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6d, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6e, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6f, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6g, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 7, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 8, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Oude Vest 77B, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5)
Oude Vest 77C, 9200 Dendermonde
Oude Vest 77D, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00134043

Uw referentie: KDM 23-00-0938

Aangevraagd op: 31/01/2024 13:38

Afgeleverd door gemeente op: 05/02/2024 09:22

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Dendermonde Team omgeving	vastgoedinfo@dendermonde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00106_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde• Zone niet gevonden in de databank

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/10/2015

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ac8d0f54-11d4-488e-8e6d-cd907bc82a9c
-----------------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving:	Oude Vest
Bestemmingen:	Artikel 3: Zone voor wonen met handelskarakter

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2004

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=11
-----------------------	---

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving: Oude Vest
Bestemmingen: Artikel 3: Zone voor wonen met handelskarakter

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=11

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving: Oude Vest
Bestemmingen: Artikel 5: Zone voor bijgebouwen en parkings

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=17

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving: Oude Vest
Bestemmingen: Artikel 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving: Oude Vest
Bestemmingen: Artikel 9: Zone voor toegangen en pleinen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00025_00001
Beschrijving: Zonevremde woningen
Bestemmingen: Centraal deelgebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 28/06/2007

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d7fdee1-a99c-427b-9e0e-4bb4e72265c7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie: SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen

Referentie: BVO_42006_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/02/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23014e39-f134-4eff-80c3-1e69374693da>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater

Referentie: SVO_42006_233_00003_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/04/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f460e71b-4343-43f4-8b75-38c1e4d48dad>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn

Referentie: SVO_42006_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/03/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/07d26584-d822-4756-a81b-e0b8d6168a71>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	HKC rooilijnplan - Dijkstraat
Referentie:	ROO_42006_243_00260_00001
Oorsprong rooilijn:	Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/10/1921

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	HKC rooilijnplan - Oude vest
Referentie:	ROO_42006_243_00480_00002
Oorsprong rooilijn:	Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/10/1921

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Verkeersplein
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Mathildelaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Dijkstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Oude vest
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning.
Referentie: 42006_1959_38
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/27822/B/1959/22
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/05/1959
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Slopen van bestaande woonhuizen nr. 52-54-70-72-74
Referentie: 42006_1963_145
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/29037/B/1963/25
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/05/1963
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiding van bestaande school na afbraak van 5 bestaande woningen.
Referentie: 42006_1963_83
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/21120/B/1963/34
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/06/1963
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen leraarszaal,berging turnmaterialen ,onderhoudslokaal

Referentie: 42006_1980_134

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/21120/B/1980/75

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/04/1980

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen gastenkamers

Referentie: 42006_1982_209

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/10015/B/1982/114

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/05/1982

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: toegangspoort in slotmuur van klooster

Referentie: 42006_1983_249

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/9776/B/1983/21

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/02/1983

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen autobergplaatsen, bergingen en fietsenstallingen

Referentie: 42006_1984_234

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/9355/B/1984/72

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/03/1984

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen bijgebouwen en annexen van de woningen 82-84 en 86/88

Referentie: 42006_2003_685

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/15390/B/2003/521

Aard aanvraag: Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 27/01/2004

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van bijgebouwen en annexen

Referentie: 42006_2004_477

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/15390/B/2004/371

Aard aanvraag: Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/10/2004
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: maken van nooduitgangen en het plaatsen van een brandtrap langs de gevel
Referentie: 42006_2007_347
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/17270/B/2007/281
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/09/2007
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een HS-cabine in metselwerk
Referentie: 42006_2012_588
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/19526/B/2012/482
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/2013
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een elektriciteitskabine

Dossiernummer: 42006/1430/1/E/1

Referentienummer: 42006_1996_102

Inrichtingsnummer: 1514

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 04/03/1996

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een onderwijsinstelling

Dossiernummer: 42006/19394/1/E/1

Referentienummer: 42006_2012_43

Inrichtingsnummer: 873532

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	20/12/2012
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	20/12/2012
-------------	------------

Vergunning procedure:	Vlarem
-----------------------	--------

Activiteiten:

