

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Aalst
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 09 2762600
www.wegenenverkeer.be

Jari Mathys - ActaMunda Notarissen
Sint-Christianastraat 17
9200 Dendermonde

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
03/06/2026	26-00-0175	AV/415/2026/00872	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Kris Scheirlinckx		09 2762600	11/06/2026
wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Dendermondsesteenweg 136
gemeente: 9280 Lebbeke
kadastrale gegevens: Afd. LEBBEKE 1 AFD Sectie A Nr.
0132/00X002
gewestweg: N0470002 op 10.6 -33

Geachte,

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

- Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0470002 op 10.6 -33):
 - de grens van het openbaar domein is geschat op 7,5 meter.
 - de rooilijn ligt op 7,5 meter volgens plan B/1754 (KB 31-03-1939).
 - de rooilijn valt samen met grens openbaar domein / bestaande voorgevellijn en de bouwlijn.

Gevolgd aan uw vraag vindt u in bijlage een uittreksel uit het rooilijnplan dat op heden gebruikt wordt bij de stedenbouwkundige advisering.

Hoogachtend,

Lieven De Sadeleer

AWV districtchef