

Nummer verzekeringspolis	4506277
Bedrag van de waarborg per schadegeval voor de totale materiële en immateriële schade	2.968.000 EUR, geïndexeerd aan de abex-index op datum van het verzekeringsattest, maar nooit minder dan het wettelijk bedrag. het wettelijk bedrag is minstens gelijk aan de wederopbouwwaarde van het gebouw, indien de waarde van de wederopbouw van de woning minder bedraagt dan 500.000 euro (*), en 500.000 euro (*) wanneer de waarde van de wederopbouw meer dan 500.000 euro (*) bedraagt

(*) gekoppeld aan de ABEX-index van het eerste semester 2007 (648)

DE VERZEKERINGSONDERNEMING:

Naam	Baloise Belgium nv
Adres:	Posthofbrug 16
Stad/gemeente	2600 Antwerpen
Erkend door de NBB onder nummer	0096
Contact	saferbusiness@baloise.be

DIT ATTEST GELDT VOOR HET VOLGENDE PROJECT:

Gelegen	Oude Vest 39
Postcode	9200
Stad/gemeente	Dendermonde
Aard van de uitgevoerde werkzaamheden	Het project omvat de verbouwing en uitbreiding van Oude Vest 39-59 te Dendermonde 3 bovengrondse bouwlagen (o ondergrondse) Gelijkvloers: commerciële ruimten Eerste en tweede verdiep: appartementen Volledige ontmanteling Behoud van dekvloeren op verdiepingen +1 en +2 Afbraak integrale dakconstructie en detailsloop van specifieke onderdelen (vnl. metselwerk, schrijnwerk, tegels) maar behoud van globale draagstructuur Het gelijkvloers blijft, met uitzondering van gevelrenovatie, grotendeels ongewijzigd Uitbreiding met een derde verdiep (4 appartement)
Kadastrale omschrijving	42006D0537/00G000
Referentie stedenbouwkundige vergunning	OMV2019078496
Vergunning afgeleverd op	02/12/2019

de tienjarige BA in de zin van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek van (de) aannemer(s), architect(en), en/of andere dienstverlener(s) in de bouwsector evenals die van zijn (hun) aangestelden en onderaannemers is gedekt overeenkomstig de Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De dekking geldt voor een periode van tien jaar vanaf de aanvaarding van de werken.
Dit attest is overdraagbaar naar iedere nieuwe eigenaar van het gebouw.

Zijn uitgesloten van de dekking:

1. de schade ingevolge radioactiviteit;
2. de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels;
3. de schade van esthetische aard;
4. de zuivere immateriële schade;
5. de zichtbare schade of schade door de verzekerde gekend op het moment van de voorlopige oplevering;
6. de schade ingevolge niet-accidentele pollutie;
7. de schade voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na een schadegeval;
8. de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 euro, gekoppeld aan de ABEX-index van het eerste semester 2007;
9. de schade die wordt vergoed in het kader van de wetgeving betreffende de vergoeding van schade veroorzaakt door terrorisme.

De uitsluitingen voorzien in de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen blijven eveneens van toepassing.

De verzekeraar bevestigt dat de op dit verzekeringsattest vermelde informatie overeenstemt met de bepalingen van de Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Opgemaakt in Antwerpen, op 14/09/2021.

Voor Baloise Belgium nv



Henk Janssen
CEO