Rubriek:	43.1.2.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	43.1.2.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	43.1.2.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	sloop gebouwen Abdijschool Dendermonde
---------------	--

Omv nummer:	OMV_2018138106
-------------	----------------

Project type:	OMV2017_AANVRAAG
---------------	------------------

Lopende procedure:	Geen lopende procedure
--------------------	------------------------

Beslissingen:

Datum beslissing:	25/03/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• bomen te rooien• uitbreken verharding• bebouwing te slopen
Omschrijving:	Dijkstraat 76, Dendermonde

Omgevingsvergunning

Beschrijving: woonproject met commercieel en buurtondersteunende functies
Omv nummer: OMV_2019138760
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	13/07/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen
Datum beslissing:	14/01/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• nieuw woonproject met ondergrondse parking• slopen van de bestaande hoogspanningscabine aan Oude Vest• Het slopen van woning Dijkstraat nr 78
Omschrijving:	Dijkstraat 52, Dendermonde

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20191112-0066
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.2°b)
Omschrijving:	Warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 371,85 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.2°b)
Omschrijving:	Warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 371,85 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Uplace - Hof van Saeys - bemalingsvergunning
Omv nummer:	OMV_2020076368
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">• Artikel 1Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning aan nvUPLACE, Boechoutlaan 221, 1853 Grimbergen voor het project dat betrekking heeft op een ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer: 20200611-0016), zijnde een tijdelijke bemaling, gelegen in de Dijkstraat 52 te 9200 Dendermonde, op de kadastrale percelen gekend als Dendermonde, Afd 1, Sectie D, nrs 0344 C, 0340 N 2, 0294 Z, 0506 B en 0503 G. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximaal 6 maanden voorvolgende indelingsrubriek uit bijlage 1 van Vlarem II: 53.2.2°b) 2: bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van [...] niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen met een netto opgepompt debiet van 2.400 m³/dag tot 10.000 m³/jaar. De plannen en het dossier waarop de vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van het besluit. Artikel 2 De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM: Deel 4 van VLAREM II: Algemene milieuvoorwaarden Hoofdstuk 5.53: Sectorale milieuvoorwaarden: grondwaterwinningen. De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: https://navigator.emis.vito.be. 2. Bijzondere voorwaarden: De tijdsduur van de bemaling beperkt zich tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk. De exploitant meldt voor de start van de werken de begindatum ervan en na het beëindigen van de bemaling ook de einddatum via viamilieu@dendermonde.be (met vermelding van het dossiernummer OMV_2020076368). De keuze van het modelconcept 'waterremmende wand van 25 m diep + retourbemaling' of 'waterremmende wanden tot in de Merelbeke klei' moet op basis van een risico inschatting van de langdurige effectiviteit van de retourbemaling gemaakt worden. Dit moet onder andere aa

n de hand van een analyse van het grondwater bepaald worden. Deze risicoanalyse, uitgevoerd door een deskundige terzake, wordt voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid. Een monitoringsprogramma (kwaliteit, grondwaterstanden, debiet, zettingen) moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningverlenende overheid. De resultaten van de monitoring worden maandelijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

- Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning aan nv UPLACE, Boechoutlaan 221, 1853 Grimbergen voor het project dat betrekking heeft op een ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer: 20200611-0016), zijnde een tijdelijke bemaling, gelegen in de Dijkstraat 52 te 9200 Dendermonde, op de kadastrale percelen gekend als Dendermonde, Afd 1, Sectie D, nrs 0344 C, 0340 N 2, 0294 Z, 0506 B en 0503 G. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximaal 6 maanden voorvolgende indelingsrubriek uit bijlage 1 van Vlarem II: 53.2.2°b) 2: bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van [...] niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen met een netto opgepompt debiet van 2.400 m³/dag tot 10.000 m³/jaar. De plannen en het dossier waarop de vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van het besluit.
- Artikel 2 De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM: Deel 4 van VLAREM II: Algemene milieuvoorwaarden Hoofdstuk 5.53: Sectorale milieuvoorwaarden: grondwaterwinningen. De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>. 2. Bijzondere voorwaarden: De tijdsduur van de bemaling beperkt zich tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk. De exploitant meldt voor de start van de werken de begindatum ervan en na het beëindigen van de bemaling ook de einddatum via viamilieu@dendermonde.be

