



Steenokkerzeel

STEENGOED!

Contact:
RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUW
ruimtelijkeordering@steenokkerzeel.be
02 254 19 60

Datum: 31/05/2023
Onze ref: N-128-2023
Uw ref: ██████████

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: STEENOKKERZEEL
Postnummer: 1820
Adres: VEREECKENSTR 77
Type onroerend goed*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...
Kadastrale afdeling: 2 AFD/MELSBROEK
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 23051_C_0025_G_000_00
Kadastrale aard: HUIS

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23081_233_00021_00001
Datum goedkeuring	27/05/2004
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring 19/12/2012
Processtap Besluit tot Goedkeuring

GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam Gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Type Gewestplan
Plan id GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring 07/03/1977
Processtap Besluit tot Goedkeuring
Bestemming woongebieden

Naam Gewestelijke bouwverordening inzake Wegen voor voetgangersverkeer
Type Gewestelijke bouwverordening
Plan id BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Weekendverblijven
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Toegankelijkheid
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring 10/06/2011
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER
--

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|--------|--|----------------|
| 30.1 | Voor zover bekend in onze digitale bestanden zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.
de volgende inrichting is vergund/gemeld: | NEE |
| | *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,... | |
| 30.2 | Voor zover bekend in onze digitale bestanden zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.
de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd: | NEE |
| | **** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,... | |
| 30.3 | Voor zover bekend is of was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). | NEE |
| | Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 2 bij VLAREBO). | NEE |
| 30.4 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | NEE |
| 30.5 | Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?
Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan ? | NEE

NVT |
| 30.6 | Is het goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied ? | NEE |
| 30.7 | Is er voor het onroerend goed een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing? | NEE |
| 30.8 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. | NEE |
| 30.9 | Het onroerend goed is gelegen in: | |
| 30.9.1 | een zuiveringszone voor centrale gebieden: | JA |
| 30.9.2 | een zuiveringszone voor collectief geoptimaliseerd buitengebied: | NEE |
| 30.9.3 | een zuiveringszone voor collectief te optimaliseren buitengebied: | NEE |
| 30.9.4 | een zuiveringszone voor individueel te optimaliseren buitengebied: | NEE |

30.10 Is er op het onroerend goed een PFAS vervuiling bekend? JA

Verontreiniging binnen 500m

PFAS-verontreiniging en bijhorende 'no regret-maatregelen'.

In de buurt van dit kadastraal perceel werd een verkennend bodemonderzoek gedaan en werd er op verschillende meetpunten een verhoogde PFAS-waarden vastgesteld in de bodem en het grondwater. Via deze link vindt u alle locaties met een verhoogd risico op PFAS-verontreiniging. <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>

Het Agentschap van Zorg en Gezondheid vraagt om voorzichtig te zijn met het gebruik van grondwater en de bijhorende 'no regret-maatregelen' op te volgen.

Deze kan je terugvinden op <http://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>. Mocht je vragen hebben mag je steeds contact opnemen via mail: pfas@steenokkerzeel.be of tel: 02/254.19.65

HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE

40.1 Het onroerend goed is gelegen in:

40.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:

- in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- met steun van het Vlaams gewest NEE

40.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

40.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

40.2.2 De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? NEE
zo ja, sinds: ()

40.2.3 Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen NEE
Het gemeentelijk leegstandsregister NEE
zo ja, sinds:

Het gemeentelijke register van verwaarloosde woningen en gebouwen NEE

40.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning NEE

zo ja, op:

Werd er een conformiteitsattest voor de woning geweigerd? NEE

zo ja, op:

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- een voorlopig beschermd archeologische site of in overgangszone NEE
- een beschermd archeologische site of in overgangszone NEE
- een voorlopig beschermd monument of in overgangszone NEE
- een beschermd monument of in overgangszone NEE
- opgenomen in de Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed NEE
- een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone NEE

- een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone NEE
- een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone NEE
- een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone NEE

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
- vervoer van gasachtige producten (Fluxys) NEE
- aanleg van afvalwatercollector (Melsbroek, luchthaven) NEE
- Glasvezelkabel (Navo) NEE
- bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
- erfdienstbare strook (5 m) langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wet onbevaarbare waterlopen 28.12.1967, in bijzonder artikel 17) (*) NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen) NEE
- waterlopen Vlaams Hydrografische Atlas NEE

OPGELET! : Consulteer steeds het Kabel- en Leidinginformatieportaal op <https://klip.vlaanderen.be/> voor de meest recente en correcte gegevens over leidingen en hun erfdienstbaarheden!

(*) Erfdienstbare strook (5 m) langs waterlopen van 2de en 3de categorie: Voor alle werken binnen deze zone dient er advies/goedkeuring gevraagd te worden aan de waterloopbeheerder.

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

71.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)

Dit betreft een algemeen geldende belasting in Steenokkerzeel. Zie punt 40.1 en 40.2 om na te gaan of deze belasting voor uw woning of perceel van toepassing is.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en dient als basis voor verder onderzoek. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.