



GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Naam	Filip Wuyts	Datum	28/12/2023
Bedrijf	Notaris Filip Wuyts	U.Ref	[REDACTED]
Straat + huisnummer	Antwerpsesteenweg 48	O.Ref	20231073
Postcode + gemeente	2950 Kapellen		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kapellen
Adres:	Hoenderhoflaan 22
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	KAPellen 3 AFD/EKEREN 2 + DL 1/
Kadastrale sectie:	H
Kadastraal perceelnummer:	312K4
Kadastrale aard:	HUIS

PLANNENREGISTER

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Toegankelijkheid
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_5_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/06/2009
Stadium	goedgekeurd
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_9_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00009_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2017
Naam	verordening bescheiden wonen
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_6_1
Alg_Plan_Id	SVO_11023_233_00006_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2011
Naam	verordening hemelwater
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_7_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Naam	verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_1_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	01/10/2004
Stadium	goedgekeurd
Naam	gemeentelijke verordening water
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_2_1
Alg_Plan_Id	SVO_11023_233_00002_00001

Dossiernummer	.
Datum goedkeuring	01/06/2006
Stadium	goedgekeurd
Naam	wijziging artikel 138 bis van de gemeentelijke verordening op het bouwen
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_2_1
Alg_Plan_Id	SVO_11023_233_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	22/12/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	verordening weekendverblijven
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_4_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Processtap	Definitieve vaststelling
Plan_Id	2.33_10_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00010_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	12/05/2023
<hr/>	
Bouwverordening	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.31_2_1
Alg_Plan_Id	BVO_02000_231_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	goedgekeurd
Naam	Bouwverordening betreffende de beplantingen in de gemeente Kapellen
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.31_3_1
Alg_Plan_Id	BVO_11023_231_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	16/09/1997
Stadium	goedgekeurd
Naam	verordening reclame-aanplakborden
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.31_4_1
Alg_Plan_Id	BVO_02000_231_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/09/1979
Stadium	goedgekeurd
<hr/>	
Gewestplan	
Naam	origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Antwerpen
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.22_01_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00001_00001
Dossiernummer	871.34
Datum goedkeuring	03/10/1979
Stadium	goedgekeurd
Naam	vaststelling van gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen op het grondgebied van o.m. de gemeente Kapellen en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift art.1 voor het gehele gewestplan
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.22_01_5
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00001_00005
Dossiernummer	871.34
Datum goedkeuring	07/07/2006

Stadium	goedgekeurd
Het perceel is gelegen in woongebieden	

VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11023_2006_7771	
Gemeentelijke dossiernummer: 19776001	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Bouwen van 5 woonhuizen	
Betrokken persoon: Bildo nv	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	19/12/1977
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/01/1978
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/01/1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11023_1965_172	
Gemeentelijke dossiernummer: WV55E	
Dossiernummer van AROHM: 031/059(1)	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Betrokken persoon: Charles Michel	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	19/05/1965
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/05/1965
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	05/08/1965
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/09/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning deels vervallen, deels niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	NIET VERVALLEN 1-38, 43, 44 en 48-95 wegens tijdig 1/3 en 2/3 verkocht - sc 7/6/10 VERVALLEN voor loten 39-42, 45-47 onbebouwd op 1/05/00 en geen melding ontvangen NIET VERVALLEN 1-38, 43, 44 en 49-95 wegens tijdig aangelegd - sc 13/02/06
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	70
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	wegenis tijdig aangelegd vóór 1/10/1973 bebouwd en verkocht 1980
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11023_2003_1363	

Gemeentelijke dossiernummer: WV55E	
Dossiernummer van AROHM: 031/059(2)	
Onderwerp: Wijziging van een bestaande verkaveling	
Betrokken persoon: Efficon PVBA	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	25/05/1973
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25/05/1973
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	10/05/1974
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/05/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. Ook voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunningen,afvalwaterlozing,afvalverwerking, grondwaterwinning, ... zo ja,voor volgende activiteit of inrichting		X
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend is of was er op het onroerend goed een inrichting gevestigd,met een risico voor bodemverontreiniging (Inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Volgende voorwaarden betreffende heraanplanting bomen werden opgelegd.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Er is een aanvraag voor de verdeling van het onroerend goed, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven (*) voor zover wij kunnen nagaan (**) indien ja, voor meer informatie kan u terecht op het Registratiekantoor, Ruiterrischool 3 bus 42, 2930 Brasschaat		(*)

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen zo ja,sinds:		X
- het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja,op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		X