t vermelding van het dossiernummerOMV_2020076368).De keuze van het modelconcept 'waterremmende wand van 25 m diep + retour bemaling' of 'waterremmende wanden tot in de Merelbeke klei' moet op basis van een risico inschatting van de langdurige effectiviteit van de retourbemaling gemaakt worden. Dit moet onder andere aan de hand van een analyse van het grondwater bepaald worden. Deze risicoanalyse, uitgevoerd door een deskundige terzake, wordt voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid.Een monitoringsprogramma (kwaliteit, grondwaterstanden, debiet, zettingen) moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningverlenende overheid.De resultaten van de monitoring worden maandelijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid.Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	24/08/2020
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20200611-0016

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	Tijdelijke bemaling voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een netto opgepompt debiet van: - 25 m ³ /u - 600 m ³ /dag - 110.000 m ³ /jaar

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	Tijdelijke bemaling voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een netto opgepompt debiet van: - 25 m ³ /u

Risicoklasse:	- 600 m ³ /dag - 110.000 m ³ /jaar
Status:	Klasse 2 Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	DENDERMONDE - Oude Vest - 30029350
Omv nummer:	OMV_2020078333
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	22/06/2020
Type:	Aktename
Instantie:	College burgemeester schepenen

Datum beslissing:	22/06/2020
Type:	Aktename
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Dijkstraat 76, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20200615-0069

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	22/06/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verlenging bemalingsvergunning
Omv nummer:	OMV_2021183133
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">• Artikel 3De plannen en het dossier waarop de vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van het besluit.Artikel 3De vergunning

g is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:Deel 4 van VLAREM II: Algemene milieuvorwaarden nHoofdstuk 5.53: Sectorale milieuvorwaarden: grondwaterwinning en.De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:<https://navigator.emis.vito.be>.2. Bijzondere voorwaarden:De tijdsduur van de bemaling beperkt zich tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk.De exploitant meldt de einddatum aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be en aan de stad Dendermonde via milieu@dendermonde.be, telkens met vermelding van het dossiernummer (OMV_2021183133).De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kan afgeleid worden. De stand van elke debietmeter wordt minstens maandelijks genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf.Het monitoringsprogramma (kwaliteit, grondwaterstanden, debiet, zettingen) moet strikt worden opgevolgd.De resultaten van de monitoring worden maandelijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid via milieu@dendermonde.be.In de loop van de bemaling kan de monitoring worden bijgestuurd in samenspraak met de betrokken stadsdienst.3. AandachtspuntOvereenkomstig artikel 5.53.6.1.2 van VLAREM mogen volumes hoger dan 10 m³/uur niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke toelating van de exploitant van deze installatie (= Aquafin).

- Artikel 3De plannen en het dossier waarop de vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van het besluit.Artikel 3De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:Deel 4 van VLAREM II: Algemene milieuvorwaarden nHoofdstuk 5.53: Sectorale milieuvorwaarden: grondwaterwinning en.De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:<https://navigator.emis.vito.be>.2. Bijzondere voorwaarden:De tijdsduur van de bemaling beperkt zich tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk.De exploitant meldt de einddatum aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be en aan de stad Dendermonde via milieu@dendermonde.be, telkens met vermelding van het dossiernummer (OMV_2021183133).De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kan afgeleid worden. De stand van elke debietmeter wordt minstens maandelijks genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf.Het monitoringsprogramma (kwaliteit, grondwaterstanden, debiet, zettingen) moet strikt worden opgevolgd.De resultaten van de monitoring worden maandelijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid via milieu@dendermonde.be.In de loop van de bemaling kan de monitoring worden bijgestuurd in samenspraak met de betrokken stadsdienst.3. AandachtspuntOvereenkomstig artikel 5.53.6.1.2 van VLAREM mogen volumes hoger dan 10 m³/uur niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke toelating van de exploitant van deze installatie (= Aquafin).

