



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00215907

42006D0537/00P000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 42006D0537/00P000

Adres: Brusselsestraat 55A, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)
Oude Vest 39, 9200 Dendermonde
Oude Vest 41, 9200 Dendermonde
Oude Vest 43, 9200 Dendermonde
Oude Vest 45, 9200 Dendermonde (bus 4)
Oude Vest 47, 9200 Dendermonde
Oude Vest 49, 9200 Dendermonde
Oude Vest 51, 9200 Dendermonde
Oude Vest 53, 9200 Dendermonde
Oude Vest 55, 9200 Dendermonde
Oude Vest 57, 9200 Dendermonde
Oude Vest 59, 9200 Dendermonde

Toelichting: P0014

Referentie: VIP-00215907

Uw referentie: JL/24-00-0276

Aangevraagd op: 07/05/2024 14:36

Afgeleverd door gemeente op: 04/06/2024 10:12

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Dendermonde Team omgeving	vastgoedinfo@dendermonde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	Gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/07/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00106_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde• RUP_40000_213_00106_00001_001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/10/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ac8d0f54-11d4-488e-8e6d-cd907bc82a9c

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving:	Oude Vest
Bestemmingen:	Artikel 5: Zone voor bijgebouwen en parkings

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2004
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=17

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving: Oude Vest
Bestemmingen: Artikel 3: Zone voor wonen met handelskarakter

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=11

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
---------------	---

	publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen
Referentie:	BVO_42006_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/02/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23014e39-f134-4eff-80c3-1e69374693da
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater
Referentie:	SVO_42006_233_00003_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/04/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f460e71b-4343-43f4-8b75-38c1e4d48dad>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn

Referentie: SVO_42006_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/03/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/07d26584-d822-4756-a81b-e0b8d6168a71>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Richtingsplan Kleine wegenis

Referentie: ROO_42006_243_00480_00002

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/10/1921

Bijlagen:

- ROO_42006_243_00480_00002_GP_BG_deel2.pdf
- ROO_42006_243_00480_00002_GP_BG_voorblad.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Oude Vest
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen winkel en wooncomplex
Referentie:	42006_1981_302
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/19784/B/1981/256
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/10/1981
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsesn lichtreclame + oprolbaar zonnescerm
Referentie: 42006_1983_336
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/8398/B/1983/275
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/02/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen lichtreclame
Referentie: 42006_1983_342
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/20274/B/1983/281
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/03/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen enkelzijdige lichtreclame
Referentie: 42006_1983_352
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/20279/B/1983/292
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/07/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame
Referentie: 42006_1983_359
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/20284/B/1983/299
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/09/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclames
Referentie: 42006_1983_370
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/20290/B/1983/310
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/10/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclame
Referentie: 42006_1984_431
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/8398/B/1984/316
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/02/1984
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame
Referentie: 42006_1984_451
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/19781/B/1984/336
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/07/1984
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van onverlichte en verlichte reclame
Referentie: 42006_1987_560
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/24630/B/1987/402
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/06/1987
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: LICHTREKLAMES
Referentie: 42006_1988_590
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/19784/B/1988/436
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/03/1988
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Datum:	12/04/1989
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	PLAATSEN VAN LICHTREKLAME
Referentie:	42006_1991_607
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/19673/B/1991/466
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/03/1991
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Datum:	18/03/1992
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	wijzigen van de gevel op het gelijkvloers
Referentie:	42006_2000_227
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/8315/B/2000/231
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/07/2000
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een lichtreclame
Referentie:	42006_2000_309
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/8398/B/2000/315

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/07/2000
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteitspanelen
Referentie: 42006_2001_586
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/13927/B/2001/496
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/01/2002
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 15/01/2004
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van een etalage en voorgevel
Referentie: 42006_2001_598
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/13927/B/2001/495
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/01/2002
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 15/01/2004
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vervanging bestaande publiciteit
Referentie: 42006_2002_200
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/8315/B/2002/159
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/05/2002
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 19/06/2004
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vervangen bestaande lichtreklame
Referentie: 42006_2004_191
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/15637/B/2004/156
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 27/04/2004
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 29/04/2006
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclame
Referentie: 42006_2005_511
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/8398/B/2005/391
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/10/2005
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 17/11/2007
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: reclame aan de gevel
Referentie: 42006_2018_171
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/26397/B/OV2018/29631
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd stilzwijgend
Datum beslissing: 04/06/2018
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: multi-service-dienst : schoenherstellingen - sleuteldupl.
Dossiernummer: 42006/1341/1/A/1
Referentienummer: 42006_AR _1158
Inrichtingsnummer: 1421
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	18/05/1983
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 18/05/1983

Einddatum: 31/08/2011

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	25.5.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	18/05/1983
Einddatum:	31/08/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	reclame aan de gevel
Omv nummer:	OMV_2018029631
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	04/06/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• GEVELBEKLEDING IN DIBOND MET LOGO BASE LED VERLICHT• DUBBELZIJDIGE LICHTRECLAME UIT PLEXI LED VERLICHT
Omschrijving:	Oude Vest 57, Dendermonde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verbouwing naar commercieel gelijkvloers en 18 appartementen en bouwen van een overdekte fietsenstalling
Omv nummer:	OMV_2019078496

Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	02/12/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • plaatsen van een overdekte fietsenstalling • energetische en esthetische herbestemming van een kantoorgebouw
Omschrijving:	Oude Vest 59, Dendermonde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	functiewijziging van technische berging naar kantoorruimte
Omv nummer:	OMV_2023105521
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	23/10/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging
Omschrijving:	Functiewijziging bestaande ruimte

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	42006_2001_617
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/14732/M/2001/4
Omschrijving:	Het niet naleven van de vergunningsvoorwaarden openbare parkeerplaatsen te voorzien bij het winkelcomplex. (Dossiernr. 256/81)

Overtreding:

Status: Lopende
Datum: 06/12/2002

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:
Datum: 01/06/2001
Nummer: D.E.66.17.1950/01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/05/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	30004540
-----	----------

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30196563

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30133693

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30057337

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30067539

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30095471

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust:	A
Id:	30122066
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30172680
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42006D0537/00P000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 07/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Dendermonde
Referentie:	11883
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11883

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be