- de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht van een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		
- de woning voorkomt op de lijst van leegstaand, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.		
- In de gemeente Kapellen is er een woonvernieuwingsgebied, maar zijn er geen bijzondere gebieden afgebakend waar recht van voorkoop van toepassing is.		
- In de gemeente Kapellen is er een woningbouwgebied, maar zijn er geen bijzondere gebieden afgebakend waar recht van voorkoop van toepassing is.		
Vanaf 1 oktober 2012 treedt het harmoniseringsdecreet in werking. Dit decreet houdt een nieuwe werking in voor de Vlaamse voorkooprechten. De nieuwe procedure voor de Vlaamse voorkooprechten verloopt hierbij volledig digitaal via het e-voorkooploket. De link naar het e-voorkooploket vindt u op de website van de VLM (www.vlm.be).		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek		
- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X
- maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8 § 2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?		X
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		
<ul style="list-style-type: none"> ● Ondergrondse inneming volgens gewestplan: <ul style="list-style-type: none"> ○ vervoer van gasachtige producten De aanduiding op het gewestplan vindt u terug op www.geopunt.be/kaart (gewestplan). (De gasleiding situeert zich in Kapellen ter hoogte van de Klinkaardstraat, Waterstraat en Parijseweg.) (*) ● Bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg ● Indien het perceel grenst langs een spoorlijn, gelieve u zich te wenden tot www.NMBS.be; ● Voet- en jaagpaden (buurtwegen)(voor meer informatie, gelieve u te wenden tot de Provincie Antwerpen) ● Om te weten of het perceel grenst langs een waterloop kan u onder andere terecht op www.geopunt.be/kaart(waterlopen) 		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 28/12/2023

Hoogachtend,

Danny Van Tiggelen
algemeen directeur

Dirk Van Mechelen
burgemeester

W. v. 95

196535
FORMULIER F.

PROVINCIE
ANTWERPEN

ARRONDISSEMENT
ANTWERPEN

GEMEENTE
EKEREN

Verkavelingsvergunning.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van29..september1965..... 19.....

Aanwezig : MM. ...J...Craeybeckx....., burgemeester-voorzitter ;
F...Palinckx,..J...Leunis,..A...De..Baers....., schepenen ;
enF...Van..Hooy....., secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ...Michel Charles, Klein Heiken, 182
Ekeren
met betrekking tot een verkaveling te Ekeren(..tussen Klein Heiken en Frans...
De Peuterstraat)

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van
.....21..mei..1965.....

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) ~~Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemdewet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van x...x...x.....~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt : GUNSTIG, op voorwaarde dat:

- 1° Bijgaande stedebouwkundige voorschriften toegepast worden;
- 2° de aanduidingen op het plan, met betrekking tot de bebouwing van de kavels, in overeenstemming gebracht worden met de voormelde voorschriften
- 3° het tracé van de ontworpen straten door de gemeenteraad wordt goedgekeurd
- 4° het te koop stellen of verkopen van een kavel die uitsluitend grenst aan een ontworpen straat slechts geschiedt nadat die straat volledig is uitgerust (031/059 (1))

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

Gezien het besluit van de Gemeenteraad dd. 17 september 1965 waarbij het tracé van de straten werd goedgekeurd

BESLUIT:

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. ~~Michel Charles~~..... die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° ~~..... Er rekening mede te houden dat slechts bouwtoelatingen.. tegen de ontworpen straten zullen worden afgeleverd, na volledige uitrusting, volgens nog af te sluiten overeenkomst.....~~ (1)

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting :


NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

Op bevel :
De secretaris, wd.
(w.g.) **F. Van Looy**

De burgemeester-voorzitter,
(w.g.) **J. Craeybeckx**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd, de**1 oktober**..1965. 19.....

De secretaris, wd.




De burgemeester,


UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962.

Art. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

Art. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de commissie van advies voorleggen.

Art. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

Art. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

.....

Art. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

Art. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

Art. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

Belangrijke opmerking.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid eventueel die van de Koninklijke Commissie voor monumenten en landschappen.

ie Antwerpen

Gemeente EKEREN

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Klein Heiken, Veldstraat, F. De Peuterstraat

sectie H , nr. 312 d-k

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd.

- 5 - 8 - 1965



031/059(1)

Artikel 1 - GEGROEPEERDE BEBOUWING

01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, winkelhuizen.
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.
Inplanting op de verplichte bouwlijn, zoals aangeduid op het plan.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels van de kopconstructies tot de zijgrens van het perceel : zoals aangeduid op het plan.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies : zie plan.
Kopconstructies : minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Kavel 55 : 8 m.
De andere kavels : maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst :
Kavels 1, 2, 3, 55 en 79 : 9 m.
De andere kavels : 8,50 m.
b) Overige gevels : maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Plat dak.
- 8° Kroonlijst : Verplicht.
- 9° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de bouwvergunning die het eerste wordt afgeleverd :
- de kleur van de gevelsteen.