eegbaar op de Milieunavigator, via de link:<https://navigator.emis.vito.be>.2. Bijzondere voorwaarden:De tijdsduur van de bemaling beperkt zich tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk.De exploitant meldt de einddatum aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be en aan de stad Dendermonde via milieu@dendermonde.be, telkens met vermelding van het dossiernummer (OMV_2021183133).De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kan afgeleid worden. De stand van elke debietmeter wordt minstens maandelijks genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf.Het monitoringsprogramma (kwaliteit, grondwaterstanden, debiet, zettingen) moet strikt worden opgevolgd.De resultaten van de monitoring worden maandelijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid via milieu@dendermonde.be.In de loop van de bemaling kan de monitoring worden bijgestuurd in samenspraak met de betrokken stadsdienst.3. AandachtspuntOvereenkomstig artikel 5.53.6.1.2 van titel II van Vlarem mogen volumes hoger dan 10 m³/uur niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke toelating van de exploitant van deze installatie (= Aquafin).

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	31/01/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen
Einddatum beslissing:	20/06/2022

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20200611-0016
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°b)
Omschrijving:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	31/01/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bemaling
Omv nummer:	OMV_2022049690
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">• 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:Deel 4 van VLAREM II: Algemene milieuvorwaardenHoofdstuk 5.53: Sectorale milieuvorwaarden: grondwaterwinningen.De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:https://navigator.emis.vito.be.2. Bijzondere voorwaarden:De tijdsduur van de bemaling beperkt zich tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk.De exploitant meldt de einddatum aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be en aan de stad Dendermondeviamilieu@dendermonde.be, telkens met vermelding van de projectnummers OMV_2021183133 en OMV_2022049690).De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kan afgeleid worden. De stand van elke debietmeter wordt minstens maandelijks genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf.Het monitoringsprogramma (kwaliteit, grondwaterstanden, debiet, zettingen) moet strikt worden opgevolgd.De resultaten van de monitoring worden gerapporteerd in afspraak met en aan de vergunningverlenende overheid via milieu@dendermonde.be.• 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:Deel 4 van VLAREM II: Algemene milieuvorwaardenHoofdstuk 5.53: Sectorale milieuvorwaarden: grondwaterwinningen.De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:https://navigator.emis.vito.be.2. Bijzondere voorwaarden:De tijdsduur van de bemaling beperkt zich tot het

strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk. De exploitant meldt de einddatum aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be en aan de stad Dendermondeviamilieu@dendermonde.be, telkens met vermelding van de projectnummers OMV_2021183133 en OMV_2022049690). De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kan afgeleid worden. De stand van elke debietmeter wordt minstens maandelijks genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf. Het monitoringsprogramma (kwaliteit, grondwaterstanden, debiet, zettingen) moet strikt worden opgevolgd. De resultaten van de monitoring worden gerapporteerd in afspraak met en aan de vergunningverlenende overheid via milieu@dendermonde.be.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	04/07/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen
Einddatum beslissing:	20/12/2022

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 78, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20220404-0082
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°b)
Omschrijving:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	04/07/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: herinrichting Oude Vest Dendermonde
Omv nummer: OMV_2022045879
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 19/09/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Datum beslissing: 19/09/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Slopen of verwijderen
- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving: Stedenbouwkundig luik

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van screens aan blok H Hof Van Saeys
Omv nummer: OMV_2023033136
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 15/05/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: Hof Van Saeys Blok H screens

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/11482/A/1985/19
Aard aanvraag: Niet gekend
Beschrijving: B magazijn/verkoopsruimte & dienstengeb.
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 19/06/1985
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/01/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31552868
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42006D8171/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Beschermd monument

Beschrijving: Abdij Sint-Pieter en -Paulus

Referentie: 8071

Geldigheid startdatum: 04/12/2003

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8071>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Dendermonde
Referentie:	11883
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11883

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Sint-Pieters- en Paulusabdij
Referentie:	131043
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/131043

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Ondergrondse inneming stadswaterlopen
Beheerder:	Lokaal bestuur - Stad Dendermonde
Omschrijving:	Vaardeken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be