./...

.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

De bijgebouwen op kavel 79 mogen slechts opgericht worden indien er zich op de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen lokalen bevinden bestemd of geschikt voor huisvesting.

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
~~Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) van de kopconstructies (s) tot de zijgrens van het perceel : 4 m.~~
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw : maximum 7,5 m; voor kavel 79 zoals aangeduid op het plan.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld. Zoals aangeduid op het plan.
~~Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m. uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.~~
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.
- 8° Bijzondere bepaling : Indien de autobergplaats niet wordt opgericht moet op de voorbouwlijn van dit bijgebouw een afsluitingsmuur, zoals hierna onder nr 1.06 bepaald, worden opgericht.

STROOK VOOR BINNEN LAATSSEN EN TUINEN

- 1° Behouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Implanting op minimum 10 m afstand van de
bouwstroken
- Maximum oppervlakte van de gezamenlijke
constructies ~~in berg en in duivenhokken~~
~~de oppervlakte van de bouwstroken~~ ~~van de perceel~~ :
≤ 0 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte: Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels :
gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten
indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

1.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : Zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en
afritten inbegrepen.

1.06 VERPLICHTE AFSLUITINGSMUUR

- 1° Hoogte : 2,50 m.
- 2° Materialen : Dezelfde materialen als voorzien voor de
autobergplaatsen (zie 1.03).
- 3° Afdekking : ofwel natuursteen;
ofwel verglaasde muurkappen;
ofwel ezelerug.

Parkoerruimte

I. Bepaling van de stallingscapaciteit:

- 1) Bij de oprichting van een gebouw dat geheel of gedeeltelijk bestemd is voor huisvesting, handelsdoeleinden of kantoorarbeid, dient terzelve tijd, binnen de grenzen van het perceel waarop dat gebouw wordt opgericht en binnen de in de voorgaande artikelen bepaalde bouwstroken, een parkeerruimte voorzien met een minimale stallingscapaciteit van :
 - a) één personenwagen per woning (appartement of eengezinshuis) voorzien in het op te richten gebouw;
 - b) één personenwagen per vijftig vierkante meter vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op de handelsuitbating, met uitzondering van die der ondergrondse lokalen en der verticale verbindingsruimten;
 - c) één personenwagen per honderd vierkante meter vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid, met uitzondering van die der ondergrondse lokalen en der verticale verbindingsruimten.

- 2) Bij de uitvoering van verbouwingswerken aan een gebouw dat geheel of gedeeltelijk bestemd is voor huisvesting, handelsdoeleinden of kantoorarbeid, en waardoor de bestaande vloeroppervlakte per bouwlaag en per kadastraal perceel met meer dan vijftig procent wordt vergroot, dient terzelve tijd, binnen de grenzen van het perceel waar de verbouwingswerken worden verricht en binnen de in de voorgaande artikelen bepaalde bouwstroken, een parkeerruimte voorzien met een minimale stallingscapaciteit van :
 - a) één personenwagen per bijkomende woongelegenheden in het verbouwde gebouw;
 - b) één personenwagen per vijftig vierkante meter bijkomende vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op de handelsuitbating, met uitzondering van die der ondergrondse lokalen en der verticale verbindingsruimten;
 - c) één personenwagen per honderd vierkante meter bijkomende vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid, met uitzondering van die der ondergrondse lokalen en der verticale verbindingsruimten.

- 3) Opmerking: De vervanging van de hierboven sub 1) en 2) bepaalde parkeerruimte door GEBOUWDE autobergplaatsen met dezelfde stallingscapaciteit op een perceel gelegen binnen een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het perceel waarop het hoofdgebouw wordt opgericht of verbouwd, kan door het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan of, wegens eisen in verband met de verkeersveiligheid opgelegd worden.

II. Bepaling van de voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen :

1) Afmetingen:

Minimaalafmetingen per wagen : 4,50 m x 2,20 m.
Bij de oprichting van boxengarages wordt de minimumbreedte vermeerderd tot 2,50 m.

2) Inrichting:

De parkeerruimte moet zodanig zijn ingericht dat elke stallingsplaats vanaf de openbare weg door een autovoertuig kan worden ingenomen zonder verplaatsing van meer dan één ander autovoertuig.